



## Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder Zwanenpark

Datum 12-10-2023

### Postadres

Gemeente Nijmegen  
SR 30  
Postbus 9105  
6500 HG Nijmegen

### Bezoekadres

Korte Nieuwstraat 6  
6511 PP Nijmegen

T 14 024

[www.nijmegen.nl](http://www.nijmegen.nl)

### Contactpersoon

A. Krikke  
[a.krikke@nijmegen.nl](mailto:a.krikke@nijmegen.nl)  
T 06-650739862

### Ons kenmerk

SR30/HW2023317

### Bijlage(n)

Bijgevoegd: Ja

## 1. INLEIDING

In de Wet geluidhinder (Wgh) en het Besluit geluidhinder (Bgh) worden grenzen gesteld aan de geluidsbelasting van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen. Het gaat daarbij om de geluidsbelasting die wordt veroorzaakt door wegverkeer, railverkeer en industrieterreinen. Voor deze geluidsbronnen gelden verschillende voorkeurswaarden die alleen onder voorwaarden mogen worden overschreden. Geluidsbelastingen boven de voorkeurswaarden moeten met een besluit Hogere Waarden worden vastgelegd. Gemeente Nijmegen heeft in de Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder vastgelegd onder welke voorwaarden zij geluidsbelastingen boven de voorkeurswaarden toestaat. Deze hogere waarden kunnen nooit hoger zijn dan de in de Wgh en het Bgh vastgelegde maximum.

### Aanpassing GPP's

Op 1 juli 2012 is hoofdstuk 11 van de Wet milieubeheer in werking getreden. De centrale aanpak van de Wet milieubeheer is een integrale aanpak van de milieuproblematiek. Om dit te bereiken heeft de Wm een aantal juridische mogelijkheden om het milieu te beschermen en om goed woonklimaat te garanderen. In hoofdstuk 11 van Wm is de werking van de zogenaamde geluidproductieplafonds opgenomen. Een geluidproductieplafond is een norm voor geluidproductie vanwege een rijksweg of spoorweg, die door de beheerder moet worden nageleefd. De rijkswegen en spoorwegen waarvoor geluidproductieplafonds gelden, zijn opgenomen in de Regeling geluidplafondkaart milieubeheer. Rijkswaterstaat en ProRail zijn als beheerders van de (spoor)wegen verantwoordelijk voor de naleving van de geluidproductieplafonds.

De geluidproductieplafonds, vastgesteld voor het spoortraject Nijmegen-Den Bosch, bleken te hoog te zijn. Daardoor kan er sprake zijn van ongewenste groei van spoorverkeer en daarmee beperking van stedelijke ontwikkelingen langs het spoor. Gelet hierop moeten deze geluidproductieplafonds opnieuw worden vastgesteld.

De gemeente Nijmegen heeft het Ministerie van Verkeer en Waterstaat verzocht om de geluidproductieplafonds in Nijmegen te verlagen. Het besluit hierover wordt binnen enkele maanden verwacht (eind 2023), maar in geval van ontwikkelingen in de omgeving van het spoortraject Nijmegen-Den Bosch is er wenselijk om alvast op de voorgenomen wijziging te anticiperen.

#### **Korte omschrijving van het plan:**

Het bouwplan is gelegen op de oude locatie van het voormalige ROC Zwanenveld, op de hoek van de spoorlijn Nijmegen C.S. – s' Hertogenbosch en het MaasWaalkanaal en betreft realisatie van 460 woningen<sup>1</sup>. De aanwezige stalenburg voor het spoorverkeer zorgt dat er sprake is van hoge geluidbelastingen op het bouwplan. Daarom wordt geprobeerd om met een geoptimaliseerde bouwvorm zoveel mogelijk geluid te weren en te voorkomen dat de woningen te veel geluidhinder ondervinden. Er is gekozen voor de bouw van een langgerekt complex K en P van ca. 10 bouwlagen hoog parallel aan het spoor dat voor een natuurlijke afscherming van het railverkeerslawaaï moet zorgen. Verder zijn in het binnengebied een aantal complexen van 3 tot ca. 6 bouwlagen gesitueerd. Twee complexen vormen een hoogte element van 13 bouwlagen (complex D) en 18 bouwlagen (complex H). Ondanks alle voorzorgsmaatregelen om zo veel mogelijke natuurlijke afscherming te bewerkstelligen kan niet worden voorkomen dat geluid van het spoor langs en over de afschermende bebouwing van complex K en P het gebied intreedt.

