

Projectplan Nieuw Gemaal Groeneveldsepolder Gemeente Midden-Delfland



Opsteller:	N van Veen
Collegiale toets:	D. van Tol en E. Jansen
Status:	Definitief
Projectfase:	VO
Projectnummer:	702077-021
Datum:	9 november 2023

1.	Inleiding	3
2.	Beschrijving van het betrokken werk	5
2.1	Locatie	5
2.2	Werkzaamheden	6
2.3	Relatie met het bestemmingsplan	8
2.4	Relatie met de legger, beheer en onderhoud	8
2.5	Relatie met de beleidregels	8
2.6	Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten	8
3.	Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd	10
3.1	Werkmethode	10
3.2	Bouwlogistiek en planning	11
4.	Beschrijving van de te treffen voorzieningen	12
4.1	Onderzoeken	12
4.2	Beperken nadelige effecten	14
4.3	Monitoring tijdens uitvoering	16
5.	Procedure	17
5.1	Betrokken partijen/vooroverleg	17
5.2	Rechtsbescherming	18
5.3	Financieel nadeel	18
6.	Bijlagen	19

1. Inleiding

Het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna Delfland) is belast met de zorg voor het watersysteem in zijn beheergebied. Deze zorg omvat het kwantiteits- en kwaliteitsbeheer van het oppervlaktewater, het beheer van de waterkeringen, het kwantiteitsbeheer van het grondwater en de zuivering van stedelijk afvalwater.

De Waterwet en de op grond daarvan vastgestelde Omgevingsverordening Zuid-Holland schrijven voor dat Delfland met betrekking tot het beheer van het watersysteem een beheerplan opstelt, dat is afgestemd op het Nationale Waterplan en het Provinciale Waterplan Zuid-Holland.

Delfland heeft in het Waterbeheerplan 2022-2027, het strategisch werkplan van Delfland, de doelen en maatregelen voor de periode 2022-2027 vastgelegd. Hieronder vallen een aantal maatregelen op het gebied van voorkomen wateroverlast en het verbeteren van de ecologische waterkwaliteit.

Voorkomen wateroverlast

De neerslag neemt gemiddeld toe. Die toename manifesteert zich vooral in de winter en tijdens piekbuien. Ook het verhard oppervlak wordt groter. Beide ontwikkelingen leiden tot een meer directe afstroming naar het oppervlaktewatersysteem. Dit is er niet op berekend om grote hoeveelheden extra water af te voeren en/of te bergen. Het gaat onder andere om:

- Vasthouden van water
- Aanpak van wateroverlast knelpunten polders
- Aanpak van wateroverlast knelpunten boezemsysteem

Ecologische waterkwaliteit

De watergangen vormen de leefomgeving van planten en dieren. In een watersysteem met een goede ecologische toestand vinden planten en dieren genoeg plaatsen om zich te vestigen, te ontwikkelen en te verplaatsen. Daarbij levert de waternatuur een belangrijke bijdrage aan de kwaliteit van de leefomgeving. Het gaat onder andere om:

- De Kaderrichtlijn water
- Vismigratie
- Waterkwaliteit in lokaal water

Om de doelstellingen op het gebied van voorkomen van wateroverlast te behalen, zijn maatregelen geformuleerd. Daartoe moeten waterstaatswerken worden aangelegd en gewijzigd. De Waterwet schrijft voor dat de waterbeheerder (in dit geval Delfland) een projectplan moet vaststellen bij de aanleg of wijziging van waterstaatswerken door of vanwege de waterbeheerder. Waterstaatswerken zijn:

- een oppervlaktewaterlichaam (water, waterbodems, oevers, flora en fauna);
- een bergingsgebied;
- een waterkering;
- een ondersteunend kunstwerk, zoals stuwen, gemalen en duikers.

Het projectplan bevat ten minste de beschrijving van de aan te leggen waterstaatswerken, de uitvoeringswijze en de voorzieningen om nadelige invloeden te beperken of te voorkomen. Bij het opstellen van het projectplan is getoetst in hoeverre deze werkzaamheden passen binnen de doelstellingen van de Waterwet.

