

Kontour Vastgoed B.V.
T.a.v. ■■■■■
Abe Lenstra Boulevard 50/1
8448 JB HEERENVEEN

VERZONDEN 13 DEC. 2023

Zaaknummer : OMG-012002/DMS427435
Behandelaar : de ■■■■■
Betreft : Wnb aanvraag ontheffing ruimtelijke ingrepen
Locatie : Jan Verfailleweg en Donkere Duinen e.o. (Kadastrale gegevens Sectie F, nummers 553, 649 en 1756), Den Helder

Geachte ■■■■■,

Op 22 juni 2023 hebben wij uw aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. Op 13 september 2023 en 9 november 2023 heeft u op ons verzoek om informatie aanvullende gegevens toegezonden. De aanvraag heeft betrekking op de herontwikkeling van een camping tot een vakantiepark met 35 vakantiewoningen. Voor deze werkzaamheden wordt door de initiatiefnemer, Kontour Vastgoed B.V., ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 3.5, lid 1 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk doden of vangen van exemplaren van de rugstreeppad (*Epidalea calamita*).
- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de rugstreeppad (*Epidalea calamita*).
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de rugstreeppad (*Epidalea calamita*);
- artikel 3.10, lid 1, onder c van de Wnb voor zover het betreft het opzettelijk plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van exemplaren van de grote leeuwenklauw (*Aphanes arvensis*).

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 1 juli 2023 tot en met 31 december 2027. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OMG-012002/DMS427435.

Besluit

Wij besluiten om op grond van artikel 3.8, lid 1 van de Wnb aan Kontour Vastgoed B.V. ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.5, lid 1 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk vangen van exemplaren van de rugstreeppad.
- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de rugstreeppad.
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de rugstreeppad.
- artikel 3.10, lid 1, onder c van de Wnb voor zover het betreft het opzettelijk plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van exemplaren van de grote leeuwenklauw.

ten behoeve van de herontwikkeling van een camping tot een vakantiepark met 35 vakantiewoningen aan Jan Verfailleweg en Donkere Duinen e.o. (Kadastrale gegevens Sectie F, nummers 553, 649 en 1756) te Den Helder.

Wij besluiten om op grond van artikel 3.8, lid 1 van de Wnb aan Kontour Vastgoed B.V. **géén** ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.5, lid 1 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk doden van exemplaren van de rugstreeppad (*Epidalea calamita*).

ten behoeve van de herontwikkeling van een camping tot een vakantiepark met 35 vakantiewoningen aan Jan Verfailleweg en Donkere Duinen e.o. (Kadastrale gegevens Sectie F, nummers 553, 649 en 1756) te Den Helder.

Voorschriften en beperkingen

Aan dit besluit verbinden wij op grond van artikel 5.3, eerste, tweede en derde lid van de Wnb de navolgende voorschriften en beperkingen. Op grond van artikel 5.4, eerste en derde lid, Wnb kan de ontheffing worden ingetrokken als in strijd met de ontheffing of de voorschriften wordt gehandeld. Tevens is dan sprake van een economisch delict.

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de ontheffinghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde ontheffing mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de ontheffing genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De ontheffinghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

¹ onder een deskundige wordt verstaan een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Specifieke voorschriften rugstreeppad
Vangmiddelen en onderhoud hiervan

11. Rondom het gehele plangebied (zie bijlage 1 van dit besluit) dient een amfibieënscherm te worden gerealiseerd. Het amfibieënscherm dient onder begeleiding van een deskundige te worden geplaatst.
 12. Het amfibieënscherm dient conform richtlijnen van het Kennisdocument Rugstreeppad van BIJ12 te worden gerealiseerd². Zodoende dient het scherm minimaal 50cm boven grondniveau uit te komen, en minimaal 10cm te worden ingegraven waarbij de bevestigingspaaltjes aan de binnenzijde van het projectgebied staan (zie bijlage 2 van dit besluit).
 13. Binnen een strook van minimaal 50cm breed aan de buitenzijde van het amfibieënscherm dient in de actieve periode van de rugstreeppad (1 april tot en met 1 oktober) de vegetatie kort gemaaid te zijn (maximaal 10cm hoog) en kort gehouden te worden zodat het overklimmen door de rugstreeppad en andere fauna wordt voorkomen.
 14. Vanaf het moment dat het amfibieënscherm geplaatst is, dient in de actieve periode van de rugstreeppad (1 april tot en met 1 oktober) minimaal één keer per week het amfibieënscherm gecontroleerd te worden op gebreken. Onder gebreken worden onder meer kierende, ingezakte en te lage schermen, maar ook aanliggend dan wel overhangend bouw materiaal, afval of vegetatie verstaan. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige.
 15. Gebreken aan het amfibieënscherm, zoals beschreven in voorschrift 14, dienen direct te worden hersteld.
 16. Binnen het amfibieënscherm dienen uitklimvoorzieningen (amfibieëventielen) te worden gerealiseerd (zie bijlage 2 van dit besluit). De uitklimvoorzieningen dienen op één of een combinatie van de volgende wijzen te worden gerealiseerd:
 - a. Het creëren van uitklimvoorzieningen in de vorm van heuvels van zand aan de binnenzijde van het amfibieënscherm welke schuin naar de rand van het scherm lopen; en/of;
 - b. het ingraven van halve emmers bij de randen van de amfibieënschermen, waarbij buiten het amfibieënscherm een schuine zijde wordt gecreëerd waardoor individuen het afgeschermd gebied kunnen verlaten.
- De faunapassages dienen circa elke 25 meter te worden geplaatst. De voorzieningen dienen enkel grenzend aan geschikt leefgebied te worden geplaatst. De realisatie van uitklimvoorzieningen dient onder begeleiding van een deskundige plaats te vinden.
17. De ontheffinghouder dient in de actieve periode bij de in- en uitgang van de bouwplaats een 'wegklapbaar' deelscherm inzetten en dient aan het einde van elke werkdag te worden teruggeplaatst. Hierbij dient de onderkant te worden vastgezet.
 18. Aangetroffen gebreken of mankementen aan het amfibieënscherm (zie voorschrift 14) en de constructie (zie voorschrift 17) dienen te worden bijgehouden in een logboek. In het logboek dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
 - Datum, tijdstip en locatie van geconstateerde gebrek;
 - Aard en omvang van het gebrek;
 - Foto's van het gebrek en locatie eventueel ondersteund met kaartmateriaal;
 - Paraaf en datum wanneer herstel is uitgevoerd.Het logboek dient op verzoek direct te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

