

Ontwerpbeschikking brandveilig gebruik

Zaaknummer: 0879ZV202300191

Olonummer: 7949607

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert hebben op 21 juli 2023 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen van het Centraal Bureau COA voor het brandveilig gebruiken van gebouwen 1 t/m 5, 7 en 8 van de locatie 'Krabbebossen', gelegen aan de Bredaseweg 50 in Rijsbergen, kadastraal bekend Rijsbergen, sectie I, nummer 1178, voor een periode van 3 jaar.

Deze aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- Het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk in met het oog op de brandveiligheid bij algemene maatregel van bestuur aangewezen categorieën gevallen (artikel 2.1 lid 1 onder d, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag voor het brandveilig gebruik van bouwwerken is getoetst aan artikel 2.1 lid 1 onder d en artikel 2.13 van de Wabo, artikel 2.2 van het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Overwegingen en toetsing

Getoetst is of de aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 3 oktober en 15 november 2023. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag, alsmede de latere aanvulling daarop, voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Wij hebben voor deze activiteit overwogen dat:

- in het bouwwerk volgens uw aanvraag aan meer dan 10 personen bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf wordt (of zal worden) verschaft;
- in het bouwwerk volgens uw aanvraag aan meer dan 10 kinderen jonger dan 12 jaar dagverblijf wordt (of zal worden) verschaft;
- de aanvraag voldoet aan het gestelde in hoofdstuk 1 en paragraaf 3.3 van de Ministeriële regeling omgevingsrecht;
- het gebruik voldoet aan de eisen beschreven in het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening van de gemeente Zundert;
- het pand in gebruik is of in gebruik zal worden genomen overeenkomstig de gewaarmerkte stukken behorende bij dit besluit;
- de bouwkundige samenstelling en de indeling van het pand is zoals is aangegeven op de gewaarmerkte plattegrondtekening(en);



- bij normaal gebruik van de inrichting, mogen de gebouwen gebruikt worden voor het maximale aantal aanwezige personen van totaal 391 onder verdeeld in de gebouwen zoals weergegeven in de onderstaande tabel:

gebouw	gebruiksoppervlak in m²	max. aantal personen	Niveau Peil = begane grondvloer
1.	631	54	2,70m + peil
2.	631	54	2,70m + peil
3.	631	54	2,70+ peil
4.	585	110	0 + peil
5.	196	23	0 + peil
7.	1092	54	3,25 + peil
8.	435	42	0 + peil
Totaal	4201m ²	391 personen	

Ontwerpbeschikking

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert zijn voornemens, gelet op artikel 2.1 lid 1 onder d en 2.13 van de Wabo de omgevingsvergunning te verlenen voor een periode van maximaal 3 jaar voor de volgende activiteit:

- Het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk in met het oog op de brandveiligheid bij algemene maatregel van bestuur aangewezen categorieën gevallen (artikel 2.1 lid 1 onder d, Wabo).

Na deze termijn dient de situatie te worden hersteld, zoals deze was voor de verlening van deze omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning zal worden verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de omgevingsvergunning.

Zundert,

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Zundert,

G.A.A. van Rijswijk
secretaris

J.G.P. Vermue
burgemeester



Overige documenten

De volgende documenten zullen onderdeel zijn van het definitieve besluit:

