

Transponeringstabel Verordening fysieke leefomgeving Hulst 2023

In de Verordening fysieke leefomgeving Hulst zijn regels over de fysieke leefomgeving gebundeld. In onderstaande transponeringstabel is aangegeven welke oude en nieuwe artikelen met elkaar corresponderen en welke artikelen nieuw zijn ten opzichte van de:

1. Algemene plaatselijke verordening Hulst 2017;
2. Algemene Verordening Ondergrondse infrastructuren Zeeuwse gemeente 2014;
3. Monumentenverordening Hulst 2010.
4. Beleidsregels Elektrische Laadpalen voor Elektrisch Vervoer Gemeente Hulst

De eerste kolom geeft aan welke onderwerp in het artikel wordt geregeld. De derde kolom geeft weer op welk artikel uit een van bovengenoemde verordeningen het artikel in de tweede kolom is gebaseerd of dat het om een nieuw artikel gaat. In de vierde kolom staat een toelichting.

Algemeen

De meeste wijzigingen zijn juridisch-technisch van aard, zoals de aanpassing van formele verwijzingen en grondslagen in verband met de inwerkingtreding van de Omgevingswet en het vervallen van oude wet- en regelgeving. Voor deze wijzigingen is gebruik gemaakt van model-besluiten van de VNG. Ook zijn artikelen taalkundig aangepast, om ze makkelijker leesbaar te maken.

De huidige Monumentenverordening Hulst 2010 is in afstemming met de afdeling Wonen en Werken van de gemeente inhoudelijk geactualiseerd. Er is een aantal nieuwe artikelen toegevoegd. Deze artikelen zijn in overeenstemming met de VNG model-erfgoedverordening en Omgevingswet-proof gemaakt. Een aantal artikelen uit de huidige monumentenverordening, zoals de intrekingsgronden van een omgevingsvergunning, komt niet terug in de VFL, omdat de Omgevingswet het betreffende onderwerp (uitputtend) regelt.

Ook is de Verordening afvoer hemel- en grondwater gemeente Hulst 2022 opgenomen in de VFL.

Een toelichting op de juridisch-technische en inhoudelijke wijzigingen is opgenomen in kolom 4.

Lex silencio positivo

Met de komst van de Omgevingswet vervalt de 'lex silencio positivo' voor omgevingsvergunningen. Dit betekent dat een omgevingsvergunning niet meer automatisch wordt verleend als de beslistermijn voorbij is. Artikelen in de VFL zijn hierop aangepast. Voor vergunningen die geen omgevingsvergunningen zijn kan de lex silencio nog wel van toepassing zijn. Soms volgt de

toepasselijkheid uit hogere wet- en regelgeving (zoals voor activiteiten die onder de Dienstenwet vallen) en soms kan de raad een eigen afweging maken.

Transponeringstabel

Onderwerp	Artikel VFL	Gebaseerd op	Toelichting
Hoofdstuk 1			
Begripsbepalingen	Artikel 1.1	Relevante begripsbepalingen uit overgehevelde verordeningen of andere voor de VFL relevante begripsbepalingen.	Dit artikel verwijst naar bijlage 1 bij de VFL, waarin de relevante begripsbepalingen zijn opgenomen. Een aantal begrippen die van betekenis zijn voor specifieke paragrafen/onderdelen van de VFL, zijn in die specifieke paragrafen/onderdelen opgenomen. Grondslagen en/of verwijzingen in definities zijn aangepast in verband met de inwerkingtreding van de Omgevingswet.
Toepassingsbereik	Artikel 1.2	(nieuw)	Dit artikel is overgenomen uit de Omgevingswet.
Doel van deze verordening	Artikel 1.3	(nieuw)	Dit artikel is overgenomen uit de Omgevingswet.
Oogmerken	Artikel 1.4	(nieuw)	Dit is een nieuw artikel waarin de oogmerken van deze verordening worden benoemd. Oogmerken komen namelijk ook regelmatig terug in de Omgevingswet. De oogmerken zijn opgenomen als beoordelingsgronden voor het verlenen van de omgevingsvergunning. De verordening ziet daarmee dus ook op de bescherming van deze belangen.
Meest recente versie	Artikel 1.5	(nieuw)	Dit artikel bepaalt dat voor zover in de VFL naar documenten wordt verwezen, uit moet worden gegaan van de meest recente versie daarvan. Tenzij anders is aangegeven.
Hoofdstuk 2			
Bebouwde kom	Artikel 2.1	Artikel 1.1 APV	Dit artikel is overgenomen uit de APV.
Gemeentelijk erfgoedregister	Artikel 2.2 Tweede lid, onder b en c	(nieuw)	De huidige monumentenverordening bevat geen artikel omtrent een erfgoedregister. Dit artikel is opgenomen overeenkomstig de VNG model-erfgoedverordening In de onderdelen b en c van het tweede lid is geregeld dat ook informatie over (instructies betreffende) rijks- en provinciale monumenten, die in de gemeente zijn gelegen, of rijks- en provinciaal beschermde stads- en dorpsgezichten in het gemeentelijke erfgoedregister wordt opgenomen.

