



James Wattstraat 60hs • 1097 DM Amsterdam

T 020 6403306

F 020 6402507

www.amsterdamsvastgoedbeheer.nl

info@avbmail.nl

RABO 0311578322

KvK 63657376

BTW NL85338015.B01

Toetsing Bouwbesluit



Project: Fokke Simonszstraat 92-H

Type: Woning

Opdrachtgever: Rembrandt Propco V BV

Adviseur: D. Krawczyk

Datum: 31 oktober 2022

Gewijzigd -

Inhoudsopgave:

Onderdeel	pag.
<i>Controle daglichttoetreding</i>	3
<i>Controle ventilatievoorziening</i>	4
<i>Windkaart</i>	5

Controle daglichttoetreding

Conform artikel 3.78 van het bouwbesluit en NEN 2057



Betreft: Fokke Simonszstraat 92-H

$A_e = A_d \times C_b \times C_u$

A_e is de equivalente daglichtoppervlakte

A_d is de doorlaat oppervlakte

C_b is de belemmeringsfactor (volgt uit tabel 1 NEN 2057)

C_u is de uitwendige reductiefactor (serre)

Begane grond

	#	vbr (m ²)	Eis A_e (m ²)	A_d (m ²)	α	β	C_b	C_u	A_e (m ²)
Ramen voorgevel	0.02	24,0	0,50	1,84	25	0	0,86	1	1,58

Eerste verdieping

	#	vbr (m ²)	Eis A_e (m ²)	A_d (m ²)	α	β	C_b	C_u	A_e (m ²)
Ramen achtergevel	1.02	7,3	0,50	0,84	25	0	0,86	1	0,72
Ramen voorgevel	1.03	8,3	0,50	1,78	25	0	0,86	1	1,53

Rembrandt Propco V BV

Controle ventilatievoorziening

Conform artikel 3.6 van het bouwbesluit



Betreft: Fokke Simonszstraat 92-H

Per verblijfsruimte 0,9 dm³/s/m² met een minimum van 7 dm³/s

Toilet ventilatie minimaal 7 dm³/s

Badkamer ventilatie minimaal 14 dm³/s

Keuken ventilatie minimaal 21 dm³/s

Bij de woning wordt gebruik gemaakt van natuurlijke luchttoevoer ventilatie en mechanisch afvoer ventilatie. Toevoer wordt gerealiseerd met de volgende voorzieningen:

- Nieuw FRESH 65 sleufroosters (o.g.) met een capaciteit van 17 dm³/s per rooster;
- Nieuw Duco Top 50 'ZR' (o.g.) met een capaciteit van 14,8 dm³/s per m1 rooster;

Het luchtdrukverschil is $\Delta P = 0,5 \times p \times v^2 = 0,5 \times 1,2 \times 4,5^2 = 12,15$

$p = 1,2 \text{ kg/m}^3$

$v =$ windsnelheid in m/s (zie windkaart Nederland)

Woning voorzien van mechanische afvoer ventilatie middels een MV box.

Woning: begane grond 92-H

43,20 m²

verblijfsruimte, toiletruimte, badruimte

Ruimte	Rnr.	Avg (m ²)	Eis (dm ³ /s)	aliseerde toevoer		gerealiseerde afvoer			Totaal
				van buiten	overstroom	Totaal	naar buiten	overstroom	
Woonkeuken	0.02	24,0	21,6	34,0		34	27,0	7,0	34
Toilet	0.03	1,2	7,0		7,0	7	7,0		7
Slaapkamer	1.02	7,3	6,6	17,0		17		17,0	17
Slaapkamer	1.03	8,3	7,5	17,0		17		17,0	17
Badkamer	1.04	2,4	14,0		34,0	34	34,0		34
Totale Balans						109			109

Te treffen voorzieningen:

