

### **Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst:**

“Bestemmingsplan Hooghalen – dagbestedingslocatie Geelbroek”,

### **Partijen:**

1. De gemeente Midden-Drenthe, gevestigd Raadhuisplein 1 te Beilen, krachtens artikel 171 lid 2 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door wethouder R. Schans.  
en
2. de initiatiefnemer, Stichting Vanboeijen, gevestigd Borgstee 11 te Assen

### **Perceel waar de overeenkomst betrekking op heeft:**

Gronden Geelbroekerweg 8 en 8a te Hooghalen kadastraal bekend gemeente Beilen, sectie W, nummer 128, nummer 576 en nummer 577.

### **Bestemmingsplan dat in voorbereiding is en dat aanleiding gaf tot het sluiten van deze overeenkomst: NL.IMRO.1731.Geelbroekerweg8aHH-ONT1**

### **Activiteiten waar het bestemmingsplan betrekking op heeft:**

Het project “Bestemmingsplan Hooghalen – dagbestedingslocatie Geelbroek” betreft herinrichting van het terrein waaronder uitbreiding van de Finse woning, aanpassingen aan het hoofdgebouw en het realiseren van een nieuwe schuur.

### **Waarom is de overeenkomst gesloten?**

De gemeente is, op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening (Wro), verplicht een exploitatieplan vast te stellen bij bouwplannen zoals vastgelegd in artikel 6.2.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). De genoemde activiteiten vallen onder artikel 6.2.1 Bro.

De gemeente kan, op grond van artikel 6.12 lid 2 Wro, besluiten geen exploitatieplan vast te stellen indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is. Met deze overeenkomst wordt beoogd het verhaal van kosten van grondexploitatie anderszins te verzekeren.

Afdeling 6.4 Wro verplicht de gemeente exploitatiekosten te verhalen op eigenaar. Ingevolge artikel 6.2.4 Bro zijn de volgende exploitatiekosten rechtstreeks voor rekening van de initiatiefnemer:

- de noodzakelijke (bodem)onderzoeken, door en voor rekening van de initiatiefnemer uit te voeren en nodig voor de ruimtelijke procedure;
- de kosten van het maken van een (huis)aansluiting op het (gemeente)riool
- de kosten van het maken van een inrit (incl. leges inritvergunning);
- de kosten van het herstel van eventuele schades aan de openbare weg, ontstaan ten gevolge van de uit te voeren werken en niet behorend tot normaal gebruik van de openbare weg;
- de kosten van tegemoetkoming van schade zoals bedoeld in artikel 6.1 Wro (planschade).

