



OMGEVINGSDIENST
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

ONTWERP

BESLUIT WET GELUIDHINDER

**Vaststelling hogere waarden artikel 83 en 110a Wet
geluidhinder vanwege wijziging bestemmingsplan**

Mezenlaan 19 in Bussum



ONTWERP

Besluit Wet geluidhinder

Besluit op grond van artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder met betrekking tot vaststelling van hogere waarden in verband met het bestemmingsplan ten behoeve van functiewijziging Mezenlaan 19 in Bussum



Inhoud

1. BESLUIT	4
2. INLEIDING	6
2.1 Aanleiding	6
2.3 Ontvankelijkheid	6
2.4 Procedure	6
3. OVERWEGINGEN	7
3.1 Maatschappelijke noodzaak.....	7
3.2 Het akoestisch onderzoek	7
3.3 Afweging bron- en overdrachtsmaatregelen.....	7
3.4 Cumulatie.....	8
3.5 Waarborging binnengeluidsniveau	8



1. BESLUIT

Gelet op artikel 83 van de Wet geluidhinder, artikel 110a van de Wet geluidhinder en op onderstaande overwegingen hebben burgemeester en wethouders van de gemeente Gooise Meren besloten de volgende hogere waarden vast te stellen:

Geluidbelasting (dB) inclusief aftrek art. 110g Wgh (5 dB)

Waarneempunt *	Hoogte in m	Geluidbelasting ten gevolge van	
		Rijksweg A1	Amersfoortsestraatweg
1	4,5	50	
	7,5	51	
2	4,5	50	
	7,5	51	
3	1,5	49	
	4,5	53	
	7,5	53	
	10,5	53	
6	1,5	49	
	4,5	51	
	7,5	53	49
	10,5	53	49
7	1,5	50	
	4,5	52	49
	7,5	53	50
	10,5	53	50
8	1,5	50	
	4,5	53	50
	7,5	53	51
9	4,5	53	51
	7,5	53	52
10	1,5	50	
	4,5	53	50
	7,5	53	50
11	1,5	50	
	4,5	52	
	7,5	53	
12	10,5	53	
	10,5	53	

* ligging waarneempunt zie digitale blz 33 akoestisch rapport



Ondertekening en verzending

Het college van burgemeester en wethouders van Gooise Meren,
Namens deze,

P.B. van Tijn
Teamleider Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Kenmerk: Z2023-015767/D2023-256599.

Lelystad, 06-12-2023

2. INLEIDING

2.1 Aanleiding

De Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV) heeft op 24 november 2023 een verzoek ontvangen om een hogere waardenprocedure te voeren. Bij het verzoek is een akoestisch rapport gevoegd met kenmerk R820036aaA0 van 25 juli 2023. Dit rapport is opgesteld ten behoeve van een aanvraag omgevingsvergunning voor een afwijking van het bestemmingsplan (Wabo artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3°). Het gaat om Mezenlaan 19 in Bussum. De aanvraag richt zich op de wijziging van het gebruik van 'maatschappelijk' en 'tuin' naar 'wonen'.

Het akoestisch onderzoek richt zich op toetsing aan de voorkeursgrenswaarde overeenkomstig artikel 82 Wet geluidhinder en eventueel vast te stellen hogere waarden Wet geluidhinder overeenkomstig artikel 83 Wet geluidhinder. De voorkeursgrenswaarde bedraagt 48 dB en de maximale ontheffingswaarde bedraagt voor rijksweg A1 53 dB en voor de Amersfoortseweg 63 dB. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde vanwege Rijksweg A1 en de Amersfoortsestraatweg wordt overschreden. De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden. Met dit besluit wordt vanwege Rijksweg A1 en de Amersfoortsestraatweg, voor een deel van de woningen hogere waarden vastgesteld. Het gaat om een gedeelte van het kadastrale perceel gemeente Gooise Meren, sectie D, nummer 6448.

2.2 Verstrekte gegevens

De volgende gegevens zijn verstrekt:

- Het akoestisch onderzoek naar de geluidbelasting vanwege de wegen met kenmerk R820036aaA0 van 25 juli 2023 opgesteld door Wolf+Dikken;
- Het concept bestemmingsplan.