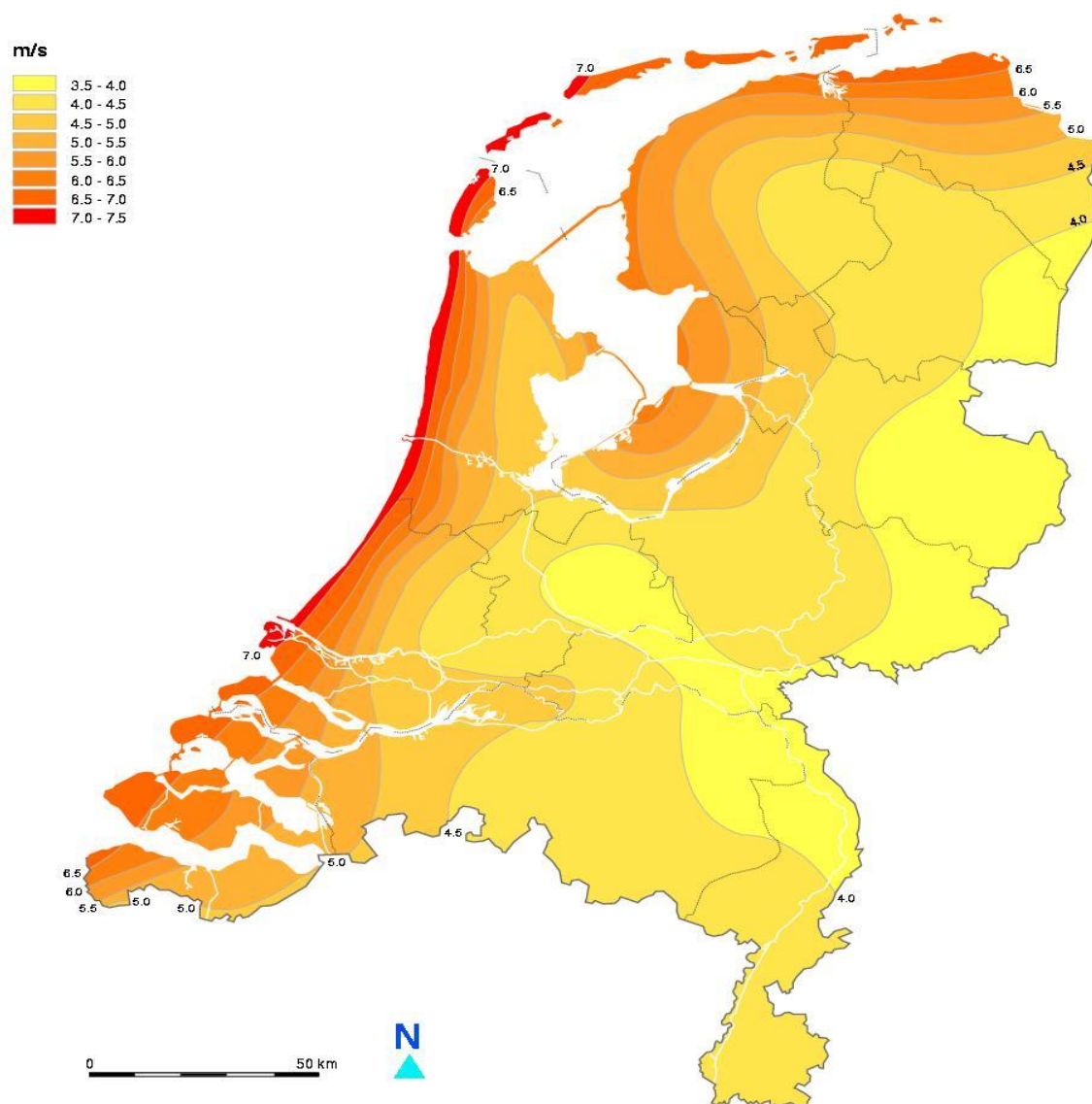
Ruimte 0.02, plaatsen 2x nieuw FRESH 65 sleufroosters (o.g.) met een capaciteit van 17 dm³/s per rooster;

Ruimte 1.02, plaatsen nieuw FRESH 65 sleufroosters (o.g.) met een capaciteit van 17 dm³/s per rooster;

Ruimte 1.03, plaatsen nieuw FRESH 65 sleufroosters (o.g.) met een capaciteit van 17 dm³/s per rooster;

Windkaart

AV^B



Windkaart Nederland

Tabel 6. Bijdrage aan de luchtvolumestroom in $\text{dm}^3/\text{L.s.}$, bepaald overeenkomstig NEN 1087 bij verschillende drukverschillen

Roostertype	capaciteit q_v $\text{dm}^3/\text{L.s.}$ $\Delta P_a=1 \text{ Pa}$	capaciteit q_v $\text{dm}^3/\text{L.s.}$ $\Delta P_a=2 \text{ Pa}$	Capaciteit q_v $\text{dm}^3/\text{L.s.}$ $\Delta P_a=5 \text{ Pa}$	capaciteit q_v $\text{dm}^3/\text{L.s.}$ $\Delta P_a=10 \text{ Pa}$	capaciteit q_v $\text{dm}^3/\text{L.s.}$ $\Delta P_a=20 \text{ Pa}$	Capaciteit q_v $\text{dm}^3/\text{L.s.}$ $\Delta P_a=50 \text{ Pa}$	capaciteit q_v $\text{dm}^3/\text{L.s.}$ $\Delta P_a=100 \text{ Pa}$
Sleufroosters Fresh 65 L = 505 mm	5,0	7	12	17	24	n.b.	n.b.
Sleufroosters Fresh 101 HG L = 695 mm	7,7	11	19	25	36	n.b.	n.b.
Sleufroosters SM1400 Rotary L = 1000 mm	9,5	14	22	30	45	70	95

Bron: KOMO attest, SKG.0990.0523.03.NL