Dit projectplan behandelt de aanleg en het hebben van een visvriendelijk vijzelgemaal en het graven van water en het buiten gebruik stellen van het gemaal in de. De aanleg heeft als doel om ervoor te zorgen dat de Groeneveldse polder bemalen kan worden minimaal conform de benodigde bemalingsnorm. Verder heeft de aanleg van een visvriendelijke vijzel als doel dat er vissen kunnen migreren van polder naar boezem.

Voorgaande besluitvorming

Het project maakt onderdeel uit van Programma Waterkwantiteit. Het project valt onder het projectnummer 702077 LTAP, waar in de Verenigde Vergadering van 21 november 2019 krediet is toegekend voor de vervangingsinvesteringen in het watersysteem. Het subprojectnummer voor onderliggend project is 702077-21.

2. Beschrijving van het betrokken werk

2.1 Locatie

Het nieuwe visvriendelijke vijzelgemaal wordt gerealiseerd ten noorden van het reeds aanwezige vijzelgemaal en de bestaande Groeneveldse molen.



Figuur: 1 Locatie: Woudseweg 186, Schipluiden



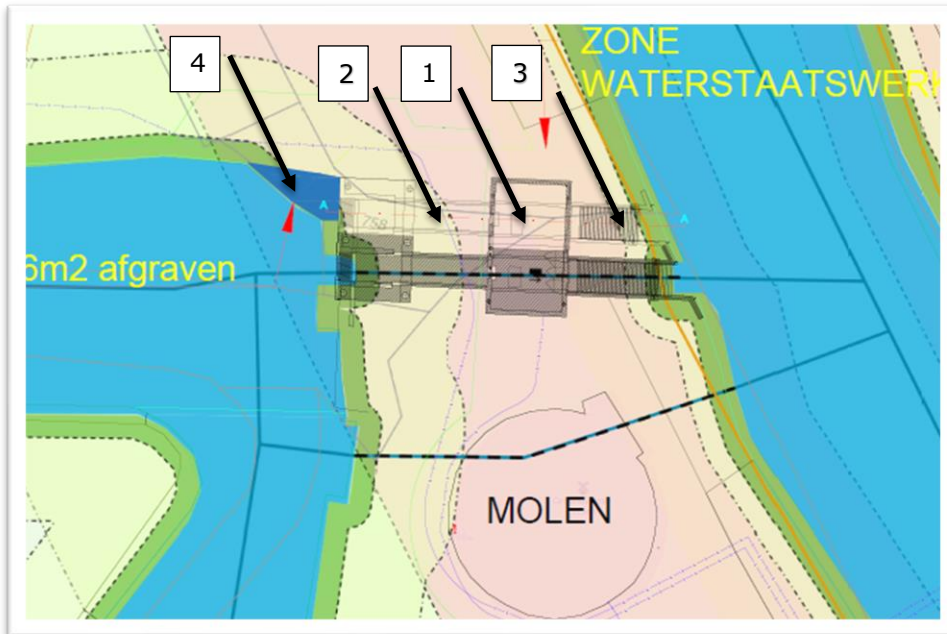
Figuur: 2 nieuw visvriendelijk vijzelgemaal beogt naast bestaande vijzelgemaal



Figuur: 3 Schets contour nieuw visvriendelijk vijzelgemaal beogt naast bestaande vijzelgemaal

Projectlocatie nieuw visvriendelijk vijzelgemaal Groeneveldsepolder:

- 1: nieuw gemaal door middel van uitbouw van het bestaande gemaalhuisje
- 2: vijzelgoot met visvriendelijke vijzel
- 3: uitstroombgoot
- 4: graven van water



In de bijlage is het kadastraal rapport toegevoegd waarbij het raakvlak tussen het nieuwe gemaal en de betrokken percelen is terug te zien.