2.3 Ontvankelijkheid

Het akoestisch onderzoek is beoordeeld op volledigheid en juistheid. Het akoestisch rapport is (gezamenlijk met de overig aangeleverde informatie) compleet en ontvankelijk voor een hogere waardenprocedure.

2.4 Procedure

De procedure is en wordt overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk VIIIa van de Wet geluidhinder en afd. 3.4 Algemene wet bestuursrecht uitgevoerd.

3. OVERWEGINGEN

3.1 Maatschappelijke noodzaak

Met dit plan wordt invulling gegeven aan de grote woonbehoefte van actieve senioren met geen of beperkte zorgbehoefte. De voorgenomen ontwikkeling is in lijn met de ambitie van de provincie om het gebruik van de leefomgeving te versterken. Ook is het plan in lijn met het Woonakkoord regio Gooi en Vechtstreek en de Regionale woonvisie Gooi en Vechtstreek 2016-2030.

3.2 Het akoestisch onderzoek

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat een deel van de beoogde woningen een geluidbelasting ondervindt hoger dan de voorkeursgrenswaarde als bedoeld in artikel 82 van de Wet geluidhinder. De voorkeursgrenswaarde bedraagt voor wegverkeer 48 dB. Het ten hoogst toegestane geluidsniveau waarvoor het college van B&W een hogere waarde kan vaststellen bedraagt respectievelijk 53 voor Rijksweg A1 en 63 dB voor de Amersfoortsestraatweg. De geluidbelasting op de beoogde woningen overschrijdt deze maximale ontheffingswaarde niet. Dit is voor het college aanleiding om, rekening houdend met aspecten als mogelijke bron- en overdrachtsmaatregelen, overeenkomstig art. 83 van de Wet geluidhinder en hoofdstuk VIIIa van de Wet geluidhinder, voor de te bestemmen woningen hogere waarden Wet geluidhinder vast te stellen.

Er is ook een geluidbelasting ten gevolge van rijksweg A1 geconstateerd die hoger is dan de maximale ontheffingswaarde op een deel van de noord- en oostgevels. Deze gevels zijn inzichtelijk gemaakt in bijlage 5 van het akoestisch onderzoek en worden deels doof uitgevoerd. Vanwege de hoogte van de geluidbelastingen mogen in een dove gevel in principe geen te openen delen aanwezig zijn. Met de onderstaande gevelmaatregelen kan de geluidbelasting ter plaatse van de te openen delen op of onder de maximale ontheffingswaarde worden gebracht, waardoor de openen delen mogelijk zijn. De volgende maatregelen mogen worden toegepast :

- toepassen verdiepingshoge loggia;
- toepassen Harbour Fenster (dubbele kozijnconstructie)
- toepassen Hafency-Fenster (dubbele kozijnconstructie)
- toepassen SilentAir-gevelscherm (glasplaat)
- toepassen duco Acoustic Panel (geluiddempende lamellenconstructie).

Met de genoemde oplossingen kan de geluidbelasting ter plaatse van de te openen delen in de dove gevels worden verlaagd naar maximaal 53 dB en, afhankelijk van de gekozen oplossing, zelfs tot onder de voorkeursgrenswaarde (48 dB) gebracht. Omdat bij de vaststelling van dit besluit de exacte toepassing nog niet bekend is wordt voor de waarneempunten ter hoogte van deze gevels een hogere waarde van 53 dB vastgesteld.

3.3 Afweging bron- en overdrachtsmaatregelen

De Wet geluidhinder (artikel 77 lid 2) stelt een verplichting om mogelijke toepassing van bron- en overdrachtsmaatregelen te beschouwen. Artikel 110a lid 5 stelt dat er pas hogere waarden kunnen worden vastgesteld als bron- en overdrachtsmaatregelen worden getroffen. Bron- en overdrachtsmaatregelen hoeven niet te worden getroffen als ze onvoldoende doeltreffend zijn of als er sprake is van overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

De (on)mogelijkheden tot het treffen van maatregelen zijn hieronder beschreven.