#### **Dit ontwerpbesluit hogere waarde(n) heeft betrekking op:**

Realisatie van woningen op de nieuwbouwlocatie Zwanenpark in Nijmegen

#### **Gegevens akoestisch onderzoek (zie bijlage 2):**

- Onderwerp rapport: Akoestisch Onderzoek Nieuwbouwlocatie Zwanenpark in Nijmegen Geluidbelasting van het weg- en railverkeerslawaaï.
- Datum rapport: 25 september 2023
- Kenmerk: 9S4713-102-100-RHD-XX-XX-RP-X-0002
- Adviesbureau HaskoningDHV

## **2. OVERWEGINGEN**

### **De Wet geluidhinder**

Dit ontwerpbesluit hogere waarde(n) wordt genomen op basis van artikel 110a, lid 1 van de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de Beleidsregels Hogere Waarden Wet Geluidhinder:

- artikel 82 Wgh, artikel 83 Wgh, artikel 85 Wgh, artikel 110a lid 5 en 6 Wgh, artikel 3 Bgh, artikel 3.2 Bgh.

Een wijziging van een weg kan zorgen voor een toename van de hoeveelheid geluid. De Wet geluidhinder is bij wijzigingen aan bestaande verkeerswegen onder twee voorwaarden van toepassing:

- als het gaat om een fysieke wijziging aan de weg en
- er door de wijziging in het toekomstig maatgevende jaar (tien jaar na realisatie wijziging) zonder het treffen van maatregelen een significante toename is van de geluidbelasting (1,5 dB of meer toename).

Deze laatste voorwaarde geldt per geluidsgevoelige bestemming binnen de zone van de beoordeelde weg. Als voldaan wordt aan deze voorwaarden is er sprake van een reconstructie in het kader van de Wet geluidhinder.

### **Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder 2013**

De Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder 2013 zijn van toepassing want het gaat hier om nieuw te bouwen woningen. Wat betreft de voorwaarden met betrekking tot geluidluwe gevels, ligging buitenruimten en de indelingseisen van de woningen kan geen toetsing plaatsvinden omdat er gaat om bestaande woningen.

### **Geluidsbelastingen**

#### Spoorveerkeelawaai

Uit akoestisch onderzoek blijkt dat niet voor alle appartementen kan aan de voorkeurswaarde van 55 dB ten gevolge van het railverkeerslawaaai worden voldaan. Voor 69 woningen moet een hogere waarde worden verzocht van 56 tot en met 68 dB. • Voor 218 woningen wordt de maximale grenswaarde van 68 dB overschreden. Deze woningen moeten worden voorzien in dove gevel. Voor in totaal 69 van de 454 te realiseren woningen kan geen natuurlijke geluidluwe gevel worden gecreëerd. Momenteel loopt een procedure tot verlaging van de geluidproductieplafonds langs de spoorlijn Nijmegen C.S. – 's Hertogenbosch. In verband hiermee is er rekening gehouden met de minimale afname van 4,5 dB. Na de verlaging van de geluidproductieplafonds blijkt dat voor 200 woningen moet een hogere waarde worden verleend tussen 56 en 68 dB. Bij 70 woningen (in complex K, P en H) is sprake van een overschrijding van de grenswaarde van 68 dB waardoor woningen met dove gevels gerealiseerd moeten worden. Voor 170 van de 200 woningen die een hogere waarden verleend moeten krijgen kan een natuurlijke luwe gevel worden bewerkstelligd. Bij 30 woningen is dat niet het geval. Voor 59 van de 70 woningen met een overschrijding van de maximale grenswaarde van 68 dB kan een natuurlijke geluidluwe gevel worden bereikt. Bij 11 woningen niet. Omdat bij 41 woningen kan niet worden voldaan worden aan een geluidluwe gevel en buitenruimte van 55 dB ten gevolge van het spoor is gekeken naar bouwkundige maatregelen. Bij deze 41 woningen wordt op de balkons bij 39 woningen een akoestisch dichte borstwering of verdiepingshoge afscherming aangebracht. Voor twee woningen in complex D wordt met inpandige loggia's zonder afscherming voldaan aan de geluidluwe gevel en buitenruimte.

