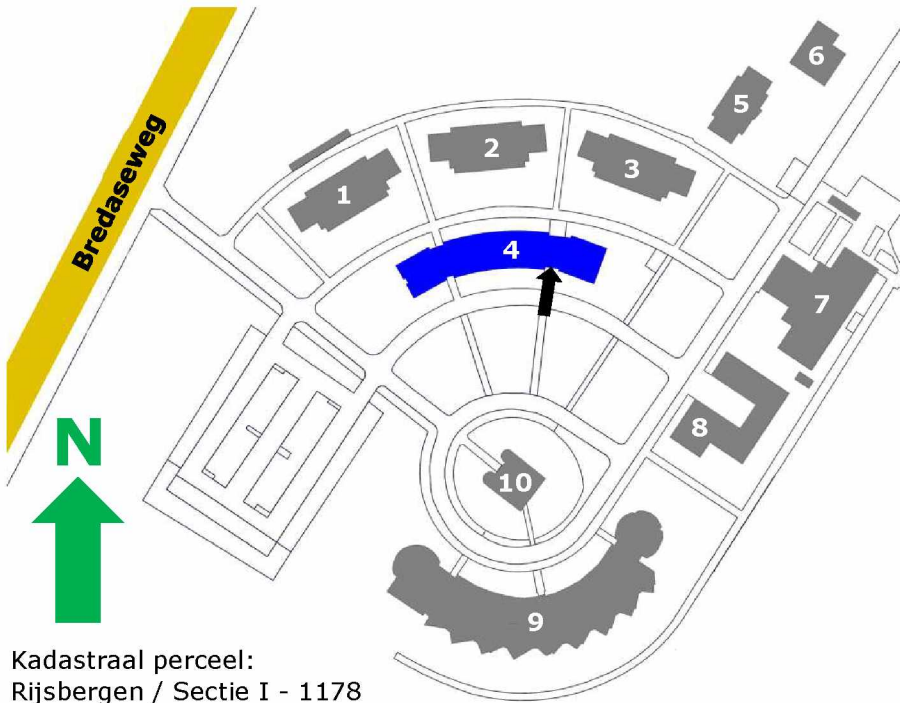


- Brandmeldinstallatie
- Ontruimingsalarminstallatie

1. Gegevens

Documentnummer	R0779_PvE_2023
Datum opmaak	06-11-2023
Opsteller van het PvE	Profs4Security – Numansdorp
Uitgangspunt	• Dit document beschrijft brandmeld-/ontruimingsalarminstallatie ten behoeve van gebouw 4 van COA Krabbebossen te Rijsbergen. Deze installatie is onderdeel van een netwerk van brandmeldinstallaties.  Kadastraal perceel: Rijsbergen / Sectie I - 1178 ■ = gebouw waarop dit document betrekking heeft ■ = valt buiten de scope van de met dit document beschreven systematiek - o = aanduiding gebouw ➔ = 'brandweeringang' • Voor het netwerk van brandmeldinstallaties wordt verwezen naar Programma van Eisen R0779NW_PvE_2023.

1. Gegevens		
Toetsingskader	• Bouwbesluit 2012 • Regeling Bouwbesluit 2020-04 • Inspectieschema Brandbeveiligingssystemen (CCV/12.0) 2020 • Certificatieschema Installeren brandmeld- en ontruimingsalarminstallaties (CCV / versie 6.0) 2022-03 • Certificatieschema Leveren Brandmeldinstallaties (CCV/5.0+A1) 2019-11 • Certificatieschema Onderhoud Brandmeldinstallaties (CCV/6.0) 2021-09 • NEN 2535:2017 2017 • NEN 2575-1:2012+C1:2021 2021 • NEN 2575-3:2012+A3:2023 2023 • NPR 2576:2018 2018 • NEN 2654-1+C1:2018 2018 • NEN 2654-2:2018 2018 • Handboek 'Brandbeveiligingsinstallaties' (IFV) 2012	
Inspectiecertificaat Conform de respectievelijke artikelen 6.20 lid 6 en 6.23 lid 4 van het 'Bouwbesluit 2012', alsmede artikel 1.10 uit de 'Regeling Bouwbesluit 2019'	○ Jaarlijks ☒ Bij oplevering en daarna met een frequentie van eenmaal per drie jaar ○ Niet van toepassing ○ Anders, zie toelichting <u>Toelichting:</u> Een bij of krachtens de wet voorgeschreven te installeren brandmeldinstallatie moet, indien deze in bijlage 1 van het Bouwbesluit is aangewezen, periodiek worden voorzien van een geldig inspectiecertificaat dat is afgegeven op grond van 'Inspectieschema Brandbeveiligingssystemen' (CCV). Ofschoon de met dit document te beschrijven systematiek als zodanig door bijlage 1 niet wordt aangewezen, moet deze worden geïnspecteerd als onderdeel van het netwerk. De inspectie dient te worden verricht door een NEN-EN-ISO/IEC 17020:2012 type A geaccrediteerde inspectie-instelling.	