De aanwijzing tot beschermd gemeentelijk monument	Artikel 2.3 Derde lid Vierde lid	(nieuw)	De huidige monumentenverordening bevat geen artikel omtrent de aanwijzing tot beschermd gemeentelijk monument. Dit artikel is opgenomen overeenkomstig de VNG model-erfgoedverordening In het derde lid is vastgelegd dat zakelijk gerechtigden na de bekendmaking van het voornemen tot aanwijzing van een gemeentelijk beschermd monument gedurende 4 weken schriftelijk kunnen reageren op dit voornemen. In het vierde lid is opgenomen dat het college kan bepalen dat ten behoeve van een voorgenomen aanwijzing een bouwhistorisch onderzoek wordt verricht.
Termijn aanwijzingsbesluit	Artikel 2.4	(nieuw)	De huidige monumentenverordening bevat geen artikel omtrent de aanwijzing tot beschermd gemeentelijk monument. Dit artikel is opgenomen overeenkomstig de VNG model-erfgoedverordening.
Bekendmaking en registratie	Artikel 2.5	(nieuw)	De huidige monumentenverordening bevat geen artikel omtrent de bekendmaking en registratie aan alle zakelijk gerechtigden. Dit artikel is opgenomen overeenkomstig de VNG model-erfgoedverordening.
Wijziging van de aanwijzing	Artikel 2.6	(nieuw)	De huidige monumentenverordening bevat geen artikel omtrent de wijziging van de aanwijzing. Dit artikel is opgenomen overeenkomstig de VNG model-erfgoedverordening. Dit artikel regelt de bevoegdheid van het college om een aanwijzing tot beschermd gemeentelijk monument te wijzigen. Een aantal procedurele bepalingen wordt van overeenkomstige toepassing verklaard, tenzij de wijziging volgens het college van ondergeschikte betekenis is of het monument waarop de aanwijzing betrekking heeft als zodanig teniet is gegaan.
Intrekken en vervallen van de aanwijzing	Artikel 2.7	(nieuw)	De huidige monumentenverordening bevat geen artikel omtrent het intrekken en vervallen van de aanwijzing. Dit artikel is opgenomen overeenkomstig de VNG model-erfgoedverordening. Dit artikel regelt het intrekken of vervallen van een aanwijzing tot beschermd gemeentelijk monument. Een aantal procedure bepalingen is

			van overeenkomstige toepassing verklaard op de intrekking van een aanwijzing.
Hoofdstuk 3			
Toepassingsbereik	Artikel 3.1	(nieuw)	Afkomstig uit Casco omgevingsplan VNG januari 2020 en staalkaarten.
Normadressaat	Artikel 3.2	(nieuw)	Afkomstig uit Casco omgevingsplan VNG januari 2020 en staalkaarten.
Specifieke zorgplicht	Artikel 3.3	(nieuw)	Afkomstig uit Casco omgevingsplan VNG januari 2020 en staalkaarten. Dit is een nieuw artikel, waarin een zorgplicht is opgenomen voor degenen die activiteiten verrichten met gevolgen voor de fysieke leefomgeving. De zorgplicht ziet op het voorkomen en/of beperken van nadelige gevolgen van die activiteiten.
Specifieke zorgplicht openbaar gebied	Artikel 3.4	(nieuw)	Afkomstig uit Casco omgevingsplan VNG januari 2020 en staalkaarten. Dit is een nieuw artikel, waarin een specifieke zorgplicht is opgenomen voor degenen die activiteiten verrichten bij het opbreken van verharding c.a. in het openbaar gebied met gevolgen voor de fysieke leefomgeving. De zorgplicht ziet op het voorkomen en/of beperken van nadelige gevolgen van die activiteiten
Zorgplicht voor kabels en leidingen	Artikel 3.5	(nieuw)	Fr beheerder van netwerken is verplicht om bij de aanleg, het instandhouden en opruimen van netten andere netten niet in gevaar te brengen. Dit artikel is in lijn met artikel 3 Wet Informatie-uitwisseling Bovengrondse en Ondergrondse Netwerken (WIBON).
Beslistermijn	Artikel 3.6	Artikel 1.2 APV	Dit artikel is overgenomen uit de APV. Het derde lid is nieuw. Hierin is bepaald dat dit artikel niet van toepassing is op een aanvraag om een omgevingsvergunning. Voor vergunningen of ontheffingen die een omgevingsvergunning zijn, geeft de Omgevingswet een uitputtende regeling voor het in dit artikel geregelde onderwerp (paragrafen 16.5.2 en 16.5.3 van de Omgevingswet).
Voorschriften en beperkingen	Artikel 3.7	Artikel 1.4 APV	Dit artikel is overgenomen uit de APV. Het derde lid is nieuw. Hierin is bepaald dat dit artikel niet van toepassing is op een