#### Wegverkeerslawaaai

Naast het railverkeerslawaaai is sprake van wegverkeerslawaaai veroorzaakt door (voornamelijk) de Graafseweg/Wijchenseweg. Bij 190 woningen sprake van een

overschrijding van de voorkeurswaarde van 48 dB met een waarde van 49 tot maximaal 54 dB. Voor 184 woningen kan een natuurlijke gevel worden bewerkstelligd. Deze woningen zijn voornamelijk in complex K, P en H gelegen. In complex H zijn vooralsnog zes woningen gelegen die geen natuurlijke geluidluwe gevel bezitten. Er zijn geen overschrijdingen van de maximale grenswaarde van 63 dB.

Bij 6 woningen in complex H die een hogere waarde van 52 dB ten gevolge van de Graafseweg/Wijchenseweg ondervinden ontbreekt een geluidluwe gevel en buitenruimte. Deze geluidluwe gevel en buitenruimte wordt geboden door voorzieningen in de vorm van een akoestische borstwering/verdiepingshoge afscherming die al moet worden opgericht ten behoeve van het railverkeerslawaaï.

Naast de besproken bijdrage van de Graafseweg/Wijchenseweg is er sprake van een geluidbelasting van de Wijchenseweg die ten noorden van het spoor zijn gelegen, de rondweg in Zwanenveld en de oostelijk gelegen lokale wegen aan de overzijde van het kanaal. In alle gevallen is de geluidbelasting lager dan de voorkeursgrenswaarde.

Cumulatief bedraagt het wegverkeer inclusief de Graafseweg/Wijchenseweg maximaal 60 dB (exclusief 5 dB ex artikel 110g Wgh).

## Maatregelenafweging om de geluidbelasting te verlagen

De voorkeursvolgorde voor het treffen van maatregelen ter beperking van de geluidbelasting is op de eerste plaats bronmaatregelen (bijvoorbeeld beperken aantal voertuigen, toepassen ander wegdek of verlagen rijsnelheid), vervolgens overdrachtsmaatregelen (bijvoorbeeld geluidschermen) en tot slot gevelmaatregelen.

### Bronmaatregelen

Geluidreductie kan worden bereikt door het verlagen van de rijsnelheid, het verminderen van het aantal voertuigen dat gebruikt maakt van de weg of het aanbrengen van geluidreducerend asfalt.

#### *Wegverkeer*

De aanleg van geluidreducerend wegdek is vanuit civieltechnisch oogpunt (beheer, onderhoud en duurzaamheid) niet haalbaar binnen een afstand van circa 50 meter van een op kruispunt en rotonde en bij een beperkte lengte van het geluidreducerend wegdek. Deze verharding is minder bestand tegen wringend verkeer. Er treedt dan groot en snel kwaliteitsverlies op van het wegdek door afremmend en optrekkend verkeer. Aanleg van stille wegdekken over een kort wegvak is vanuit beheers- en onderhoudsoverwegingen niet wenselijk.

Op de Graafseweg/Wijchenseweg is al een geluidreducerend asfalt in de vorm van een dunne deklaag B aanwezig. Aangezien dit binnenstedelijk het asfalt met de hoogste geluidreductie is kan er geen verdere reductie worden bereikt.

