

Bijlage B

Overzicht categorieën van initiatieven Ruimtelijke Ordening

(Artikel 2.6 lid 3a, lid 3b en lid 3c)

A. Categorie klein initiatief

Initiatieven die behorende tot deze categorie:

1. een bijbehorend bouwwerk of uitbreiding daarvan binnen de bebouwde kom;
2. een bouwwerk, geen gebouw zijnde, of een gedeelte van een dergelijk bouwwerk, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:
 - a. niet hoger dan 10 m, en
 - b. de oppervlakte niet meer dan 50 m²;
3. een dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte aan of op een gebouw, een dakkapel, dakopbouw of gelijksoortige uitbreiding van een gebouw, de uitbreiding van een bouwwerk met een bouwdeel van ondergeschikte aard dan wel voorzieningen gericht op het isoleren van een gebouw;
4. een antenne-installatie, mits niet hoger dan 40 m;
5. het gebruiken van bouwwerken, eventueel in samenhang met bouwactiviteiten die de bebouwde oppervlakte of het bouwvolume niet vergroten, en van bij die bouwwerken aansluitend terrein, mits, voor zover gelegen buiten de bebouwde kom, het uitsluitend betreft een logiesfunctie voor werknemers of de opvang van asielzoekers of andere categorieën vreemdelingen;
6. het gebruiken van een recreatiewoning voor bewoning, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:
 - a. de recreatiewoning voldoet aan de bij het Besluit bouwwerken leefomgeving aan een bestaande woning gestelde eisen;
 - b. er is naar het oordeel van B&W sprake van een goed woon- en leefklimaat in de recreatiewoning en de recreatiewoning beperkt de exploitatiemogelijkheden van (agrarische) bedrijven niet.
 - c. de bewoner op 31 oktober 2003 de recreatiewoning als woning in gebruik had en deze sedertdien onafgebroken bewoont, en
 - d. de bewoner op 31 oktober 2003 meerderjarig was;
7. ander gebruik van gronden of bouwwerken dan bedoeld in de onderdelen 1 tot en met 6, voor een termijn van ten hoogste tien jaar. Er moet dan wel aannemelijk zijn gemaakt dat er sprake is van een tijdelijke situatie;

B. Categorie middelgroot initiatief

Initiatieven die behorende tot deze categorie:

1. Initiatieven die niet vallen onder de categorie 'klein initiatief'
2. Inactieven die niet vallen onder de categorie 'groot initiatief'

C. Categorie groot initiatief

Initiatieven die behorende tot deze categorie:

1. Initiatieven die niet passen binnen de kaders van door de gemeenteraad vastgestelde nota's, beleid of visies.
2. Initiatieven met betrekking tot grootschalige duurzame opwekking en opslag van energie.
3. Initiatieven ten behoeve van bedrijven, tenzij het betreft:
 - a. Bedrijven op een bedrijventerrein
 - b. Bestaande bedrijven buiten een bedrijventerrein

- c. Bedrijven behorende tot milieucategorieën 1 en 2 (VNG bedrijvenzoning).
Initiatieven ten behoeve van uitbreidingen van intensieve veehouderij.
- 4. Initiatieven ten behoeve van infrastructuur en voorzieningen, tenzij het betreft
 - a. Projecten / initiatieven ten behoeve van (de aanpassing van) bestaande infrastructuur.
 - b. Projecten ten behoeve van nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, geluidsschermen en –wallen, speelruimtevoorzieningen, waterhuishoudkundige voorzieningen of het openbaar vervoer. –
 - c. Projecten ten behoeve van nieuwe infrastructuur voor zover het fiets- en wandelpaden betreft
- 5. Initiatieven op onbebouwde gronden, tenzij het betreft projecten voor het wijzigen van de functie van onbebouwde gronden en het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde en gebouwen tot 100 m², anders dan bovengenoemde categorieën.