			omgevingsvergunning. Voor vergunningen of ontheffingen die een omgevingsvergunning zijn, geeft de Omgevingswet een uitputtende regeling voor het in dit artikel geregelde onderwerp (artikel 5.5 van de Omgevingswet).
Persoonlijk karakter van vergunning of ontheffing	Artikel 3.8	Artikel 1.5 APV	Dit artikel is overgenomen uit de APV. Het tweede lid is nieuw. Hierin is bepaald dat het eerste lid niet van toepassing is op een omgevingsvergunning. Voor vergunningen of ontheffingen die een omgevingsvergunning zijn, geeft de Omgevingswet een uitputtende regeling voor het in dit artikel geregelde onderwerp (artikel 5.37 van de Omgevingswet).
Intrekking of wijziging van vergunning of ontheffing	Artikel 3.9	Artikel 1.6 APV	Dit artikel is overgenomen uit de APV. Het tweede lid is nieuw. Hierin is bepaald dat het eerste lid niet van toepassing is op een omgevingsvergunning. Voor vergunningen of ontheffingen die een omgevingsvergunning zijn, geeft de Omgevingswet een uitputtende regeling voor het in dit artikel geregelde onderwerp (paragraaf 5.1.5 van de Omgevingswet).
Termijnen	Artikel 3.10	Artikel 1.7 APV	Dit artikel is overgenomen uit de APV. Het uitgangspunt in dit artikel is, dat een vergunning of ontheffing geldt voor onbepaalde tijd, tenzij bij de vergunning of ontheffing anders is bepaald, of de aard van de vergunning of ontheffing zich daartegen verzet. Artikel 5.36, eerste lid, van de Omgevingswet bepaalt dat in een omgevingsvergunning voor een voortdurende activiteit kan worden bepaald dat die vergunning geldt voor een daarbij gestelde termijn. Wordt een omgevingsvergunning voor een voortdurende activiteit voor een bepaalde termijn verleend, dan moet dit dus in de vergunning zelf worden geregeld. Omdat artikel 3.9 VFL ook van toepassing is op omgevingsvergunningen, wordt in lijn met artikel 5.36 van de Omgevingswet 'onbepaalde tijd' als uitgangspunt genomen. Dit is ook in lijn met de VNG model-APV.
Weigeringsgronden	Artikel 3.11	Artikel 1.8 APV	Overgenomen uit de APV.