Het verlagen van de snelheid van 50 km/u naar 30 km/u levert ook een geluidreductie op. Echter, hierbij vervalt het huidige beschermingsniveau (vanuit de Wet geluidhinder) voor hoge geluidsniveaus. Daarnaast past een verlaging van de rijsnelheid niet bij de functie van de Graafseweg/Wijchenseweg (gebiedsontsluitingsweg) en bij de verwachte verkeersintensiteit. Ook doet de weg dienst als hulproute voor ambulance en brandweer

en wordt gebruikt door openbaar vervoer, waarvoor een snelheid van 30 km/uur niet gewenst is. Deze maatregel is dan ook geen reële optie en is niet verder onderzocht.

### *Spoorwegen*

Het geluid van het spoor is opgebouwd uit een bijdrage afkomstig van treinverkeer op de aardenbaan en de bijdrage van de treinen op de stalenbrug. De raildempers alleen op de aardenbaan worden toegepast en is daar de maximale reductie 3 dB. Gezien de hoge geluidbelastingen afkomstig van het spoor blijven daarna nog aanvullende maatregelen noodzakelijk om het bouwplan voor de Wet geluidhinder te kunnen realiseren. De initiatiefnemer heeft mede vanwege deze argumenten besloten om een geluidafschermende bebouwing direct langs het spoor aan te brengen en alleen met aanvullende stedenbouwkundige maatregelen de geluidbelasting verder terug te brengen.

### **Overdrachtsmaatregelen**

Het plaatsen van een geluidscherm of -wal kan effectief zijn om het geluid in de woonomgeving terug te dringen. Geluidschermen zijn echter alleen mogelijk als er voldoende ruimte tussen de bron en de geluidgevoelige objecten is. Daarnaast kunnen schermen en wallen een ongewenste verkeerskundige of stedenbouwkundige barrière vormen. Geluidschermen zijn in deze specifieke stedelijke situatie moeilijk inpasbaar. Aangezien de stalen constructie van de spoorbrug door aanstoting van het spoorverkeer geluid gaat afstralen is het moeilijk om op de stalenbrug het treinverkeer af te schermen. Bij plaatsing van afscherming op de stalenbrug dienen de schermen flexibel te worden bevestigd om afstraling van de constructie via de schermen te voorkomen. Over het algemeen worden schermen daarmee minder effectief dan toegepast langs de aardenbaan. Afschermende maatregelen zijn ook financieel niet doelmatig.

### **Gevelmaatregelen**

Als bovengenoemde bron- en overdrachtsmaatregelen niet uitgevoerd kunnen worden, is er tot slot het geluidniveau binnen het gebouw en eventuele geluidluwe gevels die het leefklimaat van de toekomstige appartementen bepalen. Het geluidniveau binnen is afhankelijk van de geluidisolatie van de gevels.

In de woningen moet de zgn. karakteristieke geluidwering  $GA_k$  van de uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied in een woning ten minste gelijk zijn aan de invallende geluidbelasting verminderd met 33 dB. De voorschriften hebben tot doel de geluidbelasting binnenshuis in de verblijfsgebieden van een woning te beperken tot 33 dB. Bij het bepalen van de benodigde geluidwering mag geen aftrek plaatsvinden ex. artikel 110g Wgh.

Volgens het Nijmeegse hogere waarde beleid dient iedere woning, waar een hogere waarde voor het spoor (en het wegverkeerslawaai) nodig is, in bezit te zijn van een geluidluwe gevel en buitenruimte waar de geluidbelasting maximaal de voorkeurswaarde van het wegverkeerslawaai van 48 dB en van het railverkeerslawaai van 55 dB mag bedragen.

Daarnaast geldt een voorwaarde dat bij een vast te stellen hogere waarde met een geluidbelasting van 58 dB de woning in het bezit dient te zijn van minimaal één slaapkamer aan een geluidluwe gevel.

Voor beide situaties (zonder en met verlaging van de GPP's) is aangegeven dat met aanvullende maatregelen kan voldaan worden aan het gemeentelijk beleid.