1. Gegevens		
Certificaat Conform de certificatieschema's voor brandmeldinstallaties (CCV), zoals bedoeld bij 'Toetsingskader'	☒ Ja, vrijwillig ☐ Ja, zie toelichting ☐ Nee Toelichting: De 'Gebruiker' eist bij oplevering een geldig certificaat volgens certificatieschema 'Leveren Brandmeldinstallaties' (CCV). De installatie moet daarna jaarlijks worden voorzien van een geldig certificaat volgens certificatieschema 'Onderhoud Brandmeldinstallaties' (CCV).	
Bouwwerk Volgens bijlage 1, behorende bij artikel 6.20 van 'Bouwbesluit 2012' en bijlage B uit NEN 2575-1+C1 inzake het vaststellen van het type ontruimingsalarminstallatie	• (6) Kantoorfunctie → Gebruiksoppervlakte is minder dan 1500 m² → Hoogste vloer gemeten boven het meetniveau is lager dan 1,5 meter → Geen verblijfsruimte met mogelijk meer dan 2000 personen of meerdere verblijfsruimten met gezamenlijk meer dan 1000 personen Bredaseweg 50 (COA Krabbebossen – gebouw 4) 4891 SJ RIJSBERGEN	
Doel van de installatie	☒ Persoonlijke bescherming ☐ Schadebeperking ☐ Sturen brandbeveiligingsinstallatie ☐ Bescherming milieu ☐ Continuïteit bedrijfsvoering ☐ Gelijkwaardige veiligheid (toegelicht bij 'Toetsingskader') ☐ Onderdeel van gelijkwaardige veiligheid (toegelicht bij 'Toetsingskader')	
Omgevingsvergunning Wabo is 'Wet algemene bepalingen omgevingsrecht'	<u>Bouwen (artikel 1.1 lid 1 van 'Wabo'):</u> • Onbekend	<u>Gebruik (artikel 2.1 lid 1d van 'Wabo'):</u> • Niet van toepassing
Eigenaar ('Verhuurder')	• 5Zeuden10 B.V. – Hoofddorp	
Gebruiker ('Huurder')	• Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)	

- Brandmeldinstallatie
- Ontruimingsalarminstallatie

1. Gegevens

Eisende partij(en)	☒ Bevoegd Gezag
	☐ Verzekeraar
	☐ Eigenaar
	☒ Gebruiker
	☐ Anders, zie toelichting
	<u>Toelichting:</u>

Bijlagen

Repressieconvenant (volgens NEN 2535:2017 bijlage A1 en A2)

- **Nummer:** Niet van toepassing **Door:**
Datum:

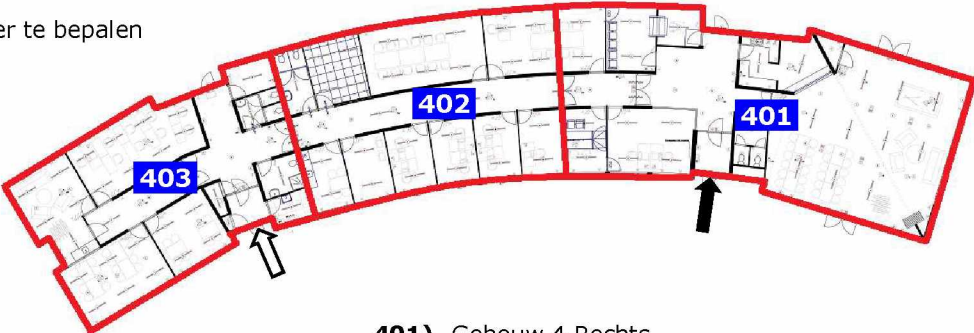
Programma van Eisen van het netwerk

- **Nummer:** R0779NW_PvE_2023 **Door:** Profs4Security – Numansdorp
Betreft: Netwerk van brandmeldinstallaties