Begripsbepalingen	Artikel 3.12	Artikel 4.1 APV	De begripsbepalingen in dit artikel zijn specifiek van belang voor paragraaf 3.3.1 Festiviteiten en geluidhinder en zijn daarom hier opgenomen. De grondslagen en/of verwijzingen in de begrippen zijn aangepast in verband met de inwerkingtreding van de Omgevingswet.
Aanwijzing collectieve festiviteiten	Artikel 3.13	Artikel 4.2 APV	Grondslagen en/of verwijzingen aangepast in verband met de inwerkingtreding van de Omgevingswet.
Melding incidentele festiviteiten	Artikel 3.14	Artikel 4.3 APV	Grondslagen en/of verwijzingen aangepast in verband met de inwerkingtreding van de Omgevingswet.
Wijze van geluidmeten	Artikel 3.15	(nieuw)	Afkomstig uit Casco omgevingsplan VNG januari 2020 en staalkaarten. Dit is een nieuw artikel, waarin is bepaald met welke apparatuur en op welke wijze metingen worden uitgevoerd.
Geluidhinder door motorvoertuigen en bromfietsen	Artikel 3.16	Artikel 4.5 APV	Grondslagen en/of verwijzingen aangepast in verband met de inwerkingtreding van de Omgevingswet.
Geluidhinder door vrachtauto's	Artikel 3.17	Artikel 4.5, lid 2 APV	Grondslagen en/of verwijzingen aangepast in verband met de inwerkingtreding van de Omgevingswet.
Carbid schieten	Artikel 3.18	Artikel 4.6 a APV	Grondslagen en/of verwijzingen aangepast in verband met de inwerkingtreding van de Omgevingswet.
Geluidhinder door knalapparaten	Artikel 3.19	Artikel 4.6 APV	Grondslagen en/of verwijzingen aangepast in verband met de inwerkingtreding van de Omgevingswet.
Overige geluidhinder	Artikel 3.20	Artikel 4.7 APV	Grondslagen en/of verwijzingen aangepast in verband met de inwerkingtreding van de Omgevingswet.
Opslag voertuigen, vaartuigen, mest, afvalstoffen e.d.	Artikel 3.21	Artikel 4.19 APV	Grondslagen en/of verwijzingen aangepast in verband met de inwerkingtreding van de Omgevingswet.
Verbod afvalstoffen te verbranden buiten inrichtingen of anderszins vuur te stoken	Artikel 3.22	(nieuw)	Dit artikel is overgenomen uit de Model APV zomer 2022. Het is verboden om afvalstoffen te verbranden buiten een inrichting in de zin van de Wet milieubeheer. Het artikel beschrijft een aantal gevallen waarin verbod niet van toepassing is.

Oplaten van ballonnen	Artikel 3.23	Artikel 4.19A APV	Geen wijzigingen.
Ligplaats pleziervaartuigen	Artikel 3.24	Artikel 5.26 APV	Grondslagen en/of verwijzingen aangepast in verband met de inwerkingtreding van de Omgevingswet.
Begripsbepalingen	Artikel 3.25	Artikel 5.23 APV	Geen wijzigingen.
Gebruik van de haven	Artikel 3.26	Artikel 5.24 APV	Geen wijzigingen.
Laden en lossen	Artikel 3.27	Artikel 5.28 APV	Geen wijzigingen.
Losmaken/verhalen vaartuigen	Artikel 3.28	Artikel 5.29 APV	Geen wijzigingen.
Vaartuigen als werkplaats, magazijn e.d.	Artikel 3.29	Artikel 5.30 APV	Geen wijzigingen.
Palen, balken & trappen	Artikel 3.30	Artikel 5.31 APV	Geen wijzigingen.
Goederen op de kade	Artikel 3.31	Artikel 5.32 APV	Geen wijzigingen.
Onbeheerde of gezonken vaartuigen	Artikel 3.32	Artikel 5.33 APV	Geen wijzigingen.
Overdracht eigendom vaartuigen	Artikel 3.33	Artikel 5.324APV	Geen wijzigingen.
Storten vuilnis	Artikel 3.34	Artikel 5.36 APV	Geen wijzigingen.
Verontreiniging	Artikel 3.35	Artikel 5.37 APV	Geen wijzigingen.
Onderhoudswerkzaamheden vaartuigen	Artikel 3.36	Artikel 5.39 APV	Geen wijzigingen.
Ontploffbare en licht-ontvlambare stoffen	Artikel 3.37	Artikel 5.40 APV	Geen wijzigingen.
Gebruik openbaar water	Artikel 3.38	Artikel 5.42 APV	Geen wijzigingen.
Ligplaats vaartuigen	Artikel 3.39	Artikel 5.43 APV	Geen wijzigingen
Voorwerpen op of aan een openbare plaats	Artikel 3.40	Artikel 2.8 APV	Wijzigingen in lijn met de VNG model-APV.
(Omgevings)vergunning voor het aanleggen, beschadigen en veranderen van een weg	Artikel 3.41	Artikel 2.9 APV	Wijzigingen in lijn met de VNG model-APV.
Maken of veranderen van een uitweg	Artikel 3.42	Artikel 2.10 APV	Geen wijzigingen
Nachtverblijf op de weg in voertuigen	Artikel 3.43	Artikel 2.11 APV	Geen wijzigingen.
Hinderlijke beplanting of gevaarlijk voorwerp	Artikel 3.44	Artikel 2.13 APV	Alleen taalkundige wijziging.
Voorzieningen voor verkeer en verlichting	Artikel 3.45	Artikel 2.18 APV	Grondslagen en/of verwijzingen aangepast in verband met de inwerkingtreding van de Omgevingswet.
Begripsbepalingen	Artikel 3.46	Artikel 1 Beleidsregels Elektrische Laadpalen voor Elektrisch Vervoer Gemeente Hulst	Geen wijzigingen.
Aanvraag vergunning	Artikel 3.47	(nieuw)	Alleen de aanvrager van laadpalen en/of andere oplaadinfrastructuur kan een aanvraag indienen.