2.2 Werkzaamheden

Inleiding

In 2020 raakte de elektrische aandrijving van de Groeneveldse molen twee keer defect. Het ging hier om de aandrijfketting en het smeersysteem. Vanwege de ouderdom van deze molen en het aandrijvingsysteem zijn deze onderdelen lastig te verkrijgen en is het niet rendabel om de molen te blijven repareren. Vanwege de relatief hoge kans dat de molen in de toekomst nogmaals defect raakt is de vraag opgesteld om een nieuw gemaal te plaatsen om zo minimaal de bemalingsnorm te bereiken. Dit betekent dat er naast de bestaande vijzel en nieuwe vijzel aangebracht wordt met een capaciteit van 24 m³/min.

Variantenstudie ivm bepalen voorkeurs locatie

In een eerder uitgevoerd Schetsontwerp is de voorkeurslocatie bepaald. De voorkeurslocatie naast het bestaande vijzelgemaaltje heeft het beste gescoord op de aspecten: Kosten, Technische haalbaarheid, Maatschappelijke haalbaarheid, Duurzaamheid en condities.

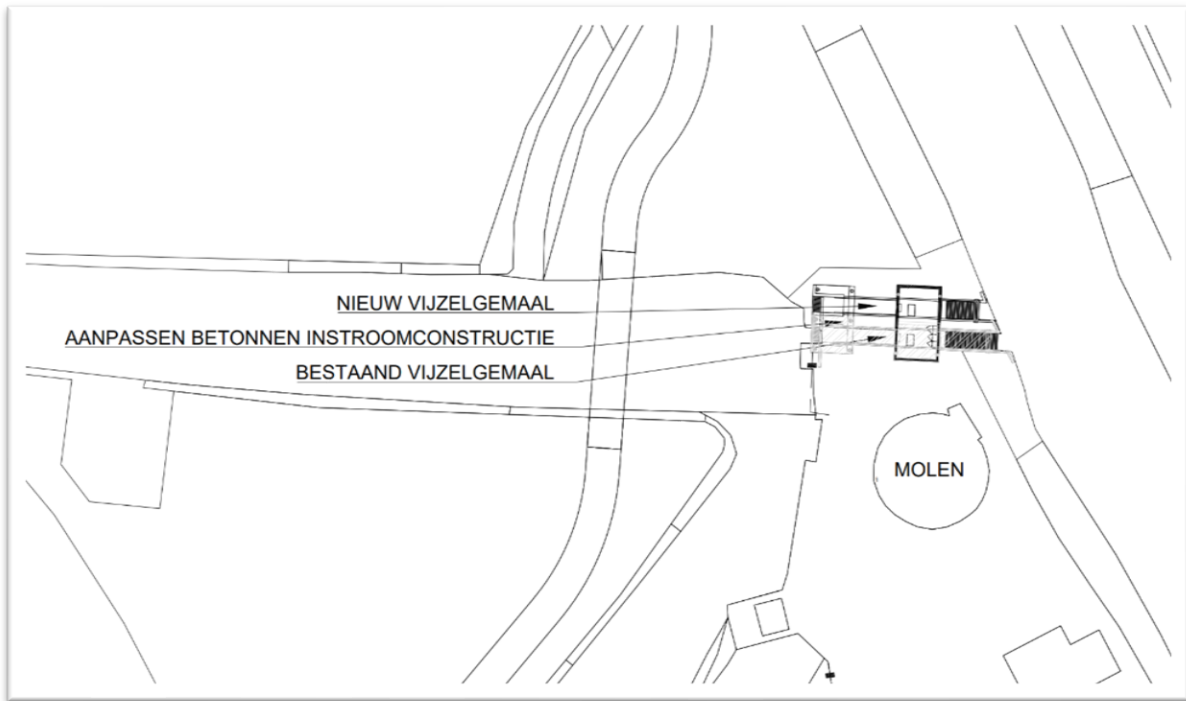
Varianten studie ivm bepalen voorkeurs ontwerp

Na het bepalen van de voorkeurslocatie is middels een variantenstudie het voorkeursontwerp bepaald. De varianten die zijn beschouwd zijn zowel compleet nieuwe varianten als varianten met het in stand houden van het bestaande vijzelgemaal.

