Nr

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, nr ;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor percelen aan de Bakkersweg, tussen nummer 90 en nummer 98, in Voorthuizen om de daar beoogde ontwikkeling voor de bouw van drie woningen met bijgebouwen planologisch mogelijk te maken;

dat het wenselijk is dat daartoe beeldkwaliteitscriteria worden opgesteld en dat deze in de zin van artikel 12a van de Woningwet worden vastgesteld als beleidsregel;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan “Voorthuizen-Oost”;

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan “Bakkersweg II” bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1758-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 2023-04-17;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan en de beeldkwaliteitscriteria van 22 december 2023 tot en met 1 februari 204 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in het Gemeenteblad van 21 december 2023, nr. xx, de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 21 december 2023 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, wel/geen zienswijzen naar voren zijn gebracht. De samenvatting en beoordeling van de zienswijzen staan in de “Nota Zienswijzen bestemmingsplan Bakkersweg II" welke is bijgevoegd bij het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

dat kan worden ingestemd met hetgeen het college van burgemeester en wethouders ten aanzien van de zienswijzen hebben aangevoerd;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 2 bij het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Woningwet;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen (bijlage 1);

2. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 2);

3. het bestemmingsplan Bakkersweg II met planidentificatie NL.IMRO.0203.1758-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;

ontwerp-raadsbesluit

4. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;

5. voor het bestemmingsplan Bakkersweg II geen exploitatieplan vast te stellen;

6. de beeldkwaliteitscriteria voor het bestemmingsplan “Bakkerweg II”, zoals dat is opgenomen in paragraaf 3.2 van de toelichting van het bestemmingsplan “Bakkerweg II”, gewijzigd vast te stellen als beleidsregels in de zin van artikel 12a, eerste lid van de Woningwet.

Vastgesteld in de openbare vergadering van .
De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

ontwerp-raadsbesluit