Aanvraag locatie oplaadpaal/- Infrastructuur	Artikel 3.48	(nieuw)	De aanvraag moet vergezeld gaan van een foto en de exacte plek van de laadpaal
Electrische auto	Artikel 3.49	Artikel 2 Beleidsregels Elektrische Laadpalen voor Elektrisch Vervoer Gemeente Hulst	Geen wijzigingen.
Parkeergelegenheid op eigen terrein	Artikel 3.50	Artikel 3 Beleidsregels Elektrische Laadpalen voor Elektrisch Vervoer Gemeente Hulst	Geen wijzigingen.
Eén laadpaal per perceel of woning	Artikel 3.51	Artikel 4 Beleidsregels Elektrische Laadpalen voor Elektrisch Vervoer Gemeente Hulst	Geen wijzigingen.
Locatiebepaling	Artikel 3.52	Artikel 5 Beleidsregels Elektrische Laadpalen voor Elektrisch Vervoer Gemeente Hulst	Geen wijzigingen.
Plaatsen laadpaal	Artikel 3.53	Artikel 6 Beleidsregels Elektrische Laadpalen voor Elektrisch Vervoer Gemeente Hulst	Geen wijzigingen.
Openbaarheid	Artikel 3.54	Artikel 7 Beleidsregels Elektrische Laadpalen voor Elektrisch Vervoer Gemeente Hulst	Geen wijzigingen.
Dubbele laadvoorziening	Artikel 3.55	Artikel 8 Beleidsregels Elektrische Laadpalen voor Elektrisch Vervoer Gemeente Hulst	Geen wijzigingen.
Kosten plaatsen, onderhoud en beheer en aansprakelijkheid ten gevolge van schade door laadpaal en oplaadpunt.	Artikel 3.56	Artikel 9 Beleidsregels Elektrische Laadpalen voor Elektrisch Vervoer Gemeente Hulst	Geen wijzigingen.
Realisatie	Artikel 3.57	Artikel 10 Beleidsregels Elektrische Laadpalen voor Elektrisch Vervoer Gemeente Hulst	Geen wijzigingen.
Overige regelgeving	Artikel 3.58	Artikel 11 Beleidsregels Elektrische Laadpalen voor Elektrisch Vervoer Gemeente Hulst	Geen wijzigingen.

Verbod hinderlijke of gevaarlijke reclame	Artikel 3.59	Artikel 4.22 APV	Toevoeging van lid 2. Het verbod in dit artikel is niet van toepassing in situaties waarin wordt voorzien door het Activiteitenbesluit milieubeheer.
Vergunningplicht handelsreclame	Artikel 3.60	Artikel 4.21 APV	Geen wijzigingen.
Parkeren van reclamevoertuigen	Artikel 3.61	Artikel 5.7 APV	Alleen taalkundige wijziging.
Voertuigen van autobedrijf e.d.	Artikel 3.62	Artikel 5.2 APV	Toevoeging lex silencio in lijn met de VNG model-APV. Deze (inhoudelijke) wijziging is in lijn met de VNG model-APV. Volgens de VNG volgt voor deze activiteit de toepasselijkheid van de lex silencio uit de Dienstenwet, maar zijn er dringende redenen van algemeen belang om daarop een uitzondering te maken. Verder alleen taalkundige wijziging.
Te koop aanbieden van voertuigen	Artikel 3.63	Artikel 5.3 APV	Alleen taalkundige wijziging.
Defecte voertuigen	Artikel 3.64	Artikel 5.4 APV	Alleen taalkundige wijziging.
Voertuigwrakken	Artikel 3.65	Artikel 5.5 APV	Grondslagen en/of verwijzingen aangepast in verband met de inwerkingtreding van de Omgevingswet.
Kampeermiddelen en andere voertuigen	Artikel 3.66	Artikel 5.6 APV	Grondslagen en/of verwijzingen aangepast in verband met de inwerkingtreding van de Omgevingswet.
Parkeren van grote voertuigen	Artikel 3.67	Artikel 5.8 APV	Alleen taalkundige wijziging.
Parkeren van uitzichtbelemmerende voertuigen	Artikel 3.68	Artikel 5.9 APV	Alleen taalkundige wijziging.
Parkeren anders dan op de rijbaan	Artikel 3.69	Artikel 5.9A APV	Geen wijzigingen.
Parkeren van voertuigen met stank verspreidende stoffen	Artikel 3.70	Artikel 5.10 APV	Grondslagen en/of verwijzingen aangepast in verband met de inwerkingtreding van de Omgevingswet.
Aantasting groenvoorziening door voertuigen	Artikel 3.71	Artikel 5.11 APV	Geen wijzigingen.
Overlast van fietsen of bromfietsen	Artikel 3.72	Artikel 5.12 APV	Alleen taalkundige wijziging.

