

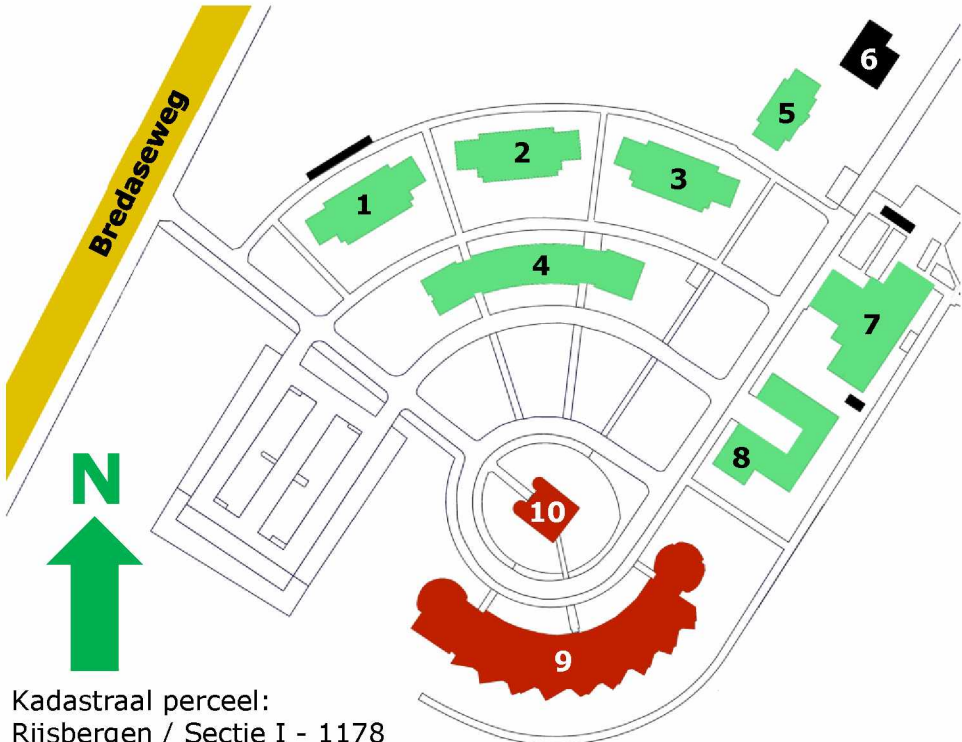
## Programma van Eisen • Netwerk van brandmeldinstallaties

Documentnummer: **R0779NW\_PvE\_2023**

Pagina: **1 van 8**

Datum opmaak: **06-11-2023**

### 1. Gegevens

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Documentnummer</b>        | <b>R0779NW_PvE_2023</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Datum opmaak</b>          | <b>06-11-2023</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Opsteller van het PvE</b> | Profs4Security – Numansdorp                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Uitgangspunt</b>          | <ul style="list-style-type: none"> <li>Dit document beschrijft het netwerk van brandmeldinstallaties ten behoeve van de bouwdelen 1, 2, 3, 4, 5, 7 en 8 van COA Krabbebossen te Rijsbergen.</li> </ul>  <p>Kadastraal perceel:<br/>Rijsbergen / Sectie I - 1178</p> <p> <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #90EE90; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> = onderdeel van de systematiek<br/> <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #FF0000; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> = geen onderdeel van de systematiek<br/> <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #000000; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> = valt buiten de scope van de met dit document beschreven systematiek<br/> <b>0</b> = aanduiding bouwdeel         </p> |