Mogelijke bronmaatregelen zijn het verlagen van de intensiteit en van de maximum snelheid van het wegverkeer en het toepassen van geluidsarm asfalt op de



Amersfoortsestraatweg. Deze weg is reeds voorzien van stil asfalt (SMA-NL5). De betreffende weg heeft de functie van een ontsluitingsweg. Het verlagen van de verkeersintensiteit en het verlagen van de maximum snelheid kan alleen als de functie van de weg verandert en er elders alternatieven zijn. Die zijn er niet. Verlaging van de verkeersintensiteit en/of de maximum snelheid stuit op overwegende bezwaren van verkeerskundige aard.

Met de omgevingsvergunning wordt de komst van 36 seniorenwoningen mogelijk gemaakt. Het toepassen van geluidarm asfalt teneinde bij enkele woningen een geluidreductie te realiseren van 3 tot 4 dB is financieel niet haalbaar. Toepassing van geluidarm asfalt stuit op bezwaren van financiële aard.

De gemeente Gooise Meren heeft geen zeggenschap over de inrichting (betreffende wegdekverharding, rijnsnelheid, etc.) van Rijksweg A1. Binnen het onderzoek naar geluidreducerende maatregelen is deze weg buiten beschouwing gelaten.

Mogelijke overdrachtsmaatregelen zijn het vergroten van de afstand van het plan tot de wegen en het afschermen van geluidgevoelige bestemmingen met behulp van een geluidsscherm of een afschermend gebouw. Het vergroten van de afstand van het plan tot de weg is niet mogelijk vanwege de gebondenheid aan de betreffende locatie. Toepassing van een geluidsscherm op die locatie stuit op stedenbouwkundige bezwaren.

Geconcludeerd kan worden dat maatregelen om de geluidbelasting op de te projecteren woningen terug te dringen, op overwegende bezwaren stuiten. De Wet geluidhinder vereist daarom geen bron- en/of overdrachtsmaatregelen bij het vaststellen van de hogere waarden.

3.4 Cumulatie

De Wet geluidhinder schrijft voor dat bij vaststelling van hogere waarden een oordeel moet worden gegeven over de aanvaardbaarheid van de gecumuleerde geluidbelasting zonder aftrek artikel 110g Wet geluidhinder. De hoogst gecumuleerde geluidbelasting zonder aftrek artikel 110g Wgh bedraagt 59 dB.

De gecumuleerde geluidbelasting van alle omliggende wegen is 4 dB hoger dan de geluidbelasting exclusief aftrek van 2 dB vanwege rijksweg A1 (exclusief aftrek 55 dB). De maximale geluidbelasting van de Amersfoortseweg is exclusief aftrek eveneens 55 dB. De gecumuleerde verhoging is aanvaardbaar.

3.5 Waarborging binnengeluidsniveau

Het Bouwbesluit 2012 waaraan het bouwplan moet voldoen stelt eisen ten aanzien van de geluidwering van de gevels teneinde een geluidsniveau in de woningen van 33 dB te waarborgen. Voor wat betreft de dove gevels stelt de Wet geluidhinder naast het feit dat geveldelen niet te openen mogen zijn, dezelfde eisen als het Bouwbesluit 2012 aan de geluidwering van de gevels. Bij het toepassen van één van de voornoemde maatregelen in art. 3.2 is er geen sprake van een dove gevel voor dat gedeelte. Eén van de indieningsvereisten voor de omgevingsvergunning is een akoestisch rapport van het onderzoek dat zich richt op de noodzakelijke maatregelen om aan het Bouwbesluit te voldoen voor wat betreft geluidwering van de gevels. Met de bouw moet rekening worden gehouden met de noodzakelijke gevelmaatregelen. Door bij verlening van de omgevingsvergunning en toezicht op de uitvoering van de bouw bovenstaande in acht te nemen wordt het binnengeluidsniveau, zoals genoemd in het Bouwbesluit, gewaarborgd.

Het uitgangspunt voor toetsing aan het Bouwbesluit is de feitelijke geluidbelasting exclusief aftrek artikel 110g (dus de vastgestelde hogere waarde vermeerderd met de



aftek art. 110g Wgh). Dit is geregeld in artikel 3.4 van het Reken en meetvoorschrift 2012.