

Ontwerpbesluit hogere grenswaarde geluid

Burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Drenthe hebben besloten de grenswaarde voor geluid van wegverkeerslawaai op de doorgaande weg Lieving voor de functiewijziging en nieuwbouw van een of meerdere woningen op het perceel kadastraal bekend Gemeente Beilen, sectie T, nummer 863 te verhogen naar 50dB L_{den} en 52dB L_{den} ;

Meer specifiek wetende:

- voor nieuwbouwwoning 1 (eerste woning van links) te verhogen naar 52dB L_{den} ;
- voor woning 2 (tweede woning van links – de huidige bedrijfswoning) te verhogen naar 50dB L_{den} ;
- voor nieuwbouwwoning 3 (derde woning van links) te verhogen naar 52dB L_{den} .

Bestemmingsplan Lieving 49 te Beilen

De gemeente geeft hiermee invulling aan de bestemmingsplanprocedure om de functiewijziging en nieuwbouw van enkele woningen mogelijk te maken op het perceel Lieving 49 te Beilen (BLN00-T-863). (Een deel van) de nieuwe woningen worden gebouwd in de geluidzone van de Lieving (wegverkeerslawaai). Uit uitgevoerde geluidsberekeningen blijkt dat niet aan de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai (48 dB L_{den}), maar wel aan de ontheffingswaarde 50dB L_{den} en ontheffingswaarde van 52dB L_{den} kan worden voldaan.

In de procedure zijn maatregelen aan de bron onderzocht maar deze zijn gelet op de kleinschaligheid van de ontwikkelingen in relatie tot de kosten economisch gezien niet rendabel. Maatregelen in de overdracht tussen bron en ontvanger zijn stedenbouwkundig niet wenselijk en bovendien zijn de kosten daarvan verhoudingsgewijs buitensporig hoog. Als verbindende voorwaarde is gesteld dat de woningen zodanig worden uitgevoerd dat wordt voldaan aan het Bouwbesluit. Eveneens wordt met het nemen van gevelmaatregelen van minimaal 24 dB een binnenniveau van respectievelijk 33 dB gewaarborgd.

Wettelijk grondslag

De gemeente is bevoegd in Artikel 110a Wet geluidhinder om een hogere geluidbelasting vast te stellen. Ze dient hierbij rekening te houden dat op een dergelijke vaststelling conform de bepalingen in artikel 110c van de Wet geluidhinder, afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is. Dit betekent dat het ontwerpbesluit tezamen met het bijbehorende ontwerpbestemmingsplan "Lieving 49 te Beilen" met ingang van 20 december 2023 gedurende zes weken ter inzage ligt;

eenieder is gedurende die termijn de mogelijkheid geboden zienswijzen tegen het ontwerpbesluit in te dienen;

Wanneer het besluit definitief (onherroepelijk) is zal de gemeente uitvoering geven aan artikel 110i van de Wet geluidhinder. Dit houdt in dat dit besluit tot het vaststellen van een hogere geluidswaarde zo spoedig mogelijk wordt ingeschreven in de openbare registers, bedoeld in afdeling 2 van titel 1 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek;

Beilen, 2023

Namens burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,

Jorrit Zeldenrust

Casemanager ruimtelijke ordening