Vangstregime

19. Aanwezige individuen van de rugstreeppad binnen de amfibieënschermen dienen te worden weggevangen met behulp van vangemmers/vangbekers, welke circa om de 15 meter worden ingegraven en minimaal 1 maal per etmaal in de ochtend te worden gecontroleerd. De vangemmers dienen gaten in de bodem te hebben voor het afvoeren van regenwater en ook zijn voorzien van stro om te schuilen. Gevangen dieren worden direct aan de andere zijde van het amfibieënscherm vrijgelaten in naastgelegen geschikt biotoop. Te allen tijde dient voorkomen te worden dat dieren overlijden in de emmers en de zorgplicht dient hierbij in acht te worden genomen.
20. Bij het wegvangen van individuen dienen de hygiëneprotocollen van RAVON³ gehanteerd te worden.
21. Het afvangen van exemplaren van de rugstreeppad, de weersomstandigheden, zoekresultaten, lengte van de zoekacties en het aantal zoekende mensen dienen per dag te worden bijgehouden in een logboek. Het logboek dient op verzoek direct te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

² <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/kennisdocumenten-soorten-ontheffingen-wet-natuurbescherming/>

³ <https://www.ravon.nl/Bsal>

22. Het wegvangen en uit laten treden dient plaats te vinden in de actieve periode van de rugstreeppad en dient voort te duren totdat er tenminste vijf dagen achtereen geen individuen meer zijn aangetroffen binnen het betreffende amfibieënschermb. De actieve periode van de rugstreeppad loopt globaal van 1 april tot en met 1 oktober. Afhankelijk van de weersomstandigheden en het seizoen kan deze periode langer dan wel korter zijn. De periode dient in overleg met een deskundige te worden bepaald.
23. Nadat voldaan is aan voorschrift 22 mag het gebied binnen het amfibieënschermb ongeschikt gemaakt worden voor de soort rugstreeppad en kunnen de werkzaamheden aanvangen.
24. Wanneer een rugstreeppad binnen 5 dagen na het voldoen van voorschrift 22 in het projectgebied binnen het scherm worden aangetroffen, dienen de werkzaamheden binnen het scherm direct te worden stilgelegd en dienen de maatregelen ten behoeve van het afvangen te worden herhaald.

Compenserende maatregelen

25. De ontheffinghouder dient ten behoeve van land- en overwinteringsbiotoop tijdens de inrichting van het vakantiepark minimaal drie zandplekken met stobben aan te leggen. Een zandplek met stobben dient minimaal 2 m lang, minimaal 1 m breed en minimaal 1 m hoog te zijn. De zandplekken met stobben dienen te worden geplaatst op locaties zoals weergegeven in bijlage 3 van dit besluit.
26. De zandplekken met stobben, zoals genoemd in voorschrift 25, dienen te worden aangelegd door een kuil van maximaal 60 cm diep, rekening houdend met het grondwaterpeil, te graven waarin stobben, dood hout, bladeren, stenen, puin etc. dienen te worden neergelegd. De afgegraven grond dient daaromheen opgehoopt te worden. De hopen dienen op een zonnige plek, zo dicht mogelijk bij het voortplantingswater, te worden aangelegd.
27. De opgenomen poelen in het inrichtingsplan, op locaties zoals weergegeven in bijlage 3 van dit besluit, dienen in ieder geval aan de volgende eisen voldoen:
 - a. De poelen dienen een minimale oppervlakte te hebben van een oppervlakte van 375 m² (bijv. 15 m bij 25 m);
 - b. Het talud van de poelen heeft minimaal een hellingshoek van 1:3 of flauwer;
 - c. De diepte van de poelen is maximaal 70 cm;
 - d. De poelen zijn niet beschaduwd;
 - e. Er is maximaal voor 50% van het wateroppervlak drijvende of ondergedoken vegetatie aanwezig;
 - f. Er zijn geen vissen in de poelen aanwezig na het graven en in de toekomst;
 - g. De grond rondom de poelen bestaat uit vergraafbaar materiaal, zodat de rugstreeppad hier kan overwinteren. Er kunnen enkele ophogingen van zand worden gerealiseerd;
 - h. De grond rondom de poel met een straal van minimaal 2 meter heeft weinig of geen opgaande begroeiing zodat het gebied kan opwarmen in de zon. De overgebleven vegetatie bestaat met name uit kruidenrijkgrasland;
28. Het alternatief leefgebied (voortplantingswater-, land- en overwinteringsbiotoop) dient na oplevering van het project permanent behouden en functioneel te blijven en opgenomen te worden in het reguliere beheer en onderhoud van het terrein.