Uit de variantenstudie is gebleken dat de variant met een tweede vijzelgemaal naast het bestaande vijzelgemaal de beste oplossing is. De bestaande bovenbouw van het gemaal zal worden hergebruikt en uitgebreid om als bedieningsgebouw te dienen voor beide gemalen.

2.3 Beschrijving van de te wijzigen waterstaatswerken

In figuur: 4 is te zien waar de nieuwe visvriendelijke vijzelgemaal wordt gebouwd en hoe deze is gepositioneerd in de omgeving. In de bijlagen zijn de technische tekeningen te vinden waarop exact te zien is hoe de werken gepositioneerd zijn t.o.v. de regionale waterkering.



Figuur: 4 Positie nieuw vijzelgemaal in de omgeving

Uitbreiding van het bestaande bedieningsgebouwtje inclusief vijzel- en uitstroomgoot:

Het nieuwe vijzelgemaal met bijbehorende goten wordt aangebracht en zal zijn gelegen in het waterstaatswerk en de beschermingszone van een regionale waterkering. Voornoemde kering is gelegen langs primair primaire boezem watergang "West of Grote Molensloot". Het nieuwe gemaal krijgt een capaciteit van 24 m³/min. Met de capaciteit van de bestaande vijzel kom je hierbij uit op 45 m³/min. Hierdoor ontstaat een gemaalcapaciteit die ruim voldoet aan de norm.

Graven water:

Om een optimale aanvoer van water richting de instroom van het nieuwe gemaal te bewerkstelligen is het noodzakelijk om ter plaatse van het nieuwe gemaal de primaire watergang "West- of Grote molensloot" iets te verbreden. Ten gevolge van deze verbreding ontstaat 6 m² extra polderwater wat een positief effect heeft op de waterberging. Voornoemde verbreding bevindt zich in het perceel van de gemeente Midden-Delfland.

Dubbele afsluiters:

Bij onderhoud of disfunctioneren van het gemaal en risico op falen van het waterkerend vermogen te voorkomen, wordt het gemaal voorzien van een dubbele afsluiter. Hierdoor is de functie van de waterkering te allen tijde geborgd.

2.4 Relatie met het bestemmingsplan

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is voor het gebied waar het project zal worden uitgevoerd het bestemmingsplan: Buitengebied Gras vastgesteld.

De voorgenomen activiteit past niet binnen het geldende bestemmingsplan en is in strijd met artikel 15 uit de bestemming molen. Voor het uitbreiden van het gemaalhuisje is om voornoemde reden dan ook de reguliere procedure van kracht en moet een omgevingsvergunning worden aangevraagd.

2.5 Relatie met de legger, beheer en onderhoud

Gemalen worden opgenomen in de Legger Delfland. Door het aanleggen van dit waterstaatswerk moet de Legger worden gewijzigd.

Delfland is de wettelijke beheerder van het aan te leggen waterstaatswerk. Eén van taken van het beheer is het zorgdragen van de instandhouding -oftewel het onderhoud- hiervan. Het onderhoud van het aan te leggen waterstaatswerk is geregeld in de Legger Delfland. In het Tekstuele deel van de Legger Delfland is geregeld wie het onderhoud moet uitvoeren en wat het onderhoud inhoudt. Delfland wordt onderhoudsplichtige van het nieuwe vijzelgemaal en van het te graven water.

In figuur: 4 is te zien hoe en waar het nieuwe vijzel gemaal gepositioneerd wordt in de omgeving. In de bijlage zijn de technische tekeningen te vinden waarop te zien is hoe de werken exact zijn gesitueerd t.o.v. de regionale waterkering

2.6 Relatie met de beleidregels

De volgende beleidsregels van Delfland zijn van toepassing op het project:

- Beleidsregel medegebruik Waterkeringen
- Beleidsregel grondwateronttrekking en infiltraties
- Beleidsregel kunstwerken in wateren
- Beleidsregel werken in het profiel van wateren
- Beleidsregel dempen en graven

Het technisch ontwerp van de aan te leggen en te wijzigen waterstaatswerken voldoen aan de beleidsregels.

