

Projectbureau BAS
T.a.v. de heer G. Koekkoek
de Höfte 7
7471 DK GOOR

Brief per e-mail: BAS@hofvantwente.nl

Almelo, 18 december 2023

Betreft: Rectificatie evaluatie Immobiel BUS Sanering Lijsterstraat 22 in Goor
Locatiecode: OV173510690
Zaaknummer: Z2023-ODT-012767

WET BODEMBESCHERMING
BESCHIKKING

Geachte heer Koekkoek,

In de door ons op 15 december 2023 verstuurde beschikking is abusievelijk een foutief adres opgenomen in de adressering, middels deze gewijzigde beschikking is de beschikking van 15 december 2023 komen te vervallen.

Op 30 augustus 2023 hebben wij een aanvraag ontvangen van Eco Reest Bodem BV. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie Lijsterstraat 22 in Goor. Het evaluatieverslag is opgesteld door Eco Reest Bodem BV, projectnummer 221227, d.d. 19 juli 2023.

Op ons verzoek is er op 11 december 2023 een definitieve herziene versie 4 van het evaluatie verslag ingediend, opgesteld door Eco Reest Bodem BV, projectnummer 221227 d.d. 18 oktober 2023. De datum van het voorblad is niet aangepast, daarom vermelden we nu dat het om het digitale document met omschrijving 'Goor.221227.BUS evaluatie Lijsterstraat Goor V4 + bijlagen.pdf'

Besluit

1. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.

Wij merken hierbij wel op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft.

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175
416
BIC BNGHNL2G

Overwegingen

Op 5 april 2022 hebben wij voor de locatie Lijsterstraat 22 in Goor de BUS melding, categorie immobiel, ontvangen. De melding staat bij de omgevingsdienst Twente bekend onder zaaknummer Z2022-ODT-004961.

Uit het evaluatieverslag van de sanering blijkt dat:

- De sanering is uitgevoerd in de periode van 15 november 2022 tot en met 1 december 2022;
- Bij deze sanering is de sterke asbestverontreiniging in de grond gesaneerd door afgraving.
- De saneringsdoelstelling is middels een wijziging aangepast naar verwijdering van de asbestverontreiniging tot aan de terugsaneerwaarde "Wonen" (< 100 mg/kg.ds).
- De werkzaamheden zijn verricht onder BRL (6000 en 7000) en onder toezicht van de Omgevingsdienst Twente.
- Er is in totaal over circa 50 m² ontgraven van 0,0 tot maximaal 1,0 m-maaiveld. Hierbij is circa 44 ton niet toepasbare grond en 26 ton klasse industrie grond vrijgekomen. Alle vrijgekomen sterk met asbest verontreinigde grond is afgevoerd naar een erkende verwerker (reiniger/stort). Een deel van de ontgraven grond is als klasse industrie afgevoerd naar een erkende verwerker (reiniger).
- In de monsters van de putbodem en wanden van de ontgraving lagen bijna alle gehalten beneden de terugsaneerwaarde. Een uitzondering hierop is wand W15 (0-1,0 m-mv), waarin nog asbest boven de interventiewaarde is gemeten. Deze wand ligt op de tuingrens met Lijsterstraat 24. Onder (en direct naast) schutting is restverontreiniging achtergebleven omdat schutting moest blijven gehandhaafd. Binnen de gebruiksgrenzen kon niet verder gesaneerd worden, waardoor de saneringsdoelstelling in voldoende mate is behaald;
- In de ontgraving is totaal circa 50 m³ schone grond (<AW2000) toegepast;
- Er is binnen de saneringslocatie wel sprake van een restverontreiniging en daarmee sprake van gebruiksbependingen. Onder (en direct naast) schutting is restverontreiniging achtergebleven omdat schutting moest blijven gehandhaafd; 'nazorg' van toepassing. De wand is afgedekt met signaleringsdoek.

Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering. Er is een restverontreiniging aanwezig.

Restverontreiniging

In verband met de aanwezige sterke restverontreiniging in de grond en aangebrachte signaleringsdoek gelden gebruiksbependingen ter plaatse van de in bijlage 2 weergegeven locatie:

- Verbod op verwijderen schutting
- Verbod graafactiviteiten
- Verbod verwijderen en beschadigen signaleringsdoek

Bezwaar

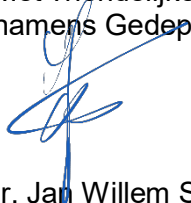
Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, binnen zes weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In bijlage 1 kunt u lezen hoe u dit moet doen. Ons besluit wordt gepubliceerd op overheid.nl.