Bouwkundige onderlegger / projectietekening

- **Nummer:** T.4022561/B004/B/25/00 **Door:** SPIE Nederland B.V. – Son
Datum: 12-04-2023 **Betreft:** Kantoor Regulier – Begane Grond

2. Eisen brandmeldinstallatie						
§ NEN 2535	Omschrijving		Eis			
10.2	Omvang van de brandmeldinstallatie B = Bevoegd Gezag V = Verzekeraar E = Eigenaar G = Gebruiker	Geëist door	B	V	E	G
		- Volledige bewaking - Gedeeltelijke bewaking - Niet-automatische bewaking - Ruimte bewaking (in relatie tot ontvluchting) - Ruimte bewaking (bewaken van een ruimte) - Object bewaking	☐	☐	☐	☐
<u>Toelichting:</u> 'Ruimte bewaking in relatie tot ontvluchting' is van toepassing op de linkerzijde (hierna aan te duiden als detectiezone 403). 'Ruimte bewaking' als eis van de 'Gebruiker' is van toepassing op de centrale verkeersruimte en de activiteitenruimte aan de rechterzijde.						
4.2	Brandgrootte standaardruimten en/of niet-standaardruimten 1. Polyurethaan matten 2. Beukenhouten blokjes 5. PVC draad BS 6266 7a. Brandspiritus (volgens tabel B.3) 7b. Brandspiritus (1 liter) 8. Andere brandgrootte (toelichten)	(Niet)-standaardruimten	Nummer brandgrootte	Proefbrand uitvoeren		
		Ruimte bewaking (ontvluchting) Ruimte bewaking ('Gebruiker')	1 of 2 1 of 2	NEE NEE		
<u>Toelichting:</u>						
4.3	Prestatie-eis voor ongewenste en onechte brandmeldingen De berekening is gebaseerd op een aanname. Definitieve getallen dienen bij oplevering in het logboek te worden genoteerd.	Risicoklasse intern:	Risicoklasse extern:			
		☒ B ☐ D ☐ E	☐ A ☐ B ☐ C ☒ Niet van toepassing			
<u>Uitgangspunten:</u> - Kantoorfunctie → ca. 15 puntmelders en/of aanzuigpunten van aspiratie-melders → ca. 4 handbrandmelders - Het jaarlijkse maximale aantal → ongewenste meldingen intern : 0,13 extern : n.v.t. → onechte meldingen intern : 0,06 extern : n.v.t.						

2. Eisen brandmeldinstallatie				
§ NEN 2535	Omschrijving		Eis	
10.11.3	Bijzondere omgevingsinvloeden voor het voorkomen van ongewenste en onechte meldingen en storingen		Ruimte: Niet van toepassing	Omstandigheden:
4.4	De prestatie-eis voor de systeembeschikbaarheid		99,7%	
	Toelichting op bijzondere situaties:			
10.3	Indeling detectiezones			
	● Nader te bepalen  0 = Detectiezone ➡ = 'Brandweeringang' ➡ = 'Brandweerneveningang' ● = Bedieningspaneel voor ontruimingsalarm 401) Gebouw 4 Rechts 402) Gebouw 4 Midden 403) Gebouw 4 Links N ➡			
8.6	Sturingen automatische brandbeveiligingsinstallaties (C en/of G)		Installatie	Algemeen Detectiezones AM HM BL
	HM = handbrandmelder AM = automatische brandmelder BL = automatische blusinstallatie X = aansturing direct O = niet van toepassing		Ontruimingsalarmering	zie '3. Eisen ontruimingsalarminstallatie'
Flitslicht			X O O O O	
	Toelichting:			
	Voor zover niet anders aangeduid dienen actiepatronen volgens het handboek 'Brandbeveiligingsinstallaties' te worden uitgevoerd.			

2. Eisen brandmeldinstallatie		
§ NEN 2535	Omschrijving	Eis
10.7	Plaats brandweeringang	Er is geen sprake van een brandweeringang, zoals bedoeld in NEN 2535. De entree van het gebouw moet als primair vertrekpunt voor repressie worden beschouwd en wordt in dit document 'brandweeringang' genoemd. Er is 1 'brandweerneveningang'. Toelichting bij artikel '10.3 Indeling detectiezones'.
	Ontsluiting brandweeringang	X Niet van toepassing ○ Sleutelkuis, zie toelichting ○ Sleutelbuis (mechanisch) ○ Anders, zie toelichting
	Flitslicht brandweeringang	De 'brandweeringang' dient aan de buitenzijde te worden gemarkeerd met rood flitslicht.
	Brandweerpaneel vereist	○ Ja X Nee
	Locatie brandweerpaneel	Niet van toepassing
	<u>Toelichting:</u>	
6.5	Uitvoering brandweerpaneel	X Niet van toepassing ○ Geen specifieke eisen (tekstpaneel of alfanumeriek paneel) ○ Tekstpaneel of alfanumeriek paneel met tekening ○ Geografisch paneel ○ Anders, zie toelichting
	Brandweerpaneel ter goedkeuring aan Bevoegd Gezag (brandweer)	X Niet van toepassing ○ Ja, zie toelichting ○ Nee
	<u>Toelichting:</u>	