Specifieke voorschriften grote leeuwenklauw

29. De ontheffinghouder dient de toplaag van de vegetatie en de grond tot een diepte van minimaal 10 cm op de groeiplaats van de grote leeuwenklauw af te graven. Hierbij dienen de wortelstructuren te worden gevolgd om te bezien tot hoe diep deze gaan. Dit dient onder begeleiding van een ecologische deskundige die bekend is met de soort te gebeuren. Hierbij kan tevens advies worden ingewonnen bij Het Levend Archief/Floron.
30. De ontheffinghouder dient een of meerdere zode(s) van de grond, zoals genoemd in voorschrift 29, direct over te planten naar standplaatsen zo dicht mogelijk bij huidige groeiplaats en naar beoogde locatie(s) met geschikte/toekomstige groeiplaatsen. Hierbij dient rekening te worden gehouden met de groeiplaatscondities van de grote leeuwenklauw⁴:
 - a. Open plekken
 - b. Vochtig tot vrij droog
 - c. Matig voedselrijk tot voedselrijk
 - d. Kalkhoudend.

De geschikte/toekomstige groeiplaatsen dienen te worden bepaald door een ecologische deskundige die bekend is met de soort. Hierbij kan tevens advies worden ingewonnen bij Het Levend Archief/Floron.
31. De ontheffinghouder dient, in het geval het niet mogelijk is om een zode af te graven, de grond en daarmee de aanwezige zaden uit te spreiden op geschikte/toekomstige standplaatsen zoals genoemd in voorschrift 30 met gazonbeheer en/of laag blijvende vegetaties.

⁴ <https://www.ecopedia.be/planten/grote-leeuwenklauw>

32. De ontheffinghouder dient in het beheerplan van het terrein specifieke maatregelen te nemen ten aanzien van de grote leeuwenklauw. Zodoende dient de ontheffinghouder minimaal het huidige beheer te continueren op de geschikte/toekomstige groeiplaatsen voor de grote leeuwenklauw en dient de vegetatie na maaien te worden afgevoerd.
33. De ontheffinghouder dient op geschikte/toekomstige groeiplaatsen voor de grote leeuwenklauw verruiging van de vegetatie voorkomen.

Geldigheid

De ontheffing geldt voor de periode vanaf de datum van verzending tot en met 31 december 2027.

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag**
- B. Wettelijk kader**
- C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag**
- D. Slotoverwegingen**
- E. Procedure en samenhangende besluiten**
- F. Kennisgeving**

A. Onderwerp aanvraag

De plannen bestaan uit de herinrichting van het voormalige campingterrein Donkere Duinen tot een vakantiepark met 35 vakantiewoningen. De bestaande groenstructuren worden hierbij grotendeels behouden en door het toevoegen van bomen en struiken versterkt tot bosachtige zones. Twee toiletgebouwtjes en schuren worden gesloopt.

Tijdens de veldbezoeken zijn geen rugstreeppadden gehoord of gezien in het plangebied. Wel zijn er rugstreeppadden gehoord vanuit de duinplassen ten noorden van de camping. Door de korte afstand tot dit voortplantingswater kan het plangebied dienen als een plek waar rugstreeppadden in de actieve periode verblijven (landbiotoop als onderdeel van de functionele leefomgeving). Ook gebruik als winterbiotoop kan om dezelfde reden niet worden uitgesloten.

Voor de herinrichting en de realisatie van de vakantiewoningen is het nodig om het plangebied bouwrijp te maken. Om dit te doen, wordt het terrein afgevlakt en bouwrijp gemaakt, worden leidingen en kabels aangelegd, wordt de vegetatie-toplaag deels verwijderd en worden enkele struiken gerooid. Deze werkzaamheden kunnen leiden tot vernietiging van verblijfplaatsen van de rugstreeppad of de verstoring van individuen van de rugstreeppad. Daarnaast is er een gevalideerde waarneming gedaan van +/- 100 exemplaren van de grote leeuwenklauw binnen het plangebied. Het is niet uit te sluiten dat de groeiplaats verloren gaat met de werkzaamheden. U neemt daarom maatregelen om negatieve effecten zoveel mogelijk te voorkomen.