Recreatief nachtverblijf buiten kampeerterreinen	Artikel 3.73	Artikel 5.58 APV	Grondslagen en/of verwijzingen aangepast in verband met de inwerkingtreding van de Omgevingswet.
Definitie	Artikel 3.74	Artikel 5.17 APV	In het tweede lid, onder b, wordt na artikel 2.24 ` van de APV` ingevoegd. Verder geen wijzigingen.
Standplaatsen en weigeringsgronden	Artikel 3.75	Artikel 5.18 APV	Grondslagen en/of verwijzingen aangepast in verband met de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Deze wijzigingen zijn in lijn met de VNG model-APV.
Toestemming rechthebbende	Artikel 3.76	Artikel 5.19 APV	Geen wijzigingen.
Crossterreinen	Artikel 3.77	Artikel 5.51 APV	Grondslagen en/of verwijzingen aangepast in verband met de inwerkingtreding van de Omgevingswet.
Beperking verkeer in natuurgebieden	Artikel 3.78	Artikel 5.52 APV	Grondslagen en/of verwijzingen aangepast in verband met de inwerkingtreding van de Omgevingswet.
Verbod lozen afvalwater	Artikel 3.79	(nieuw)	In een grondwaterbeschermingsgebied en grondwaterwingebied is het verboden om afvalwater te lozen in de bodem
Afvoer hemel- en grondwater in gebieden met gescheiden riolering.	Artikel 3.80	(nieuw)	In gebieden met een gescheiden riolering is het verboden hemelwater of grondwater te lozen op het openbaar vuilwaterriool. Dit verbod geldt niet, wanneer bij bestaande bebouwing aan de achterzijde van bestaande panden onevenredig veel kosten moeten worden gemaakt.
Verplichting tot waterberging in nieuwe omgevingsplannen (nieuwe situaties).	Artikel 3.81	(nieuw)	Bij toevoeging van extra verhard oppervlak in nieuwe omgevingsplannen moet dit gecompenseerd worden met een waterberging van tenminste 75 liter per m2 verhard perceeloppervlak. Indien het onmogelijk is om waterberging op eigen terrein te realiseren, kan de verplichting tot aanleg van de waterberging afgekocht worden bij de gemeente. De gemeente legt dan uiterlijk binnen een termijn van 10 jaren een compenserende waterberging aan.
Verbod op lozen hemel- en grondwater op openbaar riool (bestaande situaties)	Artikel 3.82	(nieuw)	Het college kan een gebied aanwijzen waarbinnen -voor bestaande gebieden- hemelwater en grondwater niet in het openbaar riool mag worden geloosd.