## Programma van Eisen • Netwerk van brandmeldinstallaties

Documentnummer: R0779NW\_PvE\_2023

Pagina: 2 van 8

Datum opmaak: 06-11-2023

### 1. Gegevens

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Toetsingskader</b>                                                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>Inspectieschema Brandbeveiligingssystemen (CCV/12.0) 2020</li> <li>Certificatieschema Installeren brandmeld- en ontruimingsalarminstallaties (CCV / versie 6.0) 2022-03</li> <li>Certificatieschema Leveren Brandmeldinstallaties (CCV/5.0+A1) 2019-11</li> <li>Certificatieschema Onderhoud Brandmeldinstallaties (CCV/6.0) 2021-09</li> <li>NEN 2535:2017 2017</li> <li>NPR 2576:2018 2018</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Inspectiecertificaat</b><br>Conform de respectievelijke artikelen 6.20 lid 6 en 6.23 lid 4 van het 'Bouwbesluit 2012', alsmede artikel 1.10 uit de 'Regeling Bouwbesluit 2019' | <ul style="list-style-type: none"> <li>Jaarlijks</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Bij oplevering en daarna met een frequentie van eenmaal per drie jaar</li> <li>Niet van toepassing</li> <li>Anders, zie toelichting</li> </ul> <p><u>Toelichting:</u></p> <p>Een bij of krachtens de wet voorgeschreven te installeren brandmeldinstallatie moet, indien deze in bijlage 1 van het Bouwbesluit is aangewezen, periodiek worden voorzien van een geldig inspectiecertificaat dat is afgegeven op grond van 'Inspectieschema Brandbeveiligingssystemen' (CCV).</p> <p>De inspectie dient te worden verricht door een NEN-EN-ISO/IEC 17020:2012 type A geaccrediteerde inspectie-instelling.</p> |
| <b>Certificaat</b><br>Conform de certificatieschema's voor brandmeldinstallaties (CCV), zoals bedoeld bij 'Toetsingskader'                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Ja, vrijwillig</li> <li><input type="checkbox"/> Ja, zie toelichting</li> <li><input type="checkbox"/> Nee</li> </ul> <p><u>Toelichting:</u></p> <p>De 'Gebruiker' eist bij oplevering een geldig certificaat volgens certificatieschema 'Leveren Brandmeldinstallaties' (CCV). De installatie moet daarna jaarlijks worden voorzien van een geldig certificaat volgens certificatieschema 'Onderhoud Brandmeldinstallaties' (CCV).</p>                                                                                                                                                                                          |

## Programma van Eisen • Netwerk van brandmeldinstallaties

Documentnummer: R0779NW\_PvE\_2023

Pagina: 3 van 8

Datum opmaak: 06-11-2023

### 1. Gegevens

#### Bouwwerk

Volgens bijlage 1, behorende bij artikel 6.20 van 'Bouwbesluit 2012' en bijlage B uit NEN 2575-1+C1 inzake het vaststellen van het type ontruimingsalarminstallatie

- Bouwdeel 1 (7b) Logiesfunctie / logiesgebouw / 24 uren bewaking
- Bouwdeel 2 (7b) Logiesfunctie / logiesgebouw / 24 uren bewaking
- Bouwdeel 3 (7b) Logiesfunctie / logiesgebouw / 24 uren bewaking
- Bouwdeel 4 (6) Kantoorfunctie
- Bouwdeel 5 (2b) Bijeenkomstfunctie voor opvang kinderen <4 jaar
- Bouwdeel 7 (7b) Logiesfunctie / logiesgebouw / 24 uren bewaking
- Bouwdeel 8 (6) Kantoorfunctie

Bredaseweg 50 (COA Krabbebossen)  
4891 SJ RIJSBERGEN

#### Eigenaar ('Verhuurder')

- 5Zeuden10 B.V. – Hoofddorp

#### Gebruiker ('Huurder')

- Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)

#### Eisende partij(en)

- ☒ Bevoegd Gezag
- Verzekeraar
  - Eigenaar
  - Gebruiker
  - Anders, zie toelichting

Toelichting:

## Programma van Eisen • Netwerk van brandmeldinstallaties

Documentnummer: R0779NW\_PvE\_2023

Pagina: 4 van 8

Datum opmaak: 06-11-2023

### Bijlagen

#### Programma van Eisen van deelsystemen

- **Nummer:** R0780\_PvE\_2023      **Door:** Profs4Security – Numansdorp  
                                                 **Betreft:** Bouwdeel 1
- **Nummer:** R0781\_PvE\_2023      **Door:** Profs4Security – Numansdorp  
                                                 **Betreft:** Bouwdeel 2
- **Nummer:** R0782\_PvE\_2023      **Door:** Profs4Security – Numansdorp  
                                                 **Betreft:** Bouwdeel 3
- **Nummer:** R0779\_PvE\_2023      **Door:** Profs4Security – Numansdorp  
                                                 **Betreft:** Bouwdeel 4
- **Nummer:** R0783\_PvE\_2023      **Door:** Profs4Security – Numansdorp  
                                                 **Betreft:** Bouwdeel 5
- **Nummer:** R0784\_PvE\_2023      **Door:** Profs4Security – Numansdorp  
                                                 **Betreft:** Bouwdeel 7
- **Nummer:** R0785\_PvE\_2023      **Door:** Profs4Security – Numansdorp  
                                                 **Betreft:** Bouwdeel 8