Echter, ondanks alle maatregelen kunt u niet voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wnb worden overtreden. Om die reden wordt voor bovenstaande werkzaamheden ontheffing gevraagd van de Wnb.

B. Wettelijk kader

Soorten van de Habitatrichtlijn

De rugstreeppad is opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn, dier- en plantensoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. Daarnaast is de rugstreeppad opgenomen in bijlage II bij het Verdrag van Bern.

Op grond van artikel 3.5 van de Wnb is het onder meer verboden in het wildlevende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn in hun natuurlijk verspreidingsgebied:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.5, lid 1);
- opzettelijk te verstoren (artikel 3.5, lid 2);
- opzettelijk eieren te vernielen of te rapen (artikel 3.5, lid 3);
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen (artikel 3.5, lid 4).

Op grond van artikel 3.8 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.5 of artikel 3.6, tweede lid, ten aanzien van dieren van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;

- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Tot voortplantings- of rustplaatsen als bedoeld in artikel 3.5, lid 4 van de Wnb worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratie- en vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

Andere soorten

De grote leeuwenklauw is opgenomen in de bijlage, onderdeel B van de Wnb. Op grond van artikel 3.10 van de Wnb is het verboden vaatplanten van de soorten, uit voornoemde bijlage, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen (artikel 3.10, onderdeel c).

Op grond van artikel 3.8 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.10 ten aanzien van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

In aanvulling op de redenen, genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onderdeel b, kan krachtens artikel 3.10, tweede lid, de noodzaak voor de ontheffing of vrijstelling ook verband houden met handelingen:

- in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daarop volgende gebruik van het gebied of het gebouwde;
- ter voorkoming van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes, of begraaftplaatsen;
- ter beperking van de omvang van de populatie van dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omringende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden;
- ter voorkoming of bestrijding van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;

- in het kader van bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied;
- in het algemeen belang, of
- bestendig gebruik.

Tot vaste voortplantings- of rustplaatsen als bedoeld in artikel 3.10, lid 1, onder b van de Wnb worden locaties gerekend waarin zich overwinteringsplaatsen en voortplantingsplaatsen bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratieroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een vaste voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag

Andere bevredigende oplossing

Bij het niet uitvoeren van de activiteit blijft leefgebied (landbiotoop) voor de zeer korte termijn behouden. Huidige gazons met zandige bodem zullen op den duur echter steeds meer dichtgroeien. Voor een pionierssoort zoals de rugstreeppad, die houdt van een open vegetatiestructuur met plaatselijk vergraafbare zandgrond, is dit een ongunstige ontwikkeling. Het idee van de landschapsinrichting is dat de monocultuur van de camping (kort gemaaid grasland, nette hagen) wordt omgezet naar een terrein met een hogere natuurwaarde. Daarbij zijn ook elementen voorzien die geschikt zijn als voortplantings- en landbiotoop voor rugstreeppad. Als de activiteit niet wordt uitgevoerd, zal het landbiotoop voor rugstreeppad verdwijnen en wordt er ook geen kwaliteitsslag op het gebied van het leefgebied van rugstreeppad en de natuurwaarden in het algemeen gemaakt.

De huidige camping is vrijgekomen voor ontwikkelingen en daarmee de meest geschikte locatie voor deze recreatieve ontwikkeling. Om een geheel nieuw huisjespark te ontwikkelen moet in onbebouwd gebied worden gebouwd op gronden die vrijwel zeker nog geen recreatieve functie hebben. De ontwikkeling van onbebouwde locaties en het toevoegen van een nieuwe functie aan een gebied is in de meeste gevallen nog schadelijker voor de aanwezige (al dan niet beschermde) natuurwaarde dan de herontwikkeling van een bestaande locatie. Het voorliggende plan kan bovendien zorgen voor een versterking van de natuurwaarden en een verbetering van het leefgebied van rugstreeppad. Om deze redenen is ontwikkeling van een alternatieve locatie geen beter alternatief voor rugstreeppad en overige (al dan niet beschermde) natuurwaarden.

U voert de werkzaamheden in de meest optimale periode uit, waarmee een andere planning minder geschikt is. Ook richt u het terrein op een zodanige manier in, dat er een geschikt overwinteringsbiotoop wordt gecreëerd voor de rugstreeppad, zodat het plangebied na afronding van de werkzaamheden weer goed kan fungeren als geschikt habitat. Een andere inrichting levert geen meerwaarde op. Hiermee is het voldoende aangetoond dat geen andere bevredigende oplossing voorhanden is.

Met het bovenstaande heeft u naar uw oordeel onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden. Wij stemmen in met de door u gegeven onderbouwing van de afwezigheid van andere bevredigende oplossingen.

Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van het belang:

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.
- in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daarop volgende gebruik van het gebied of het gebouwde.