2.7 Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten

Voor sommige activiteiten die binnen het project vallen, dient naast het projectplan een aparte vergunning- of melding procedure te worden opgestart. Deze vergunningen/meldingen zijn géén onderdeel van het projectplan en volgen een separate procedure.

Wet- en regelgeving waarvoor Delfland bevoegd gezag is:

Besluit Bodemkwaliteit

Voor het toepassen van grond, baggerspecie en bouwstoffen geldt een meldplicht. Het Besluit Bodemkwaliteit is van toepassing op de volgende activiteiten:

- ontgraven en afvoeren van grond uit de bouwkuip;
- herprofilen van de watergang voor het nieuwe gemaal;
- het aanbrengen van grond op de kade ten behoeve van het herprofilen

De activiteiten zullen worden gemeld door de aannemer.

Besluit lozen buiten inrichtingen

Voor het lozen van afvalwater afkomstig van activiteiten die plaatsvinden buiten een bedrijf of huishouden gelden algemene landelijke regels. Deze regels zijn opgenomen in het *Besluit lozen buiten inrichtingen*. Het Besluit lozen buiten inrichtingen is van toepassing indien voor het in stand houden van de bouwput door bemaling het bemalingswater dat wordt geloosd op het oppervlaktewater.

De activiteiten, indien noodzakelijk, worden in deze situatie gemeld door de aannemer.

Watervergunning (Werken vanaf het water)

Voor het werken vanaf het water moet een watervergunning worden aangevraagd. Mogelijk benodigde pontons betekenen immers een vermindering van het doorstroomprofiel. De aannemer dient een werkplan en indien noodzakelijk een hydraulische berekening aan te leveren waarin onderbouwd wordt dat de aan- en afvoer van primaire watergang "de West of Grote Molensloot" tijdens piekmomenten te allen tijde is gegarandeerd. Omdat deze gegevens nog niet bekend zijn, kan dit projectplan hier niet op toezien. Een mogelijke watervergunning wordt aangevraagd door de aannemer.

Watervergunning (brug)

Indien er voor bouwverkeer een tijdelijke brug noodzakelijk is over primaire watergang "de West of Grote Molensloot" is een watervergunning nodig. Deze vergunning zal worden aangevraagd door de aannemer.

Watervergunning (tijdelijke bouwweg)

Om met materiaal en materieel bij het nieuwe gemaal te kunnen komen is een bouwweg noodzakelijk. Deze weg is dan gedeeltelijk gelegen op voornoemde regionale waterkering en is dan ook watervergunningsplichtig. Deze watervergunning zal aangevraagd worden door de aannemer.

Overige wet- en regelgeving:

Voor de uit te voeren werkzaamheden zijn verder de volgende vergunningen aangevraagd/meldingen (mogelijk) nodig:

Omgevingsvergunning - werk of werkzaamheden (aanleg)

Voor de werkzaamheden gerelateerd aan het gemaal is een omgevingsvergunning nodig van de gemeente Midden-Delfland. Deze zal door Delfland worden aangevraagd.

Omgevingsvergunning - Bouwen

Voor het mogen bouwen van het nieuwe gemaal o.a. binnen de bestemming "molen" is een omgevingsvergunning nodig van de gemeente Midden-Delfland. Deze zal door Delfland worden aangevraagd

Tijdelijke verkeersmaatregel

Het kan zijn dat tijdens uitvoering van de werken er tijdelijke verkeersmaatregelen moeten worden getroffen. Bijvoorbeeld bij een omleiding of een gedeeltelijk afsluiting van een weg. Voor deze verstoring dient de aannemer een ontheffing of toestemming aan te vragen bij de provincie.

3. Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd

3.1 Werkmethode

De werkzaamheden worden met een UAV-GC contract aanbesteed. De keuze voor deze contractvorm geeft de aannemer meer ruimte om de manier van werken en de planning zelf in te vullen. Hierna zullen we de werkzaamheden dan ook op hoofdlijnen beschrijven. In contract worden als uitgangspunten opgenomen dat de functie van de waterkering te allen tijde moet zijn geborgd en dat de waterafvoer vanuit de polder te allen tijde is geborgd.