- voorschriften behorende bij het besluit;
- aanvraagformulier omgevingsvergunning;
- rapportage Brandveiligheidsconcept Krabbebossen AZC Rijsbergen, Smits van Burgst Beveiliging, d.d. 10 november 2023, ontvangen d.d. 15 november 2023;
- Programma van Eisen brandmeldinstallatie en ontruimingsalarminstallatie gebouw 1, kenmerk R0780_PVE_2023, Profs4Security, d.d. 6 november 2023, ontvangen d.d. 15 november 2023;
- Programma van Eisen brandmeldinstallatie en ontruimingsalarminstallatie gebouw 2, kenmerk R0781_PVE_2023, Profs4Security, d.d. 6 november 2023, ontvangen d.d. 15 november 2023;
- Programma van Eisen brandmeldinstallatie en ontruimingsalarminstallatie gebouw 3, kenmerk R0782_PVE_2023, Profs4Security, d.d. 6 november 2023, ontvangen d.d. 15 november 2023;
- Programma van Eisen brandmeldinstallatie en ontruimingsalarminstallatie gebouw 4, kenmerk R0779_PVE_2023, Profs4Security, d.d. 6 november 2023, ontvangen d.d. 15 november 2023;
- Programma van Eisen brandmeldinstallatie en ontruimingsalarminstallatie gebouw 5, kenmerk R0783_PVE_2023, Profs4Security, d.d. 6 november 2023, ontvangen d.d. 15 november 2023;
- Programma van Eisen brandmeldinstallatie en ontruimingsalarminstallatie gebouw 7, kenmerk R0784_PVE_2023, Profs4Security, d.d. 6 november 2023, ontvangen d.d. 15 november 2023;
- Programma van Eisen brandmeldinstallatie en ontruimingsalarminstallatie gebouw 8, kenmerk R0785_PVE_2023, Profs4Security, d.d. 6 november 2023, ontvangen d.d. 15 november 2023;
- Programma van Eisen brandmeldinstallatie en ontruimingsalarminstallatie netwerk, kenmerk R0779NW_PVE_2023, Profs4Security, d.d. 6 november 2023, ontvangen d.d. 15 november 2023;
- Rijsbrgn_B001_V_00_00_GVG_Plattegrondtekening Rijsbergen – De Krabbebossen – gebouw 1 – regulier – begane grond, 13 september 2023, ontvangen d.d. 3 oktober 2023;
- Rijsbrgn_B001_V_00_01_GVG_Plattegrondtekening Rijsbergen – De Krabbebossen – gebouw 1 – regulier – 1^e verdieping, gewijzigd d.d. 13 september 2023, ontvangen d.d. 3 oktober 2023;
- Rijsbrgn_B002_V_00_00_GVG_Plattegrondtekening Rijsbergen – De Krabbebossen – gebouw 2 – regulier – begane grond, gewijzigd d.d. 13 september 2023, ontvangen d.d. 3 oktober 2023;
- Rijsbrgn_B002_V_00_01_GV_Plattegrondtekening Rijsbergen – De Krabbebossen – gebouw 2 – regulier – 1^e verdieping, gewijzigd d.d. 13 september 2023, ontvangen d.d. 3 oktober 2023;
- Rijsbrgn_B003_V_00_00_GVG_Plattegrondtekening Rijsbergen – De Krabbebossen – gebouw 3 – regulier – begane grond, gewijzigd d.d. 13 september 2023, ontvangen d.d. 3 oktober 2023;
- Rijsbrgn_B003_V_00_01_GVG_Plattegrondtekening Rijsbergen – De Krabbebossen – gebouw 3 – regulier – 1^e verdieping, gewijzigd d.d. 13 september 2023, ontvangen d.d. 3 oktober 2023;
- Rijsbrgn_B004_V_00_00_GVG_Plattegrondtekening Rijsbergen – De Krabbebossen – gebouw 4 – kantoor COA + activiteitenruimte, gewijzigd d.d. 8 november 2023, ontvangen 15 november 2023;
- Rijsbrgn_B005_V_00_00_GVG_Plattegrondtekening Rijsbergen – De Krabbebossen – gebouw 5 – begane grond - kinderspeelzaal en GZA, d.d. 13 september 2023, ontvangen 3 oktober 2023;
- Rijsbrgn_B007_V_00_00_GVG_Plattegrondtekening Rijsbergen – De Krabbebossen – gebouw 7 – AMV – begane grond, gewijzigd d.d. 13 september 2023, ontvangen d.d. 3 oktober 2023;
- Rijsbrgn_B007_V_00_01_GVG_Plattegrondtekening Rijsbergen – De Krabbebossen – gebouw 7 – AMV – 1^e verdieping, gewijzigd d.d. 13 september 2023, ontvangen d.d. 3 oktober 2023;
- Rijsbrgn_B008_V_00_00_GVG_Plattegrondtekening Rijsbergen – De Krabbebossen – gebouw 8 – begane grond - AMV, NIDOS, VWN, huismeester, gewijzigd d.d. 8 november 2023, ontvangen d.d. 15 november 2023;



VOORSCHRIFTEN BRANDVEILIG GEBRUIK VAN BOUWWERKEN

(artikel 2.1. lid 1 onder d Wabo)

De volgende voorschriften zijn aan deze activiteit verbonden:

1. Voordat de bouwwerken in gebruik worden genomen dient van alle brandmeldinstallaties en ontruimingsalarminstallaties een Rapport van Oplevering te worden ingediend, waaruit blijkt dat de brandmeldinstallaties en de ontruimingsalarminstallaties zijn ontworpen, aangelegd en in bedrijf gesteld overeenkomstig NEN 2535 en NEN 2575;
2. De omgevingsvergunning en alle daarbij behorende bijlagen, zoals tekeningen en gebruiksvoorschriften, dient te allen tijde aanwezig te zijn (gebouw 8 - AMV, NIDOS, VWN, huismeester) en op verzoek van degene die is belast met het toezicht op de naleving van de gebruikseisen ter inzage worden gegeven;
3. Er dient een logboek aanwezig te zijn waarin de maandelijkse resultaten van beheer-, controle en onderhoudstaken van de brandmeldinstallaties, ontruimingsalarminstallaties en bluswatervoorzieningen zijn vastgelegd;