In 2017 is de Regionale Visie Verblijfsrecreatie Noord-Holland Noord opgesteld. Verblijfsrecreatie is een belangrijke sector voor de regio Noord-Holland Noord in termen van ondernemerschap, investeringen, werkgelegenheid, leefbaarheid en directe en indirecte bestedingen van gasten. Onderzoek laat zien dat de sector voor een uitdaging staat doordat vraag en aanbod deels niet (meer) op elkaar aansluiten. Het bestaande aanbod staat onder druk. Met het ontwikkelen van het terrein wordt het huidige aanbod hergebruikt en worden recreatiewoningen gerealiseerd.

De omzetting leidt naar uw oordeel tot een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit en een meer consistente bezetting en betere benutting van capaciteit ter plekke.

In de structuurvisie Den Helder 2025 wordt omschreven dat "Toerisme en recreatie worden geprofessionaliseerd, gebaseerd op enerzijds de rust, ruimte en natuur in Den Helder en anderzijds op het in de gemeente aanwezige (maritiem) cultuurhistorisch erfgoed. De kwaliteitsslag beoogt hogere bestedingen in deze economische pijler".

Verblijfsrecreatie heeft een belangrijke maatschappelijke en economische functie. Het plan dient naar uw oordeel een belang van sociale of economische aard.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het voornoemde belang voldoende onderbouwd is.

Staat van instandhouding

Rugstreeppad

De landelijke staat van instandhouding van de rugstreeppad is als zeer ongunstig beoordeeld, waarbij de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als zeer ongunstig zijn beoordeeld en het verspreidingsgebied als gunstig⁵. De verspreiding van de rugstreeppad toont over de periode 1997 tot 2021 een matige afname, maar is in de laatste 12 jaar stabiel⁶. De rugstreeppad heeft in Nederland drie belangrijke verspreidingskernen zijnde de duinen, het rivierengebied en delen van de polders in Noord-Holland, Zuid-Holland en Zeeland⁷. In het westen van Nederland is de soort plaatselijk zeer algemeen, vooral in de duinen⁸. Tijdens de veldbezoeken zijn geen rugstreeppadden gehoord of gezien in het plangebied.

In de directe omgeving van het plangebied is voortplanting van rugstreeppad vastgesteld van een populatie van rugstreeppad. Er zijn massaal roepende rugstreeppadden waargenomen ten noorden van het plangebied. Tijdens inventarisaties was dit eerst nog op grotere afstand, vanuit de Harmplas, ten noorden van het Hengstenpad. Later bevonden de rugstreeppadden zich dicht bij de camping en was er veel activiteit aanwezig aan de noordwestzijde van de camping. De herkomst van het geluid kon beter gelokaliseerd worden. De roepende dieren concentreerden zich voornamelijk rond de plassen ten noordwesten van de camping, in het Refugium. Doordat in de directe omgeving bezet voortplantingsbiotoop aanwezig is, kan niet worden uitgesloten dat door de werkzaamheden zomer- en winterverblijfplaatsen verloren gaan van rugstreeppadden. Rugstreeppad is namelijk een mobiele soort waarvan het landbiotoop ook op enige afstand van het voortplantingsbiotoop kan liggen.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan Wet natuurbescherming Rugstreeppad - bijlage bij ontheffingsaanvraag' van 19 juni 2023 en de aanvullende informatie van 13 september en 9 november 2023.

Om vestiging van rugstreeppad in het plangebied tijdens de winterperiode te voorkomen wordt voorafgaand aan de werkzaamheden een amfibieënscherm geplaatst. Het amfibieënscherm wordt op de kadastrale grens/eigendomsgrens geplaatst. In de periode april tot en met half oktober wordt een amfibieënscherm geplaatst onder begeleiding van een ecologisch deskundige. Het amfibieënscherm bestaat uit stevig plastic of worteldoek van 50 cm hoog en is minimaal 10 cm ingegraven in de grond. Het scherm wordt verankerd met houten paaltjes die aan de binnenzijde van het scherm (dus aan de kant van de bouwlocatie) worden bevestigd (conform bijlage 2 bij dit besluit).

Het is niet uitgesloten dat enkele individuen van rugstreeppad ingesloten worden door het scherm. Om dit te voorkomen worden passages, in de vorm van taluds aangelegd aan de binnenzijde van het scherm. Hiertoe wordt om de 20 meter een halve emmer ingegraven aan de binnenzijde van het scherm. Om te zorgen dat dieren weer uit de emmer kunnen kruipen, wordt aan de buitenzijde van het scherm de grond naar de emmerschuin (met een flauwe hellingshoek) weggegraven (conform bijlage 2 bij dit besluit).

Tevens hebben wij aanvullende voorschriften opgenomen ten behoeve van het wegvangen van de rugstreeppad.