Benodigde voorzieningen:

In de afbeelding hieronder is te zien waar verwachte tijdelijke werken door de aannemer worden aangebracht. Deze werken zijn benodigd voor het kunnen realiseren van het nieuwe gemaal.



Figuur 5: Overzicht tijdelijke werken en bouw weg t.b.v. de uitvoering

Werken aannemer:

Op hoofdlijnen zal de aannemer de volgende werkzaamheden in onderstaande volgorde uitvoeren:

- 1: Het treffen van verkeersmaatregelen t.b.v. de bereikbaarheid;
- 2: Het aanbrengen en hebben van een tijdelijke brug, pontons en/of dam met duikers gelegen in of boven primaire watergang "de West of grote Molensloot" direct achter het bestaande gemaal;
- 3: Het aanleggen van een bouwweg vanaf bovengenoemde tijdelijke brug tot en met het projectgebied waar het nieuwe gemaal gebouwd gaat worden;
- 4: Westland Infra en KPN verleggen in opdracht van Delfland het laagspanning tracé en een data tracé zodat het nieuwe vijzelgemaal gerealiseerd kan worden;
- 5: Het plaatsen van stalen damwand op de doorgaande oeverlijn waarna een bouwkuip(en) gemaakt wordt;
- 6: Het bouwen van het gemaal en aanbrengen kleipakket. Pas met 7 starten wanneer de vijzel- en uitstroombak zijn aangevuld met klei;
- 7: Het inrichten van het gemaal (pompen, elektrotechnische voorzieningen en het inrichten van de procesautomatisering);
- 8: De afbouw van het gemaal, de terreininrichting en afwerking van het projectgebied, waaronder het graven van de maalkom en het aanbrengen van een taludtrap richting het gemaal huisje;

Bij de uitvoering van deze werkzaamheden/maatregelen zal rekening worden gehouden met het feit dat deze op of in (de omgeving van) een regionale waterkering) plaatsvinden. Voor alle werkzaamheden die niet in dit projectplan zijn benoemd zal de aannemer nog aanvullende vergunningen moeten aanvragen.

3.2 Bouwlogistiek en planning

Transport

De aanvoer van materieel en materiaal, benodigd voor de realisatie van het nieuwe gemaal, zal naar verwachting plaatsvinden via de N223 (Woudseweg), de Groeneweg en een tijdelijke brug, pontons of een tijdelijke dam met duikers over primaire watergang "West of Grote Molensloot" en via een tijdelijke bouwweg. In figuur: 5 is zien waar deze tijdelijke route/bouwweg is gelegen.

Planning

In onderstaande tabel is de geplande fasering van het project weergegeven

Projectfasering en onderdelen	Start	Eind
Contract (UAV-GC)	Q4 '23	Q4 '23
<u>Procedures (projectplan en omgevingsvergunning)</u>	Q4 '23	Q1 '24
<u>Aanbesteding</u>	Q4 '23	Q1 '24
<u>Realisatie</u>	<u>Q2 '24</u>	<u>Q4 '24</u>

4. Beschrijving van de te treffen voorzieningen

4.1 Onderzoeken

In de voorbereiding van het project zijn de volgende onderzoeken uitgevoerd:

Variantenstudies

Door Delfland zijn een tweetal variantenstudies uitgevoerd (zie bijlagen)

- Met de eerste studie is de locatie van een nieuw gemaal bepaald. Een nieuw gemaal direct naast het bestaande vijzel gemaal is de voorkeursvariant.
- In een tweede studie is een ontwerpvariant bepaald op bovenstaande locatie. Een nieuw vijzelgemaal direct naast het bestaande vijzelgemaal geniet de voorkeur.