## Programma van Eisen • Netwerk van brandmeldinstallaties

Documentnummer: R0779NW\_PvE\_2023

Pagina: 5 van 8

Datum opmaak: 06-11-2023

### 2. Eisen brandmeldinstallatie

| §<br>NEN<br>2535 | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Eis                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.3              | <b>Prestatie-eis voor ongewenste en onechte brandmeldingen</b><br><br><u>Uitgangspunten:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>Bouwdeel 1: logiesfunctie → ongewenst intern : 1,16 → onecht intern : 0,50</li> <li>Bouwdeel 2: logiesfunctie → ongewenst intern : 1,16 → onecht intern : 0,50</li> <li>Bouwdeel 3: logiesfunctie → ongewenst intern : 1,16 → onecht intern : 0,50</li> <li>Bouwdeel 4: kantoorfunctie → ongewenst intern : 0,13 → onecht intern : 0,05</li> <li>Bouwdeel 5: bijeenkomstfunctie → ongewenst intern : 0,46 → onecht intern : 0,20</li> <li>Bouwdeel 7: logiesfunctie → ongewenst intern : 1,53 → onecht intern : 0,66</li> <li>Bouwdeel 8: kantoorfunctie → ongewenst intern : 0,03 → onecht intern : 0,01</li> <li>Het jaarlijkse maximale aantal → ongewenste meldingen → intern: <b>5,63</b><br/>→ onechte meldingen → intern: <b>2,42</b></li> </ul> |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                  | <u>Toelichting:</u><br><br>De berekening is gebaseerd op aannames die onderbouwd zijn in de Programma's van Eisen voor de deelsystemen. Definitieve getallen dienen bij oplevering in het logboek te worden genoteerd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 4.4              | <b>De prestatie-eis voor de systeembeschikbaarheid</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 99,7%                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                  | <u>Toelichting op bijzondere situaties:</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6.5              | <b>Uitvoering brandweerpaneel</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>X</b> Niet van toepassing <ul style="list-style-type: none"> <li>Geen specifieke eisen (tekstpaneel of alfanumeriek paneel)</li> <li>Tekstpaneel of alfanumeriek paneel met tekening</li> <li>Geografisch paneel</li> <li>Anders, zie toelichting</li> </ul> |
|                  | <b>Brandweerpaneel ter goedkeuring aan Bevoegd Gezag (brandweer)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>X</b> Niet van toepassing <ul style="list-style-type: none"> <li>Ja, zie toelichting</li> <li>Nee</li> </ul>                                                                                                                                                 |
|                  | <u>Toelichting:</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                 |

## Programma van Eisen • Netwerk van brandmeldinstallaties

Documentnummer: R0779NW\_PvE\_2023

Pagina: 6 van 8

Datum opmaak: 06-11-2023

### 2. Eisen brandmeldinstallatie

| §<br>NEN<br>2535 | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Eis                                                                                                                                                                                                           |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8.2              | <b>Doormelding van storingen naar 24 uur bezet ontvangststation voor storingsmeldingen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p><b>X</b> Vereist</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Niet vereist</li> <li>○ Nader te bepalen</li> </ul> <p><b>X</b> Onder voorwaarden niet noodzakelijk extern</p>                               |
|                  | <p><u>Toelichting:</u></p> <p>Storingen mogen niet onopgemerkt blijven. Als niet aan de in de norm bepaalde autonomietijd kan worden voldaan en/of daaruit voortvloeiende intern organisatorische maatregelen niet zijn of kunnen worden getroffen, moeten storingen extern worden doorgemeld. Storingen (verzameld) moeten in dat geval worden doorgemeld aan een Particuliere Alarmcentrale.</p> <p>Om een goede en betrouwbare ontvangst en opvolging van storingsmeldingen mogelijk te maken is het van belang dat het ontvangststation in dat geval is erkend volgens NEN-EN-ISO/IEC 17021-1, (certificatieschema 'Particuliere Alarmcentrales' van het CCV) en dat de doormeldeenheid voldoet aan het gestelde in EN 54-21.</p> <p>De keuze bij oplevering is om storingen intern te melden aan 24 uur bezet ontvangststation van waaruit opvolging kan worden geïnitieerd.</p> |                                                                                                                                                                                                               |
| 8.4              | <b>Categorie van doormelding van het brandalarm</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Niet van toepassing</li> <li>○ Type 1</li> <li>○ Type 2</li> <li><b>X</b> Anders, zie toelichting</li> </ul>                                                         |
|                  | <b>Aantal criteria</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p><b>X</b> Niet van toepassing</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Een criterium brand (algemeen)</li> <li>○ Meerdere criteria brand, zie toelichting</li> </ul>                                    |
|                  | <p><u>Toelichting:</u></p> <p>Externe doormelding van brandalarmen is geen eis vanuit een wettelijk kader.</p> <p>Er moet 'Gebruiker' een intern organisatorisch actieplan worden opgesteld voor opvolging van brandalarmen, waarin tenminste is opgenomen dat de betrouwbaarheid van de brandmelding te allen tijde moet worden vastgesteld, voordat mag worden doorgemeld naar de alarmcentrale van de brandweer (gecontroleerde brandmelding).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                               |
| 7                | <b>Brandmeldcentrales in netwerken</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>Het netwerk brandmeldcentrales van de bouwdelen 1, 2, 3, 4, 5, 7 en 8) met een (al dan niet) geïntegreerde ontruimingsalarminstallatie, dient te voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 7 van NEN 2535.</p> |
|                  | <p><u>Toelichting:</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                               |