2. Eisen brandmeldinstallatie		
§ NEN 2535	Omschrijving	Eis
10.8	Uitvoering nevenpaneel / nevenpanelen	X Niet van toepassing - o Geen specifieke eisen (tekstpaneel of alfanumeriek paneel) - o Tekstpaneel of alfanumeriek paneel met tekening - o Geografisch paneel - o Anders, zie toelichting
	<u>Toelichting:</u>	
6.2.2	Opties brandmeldcentrale C = akoestische of optische signaalgevers van brandalarmeringsapparatuur (ontruimingsalarm) E = doormeldapparatuur voor brandmeldingen G = automatische brandbeveiligingsinstallaties	X Niet van toepassing - o Verificatie van meldingen - o Vertraging van de uitgangssignalen naar C - o Vertraging van de uitgangssignalen naar E - o Vertraging van de uitgangssignalen naar G - o Anders, zie toelichting
	<u>Toelichting:</u>	
6.3 en 10.11.1	Handbrandmelders	X Standaarduitvoering o Speciale uitvoering, zie toelichting
	Montagehoogte handbrandmelders	X Standaardhoogte o Afwijkende hoogte, zie toelichting
	<u>Toelichting:</u>	

2. Eisen brandmeldinstallatie		
§ NEN 2535	Omschrijving	Eis
8.2	Doormelding van storingen naar 24 uur bezet ontvangststation voor storingsmeldingen	X Vereist ○ Niet vereist ○ Nader te bepalen X Onder voorwaarden niet noodzakelijk extern
	<u>Toelichting:</u> Storingen mogen niet onopgemerkt blijven. Als niet aan de in de norm bepaalde autonomietijd kan worden voldaan en/of daaruit voortvloeiende intern organisatorische maatregelen niet zijn of kunnen worden getroffen, moeten storingen extern worden doorgemeld. Storingen (verzameld) moeten in dat geval worden doorgemeld via het netwerk aan de hoofd-brandmeldcentrale en van daaruit aan een Particuliere Alarmcentrale. Om een goede en betrouwbare ontvangst en opvolging van storingsmeldingen mogelijk te maken is het van belang dat de Particuliere Alarmcentrale in dat geval is erkend volgens NEN-EN-ISO/IEC 17021-1, (certificatieschema 'Particuliere Alarmcentrales' van het CCV) en dat de doormeldeenheid voldoet aan het gestelde in EN 54-21. De keuze bij oplevering is om storingen te melden aan 24 uur bezet intern ontvangststation van waaruit opvolging kan worden geïnitieerd.	
8.4	Categorie van doormelding van het brandalarm	○ Niet van toepassing ○ Type 1 ○ Type 2 X Anders, zie toelichting
	Aantal criteria	X Niet van toepassing ○ Een criterium brand (algemeen) ○ Meerdere criteria brand, zie toelichting
	<u>Toelichting:</u> De keuze bij oplevering is om brandmeldingen te melden aan 24 uur bezet intern ontvangststation van waaruit interne en externe hulpverlening kan worden geïnitieerd.	
10.6.2	Signalering interne organisatie	X Brandmeldcentrale ○ Bedienings- en signaleringspaneel ○ Akoestische signaalgevers ○ Stil ontruimingsalarminstallatie, zie '3. Eisen ontruimingsalarm' X Luid ontruimingsalarminstallatie, zie '3. Eisen ontruimingsalarm'
	<u>Toelichting:</u>	