Verkennd (water) bodemonderzoek en nader bodemonderzoek

Door adviesbureau Kragten zijn een tweetal bodemonderzoeken uitgevoerd (zie bijlagen)

Conclusies:

- Veiligheidsklassen
Uit toetsing aan de CROW400 volgt dat voor werkzaamheden in zowel grond, grondwater als waterbodem geen veiligheidsklasse van toepassing is. Wel geldt de basishygiëne.
- Toepasbaarheid vrijkomende grond
De vrijkomende water en landbodem zijn toepasbaar op de aangrenzende percelen. De PAK-verontreiniging is gelegen onder de uit te voeren werken.
- Uitvoerbaarheid
Er is geen hard object in de ondergrond aanwezig ter plaatse van het nieuw te bouwen gemaal waardoor de ondergrond geen belemmering vormt voor de uitvoering van het gemaal.

Niet Gesprongen Explosieven (bron: explosieven kaart Gemeente Westland Saricon 2014)

Uit de explosievenkaart van Saricon blijkt dat het nieuwe gemaal zich niet in een risicogebied bevindt in relatie tot niet gesprongen explosieven. De werken kunnen dus veilig worden uitgevoerd.

Quickscan Natuurwetgeving

Conclusies:

- Natura 2000
Middels een nog op te stellen Aeriusberekening moet nog worden aangetoond dat de beoogde uitvoeringswerken geen negatief effect hebben op een Natura 2000 gebied. Deze Aeriusberekening is een indieningsvereiste bij de omgevingsvergunning welke nog aangevraagd gaat worden.
- Natuurnetwerk Nederland (NNN) en weidevogelgebied
De werkzaamheden hebben geen negatieve effecten op het NNN. Omdat er geen negatieve effecten op het NNN zijn te verwachten, zijn er op dit punt geen bezwaren vanuit het provinciale natuurbeleid. Om permanent verlies aan kwaliteit van het nabijgelegen belangrijk weidevogelgebied te voorkomen, mag een nieuw te realiseren gebouw niet hoger worden dan de aanwezige molen.
- Beschermde planten en dieren
Weidevogels
In de grasvegetatie nabij het plangebied komen weidevogelnesten voor tijdens het broedseizoen. Het gaat om vogels waarvan het nest niet jaarrond wordt beschermd of als strenger beschermd wordt beschouwd. Hiervoor zijn maatregelen die negatieve effecten voorkomen wel verplicht. Verstoring van broedvogels en vernietiging van vogelnesten kan worden voorkomen door de werkzaamheden buiten de periode 15 februari - 31 juli (het broedseizoen van de meeste weidevogels) uit te voeren. Door naleving van deze maatregel worden ten aanzien van vogels geen overtredingen op de Wet natuurbescherming aan.

- Algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren
In het plangebied komen mogelijk zoogdieren voor, die onder de Wnb zijn beschermd. Het gaat om algemeen voorkomende soorten (zogenaamde A-soorten), waarvoor in de provincie Zuid-Holland een algemene vrijstelling geldt in geval van ruimtelijke ontwikkeling en beheer en onderhoud. Dit houdt in dat deze soorten verstoord mogen worden, zonder dat daar vooraf een ontheffing voor is verkregen. Wel geldt altijd de Zorgplicht (artikel 1.11 Wnb); deze houdt in dat nadelige gevolgen voor dieren en planten altijd zoveel mogelijk moeten worden voorkomen.

Om aan de algemene zorgplicht te voldoen, moeten dieren die tijdens de werkzaamheden worden aangetroffen, zo snel mogelijk naar een aangrenzende locatie buiten het plangebied worden verplaatst.

- Vleermuizen: verstoring voorkomen
De watergangen nabij het plangebied fungeren mogelijk als vaste vliegrouete en foerageergebied voor vleermuissoorten als watervleermuis en meervleermuis. Vleermuizen, hun vaste vliegroutes en belangrijke foerageergebieden zijn onder de Wnb beschermd. Om verstoring van vleermuizen te voorkomen, mag er tot op een afstand van 10 meter van de watergangen alleen vleermuisvriendelijke buitenverlichting worden geplaatst; van de watergangen af omlaag gerichte straatverlichting, met een scherpe bundel, zoals ledlampen. Hierbij kan worden gekozen voor amberkleurige UV-vrije led armaturen (Zoogdiervereniging, 2011) of rood licht (Spoelstra et al, 2017).

