

ONTWERPBESLUIT HOGERE GELUIDGRENSSWAARDEN (WET GELUIDHINDER)

Besluit van burgemeester en wethouders van de **gemeente Zaltbommel**, voor de **vaststelling van de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting**. Dit volgens artikel 83 van de Wet geluidhinder, in samenhang met artikel 110a, eerste lid van de Wet geluidhinder.

Dit voor de vaststelling van het bestemmingsplan **Kerkwijk, Walderhof te Zaltbommel**.

Aanleiding

Het plangebied bestaat uit de onbebouwde percelen die kadastraal bekend zijn bij de gemeente Zaltbommel als KWK02 – O – 6, 519, 520 en 620 en waarop momenteel een agrarische bestemming rust. Op deze locatie is het voornemen een woonwijk van maximaal 85 wooneenheden te realiseren. Voorsnog omvat het plan de bouw van 47 woningen, 18 appartementen in de vorm van rug-aan-rug woningen en een appartementengebouw voor 20 wooneenheden, allen verspreid liggend over vijf deelgebieden. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken, dient de vigerende agrarische bestemming van het plangebied te worden gewijzigd naar een woonbestemming met bebouwingsvlak. Hiervoor is een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk. Op basis van de Wet geluidhinder moet bij nieuwbouw, waarbij nieuwe geluidgevoelige bestemmingen mogelijk worden gemaakt, de geluidbelasting op deze nieuwe bestemmingen, als zij binnen de geluidzone van een (spoor)weg of industrieterrein zijn gelegen, worden bepaald. Een nieuwbouwwoning wordt in de Wgh gezien als een nieuwe geluidgevoelige bestemming. Daarvoor is een geluidsonderzoek uitgevoerd. Uit dat onderzoek blijkt dat bij de woningen de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder overschreden wordt. Dit door het wegverkeer op de Walderweg (N832). Maatregelen die het geluid verminderen zijn niet mogelijk, niet doelmatig of niet gewenst. Voor deze woningen is het daarom noodzakelijk om een hogere (maximale) geluidgrenswaarde vast te stellen.

Wettelijk kader en beleid

Bij het vaststellen van een bestemmingsplan zijn burgemeester en wethouders bevoegd om hogere waarden dan de voorkeursgrenswaarde vast te stellen. Dit blijkt uit artikel 83 van de Wet geluidhinder, in samenhang met artikel 110a van de Wet geluidhinder.

De gemeente Zaltbommel heeft voor het vaststellen van hogere waarden geen geluidbeleid.

Documenten

Bij dit besluit behoren de volgende documenten:

- Geluidsonderzoek: "Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai Nieuwbouwplan Walderhof te Kerkwijk Gemeente Zaltbommel", opgesteld door Kraaij Akoestisch Adviesbureau met datum 26 september 2023 (kenmerk VL.2341.R01).

Procedure en zienswijzen

Op de voorbereiding van een besluit tot vaststelling van hogere geluidgrenswaarden is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Volgens deze procedure ligt het ontwerpbesluit vanaf 21 december 2023 voor 6 weken ter inzage. Dit met alle bijbehorende stukken en tegelijk met het ontwerp bestemmingsplan.

Binnen deze termijn kunnen belanghebbenden zienswijzen indienen tegen dit ontwerpbesluit.

Overwegingen

Onderbouwing voor de hogere geluidgrenswaarden.

Bestemmingsplan

1. De gemeente Zaltbommel wil een bestemmingsplan wijzigen waarmee maximaal 85 wooneenheden worden gerealiseerd. Met dit plan worden 47 woningen, 18 appartementen in de vorm van rug-aan-rug woningen en een appartementengebouw voor 20 wooneenheden, allen verspreid liggend over vijf deelgebieden. Het plangebied ligt nabij de Walderweg te Kerkwijk.
Het plangebied beslaat de onbebouwde percelen die kadastraal bekend zijn bij de gemeente Zaltbommel als KWK02 – O – 6, 519, 520 en 620 en waarop momenteel een agrarische bestemming rust.
2. Het plangebied ligt o.a. binnen de wettelijke geluidszone van de Walderweg.

Wet geluidhinder

3. Voor nieuwe woningen binnen de geluidszones van wegen geldt een wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Dit blijkt uit artikel 82 van de Wet geluidhinder.

Er kunnen hogere waarden worden vastgesteld dan de voorkeursgrenswaarde. Dit volgens artikel 83 van de Wet geluidhinder. De maximaal vast te stellen hogere waarde is onder andere afhankelijk van de locatie van het plangebied in stedelijk- of buitenstedelijk gebied.

Het plangebied is stedelijk gebied. De maximale grenswaarde van 63 dB uit artikel 83, eerste lid, van de Wet geluidhinder is hier van toepassing.

Voor de toetsing aan de grenswaarde wordt een aftrek toegepast voor het stiller worden van het verkeer in de toekomst. Dit staat in artikel 110g van de Wet geluidhinder. Die aftrek is afhankelijk van de rijsnelheid en is hier voor de Walderweg 5 dB.

