

Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder **Ontwerpbestemmingsplan Ostadehof**

Ons kenmerk: 2299464 - 5288925

Betreft: Ontwerpbesluit hogere waarden Wet
geluidhinder Ostadehof

Bijlagen: 1

Datum:

1. Aanleiding

In verband met het bestemmingsplan Ostadehof dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor maximaal 44 woningen aan de Rivierenlaan 18.

De locaties staan op kaart vermeld in de bijlage bij het akoestisch onderzoek.



Figuur 1. Situatie planlocatie



RAK

Het plangebied ligt binnen het werkingsgebied van de Bestuursovereenkomst Regionaal Afsprakenkader Geluid & Ruimtelijke Ontwikkeling (RAK). In het document Regionaal afsprakenkader geluid en ruimtelijke ontwikkeling is aangegeven hoe de geluidbelastingen op het plan vanwege de gezoneerde industrieterreinen Botlek- Pernis en Maasvlakte-Europoort afgelezen kunnen worden aan de hand van geluidscontouren. Daarnaast kunnen volgens de notitie 'Bepaling geluidbelasting minder belaste gevels' met documentnummer 22102437 d.d. 20 maart 2016 de geluidbelastingen op overige gevels bepaald worden. In het akoestisch onderzoek is gebruik gemaakt van een rekenmodel, hierover heeft afstemming plaatsgevonden met de DCMR.

2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van Alcedo B.V. van 7 juli 2023 kenmerk: 22-08990.R01.V03.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van industrie. Aan de geluidsnormen voor de andere wettelijke bron(nen) wordt voldaan. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan.

In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan Ostadehof dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor 44 woningen aan de Rivierenlaan 18.

In het onderzoek is aandacht besteed aan wegverkeerslawaai en railverkeer, de geluidbelasting hiervan is echter niet hoger dan de voorkeurswaarde.

Ook is aandacht besteed aan nestgeluid en scheepvaartgeluid. Hiervoor is geen wettelijk toetsingskader voorhanden. Voor de beoordeling in het kader van een goede ruimtelijke ordening, is het scheepvaartgeluid wel onderzocht. Ook wordt scheepvaartgeluid meegenomen bij de bepaling van de geluidwering.

Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- Bronmaatregelen;
- overdrachtsmaatregelen;
- gevelmaatregelen.



Industrieterrein

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen en andere geluidgevoelige gebouwen is 50 dB(A). Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen en andere geluidgevoelige gebouwen niet hoger zijn dan: 60 dB.

De geluidsbelasting van:

- Industrieterrein Botlek-Pernis op de planlocatie bedraagt ten hoogste 60 dB (na het toepassen van de zeehavennorm).

Bron- en overdrachtsmaatregelen

Gezien de grootte en de aard van de bron, een gezoneerd industrieterrein, moeten dusdanig veel bronmaatregelen toegepast worden dat deze niet in verhouding staan tot het resultaat. Verdere bronmaatregelen worden daarom niet overwogen.

Gevelmaatregelen

Het absorberend uitvoeren van gevels of het aanpassen van de gevelstructuur is onvoldoende effectief of stuit op stedenbouwkundige bezwaren. Deze maatregelen zijn daarom ook niet meegenomen.

Cumulatie van geluid

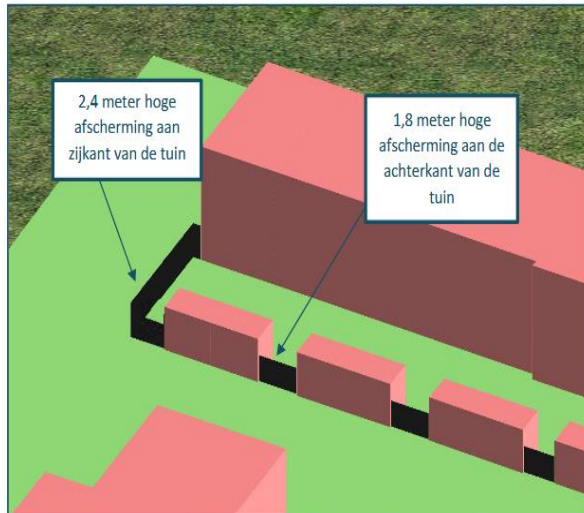
Op de locatie is geen sprake van verschillende wettelijke bronnen. Cumulatie hoeft daarom niet worden beschouwd

Geluidluwe gevel en buitenruimte

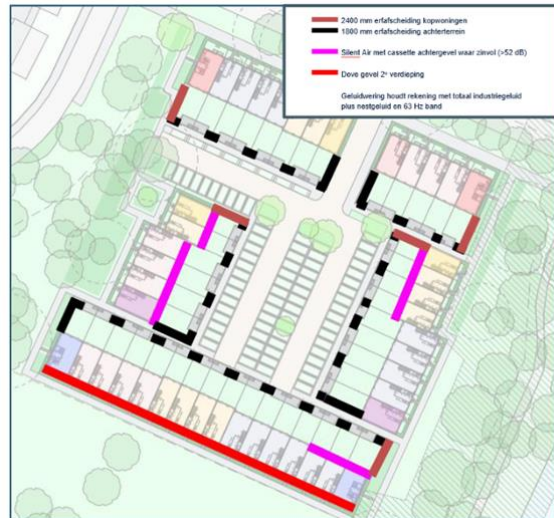
Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen.