Voor meer informatie gaat u naar: www.officialebekendmakingen.nl

Vragen?

Neem dan contact op met mevrouw L. Buzing - Huigen van de Omgevingsdienst Twente. U kunt haar bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlage:

1. Informatie over bezwaar maken
2. Restverontreiniging, saneringslocatie en eindmonsters

Afschriften:

- Stichting Viverion, t.a.v. dhr G. van Otterloo, info@viverion.nl
- Eco Reest Bodem BV, t.a.v. dhr. J.G.M ten Broeke, h.tenbroeke@ecoreest.nl
- Gemeente Hof van Twente

Bijlage 1: Informatie over bezwaar maken

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

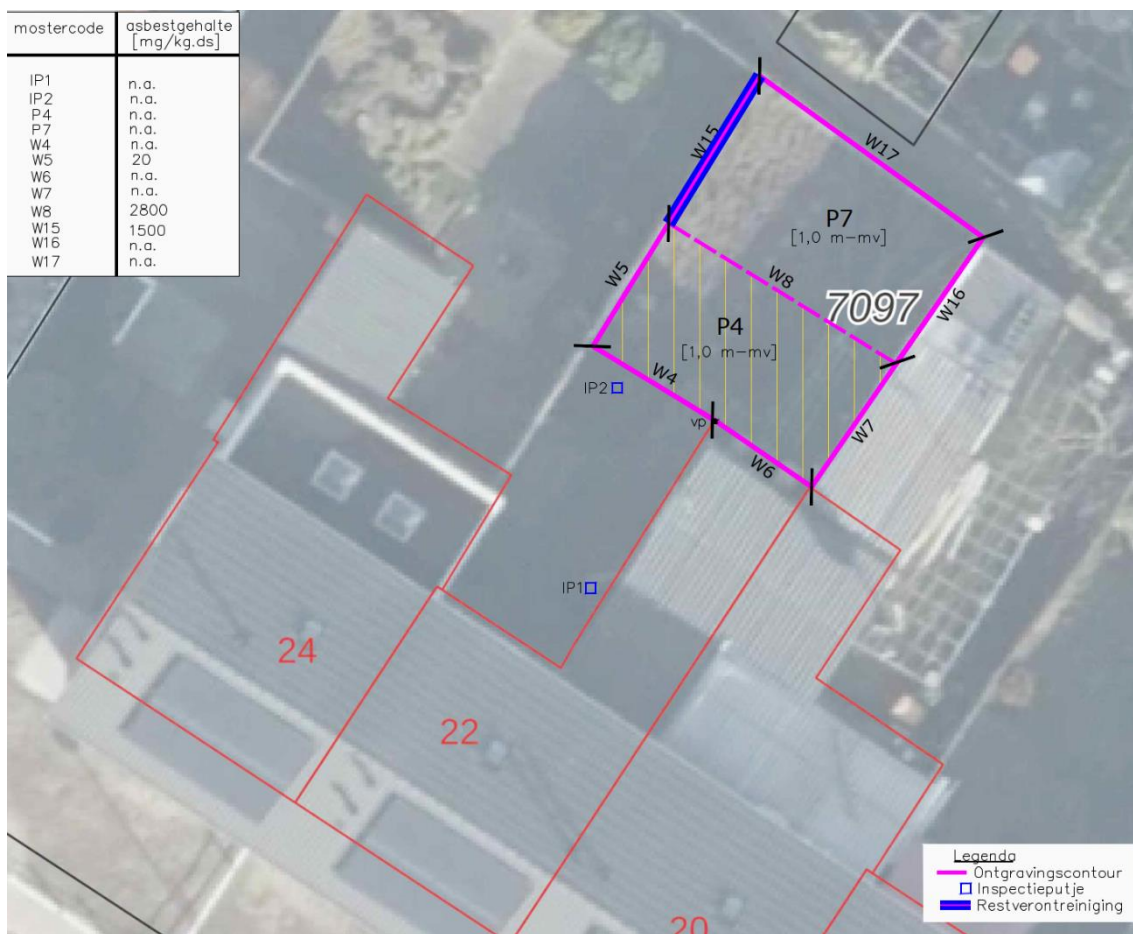
Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.

Bijlage 2: Restverontreiniging, saneringslocatie en eindmonsters



Ter plaatse van W15 is een restverontreiniging met asbest > interventiewaarde achtergebleven (nazorg).