

Zakelijke omschrijving van de exploitatieovereenkomst (anterieur), ondertekend door partijen op 12 december 2023 voor de exploitatie van de percelen grond, kadastraal bekend als gemeente Voorst, sectie S, nummers 1120, 1121 en 1122.

Inhoud

De overeenkomst is als volgt opgebouwd:

Artikel 1	Doel van de overeenkomst
Artikel 2	Verplichtingen gemeente
Artikel 3	Verplichtingen van de exploitant
Artikel 4	Locatie-eisen en werkzaamheden
Artikel 5	Exploitatiebijdrage
Artikel 6	Planschade
Artikel 7	Derdenbeding, kwalitatieve verplichting, kettingbeding
Artikel 8	Onvoorziene omstandigheden
Artikel 9	Overdracht van rechten tijdens realisatie
Artikel 10	(Aanvullende) ontbindingsmogelijkheden
Artikel 11	Geschillenregeling
Artikel 12	Totstandkoming Overeenkomst
Artikel 13	Beperking aansprakelijkheid gemeente
Artikel 14	Publicatie
Artikel 15	Slotbepalingen
Artikel 16	Bijlagen

Ruimte gebruik van het projectgebied

In het projectgebied worden de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

Er worden twee nieuwe woningen gebouwd. In ruil voor deze nieuwbouw wordt de voormalige bedrijfsbebouwing gesloopt. Daarnaast wordt er ca. 1 hectare natuur aangelegd in de vorm van bosjes, singels, hagen en bloemrijk grasland.

Bouwprogramma

Het bouwprogramma blijft beperkt tot bouw van de twee nieuwe woningen.

Fasering

De aanplant van de natuur en de overige werkzaamheden dienen binnen uiterlijk twee jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan te zijn gerealiseerd. Daarnaast is de exploitant verplicht het aangelegde groen voor een periode van vijftientig jaar te beheren en in stand te houden, zoals is vastgelegd in het functieveranderingsplan dat onderdeel uitmaakt van de overeenkomst.

Exploitatiebijdrage

De gemeente Voorst ontvangt een financiële bijdrage van de initiatiefnemer als vergoeding voor de gemaakte en nog te maken ambtelijke- en exploitatiekosten, alsmede een bijdrage voor gemeentelijk civieltechnisch toezicht.