Er wordt in het plan op de volgende wijze aandacht geschonken aan de leefomgevingskwaliteit:

- Op de 2de verdieping van het meest zuidelijk gelegen blok (Blok 5) dienen de geveldelen doof uitgevoerd te worden. Doof houdt in dat deze delen geen (of alleen in uitzonderingssituaties) te openen delen bevat;
- Een reductie van het industrielawaai met circa 4 dB dient bereikt te worden met een plaat glas voor de gevel, waarbij absorberende cassettes langs de randen zijn opgenomen. Op deze manier dient een geluidluw mogelijk draaiend deel op de 1ste verdieping te worden gerealiseerd. Deze voorziening moet worden toegepast bij één slaapkamer per woning waar de geluidbelasting wezenlijk hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 52 dB(A);
- Tuinafscherming. Afscherming met tussenschermen van 1,8 meter hoog rondom de tuinen van de woningen. Bij de hoekwoningen van de hoogst belaste woningen dienen schermen van 2,4 meter hoogte geplaatst te worden (zie figuur 17 en 20, Bron; akoestisch rapport Alcedo B.V.).



Figuur 17 Weergave van afscherming met schermen van 2,4 meter aan de zijkant van de tuin en de overige afscherming van 1,8 meter



Figuur 20 Overzicht van voorgenomen maatregelen

Dove gevel

Op de 2^e verdieping van het meest zuidelijk gelegen blok (Blok 5) is de geluidbelasting als gevolg van industrie hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend. De geveldelen op 2^e verdieping worden doof uitgevoerd.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kan, voor het bestemmingsplan Ostadehof, onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van industrie worden verleend.

4. Zienswijzen

De zienswijzen zijn nog nader in te vullen bij het definitieve besluit.

5. Besluit

Gelet op artikel 60 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam hogere waarden vanwege industrie onder de navolgende voorwaarden vast te stellen:

1. Geluidluwe gevel:

De woningen dienen te beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte.

2. Indeling woning:

Tenminste één slaapkamer dient aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.

3. Andere voorwaarden:

- Op de 2^{de} verdieping van het meest zuidelijk gelegen blok (Blok 5) dienen de geveldelen doof uitgevoerd te worden. Doof houdt in dat deze delen geen (of alleen in uitzonderingssituaties) te openen delen bevat;
- Een reductie van het industrielawaai met circa 4 dB dient bereikt te worden met een plaat glas voor de gevel, waarbij absorberende cassettes langs de randen zijn opgenomen. Op deze manier dient een geluidluw mogelijk draaiend deel op de 1^{ste} verdieping te worden gerealiseerd. Deze voorziening moet worden toegepast bij één slaapkamer per woning waar de geluidbelasting wezenlijk hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 52 dB(A);



- Tuinafscherming. Afscherming met tussenschermen van 1,8 meter hoog rondom de tuinen van de woningen. Bij de hoekwoningen van de hoogst belaste woningen dienen schermen van 2,4 meter hoogte geplaatst te worden.

Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.

Industrie

Zoneplichtig industrieterrein: Botlek-Pernis						
Kadastraal nummer	locatie	Gevel	Bestemming	Aantal	Hoogte	hogere waarde in dB(A)*
RZB00-B-6880	A-001 t/m A-016	Zuidwestgevel Blok 5	Woningen	16	4,5	60
	B-010	Oostgevel blok 3	Woning	1	7,5	60
	C-016 t/m C-020	Oostgevel blok 4	Woningen	5	7,5	60
	D-001 t/m D-008	Zuidwestgevel blok1	Woningen	8	7,5	60
	E-001 t/m E-005	Zuidwestgevel blok 2	Woningen	5	7,5	60
	C-012 t/m c-014	Oostgevel blok 4	Woningen	3	7,5	59
	B-009 & B-012 t/m B-014	Oostgevel blok 3	Woningen	4	7,5	59
	B-011	Oostgevel blok 3	Woning	1	7,5	60*
	C-015	Oostgevel blok 4	Woning	1	7,5	56

* op de tweede verdieping, inclusief 1 dB reductie door bijvoorbeeld een Silent Air Constructie

Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

namens de directeur DCMR Milieudienst Rijnmond,

C. van den Bergh
 teammanager afdeling Reguleren, Advies en Omgeving



Procedure

Op het nemen van een besluit hogere waarde is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Verder is in de Wet geluidhinder bepaald, dat een ontwerpbesluit hogere waarde tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage moet worden gelegd.

Het ontwerpbesluit hogere waarde, inclusief de relevante stukken wordt zes weken ter inzage gelegd. Aan belanghebbenden wordt in deze periode de gelegenheid geboden om zienswijzen mondeling en/of schriftelijk in te dienen. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het College van Burgemeester en Wethouders van Rotterdam, per adres DCMR Milieudienst Rijnmond, ten name van Afdeling Reguleren Advies en Omgeving, Postbus 843, 3100 AV Schiedam.

Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunnen belanghebbenden binnen de genoemde termijn contact opnemen met de DCMR.

Hierna wordt het besluit hogere waarden zo snel mogelijk doch uiterlijk tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan vastgesteld.

Indien het ontwerpbestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp, of in beroep zodanig wijzigt, dat het ontwerpbesluit hogere waarden niet meer daarin voorziet zal een nieuwe procedure voor het vaststellen van hogere waarden gevolgd worden.

Bijlage

Akoestisch onderzoek van Alcedo B.V. van 7 juli 2023, kenmerk 22-08990.R01.V03.