In optie met verlaging van de GPP's wordt op de balkons bij 39 woningen (6 woningen in complex A, 9 woningen in complex B, 2 woningen in complex D, 6 woningen in complex K, 1 woning op de parkeerlaag K-park van complex K en 17 woningen in complex H), zo nodig, een akoestisch dichte borstwering of verdiepingshoge afscherming aangebracht. Voor twee woningen in complex D kan met een inpandige loggia zonder afscherming de geluidluwe gevel en buitenruimte gecreëerd worden.

Vergelijkbare maatregelen zijn ook voldoende om in de optie zonder verlaging van de geluidproductieplafonds de geluidluwe gevel en geluidluwe buitenruimte te creëren.

Met deze maatregelen wordt in beide situaties voldaan aan het gemeentelijk beleid hogere grenswaarden en kan een acceptabel akoestisch leefklimaat gegarandeerd worden.

### 3. ONTWERPBESLUIT

Gelet op de Wet geluidhinder, Besluit geluidhinder, Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder 2013, Algemene wet bestuursrecht en het bovenstaande, besluiten wij tot het vaststellen van een hogere waarde voor:

#### Railverkeer

Zonder verlaging van de geluidproductieplafonds

Waarneempunten	Waarneemhoogte	Aantal hgw	Bron	Geluidbelasting (dB)
Nieuwbouw Blok A	Variabel	3	Nijmegen C.S. – 's Hertogenbosch	66
Nieuwbouw Blok A	Variabel	3	Nijmegen C.S. – 's Hertogenbosch	65
Nieuwbouw Blok A	Variabel	3	Nijmegen C.S. – 's Hertogenbosch	64
Nieuwbouw Blok A	Variabel	2	Nijmegen C.S. – 's Hertogenbosch	63
Nieuwbouw Blok A	Variabel	1	Nijmegen C.S. – 's Hertogenbosch	62
Nieuwbouw Blok A	Variabel	1	Nijmegen C.S. – 's Hertogenbosch	61
Nieuwbouw Blok A	Variabel	1	Nijmegen C.S. – 's Hertogenbosch	60
Nieuwbouw Blok A	Variabel	1	Nijmegen C.S. – 's Hertogenbosch	59
Nieuwbouw Blok A	Variabel	2	Nijmegen C.S. – 's Hertogenbosch	57
Nieuwbouw Blok A	Variabel	1	Nijmegen C.S. – 's Hertogenbosch	56
Nieuwbouw Blok B	Variabel	2	Nijmegen C.S. – 's Hertogenbosch	65
Nieuwbouw Blok B	Variabel	6	Nijmegen C.S. – 's Hertogenbosch	64
Nieuwbouw Blok B	Variabel	4	Nijmegen C.S. – 's Hertogenbosch	63
Nieuwbouw Blok B	Variabel	1	Nijmegen C.S. – 's Hertogenbosch	62
Nieuwbouw Blok B	Variabel	2	Nijmegen C.S. – 's Hertogenbosch	62
Nieuwbouw Blok D	Variabel	1	Nijmegen C.S. – 's Hertogenbosch	65
Nieuwbouw Blok D	Variabel	1	Nijmegen C.S. – 's Hertogenbosch	63
Nieuwbouw Blok D	Variabel	2	Nijmegen C.S. – 's Hertogenbosch	62
Nieuwbouw Blok D	Variabel	3	Nijmegen C.S. – 's Hertogenbosch	61