⁵ Staat van instandhouding soorten en habitattypen Habitatrichtlijn en trends Vogelrichtlijn, 2007-2012, d.d. 7 december 2017, Compendium voor de Leefomgeving, bron: <https://www.clo.nl/indicatoren/nl1604-svi-nederland>

⁶ Amfibieën van de Habitatrichtlijn, 1990-2015, d.d. 26 oktober 2016, Compendium voor de Leefomgeving, bron: <https://www.clo.nl/indicatoren/nl1553-amfibieen-van-de-habitatrichtlijn>

⁷ Rugstreeppad *Epidalea calamita*, Ravon, bron: <https://www.ravon.nl/Soorten/Soortinformatie/rugstreeppad>

⁸ Rugstreeppad *Bufo calamita*, Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, bron: <https://minez.nederlandsesoorten.nl/content/rugstreeppad-bufo-calamita>

Daar waar het scherm passeerbaar moet zijn, bijvoorbeeld bij de in- en uitgang van de bouwplaats, wordt een 'wegklapbaar' deelscherm ingezet dat aan het einde van elke werkdag wordt teruggeplaatst. Hierbij wordt de onderkant vastgezet, bijvoorbeeld door er een balk op te leggen. Op deze manier wordt voorkomen dat amfibieën en reptielen op deze plaatsen onder het scherm door kunnen kruipen.

In de periode half juli tot en met half oktober wordt, na plaatsing van het amfibieënscherm, onder ecologische begeleiding het terrein opgeruimd en bouwrijp gemaakt. Losse materialen worden met zorg, zo veel mogelijk rustig en handmatig van het terrein gehaald. Dit om te voorkomen dat toch nog aanwezige exemplaren van rugstreeppad over het hoofd worden gezien of worden gedood. Aange troffen exemplaren worden door een ecologisch deskundige buiten het amfibieënscherm in het aangrenzende duingebied in geschikt biotoop uitgezet.

Het ontwerp van de camping voorziet in een landschappelijke inpassing die aansluit op het omliggende natuurgebied, in de inrichting wordt rekening gehouden met de rugstreeppad. Het terrein wordt geaccidenteerde aangelegd waardoor er lagere delen ontstaan waar het regenwater opgevangen wordt. Deze snel opwarmende met water gevulde laagtes zijn ideaal voortplantingsbiotoop voor de rugstreeppad. In het ontwerp zijn ook diverse poelen opgenomen, waar rugstreeppad voortplantingsbiotoop kan vinden. De poelen hebben een oppervlakte van minimaal 375m² (15m bij 25m).

Daarnaast worden ten behoeve van land- en overwinteringsbiotoop op een aantal plekken extra plekken gecreëerd met los zand en stobben. De afmetingen van deze plekken zijn minimaal 2 m bij 1 m met een hoogte van minimaal 1 m. Er wordt eerst een kuil van circa 60 cm diep gegraven waarin stobben, dood hout, bladeren, stenen, puin etc. worden neergelegd. De afgegraven grond zal daaromheen opgehoopt worden. De hopen liggen op een zonnige plek, zo dicht mogelijk bij het voortplantingswater. Om vergrassing en het overgroeien van deze maatregelen tegen te gaan, wordt jaarlijks onderhoud gepleegd (plekken open maken, snoeihout bijleggen). Dit zal worden opgenomen in het beheerplan van het terrein.

Door het treffen van soort specifieke maatregelen worden zowel tijdens als na de werkzaamheden naar uw oordeel geen negatieve effecten verwacht. Het aangrenzende duingebied met goed vergraafbare zandgrond biedt veel geschikt landbiotoop dan het plangebied, dat vooral bestaat uit bosschages en gazons. In de gebruiksfase zal het plangebied naar verwachting juist geschikt worden als leefgebied doordat nieuw te graven vijvers en watergangen met zanderige oevers voortplantingsbiotoop kunnen gaan vormen en doordat er rond de vakantiewoningen landbiotoop kan ontstaan, bijvoorbeeld in ruimtes onder tegels of onder opgeslagen materialen.

Het gehele terrein zal op een professionele wijze worden geëxploiteerd, dit betekent ook dat het beheer- en onderhoud van het terrein op een gedegen manier zal worden uitbesteed en uitgevoerd. Het alternatief leefgebied wordt hierin ook opgenomen zodat het behoud en de functionaliteit gewaarborgd wordt en blijft.

De door u voorgestelde maatregelen zijn voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden afbreuk doen aan het streven de populaties van de soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Grote leeuwenkluw

In de Rode Lijst Vaatplanten 2012 heeft de grote leeuwenkluw de status thans niet bedreigd (bron Floron 2012)⁹. De soort is verspreid over Nederland in 68 atlasblokken aangetroffen. De populatie wordt geschat op meer dan 25.000 exemplaren op grond van aantal voortplantende individuen (actueel voortplantend). Tussen 1974-1999 is een sterke afname in de trend geconstateerd, na een opleving tussen 1999-2004 is er na 2004 een afnemende trend waarneembaar. De grote leeuwenkluw is zeldzaam in Zuid-Limburg, in het Deltagebied en in het rivierengebied. Elders zeer zeldzaam. De soort komt voor op zonnige, open plaatsen op vochtige tot vrij droge, goed gedraineerde, matig voedselrijke tot voedselrijke, kalkhoudende grond (lemig zand, löss, leem, zavel en klei). De soort komt voor in bermen langs onverharde wegen (in de strook vlak langs de rijweg), akkers (graanakkers), waterkanten (rivieroeverwallen en sloothellingen), braakliggende grond, bij veevoerkuilen, dijken, tuinen en langs spoorwegen. Vanwege de bekende aanwezigheid op diverse campings lijkt het dat deze soort ook gedijdt bij intensiever gazonbeheer, betreding en bodemverstoring¹⁰.