			De lozing van hemel- en grondwater op het openbaar vuilwaterriool wordt beëindigd binnen één jaar nadat het verbod op een perceel van toepassing is geworden. Het college kan ontheffing verlenen van de verplichting tot afkoppelen indien van de eigenaar op het terrein geen andere wijze van afvoer kan worden geverd.
Onderhoud en beheer	Artikel 3.83	(nieuw)	Dit artikel bepaalt dat de eigenaar van een bouwwerk en/of perceel zelf verantwoordelijk is voor het onderhoud en beheer van de door hem/haar aangebrachte hemelwatervoorzieningen. De eigenaar moet op verzoek van het college kunnen aantonen dat met het beheer de hemelwatervoorziening het hemelwater op een juiste manier blijft verwerken.
Nadere aanwijzingen	Artikel 3.84	(nieuw)	Dit artikel bepaalt dat het college nadere aanwijzingen kan geven t.a.v. het afkoppelen/de verplichting tot waterberging.
Verbodsbepalingen en vergunning beschermd gemeentelijk monument	Artikel 3.85	(nieuw)	De huidige monumentenverordening bevat geen artikel omtrent de bescherming van gemeentelijke monumenten. Dit artikel is opgenomen overeenkomstig de VNG model-erfgoedverordening.
Begripsbepalingen	Artikel 3.86	Artikel 4.11 APV	Geen wijzigingen.
Lijst waardevolle houtopstand	Artikel 3.87	Artikel 4.12 APV	Geen wijzigingen.
Omgevingsvergunning voor het vellen van een houtopstand	Artikel 3.88	Artikel 4.13 APV	Geen wijzigingen.
Aanvraag vergunning	Artikel 3.89	(nieuw)	Staalkaart voor het omgevingsplan (VNG december 2019)
Voorwaarde van niet-gebruik	Artikel 3.90	Artikel 4.15 APV	Geen wijzigingen.
Weigeringsgronden	Artikel 3.91	Artikel 4.13, lid 4 APV	Geen wijzigingen.
Bijzondere vergunningvoorschriften	Artikel 3.92	(nieuw)	Staalkaart voor het omgevingsplan (VNG december 2019)
Herplant-/instandhoudingsplicht	Artikel 3.93	Artikel 4.16 APV	Geen wijziging
Afstandsgrenzen van bomen, heesters en heggen	Artikel 3.94	(nieuw)	Artikel 42 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek bepaalt het volgende: 1. Het is niet geoorloofd binnen de in lid 2 bepaalde afstand van de grenslijn van eens anders erf bomen, heesters of heggen te hebben, tenzij de eigenaar daartoe toestemming heeft gegeven of dat erf een openbare weg of een openbaar water is. 2. De in lid 1 bedoelde afstand bedraagt voor bomen twee meter te rekenen vanaf het midden van de voet van de boom en voor de heesters en

			<p>heggen een halve meter, <u>tenzij ingevolge een verordening of een plaatselijke gewoonte een kleinere afstand is toegelaten.</u></p> <p>Op grond van de laatste zinsnede van dit artikel is voor bomen in deze verordening de afstand tot de erfgrens verkleint naar 0,5 meter en nihil voor heesters en heggen.</p>
Detectieverbod	Artikel 3.95	Artikel 4.18 APV	Geen wijzigingen.
Begripsbepaling	Artikel 3.96	Artikel 1 Algemene ondergrondse infrastructuur Zeeuwse gemeenten 2014 (AVOI)	<p>Geen wijzigingen.</p> <p>Deze verordening is -voor de gehele provincie Zeeland- inhoudelijk afgestemd. Wijzingen worden pas doorgevoerd, als dit opnieuw is gebeurd.</p>
Toepasselijkheid	Artikel 3.97	Artikel 2 Algemene ondergrondse infrastructuur Zeeuwse gemeenten 2014 (AVOI)	Geen wijzigingen.
Nadere regels	Artikel 3.98	Artikel 3 (AVOI)	Geen wijzigingen.
Vereiste van instemming of vergunning	Artikel 3.99	Artikel 4 (AVOI)	Geen wijzigingen.
Melding of aanvraag	Artikel 3.100	Artikel 5 (AVOI)	Geen wijzigingen.
Gegevensverstrekking	Artikel 3.101	Artikel 6 (AVOI)	Geen wijzigingen.
Beslistermijnen	Artikel 3.102	Artikel 7 (AVOI)	Geen wijzigingen.
Geldigheid	Artikel 3.103	Artikel 8 (AVOI)	Geen wijzigingen.
Voorschriften, beperkingen en weigeringsgronden	Artikel 3.104	Artikel 9 (AVOI)	Geen wijzigingen.
Eigendom	Artikel 3.105	Artikel 10 (AVOI)	Geen wijzigingen.
Overleg	Artikel 3.106	Artikel 11 (AVOI)	Geen wijzigingen.
Niet-openbare kabels en leidingen	Artikel 3.107	Artikel 12 (AVOI)	Geen wijzigingen.
Informatieplicht	Artikel 3.108	Artikel 13 (AVOI)	Geen wijzigingen.
(Mede)gebruik van voorzieningen	Artikel 3.109	Artikel 14 (AVOI)	Geen wijzigingen.
Verleggingen van leidingen	Artikel 3.110	Artikel 15 (AVOI)	Geen wijzigingen.
Verwijderen van leidingen	Artikel 3.111	Artikel 16 (AVOI)	Geen wijzigingen.
Hoofdstuk 4			
Toestand van sloten en andere wateren en niet openbare	Artikel 4.1	Artikel 4.10 APV	Taalkundige wijziging.