Nieuwbouw Blok D	Variabel	2	Nijmegen C.S. – 's Hertogenbosch	60
Nieuwbouw Blok D	Variabel	3	Nijmegen C.S. – 's Hertogenbosch	59
Nieuwbouw Blok D	Variabel	1	Nijmegen C.S. – 's Hertogenbosch	58
Nieuwbouw Blok D	Variabel	1	Nijmegen C.S. – 's Hertogenbosch	57
Nieuwbouw Blok D	Variabel	1	Nijmegen C.S. – 's Hertogenbosch	56
Nieuwbouw Blok G	Variabel	3	Nijmegen C.S. – 's Hertogenbosch	57
Nieuwbouw Blok H*	Variabel	5	Nijmegen C.S. – 's Hertogenbosch	68
Nieuwbouw Blok H*	Variabel	4	Nijmegen C.S. – 's Hertogenbosch	67
Nieuwbouw Blok H*	Variabel	1	Nijmegen C.S. – 's Hertogenbosch	65
Nieuwbouw Blok H*	Variabel	2	Nijmegen C.S. – 's Hertogenbosch	63
Nieuwbouw Blok H*	Variabel	1	Nijmegen C.S. – 's Hertogenbosch	62
Nieuwbouw Blok H*	Variabel	1	Nijmegen C.S. – 's Hertogenbosch	61
Nieuwbouw Blok H*	Variabel	2	Nijmegen C.S. – 's Hertogenbosch	59
Nieuwbouw Blok H*	Variabel	1	Nijmegen C.S. – 's Hertogenbosch	56
Parkeergarage woningen K**	Variabel	1	Nijmegen C.S. – 's Hertogenbosch	61

\*(+ dove gevels oostzijde)

\*\*(+ dove gevels noordzijde)

Blok P moet worden voorzien in dove gevel aan de noordzijde.

Met verlaging van de geluidproductieplafonds

Waarneempunten	Waarneemhoogte	Aantal woningen	Bron	Geluidbelasting (dB)
Nieuwbouw Blok A	Variabel	5	Nijmegen C.S. – 's Hertogenbosch	61
Nieuwbouw Blok A	Variabel	3	Nijmegen C.S. – 's Hertogenbosch	60
Nieuwbouw Blok A	Variabel	2	Nijmegen C.S. – 's Hertogenbosch	59
Nieuwbouw Blok A	Variabel	2	Nijmegen C.S. – 's Hertogenbosch	58
Nieuwbouw Blok A	Variabel	2	Nijmegen C.S. – 's Hertogenbosch	56
Nieuwbouw Blok B	Variabel	5	Nijmegen C.S. – 's Hertogenbosch	60
Nieuwbouw Blok B	Variabel	5	Nijmegen C.S. – 's Hertogenbosch	59
Nieuwbouw Blok B	Variabel	3	Nijmegen C.S. – 's Hertogenbosch	58
Nieuwbouw Blok B	Variabel	2	Nijmegen C.S. – 's Hertogenbosch	56
Nieuwbouw Blok D	Variabel	1	Nijmegen C.S. – 's Hertogenbosch	60
Nieuwbouw Blok D	Variabel	1	Nijmegen C.S. – 's Hertogenbosch	58
Nieuwbouw Blok D	Variabel	2	Nijmegen C.S. – 's Hertogenbosch	57
Nieuwbouw Blok D	Variabel	4	Nijmegen C.S. – 's Hertogenbosch	56

Nieuwbouw Blok H*	Variabel	7	Nijmegen C.S. – 's Hertogenbosch	68
Nieuwbouw Blok H*	Variabel	7	Nijmegen C.S. – 's Hertogenbosch	67
Nieuwbouw Blok H*	Variabel	15	Nijmegen C.S. – 's Hertogenbosch	66
Nieuwbouw Blok H*	Variabel	7	Nijmegen C.S. – 's Hertogenbosch	65
Nieuwbouw Blok H*	Variabel	3	Nijmegen C.S. – 's Hertogenbosch	64
Nieuwbouw Blok H*	Variabel	7	Nijmegen C.S. – 's Hertogenbosch	63
Nieuwbouw Blok H*	Variabel	1	Nijmegen C.S. – 's Hertogenbosch	62
Nieuwbouw Blok H*	Variabel	1	Nijmegen C.S. – 's Hertogenbosch	61
Nieuwbouw Blok H*	Variabel	2	Nijmegen C.S. – 's Hertogenbosch	59
Nieuwbouw Blok H*	Variabel	1	Nijmegen C.S. – 's Hertogenbosch	58
Nieuwbouw Blok H*	Variabel	1	Nijmegen C.S. – 's Hertogenbosch	56
Nieuwbouw Blok K**	Variabel	19	Nijmegen C.S. – 's Hertogenbosch	68
Nieuwbouw Blok K**	Variabel	4	Nijmegen C.S. – 's Hertogenbosch	67
Nieuwbouw Blok K-park	Variabel	1	Nijmegen C.S. – 's Hertogenbosch	56
Nieuwbouw Blok P	Variabel	7	Nijmegen C.S. – 's Hertogenbosch	68
Nieuwbouw Blok P	Variabel	62	Nijmegen C.S. – 's Hertogenbosch	67
Nieuwbouw Blok P	Variabel	18	Nijmegen C.S. – 's Hertogenbosch	66