4. Volgens artikel 110a, vijfde lid, van de Wet geluidhinder kan een hogere grenswaarde alleen worden vastgesteld wanneer:
 - maatregelen, waarmee het geluid wordt teruggebracht tot de voorkeursgrenswaarde, niet voldoende doeltreffend zijn of
 - er belangrijke bezwaren zijn van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerkundige, landschappelijke of financiële aard.
5. Er geldt geen gemeentelijk geluidbeleid.

Akoestisch onderzoek

6. Voor de nieuwe woningen kan voor de Walderweg niet worden voldaan aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB.
De hoogst berekende geluidsbelasting is voor deze weg 55 dB en ligt daarmee 7 dB boven de voorkeursgrenswaarde.
De maximale grenswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.
7. Bij de woningen is geen sprake van cumulatie van verkeerslawaai.
8. De woningen hebben een geluidluwe gevel en tuin.

Maatregelen

9. De Walderweg is een doorgaande weg met een toegestane rijsnelheid is ter hoogte van het plangebied 60 km/uur. Ten behoeve van het plan wordt het gedeelte boven de

ontsluiting op de N832 een 50 km/u weg. Een verdere snelheidsverlaging is niet doelmatig.

10. Vervanging van het wegdek door een stiller type is te kostbaar en niet doelmatig. Een stil wegdek wordt daarom niet aangebracht.
11. Overdrachtsmaatregelen, zoals geluidsschermen, zijn uitvoerbaar. Vanwege de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde is een onderzoek naar maatregelen om de geluidbelasting te verlagen noodzakelijk. Vooruitlopend daarop is in het plan reeds een geluidsscherm met een hoogte van 1,8 meter langs de westelijke kavelgrenzen parallel aan de Walderweg opgenomen in de deelgebieden A en C.
12. De geluidisolatie van de woningen moet voldoen aan de eisen in het Bouwbesluit. Aan de woningen moet daarom isolatie worden aangebracht, zodat binnen in de woningen het geluidniveau voldoet. Bij een standaard geluidwering van 20 dB wordt hieraan bij deze woningen voldaan.
13. Er gelden geen extra eisen op grond van gemeentelijk geluidbeleid.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders van Zaltbommel besluiten om de volgende waarden als ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen. Dit volgens artikel 83 van de Wet geluidhinder, in samenhang met artikel 110a van de Wet geluidhinder.

| locatie/adres | aantal woningen | Beoordelingshoogte | hogere waarde (incl. aftrek) | aftrek (art. 110g Wgh) | Geluidsbron |
|--|-----------------|--------------------|------------------------------|------------------------|-------------|
| Toetspunt T04_B nieuwbouw woning senioren deelgebied A | 1 | 4,5 meter | 49 dB | 5 | Walderweg |
| Toetspunt T05a)B nieuwbouw woning deelgebied A | 1 | 4,5 meter | 51 dB | 5 | Walderweg |
| Toetspunt T05b_B nieuwbouw woning deelgebied A | 1 | 4,5 meter | 49 dB | 5 | Walderweg |
| Toetspunt T07_B, nieuwbouw woning deelgebied A (Westgevel) | 1 | 1,5 meter | 50 dB | 5 | Walderweg |
| Toetspunt T07_B, nieuwbouw woning deelgebied A (Westgevel) | | 4.5 meter | 51 dB | 5 | Walderweg |
| Toetspunt T08_A, nieuwbouw woning deelgebied A (Westgevel) | 1 | 1,5 meter | 53dB | 5 | Walderweg |
| Toetspunt T08_B, nieuwbouw woning deelgebied A (Westgevel) | | 4,5 meter | 55 dB | 5 | Walderweg |
| Toetspunt T13 nieuwbouw woning vrijstaand deelgebied A | 1 | 4,5 meter | 50 dB | 5 | Walderweg |
| Toetspunt T16 nieuwbouw woning vrijstaand deelgebied A | 1 | 4,5 meter | 55 dB | 5 | Walderweg |

| | | | | | |
|--|---|-----------|--------------|---|-----------|
| Toetspunt T42_A, nieuwbouw vrijstaande woning deelgebied C | 1 | 1,5 meter | 49 dB | 5 | Walderweg |
| Toetspunt T42_B, nieuwbouw vrijstaande woning deelgebied C | | 4,5 meter | 55 dB | 5 | Walderweg |
| Toetspunt T46 nieuwbouwwoning 2/1 kapwoning deelgebied C | 1 | 4,5 meter | 52 dB | 5 | Walderweg |
| Toetspunt T58 nieuwbouwwoning vrijstaand deelgebied C | 1 | 4,5 meter | 50 dB | 5 | Walderweg |

Na het onherroepelijk worden van dit besluit, wordt dit ingeschreven bij het Kadaster.
Dit volgens artikel 110i van de Wet geluidhinder.

Zaltbommel, 12 december 2023

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zaltbommel
Namens de secretaris,

W. (Wouter) Abee

de burgemeester

P.C. (Pieter) van Maaren

Bijlagen

- Geluidsonderzoek: "Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai Nieuwbouwplan Walderhof te Kerkwijk Gemeente Zaltbommel", opgesteld door Kraaij Akoestisch Adviesbureau met datum 26 september 2023 (kenmerk VL.2341.R01).