riolen en putten buiten gebouwen			
Hoofdstuk 5			
Waardstellend onderzoek beschermd gemeentelijk monument	Artikel 5.1	(nieuw)	<p>In dit artikel is bepaald dat het college kan bepalen dat een nader waardstellend onderzoek moet worden verricht ten behoeve van de aanwijzing van een onroerende zaak of terrein als beschermd gemeentelijk monument.</p> <p>De informatie over de bouwhistorische waarde van een gebouw kan van invloed zijn op de beslissing van het college om de zaak al dan niet als beschermd gemeentelijk monument aan te wijzen.</p> <p>De mogelijkheden om onderzoek te doen kunnen in de praktijk verschillen. Dit vindt onder meer zijn oorzaak in wiens belang het verzoek tot aanwijzing (of intrekking van de aanwijzing) als gemeentelijk monument wordt gedaan. In die gevallen dat een ander dan de eigenaar van een pand een verzoek tot aanwijzing indient, dan wel de gemeente ambtshalve aanwijzingsvoorstellen doet, kan de gemeente de eigenaar niet verplichten nader waardstellend onderzoek uit te (laten) voeren. Een voorbeeld van een nader waardstellend onderzoek is een bouwhistorisch onderzoek.</p>
Advies bij aanwijzing gemeentelijk monument	Artikel 5.2	(nieuw)	De huidige monumentenverordening bevat geen artikel omtrent de bescherming van gemeentelijke monumenten. Dit artikel is opgenomen overeenkomstig de VNG model-erfgoedverordening.
Advies bij omgevingsvergunning monument	Artikel 5.3	(nieuw)	De huidige monumentenverordening bevat geen artikel omtrent de bescherming van gemeentelijke monumenten. Dit artikel is opgenomen overeenkomstig de VNG model-erfgoedverordening
Hoofdstuk 6			
Toezichthouders	Artikel 6.1	Gebaseerd op soortgelijke artikelen in de overgehevelde verordeningen	<p>Dit artikel regelt de aanwijzing van toezichthouders.</p> <p>Bij de formulering van dit artikel is aansluiting gezocht bij artikel 18.6 van de Omgevingswet. Hierin is, voor zover relevant, bepaald dat met het toezicht op de naleving van het bepaalde bij of krachtens de Omgevingswet de personen zijn belast die daartoe bij het besluit van het college van burgemeester en wethouders zijn aangewezen. Artikel 6.1 van de VFL geldt als</p>

			aanvulling hierop, voor artikelen die niet onder de reikwijdte van artikel 18.6 van de Omgevingswet vallen.
Strafbaarstelling	Artikel 6.2	Idem	Dit artikel regelt de strafbaarstelling van overtreding van het bepaalde bij of krachtens de VFL. In het tweede lid is de afbakening met hogere wet- en regelgeving opgenomen. Het eerste lid is niet van toepassing als in het onderwerp is voorzien door de Wet op de economische delicten.
Hoofdstuk 7			
Overgangsrecht	Artikel 7.1	Idem	Dit artikel geeft een overgangsregeling voor besluiten, aanvragen om vergunningen en ontheffingen en adviezen van de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit of andere deskundigen op grond van de oude verordeningen.
Hoofdstuk 8			
Nadere regels	Artikel 8.1	(nieuw)	Algemene bepaling op grond waarvan het college ter uitvoering van het bepaalde in deze verordening bevoegd is nadere regels vast te stellen.
Intrekken verordeningen	Artikel 8.2	(nieuw)	Dit artikel regelt de intrekking van de Monumentenverordening Hulst 2010 en de Algemene Verordening Ondergrondse Infrastructuren Zeeuwse gemeenten 2014. Dit geldt eveneens voor de beleidsregel Electriciteitslaadpalen voor elektrisch vervoer gemeente Hulst. De APV is slechts gedeeltelijk overgeheveld naar de VFL. De APV wordt daarom niet ingetrokken, maar bij aparte wijzigingsverordening gewijzigd.
Inwerkingtreding	Artikel 8.3	(nieuw)	In het eerste lid van dit artikel is bepaald dat de VFL in werking treedt op het tijdstip dat de Omgevingswet in werking treedt (naar verwachting 1 juli 2023).
Citeertitel	Artikel 8.4	(nieuw)	In dit artikel is de citeertitel van de VFL opgenomen.