⁹ [REDACTED] & [REDACTED]. 2014. Basisrapport voor de Rode Lijst Vaatplanten 2012. FLORON Rapport 57. FLORON, Nijmegen

¹⁰ <https://www.verspreidingsatlas.nl/0074#>

Er is een gevalideerde waarneming gedaan van +/- 100 aantal grote leeuwenklauw binnen het plangebied. Het is niet uitsluiten dat de groeiplaats verloren gaat met de werkzaamheden. Daarnaast is het gezien het aantal exemplaren niet uitgesloten dat de soort verder binnen het plangebied voorkomt. Het nader onderzoek naar de grote leeuwenklauw is uitgevoerd op 17 augustus. De bloeitijd is tussen mei – juli, waarbij de piek van de bloei in mei is te verwachten. De trefkans in mei is daarmee het grootst. In augustus is de kans dat deze éénjarige plant al uitgebloeid is en daarmee moeilijker waar te nemen. Gezien de zaden van de soort tot meerdere jaren (drie-vijf jaar of zelfs langer) in de bodem vruchtbaar kunnen blijven, wil het niet aantreffen niet per definitie zeggen dat de soort niet langer aanwezig is. De soort zou hiermee dus terug kunnen komen indien het terrein weer geschikt wordt (gemaakt).

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan Wet natuurbescherming Rugstreeppad - bijlage bij ontheffingsaanvraag' van 19 juni 2023 en de aanvullende informatie van 13 september en 9 november 2023.

Maatregelen

De huidige groeiplaats kan niet behouden blijven. De grond die ten behoeve van de werkzaamheden afgegraven wordt afgevoerd naar een plek zo dicht mogelijk bij huidige groeiplaats, waarbij wel rekening wordt gehouden met de volgende standplaatsfactoren van deze soort:

- Open plekken.
- Vochtig tot vrij droog
- Matig voedselrijk tot voedselrijk.
- Kalkhoudend.

Om de soort ook in de toekomst te behouden, wordt in het beheerplan van het terrein specifiek ingegaan op het beheer ten aanzien van deze soort. De bekende verspreiding van deze soort is geconcentreerd in de provincie Limburg. Het is met name een soort van akkers, maar komt ook voor bij andere verstoorde kalkhoudende grond, zoals langs spoorwegen en wegakanten. Vanwege de bekende aanwezigheid op diverse campings lijkt het dat deze soort ook gedijd bij intensiever gazonbeheer, betreding en bodemverstoring¹¹. Verruiging van de vegetatie dient daarom te worden voorkomen. In het plan zijn ook diverse paden opgenomen waarlangs geschikte groeiplaatsen kunnen ontstaan.

De door u voorgestelde maatregelen zijn voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden afbreuk doen aan het streven de populaties van de soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Zorgplicht

Voor de soorten waarvoor wij u ontheffing verlenen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wnb, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is nadelige gevolgen voor deze soorten te voorkomen.

Gesignaleerde soorten

Wij willen u erop wijzen dat in het bij de aanvraag gevoegde natuurwaardenonderzoek melding wordt gemaakt van de aanwezigheid van de buizerd in het plangebied en de boomarter in de directe nabijheid van het plangebied. U heeft er echter voor gekozen om voor deze soorten geen ontheffing aan te vragen, omdat in het geval van de buizerd sprake is van gewinning en de nieuwe vorm van recreatie minder menselijke verstoring/aanwezigheid zal veroorzaken en er geen pad of parkeerplaats langs of nabij het nest komt, worden negatieve effecten op de functionaliteit van het nest na aanleg van de recreatiewoningen ook niet door u verwacht. De verblijfplaats van de boomarter bevindt zich in een beheerderswoning welke geen onderdeel vormt van het plan. Wij willen u er, wellicht ten overvloede, op wijzen dat wanneer u bij uitvoering van de werkzaamheden verbodsbepalingen ten aanzien van deze soort dreigt te overtreden, u de werkzaamheden dient stil te leggen en alsnog ontheffing voor deze soort dient aan te vragen.

¹¹ <https://www.verspreidingsatlas.nl/0074#>

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag uitvoert, zonder daarvoor een ontheffing of goedkeuring te hebben verkregen, u mogelijk in overtreding bent van de Wnb. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

De door u voorgestelde maatregelen zijn voldoende. Door uitvoering van de maatregelen wordt voorkomen dat er opzettelijk rugstreeppadden worden gedood. Om deze reden weigeren wij uw aanvraag voor een ontheffing van de verbodsbepaling genoemd in artikel 3.5, lid 1 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk doden van exemplaren van de rugstreeppad (*Epidalea calamita*).

