

WATERVERGUNNING

Z-22-091479/D-23-068055



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 3 januari 2023
Datum aanvraag: 22 december 2022
OLO-nummer: 7480601
Procedure: reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure verlengd: nee
Procedure opgeschort: nee
Aanvrager: Dunea N.V., Plein van de Verenigde Naties 11, 2719EG Zoetermeer
Gemachtigde: Visma Roxit B.V., Kelvinbaan 42, 3439MT Nieuwegein
Locatie activiteit: Oude Leedeweg 28 a, 2641 NR PIJNACKER
Aanvraagnaam: 431898 HHVD Oude leedeweg 28A
Referentiecode: 64187

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Op de locatie Oude Leedeweg 28A is onlangs in de regionale waterkering een woning gebouwd die aangesloten dient te worden op het waterleidingnet, parallel liggend in het waterstaatswerk van eveneens een regionale waterkering. Tussen de nieuwe woning en de waterdistributieleiding ligt het primaire polderwater "Oude Leedsevaart".

Voor de aanleg van de waterdistributieleiding is de meest aanvaardbare aanlegmethode in combinatie met het risicoprofiel een boogboring met boorspoeling. In de boogboring wordt een waterdistributieleiding aangelegd.

Aan de polderzijde zal een deel van de werkzaamheden in open ontgraving worden uitgevoerd om vanaf de boogboring bij het aansluitpunt van de woning te komen.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland (2015);
- Waterbeheerprogramma 2022-2027;
- Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid (2010);
- Beleidsregel Medegebruik waterkeringen (2021);
- Beleidsregel Werken in het profiel van wateren (2009).

Delfland heeft als eis voor het toestaan van een boogboring een alternatievenafweging te maken, omdat in de optiek van Delfland een boogboring grotere risico's brengen dan bij een horizontaal gestuurde boring.

Het niet hoeven kruisen van het primaire polderwater "Oude Leedsevaart" zou sterk de voorkeur hebben, echter is de aanwezige capaciteit voor waterleverantie onvoldoende om de woning aan te sluiten.

De traditionele zinkermethode is nog risicovoller dan de boogboring door stremming van het primaire polderwater en de stabiliteit van de benodigde ontgraving van circa vier meter diep in een smalle waterkering, waarbij de grondlagen sterk worden geroerd. Het optimaal herstellen van de regionale waterkering door het juist verdichten is bewerkelijk en is per definitie slechter dan de ongeroerde opbouw.

De optie voor een horizontaal gestuurde boring is niet haalbaar, omdat de private gronden nabij de nieuwe woning niet beschikbaar zijn voor de uitvoering en ligging. Aangezien de hoofdwatervedistributieleiding in paralleligging in het waterstaatswerk ligt, dient daarnaast alsnog ook een grote open ontgraving plaatsvinden, waardoor de voordelen slechts beperkt doorwerken.

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen niet aan het reguliere beleid en hebben risico's die tot het minimum beperkt dienen te worden om de effecten op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie te beperken. Het beperken van de risico's wordt onderschreven door het volgende:

- De boring is ontworpen binnen de richtlijnen van de boor en meet equipment. De boring voldoet in de sterkteberekeningen:
 - Bij de uitvoering van de boogboring wordt het sterkere PE SDR 11 leidingmateriaal toegepast. Uit de sterkteberekening blijkt dat deze zeer ruim voldoet met circa 60% van de maximaal toepasbare trekspanningen.
 - De deflectie is circa 13% van de maximaal toelaatbare deflectie.

Uit bovengenoemde berekeningen concludeert Delfland dat deze boogboring geheel binnen de richtlijnen uitgevoerd kan worden.

- Aangezien drill-grout aan de leiding kan gaan 'hangen' en de aanwezigheid van zand in de ondergrond, is volgens Delfland niet te verzekeren dat er holle ruimtes ontstaan boven de leiding in combinatie met het drill-grout. In het lageregelegen uittredepunt wordt daarom een kwelscherm met kleikist geëist, zodat eventuele kwallengte wordt verlengd en piping door een waterverplaatsing niet zal plaatsvinden.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Momenteel is er een nieuwe woning gebouwd waar vooraf geen aandacht is geschonken aan de tracés voor de nutsvoorzieningen die in vooroverleg met Delfland zijn afgestemd. Door de woning niet aan te sluiten is de gebruikswaarde van de woning beperkt. Tijdelijke nutsvoorzieningen zijn momenteel aanwezig door tijdelijke aansluitingen met lagere eisen en medewerking van de omgeving. De tijdelijke aansluitingen kunnen niet gehandhaafd worden als definitieve aansluitingen.