\*(+ dove gevels oostzijde)

\*\*(+ dove gevels noordzijde)



## Wegverkeer

Waarneem- punten	Waarneem- hoogte	Aantal woningen	Weg(vak)	Geluidsbelasting		
				Lden in dB		
				incl. aftrek art. 110g Wgh	excl. aftrek art. 110g Wgh	Aftrek artikel 110 Wgh in dB
Nieuwbouw	Variabel	7	Graafseweg/Wijchenseweg	49	54	5
Nieuwbouw	Variabel	12	Graafseweg/Wijchenseweg	50	55	5
Nieuwbouw	Variabel	30	Graafseweg/Wijchenseweg	51	56	5
Nieuwbouw	Variabel	40	Graafseweg/Wijchenseweg	52	57	5
Nieuwbouw	Variabel	50	Graafseweg/Wijchenseweg	53	58	5
Nieuwbouw	Variabel	48	Graafseweg/Wijchenseweg	54	59	5
Nieuwbouw	Variabel	3	Graafseweg/Wijchenseweg	55	60	5

### Aan dit besluit zijn de volgende voorwaarden verbonden:

#### Maatregelen bij woningen:

- De woningen moeten voldoen aan de Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder 2013.  
Voorwaarden aan indeling:
  - De woning heeft ten minste één geluidsluwe zijde;
  - Ten minste één buitenruimte van deze woning ligt aan de geluidsluwe zijde;
  - Als de geluidbelasting van de woning groter is dan 53 dB wegverkeer en/of 58 dB railverkeer, dan ligt ten minste één slaapkamer aan de geluidsluwe zijde;
  - Voor de woningen met een geluidbelasting groter dan 58 dB railverkeer in blok K en P die een slaapkamer aan de spoorzijde bezitten én geen slaapkamer gerealiseerd kan worden aan de geluidsluwe zijde van het blok, kunnen gevel- of technische maatregelen (in de vorm van een sluis waarmee indirect contact met de buitenlucht kan worden gemaakt) als alternatief voor een luwe slaapkamer worden beschouwd. Hierbij dient de geluidbelasting na het nemen van maatregelen in de tussenruimte aan de voorkeurswaarde van 55 dB te voldoen en in de slaapkamer aan een binnenwaarde van 33 dB. De slaapkamer dient in verbinding te staan (een opening te hebben) met de tussenruimte met voldoende toevoer van buitenlucht.
- Ten gevolge van de spoorlijn wordt ook de maximale ontheffingswaarde overschreden op de nieuwe bouwvlakken. Dit geldt voor zowel de situatie met als zonder de verlaging van de geluidproductieplafonds. Voor deze locaties dienen gevels doof te worden uitgevoerd, de nieuwe bebouwing meer van de weg af te worden gerealiseerd of gebouwmaatregelen te worden toegepast, bijvoorbeeld in de vorm van vliesgevels.
- Bij appartementen met een gevelbelasting hoger dan 60,0 dB wegverkeerslawaai (inclusief aftrek art. 110 Wgh) en/of hoger dan 65,0 dB railverkeerslawaai en waar geen buitenruimte gerealiseerd kan worden, dient akoestische compensatie toegepast worden in de vorm van extra isolatie naar de burens, waarbij alle verblijfsruimten dienen te voldoen aan de isolatie eis 5 dB(A) strenger dan de grenswaarden voor

interne geluidsisolatie conform het Bouwbesluit. Er worden isolatie-eisen gesteld aan zowel de overbrenging van 'luchtgeluid' als contactgeluid. Aan beiden moet worden voldaan.