- Brandmeldinstallatie
- Ontruimingsalarminstallatie

3. Eisen ontruimingsalarminstallatie									
§ NEN 2575	Omschrijving		Eis						
4.4	De prestatie-eis voor de systeembeschikbaarheid		99,7%						
	Toelichting op bijzondere situaties:								
6.2.2 en 6.2.3	De taal of talen waarin een bericht moet worden uitgezonden		X Niet van toepassing o Nederlands o Anders, zie toelichting						
	Toelichting:								
6.4.1	Type ontruimingssignaal en de wijze van activering		Luid alarminstallatie (Type B-installatie)	BP	HH	HM	AM1	AM2	BL
	BP = bedieningspaneel HH = hoofdbrandmelder HM = handbrandmelder AM1 = automatische brandmelder AM2 = automatische brandmelder in samenvallende vluchtweg BL = alarm van automatische blusinstallatie X = aansturing direct (totaal) ■ = aansturing met vertraging (zie artikel 6.2.2) o = niet van toepassing		• Slow-whoop toonsignaal	X	X	X	o	o	o
		Toelichting: De aansturing van ontruiming dient te geschieden vanuit het geografische gebied wat wordt omsloten door de in dit document aangeduide detectiezones. Brandmeldingen, storingsmeldingen en/of supervisiemeldingen uit andere bouwdelen/complexdelen, welke aangesloten zijn op het netwerk, mogen niet resulteren in de aansturing van ontruiming.							

3. Eisen ontruimingsalarminstallatie		
§ NEN 2575	Omschrijving	Eis
9.3	Doormelding van storingen naar 24 uur bezet ontvangststation voor storingsmeldingen	☒ Vereist ○ Niet vereist ○ Nader te bepalen ☒ Onder voorwaarden niet noodzakelijk extern
	<u>Toelichting:</u> Storingen mogen niet onopgemerkt blijven. Als niet aan de in de norm bepaalde autonomietijd kan worden voldaan en/of daaruit voortvloeiende intern organisatorische maatregelen niet zijn of kunnen worden getroffen, moeten storingen extern worden doorgemeld. Storingen (verzameld) moeten in dat geval worden doorgemeld via het netwerk aan de hoofd-brandmeldcentrale en van daaruit aan een Particuliere Alarmcentrale. Om een goede en betrouwbare ontvangst en opvolging van storingsmeldingen mogelijk te maken is het van belang dat het ontvangststation in dat geval is erkend volgens NEN-EN-ISO/IEC 17021-1, (certificatieschema 'Particuliere Alarmcentrales' van het CCV) en dat de doormeldeenheid voldoet aan het gestelde in EN 54-21. De keuze bij oplevering is om storingen te melden aan 24 uur bezet intern ontvangststation van waaruit opvolging kan worden geïnitieerd.	
11.2	Kleur optische signaalgever	☒ Niet van toepassing ○ Wit ○ Rood ○ Anders, zie toelichting
	<u>Toelichting:</u>	
14.2	Omvang ontruimingsgebied	<u>Ruimten die van het ontruimingsgebied worden uitgesloten:</u> In algemene zin worden gebieden die buiten dit Programma van Eisen vallen en alle ruimten, die niet als verkeersruimte of verblijfsgebied worden aangemerkt, uitgesloten van het ontruimingsgebied.
	<u>Toelichting:</u>	

3. Eisen ontruimingsalarminstallatie			
§ NEN 2575	Omschrijving		Eis
14.3	Alarmeringszones	Het met dit document beschreven complexdeel is één alarmeringszone. De aansturing van ontruiming dient te geschieden vanuit het geografische gebied wat wordt omsloten door de detectiezones die in dit document zijn aangeduid. Brandmeldingen, storingsmeldingen en/of supervisiemeldingen uit andere bouwdelen/complexdelen mogen niet resulteren in de aansturing van ontruiming in het met dit document beschreven complexdeel.	
		Toelichting:	
15.2.2 en 15.2.3	Locatie en aantal bedieningspanelen (BP)	Er moet één bedieningspaneel ontruimingsalarm worden aangebracht in de beheerdersruimte, al dan niet geïntegreerd in of geplaatst nabij de brandmeld- en/of ontruimingsalarmcentrale. Toelichting bij artikel '10.3 Indeling detectiezones'.	
		Toelichting:	
4.2	Geluidsniveau van toonsignalen	Het geluidsniveau van toonsignalen dient in zowel verblijfsruimten als verkeersruimten, 6 dB boven het omgevingsgeluid te liggen. Hieraan is een minimum van 65 dB en een maximum van 105 dB verbonden.	
		Toelichting:	
15.4, 15.5 en 8.1	Bijzondere omgevingsinvloeden alsmede akoestische eigenschappen van ruimten die van invloed kunnen zijn op de projectie	Ruimte:	Omstandigheden:
		Niet van toepassing	
Toelichting:			