De voorbereiding van deze ontheffing heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de Wnb en de daarvoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

Dit besluit wordt door ons geplaatst op www.officielebekendmakingen.nl.

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de [REDACTED] [REDACTED] via 088-102 13 00 of [REDACTED]@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

NHN)

- Bijlage 1: plangebied
- Bijlage 2: schematische impressie amfibieënscherm
- Bijlage 3: inrichting plangebied met alternatief leefgebied

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

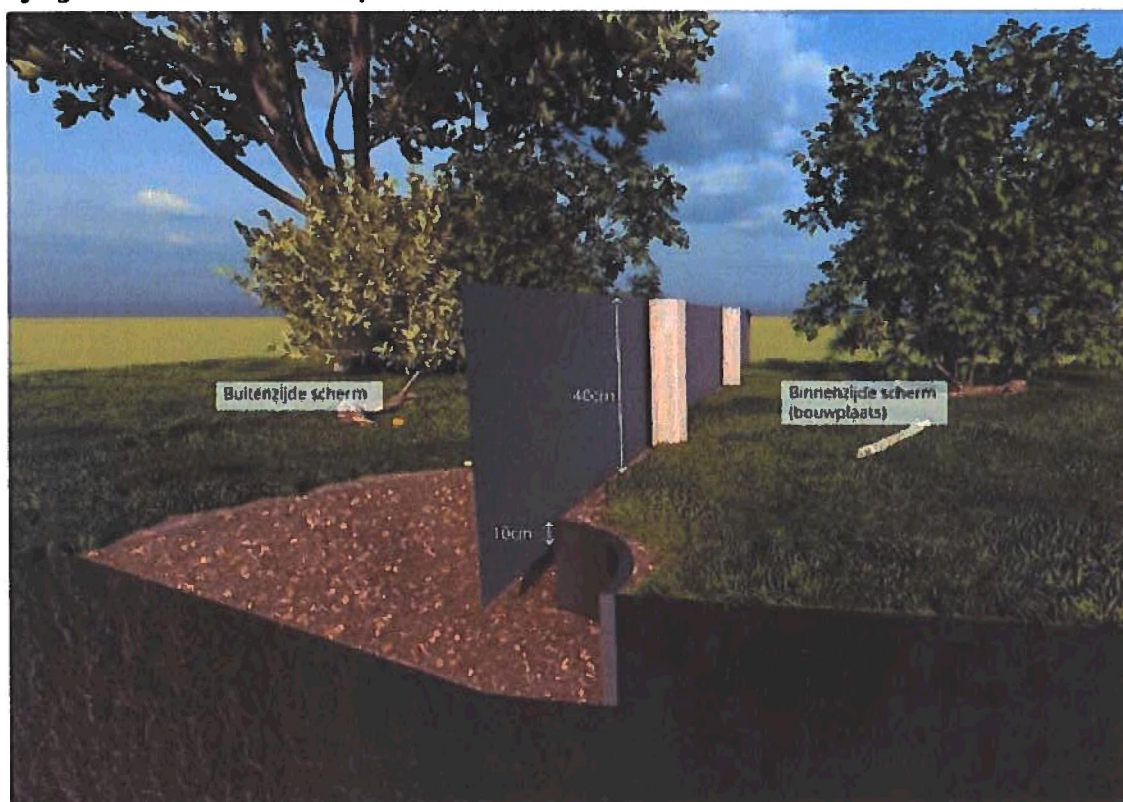
De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1: plangebied



Figuur 1, Plangebied (rood omlijnd). Bron kaartondergrond: www.ruimtellijkeplannen.nl.

Bijlage 2: Schematische impressie amfibieënscherf



Figuur 2 Schematische Impressie amfibieënscherf. Bron: Bügel-Hajema adviseurs.

Bijlage 3: inrichting plangebied met alternatief leefgebied



LEGENDA

	bestaand gebouw		nieuwe boom		hoogtelijn		voetpad betonsteen 50x50cm halfverharding pad stab. liizer o.g.		huis A (8 personen)	Nieuw te planten bomen: Gewone esdoorn Zomereik Witte abeel Ruwe berk Zachte berk Iep	Nieuw te planten bosschage: Kardinaalsmuts Gewone liguster Meidoorn Zuurbes Hondsroos Egelandier Wegedoorn Gelderse roos
	bestaande groenstructuur		projectie 10m perceelsgrens		berm gemaaid gras		parkeervak grassteen o.g.		huis B (10 personen)		
	nieuwe groenstructuur		perceelsgrens		karrenspoor van beton		receptie		huis C (12 personen)		
	nieuwe bosschage		water		afvalcontainers		keermuur/schanskorf		takkenrillen		
	bestaande bomen		natuurlijke zwervijver				bloemrijt grasland		biotoop rugstreep zand met stobben		

Noot

**In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt
op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:**

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (e-mail)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (handschrift)