### 3. Aanvullende eisen

- Werkzaamheden moeten in nauw overleg met en volgens de regels van de 'Eigenaar', 'Gebruiker' (of diens afgevaardigden) worden uitgevoerd.
- Vóór de oplevering moet door het Installatiebedrijf een 'conformiteitsverklaring' worden afgegeven.
- Oplevering van het brandmeldsysteem dient te geschieden conform NEN 2535 bijlage B.
- Er moeten door 'Eigenaar' of 'Gebruiker' minimaal twee personen worden aangesteld als 'Beheerder Brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie' (BBOI). Beheer van het systeem en/of periodieke controles dienen door de beheerder te worden uitgevoerd. De 'Beheerder' dient te beschikken over een vereist bewijs van vakbekwaamheid en dient te zijn geïnstrueerd omtrent de hem/haar toevertrouwde taken en mogelijke gevaren die zijn verbonden aan onjuist handelen. Het is toegestaan om beheer of periodieke controles onder te brengen bij een gediplomeerde onderaannemer.
- Voor het beheer, controle en onderhoud van het brandmeldsysteem moet door de 'Eigenaar' of 'Gebruiker' met het Onderhoudsbedrijf een onderhoudsovereenkomst op basis van NEN 2654-1 worden afgesloten.
- De te volgen procedures bij ontruiming moeten worden vastgelegd in een ontruimingsplan, wat is opgesteld op basis van NEN 8112; 'Leidraad voor ontruimingsplannen voor gebouwen'.
- In geval van externe doormelding, zoals bedoeld bij de artikelen 8.2 en/of 8.4 van dit document, moet worden gewerkt met een Particuliere Alarmcentrale die beschikt over een bewijs van kwaliteitsborging. Een certificaat op basis van NEN-EN-ISO/IEC 17021-1 (zoals bedoeld in onder andere certificatieschema 'Particuliere Alarmcentrales' (CCV) dient bij oplevering aan het Bevoegd Gezag te worden aangeleverd.
- Bij oplevering moet door het Branddetectiebedrijf een 'conformiteitsverklaring' worden afgegeven.
- Desgevraagd dient contractant van de onderhoudsovereenkomst(en) een kopie van een (actuele) 'conformiteitsverklaring' aan de Eisende Partijen en de eventuele Particuliere Alarmcentrale te kunnen overleggen.
- Desgevraagd dient contractant van de onderhoudsovereenkomst(en) een kopie van een (actueel) inspectiecertificaat conform inspectieschema 'Brandbeveiligingssystemen' (CCV) aan de Eisende Partijen en de eventuele Particuliere Alarmcentrale te kunnen overleggen.

## Programma van Eisen • Netwerk van brandmeldinstallaties

Documentnummer: R0779NW\_PvE\_2023

Pagina: 8 van 8

Datum opmaak: 06-11-2023

### 4. Goedkeuring

| Partij                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Gegevens                                                                                      | 10.2.e |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| <b>Gebruiker</b> ('Huurder') <ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Verantwoordelijk voor realisatie van en appel aan de prestatie-eis voor onechte en ongewenste brandmeldingen</i></li><li>• <i>Administratieve en organisatorische verplichtingen zoals beschreven in deel '3. Aanvullende eisen'</i></li></ul> | Centraal Orgaan opvang<br>asielzoekers<br>Postbus 30203<br>2500 GE DEN HAAG<br>T: 088-7157000 |        |
| <b>Opsteller van het PvE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Profs4Security<br>Energieweg 17<br>3281 NH NUMANSDORP<br>T: 088-7470000                       |        |

### 5. Belanghebbenden

| Partij                                                                                                                                                     | Gegevens                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bevoegd Gezag</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Eisende Partij namens het College van Burgemeester en Wethouders van Zundert</i></li></ul> | Gemeente Zundert / Afdeling Beheer Openbare Ruimte<br>cluster Vergunningverlening en Handhaving<br>Postbus 10001<br>4880 GA ZUNDERT |
| <b>Eigenaar</b> ('Verhuurder')                                                                                                                             | 5Zeuden10 B.V.<br>Polarisavenue 47 (unit 2C4)<br>2132 JH HOOFFDORP                                                                  |

### 6. Akkoord voor uitvoering netwerk brandmeldinstallaties

In te vullen door het Branddetectiebedrijf

|        |                                                                                     |  |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 10.2.e |                                                                                     |  |
|        |  |  |