- Mochten stedenbouwkundige maatregelen (bebouwing op grotere afstand van de weg) en/of gebouwmaatregelen (bijvoorbeeld vliesgevel, loggia) niet mogelijk zijn, dan dient bij de realisering van geluidsgevoelige bestemmingen waarbij de Hogere Waarde (VL RL) wordt overschreden, de gevel doof uitgevoerd te worden.
- Op het moment van indienen van een aanvraag omgevingsvergunning bouwen dient op basis van dan actuele berekeningen van de geluidbelasting aangetoond te worden dat er aan de grenswaarden van het Hogere Waarde beluit kan worden voldaan. Ook de geluidwering van de gevels mag gebaseerd worden op deze actuele berekeningen.

### **De volgende onderdelen maken onderdeel uit van dit ontwerpbesluit:**

- Bijlage 1: Indienen van zienswijzen (ontwerpbesluit)
- Bijlage 2: Akoestisch Onderzoek Nieuwbouwlocatie Zwanenpark in Nijmegen  
Geluidbelasting van het weg- en railverkeerslawaai (Datum rapport: 23 september 2023, Kenmerk: 9S4713-102-100-RHD-XX-XX-RP-X-0002, Adviesbureau HaskoningDHV)

Namens burgemeester en wethouders,

Henk Jan Jansen van Doorn,  
Manager Ruimtelijke Planvorming

## Bijlage 1: Indienen van zienswijzen

De voorbereiding van het ontwerpbesluit heeft plaatsgevonden conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht(Awb). Hieronder staat aangegeven hoe u een zienswijze kunt indienen.

### *Inzagelegging:*

Voordat het ontwerpbesluit omgezet kan worden naar een definitief besluit wordt belanghebbende(n) de wettelijke mogelijkheid geboden om zienswijzen in te dienen.

In de publicatie van het ontwerpbesluit hogere waarde, geplaatst op de website van de gemeente Nijmegen, is de termijn van terinzagelegging weergegeven.(<http://www2.nijmegen.nl/gemeente/inspraak>)

U kunt tijdens deze termijn de stukken bij de Informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënborg 30 in Nijmegen, komen inzien. De openingstijden zijn: Maandag t/m vrijdag tussen 09.00 – 17.00 uur, donderdag tot 20.00 uur.

### *Mondelinge en schriftelijke zienswijzen:*

Belanghebbenden hebben de gelegenheid om gedurende 6 weken, vanaf de dag waarop het ontwerpbesluit ter inzage is gelegd, zienswijzen in te dienen bij het college van Nijmegen. U kunt dit schriftelijk of mondeling doen.

Uw brief kunt u richten aan Burgemeester en Wethouders van Nijmegen, bureau Stadsrealisatie (SR30), Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen. In uw brief vermeldt u uw zienswijze waarbij u motiveert waarom u deze zienswijze heeft. U kunt uw zienswijze niet per e-mail indienen.

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken. Hiervoor kunt u telefonisch contact opnemen met de heer R. Kok, telefoonnummer 06-650739862. Van uw mondelinge zienswijze wordt een verslag gemaakt.

### *Definitief HW-besluit*

De ingekomen zienswijzen worden betrokken bij het nemen van een definitief besluit. De ingekomen schriftelijke zienswijzen en/of het verslag van de mondeling ingediende zienswijzen worden bij het definitieve besluit ter inzage gelegd.

## **Bijlage 2: Akoestisch onderzoek**

Het akoestisch onderzoek is apart bijgevoegd.