4. Aanvullende eisen

- Werkzaamheden moeten in nauw overleg met en volgens de regels van de 'Eigenaar', 'Gebruiker' (of diens afgevaardigden) worden uitgevoerd.
- Vóór de oplevering moet door het Installatiebedrijf een 'conformiteitsverklaring' worden afgegeven.
- Oplevering van het brandmeldsysteem dient te geschieden conform NEN 2535 bijlage B.
- Oplevering van het ontruimingsalarmsysteem dient te geschieden conform NEN 2575 bijlage B.
- Er moeten door 'Eigenaar' of 'Gebruiker' minimaal twee personen worden aangesteld als 'Beheerder Brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie' (BBOI). Beheer van het systeem en/of periodieke controles dienen door de beheerder te worden uitgevoerd. De 'Beheerder' dient te beschikken over een vereist bewijs van vakbekwaamheid en dient te zijn geïnstrueerd omtrent de hem/haar toevertrouwde taken en mogelijke gevaren die zijn verbonden aan onjuist handelen. Het is toegestaan om beheer of periodieke controles onder te brengen bij een gediplomeerde onderaannemer.
- Voor het beheer, controle en onderhoud van het brandmeldsysteem moet door de 'Eigenaar' of 'Gebruiker' met het Onderhoudsbedrijf een onderhoudsovereenkomst op basis van NEN 2654-1 worden afgesloten.
- Voor het beheer, controle en onderhoud van het ontruimingsalarmsysteem moet door de 'Eigenaar' of 'Gebruiker' met het Onderhoudsbedrijf een onderhoudsovereenkomst op basis van NEN 2654-2 worden afgesloten.
- De te volgen procedures bij ontruiming moeten worden vastgelegd in een ontruimingsplan, wat is opgesteld op basis van NEN 8112; 'Leidraad voor ontruimingsplannen voor gebouwen'.
- In geval van externe doormelding, zoals bedoeld bij de artikelen 8.2, 8.4 en/of 9.3 van dit document, moet worden gewerkt met een Particuliere Alarmcentrale die beschikt over een bewijs van kwaliteitsborging. Een certificaat op basis van NEN-EN-ISO/IEC 17021-1 (zoals bedoeld in onder andere certificatieschema 'Particuliere Alarmcentrales' (CCV) dient bij oplevering aan het Bevoegd Gezag te worden aangeleverd.
- Bij oplevering moet door het Branddetectiebedrijf een 'conformiteitsverklaring' worden afgegeven.
- Desgevraagd dient contractant van de onderhoudsovereenkomst(en) een kopie van een (actuele) 'conformiteitsverklaring' aan de Eisende Partijen en de eventuele Particuliere Alarmcentrale te kunnen overleggen.
- Desgevraagd dient contractant van de onderhoudsovereenkomst(en) een kopie van een (actueel) inspectiecertificaat conform inspectieschema 'Brandbeveiligingssystemen' (CCV) aan de Eisende Partijen en de eventuele Particuliere Alarmcentrale te kunnen overleggen.

- Brandmeldinstallatie
- Ontruimingsalarminstallatie

5. Goedkeuring		
Partij	Gegevens	10.2.e
Gebruiker ('Huurder') • Verantwoordelijk voor realisatie van en appél aan de prestatie-eis voor onechte en ongewenste brandmeldingen • Administratieve en organisatorische verplichtingen zoals beschreven in deel '4. Aanvullende eisen'	Centraal Orgaan opvang asielzoekers Postbus 30203 2500 GE DEN HAAG T: 088-7157000	
Opsteller van het PvE	Profs4Security Energieweg 17 3281 NH NUMANSDORP T: 088-7470000	

6. Belanghebbenden	
Partij	Gegevens
Bevoegd Gezag • Eisende Partij namens het College van Burgemeester en Wethouders van Zundert	Gemeente Zundert / Afdeling Beheer Openbare Ruimte cluster Vergunningverlening en Handhaving Postbus 10001 4880 GA ZUNDERT
Eigenaar ('Verhuurder')	5Zeuvén10 B.V. Polarisavenue 47 (unit 2C4) 2132 JH HOOFFDORP

7. Akkoord voor uitvoering brandmeldinstallatie	
In te vullen door het Branddetectiebedrijf	
10.2.e	

8. Akkoord voor uitvoering ontruimingsalarminstallatie	
In te vullen door de leverancier van de ontruimingsalarminstallatie (bij een geïntegreerde installatie in te vullen door het Branddetectiebedrijf)	
10.2.e	