Bij Delfland zijn verder geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, moet u hiervoor een startmelding aan ons doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan. Vermeld in de melding minimaal de volgende gegevens:
 - Naam/bedrijfsnaam;
 - Contactgegevens (e-mail en/of telefoonnummer);
 - Kenmerk van de vergunning;
 - Startdatum werkzaamheden.U kunt hiervoor ook gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhdelfland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen een half jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Regionale waterkeringen

4.2.1 Regionale waterkeringen algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de regionale waterkering niet worden aangetast.
2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0,50 m aan te brengen kleigrond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
3. De bestaande bekleding van de regionale waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
4. Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de regionale waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
5. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in de regionale waterkeringen.
6. Alle nazakkingen of zettingen van de regionale waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.

4.3 Werken in regionale waterkeringen

4.3.1 Waterdistributieleiding

1. Er mogen geen holle ruimten in de regionale waterkering ontstaan door het uitvoeren van de boogboring en de aanwezigheid van een waterdistributieleiding.
2. In geval van een leidingbreuk of een lekkage moet de vergunninghouder direct maatregelen treffen zodat verdergaande lekkage wordt voorkomen.
3. De waterdistributieleiding moet met de bovenkant worden gelegd op ten minste 1,30 m onder de vaste bodem van het oppervlaktewaterlichaam.
4. De waterdistributieleiding in open ontgraving moet met de bovenkant worden gelegd op maximaal 0,80 m onder het maaiveld.
5. De te graven sleuf:
 - mag geen grotere breedte krijgen dan noodzakelijk;
 - moet direct na het leggen van de waterdistributieleiding worden aangevuld met uitgekomen grond en verdicht conform de originele grondopbouw;
 - moet aan het einde van elke werkdag volledig zijn opgevuld.
6. Sleufontgravingen in de lengterichting van de regionale waterkering moeten in segmenten van maximaal tien meter worden uitgevoerd.
7. Bij het uittredepunt in de regionale waterkering moet een kwelscherm van 0,8 m x 0,8 m worden aangebracht met daarin een flexibele waterdichte doorvoer. Dit alles gevat in een kleikist van minimaal 1,0 m lang en 1,0 m rondom de buis.
8. De constructie en de uitvoering van de werken moeten in benadering voldoen aan de eisen en richtlijnen voorgeschreven en omschreven in NEN 3650, NEN 3651 en NPR 3659, zoals die gelden op het moment dat deze vergunning in werking treedt.
9. De waterdistributieleiding moet zo mogelijk verwijderd worden als ze niet langer gebruikt wordt.
10. Als de waterdistributieleiding niet verwijderd kan worden, moet ze volledig worden gevuld met een daartoe geschikt materiaal, zodat lekkage van water wordt uitgesloten. De houder behoudt de plicht de leidingen die achterblijven in de regionale waterkering op te ruimen. Indien in de toekomst blijkt dat deze alsnog verwijderd kunnen worden dan moet dit binnen een redelijke termijn gebeuren.
11. Een in onbruik geraakt boorgat moet worden opgevuld zodat geen kwel ontstaat.

12. Op de waterdistributieleiding dient aan de polderzijde een afsluiter te worden geplaatst.
13. Afsluiters moeten zodanig beschermd zijn dat ze niet door onbevoegden kunnen worden bediend of vernield.
14. De afsluiters moeten regelmatig op functioneren worden gecontroleerd.
15. Eventuele later aan te leggen huisaansluitingen van waterdistributieleidingen maken geen deel uit van deze vergunning.

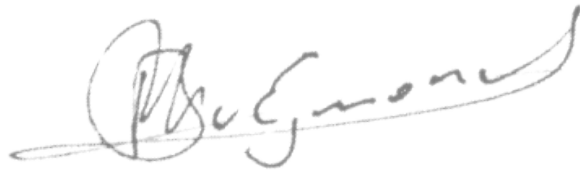
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Dunea N.V. Plein van de Verenigde Naties 11, 2719EG Zoetermeer, voor het onderlangs kruisen van het primaire polderwater "Oude Leedsevaart" en de regionale waterkeringen met bijbehorende beschermingszones, voor het aanleggen en hebben van een waterdistributieleiding, uitgevoerd als een boogboring met boorspoeling en in open ontgraving.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - boorplan "Uitvoeren boogboring t.b.v. een aansluiting waterleiding Oude Leedeweg nr. 28a te Pijnacker, gemeente Pijnacker-Nootdorp.", kenmerk 2222.8005.161.732-100, versie 2 van 19-12-2022;
 - tekening "Pijnacker Oude Leedeweg nst 28 (STRW22-0050) HL Nieuwbouw", projecttekening 64187-001, rev. 1 van 21-12-22.

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Besluit bodemkwaliteit

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.