

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8268615
Aanvraagnaam	Gebruikersvergunning Coninckshof
Uw referentiecode	-
Ingediend op	14-12-2023
Soort procedure	Uitgebreide procedure
Projectomschrijving	Wijziging gebruikersvergunning locatie Coninckshof
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Bouwwerk brandveilig gebruiken

- Brandveilig gebruik

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	3452LM
Huisnummer	180
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Utrechtse Heuvelrug
Plaatsnaam	Vleuten
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	De locatie wordt sinds 2009 gebruikt als verpleeghuis door De Rijnhoven. Na een interne verbouwing van een kantoorvleugel zijn 6 nieuwe verpleeghuisplaatsen toegevoegd.
----------------------------------	--

Brandveilig gebruik

Coninckshof

1 Situaties

Welke vergunningplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- U verschaft bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf aan meer dan 5 personen
- U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar
- U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen met een lichamelijke of verstandelijke handicap

Welke meldingplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- Het gebouw of het bouwwerk is bedoeld voor het verblijf van meer dan 50 personen
- Er is sprake van kamergewijze verhuur met 5 of meer wooneenheden
- Er wordt met behulp van een gelijkwaardige oplossing aan de rechtstreeks werkende voorschriften van het Bouwbesluit 2012 voldaan
- Geen van bovenstaande situaties

2 Naam

Naam van het bouwwerk Coninckshof

3 Locatie

Postcode	3452LM
Huisnummer	180
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Utrechtse Heuvelrug
Plaatsnaam	Vleuten
Kadastrale aanduiding	-

4 Algemene gegevens

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?	5
Wat is de totale bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m ² ?	2776
Wat is de hoogte van de hoogste vloer boven maaiveld in dm?	118
Voor hoeveel personen is het bouwwerk bestemd?	70

5 Aanvang en einde van het gebruik

- Op welke datum zal het bouwwerk in gebruik worden genomen? 01-07-2009
- Geef eventueel een toelichting op de datum van in gebruikname Het bouw is reeds in gebruik sinds 2009, dit betreft een wijziging op de huidige gebruikersvergunning.
- Gaat het om seizoensgebonden gebruik? Ja
 Nee
- Is het gebruik tijdelijk? Ja
 Nee

6 Daadwerkelijk gebruik

- Voor welk gebruik vraagt u een gebruiksvergunning aan of doet u een gebruiksmelding? voor verpleeghuiszorg met een 24 uren bezetting met volledige brandveiligheidsdetectie en ontruimingsinstallatie
- Welk ander gebruik heeft het bouwwerk? activiteitenruimte, kantoorruimte en technische ruimten
- Voor welke activiteiten wordt het bouwwerk incidenteel gebruikt?

Nr	Activiteit	Aantal keer per jaar	Aantal deelnemers/ bezoekers
1.	feestdagen	5	70
2.	bijeenkomsten	5	70
3.	welzijnsactiviteiten	100	20
4.	-	-	-
5.	-	-	-
6.	-	-	-

7 Brandmeldinstallaties

- Welke brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig? Brandmeldinstallatie
 Andere brandveiligheidsinstallaties
 Er zijn geen installaties aanwezig
- Heeft de brandmeldinstallatie een automatische doormelding? Nee
 Ja, naar de brandweer
 Ja, naar een particuliere alarminstallatie
- Welk soort detectie heeft de brandmeldinstallatie? Niet automatische detectie (alleen handmelders)
 Gedeeltelijke detectie (automatische melders in de verkeersruimten en handmelders)
 Volledige detectie (automatische melders in het gehele gebouw en handmelders)
- Welke andere brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig? Noodverlichting
 Noodstroomvoorziening
 Rook- en warmteafvoerinstallatie
 Overdrukinstallatie
 Automatische brandblusinstallatie (sprinkler)
 Rookdetectie die is gekoppeld aan het ontruimingsalarm ter plaatse van doodlopende einden
 Ontruimingsalarminstallatie (bij nieuwe installaties geïntegreerd in de brandmeldinstallatie)
 Geen van bovenstaande installaties

8 Algemeen

Ruimte voor aanvullende informatie -



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
pve BMI	92208394_BMI_E-S.pdf	Gelijkwaardigheid brandveilig gebruik	14-12-2023	In behandeling
plattegrond BG aanpassing	B-02_definitief_18--12-2018.PDF	Plattegrond brandveilig gebruik	14-12-2023	In behandeling
Plattegrond Conickshof BG A3 bestaand	Conickshof Beganegron A3.pdf	Situatieschets brandveilig gebruik Plattegrond brandveilig gebruik	14-12-2023	In behandeling
Coninckshof plattegrond 1e et bestaand	Conickshof Eerste Verdieping A3.pdf	Plattegrond brandveilig gebruik	14-12-2023	In behandeling
getekend_PvE_ontruimingsinstallatie_pdf	getekend PvE ontruimingsinstallatie.pdf	Gelijkwaardigheid brandveilig gebruik	14-12-2023	In behandeling