Archeologie

N.a.v. overleg met de Gemeente Delft, afdeling Erfgoed Delft is aangegeven dat er geen archeologisch onderzoek nodig is. De werkzaamheden blijven namelijk onder de 50 m². Wel is er altijd een meldingsplicht, mochten er tijdens de werkzaamheden toch archeologische vondsten worden gedaan:

4.2 Beperken nadelige effecten

Tijdens de uitvoeringsfase worden onderstaande randvoorwaarden meegegeven aan de aannemer met als doel het beperken van de nadelige effecten:

Instandhouding watersysteem

Wanneer er gewerkt gaat worden vanaf het water kan dit effect hebben op de aan- en afvoer van water. Voorwaarde is dat de aan- en afvoer van water te allen tijde moet zijn geborgd. Indien noodzakelijk zal de aannemer een onderbouwing aanleveren waarbij wordt aangetoond dat bij eventuele werken in het water de doorstroming is geborgd. Eventueel wordt een tijdelijke pompinstallatie toegepast welke de afvoer van water uit de polder kan borgen.

Wanneer er gewerkt gaat worden in Delflands regionale waterkering kan dit effect hebben op de functie van de waterkering.

De werken worden uitgevoerd in onderstaande werkvolgorde met bijbehorende technische voorwaarden zodat te allen tijde de functie van de waterkering is geborgd. De werkvolgorde en voorwaarden worden in het contract meegenomen als contracteisen.

Werkvolgorde:

- 1 Aanbrengen (constructieve) stalen damwand langs de oeverlijn van primaire boezemwatergang "de Groeneveldse- of Monsterwatering".
- 2 Maken bouwkuip(en) achter de onder 1 genoemde damwand.
- 3 Gefaseerd bouwen van het vijzelgemaal waarbij per uitvoeringsfasering de functie van de waterkering is geborgd.

Voorwaarden:

- 1 Tijdens uitvoering voldoende klei beschikbaar houden in de directe omgeving en bij uitvoering de kade monitoren om vervormingen direct te kunnen constateren en maatregelen te nemen (sleuf dichten en klei verzwaring aanbrengen)
- 2 De uitstroomgaten in de damwand welke is gelegen in de oeverlijn van primaire boezemwatergang "de Groeneveldse- of Monsterwatering pas openen (wegbranden) nadat de gehele installatie dubbelkerend is gemaakt. D.w.z. de afsluitklep en de schotbalksponningen van het gemaal zijn dan al geïnstalleerd en bedrijfszeker.
- 3 De aannemer moet werkplannen aanleveren waarin per uitvoeringsfase is onderbouwd hoe de functie van de waterkering is geborgd. Onderdeel van deze onderbouwing kunnen monitoringsplannen bevatten.

Werkplannen:

Delfland controleert voorafgaand aan de uitvoering van de werken of voldaan wordt aan de contracteisen. Acceptatie van de plannen zal pas plaatsvinden, als de Opdrachtnemer heeft aangetoond dat aan de contracteisen is voldaan. Hiermee voorkomen we dat de Opdrachtnemer ernstige fouten gaat maken met de uitvoeringswijze.

Pas nadat voornoemde werkplannen geaccepteerd zijn, mag de Opdrachtnemer starten met de werkzaamheden. Ook geeft Delfland stop- en bijwoningpunten aan, waarbij de toezichthouder aanwezig zal zijn t.b.v. de controle op het naleven van de geaccepteerde werkplannen.

Verkeersveiligheid

Voorwaarde is dat de verkeersveiligheid te allen tijde moet zijn geborgd.

De aannemer stelt een werkplan op en vraagt toestemming aan de Provincie Zuid Holland en de gemeente Midden-Delfland en/of de wegbeheerder bij eventuele verkeersmaatregelen.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid van het plangebied mag niet verminderen ten gevolge van de uitvoeringswerken. De aannemer dient maatregelen te treffen zodanig dat alle verkeer doorgang kan vinden.

Borgen fiets- en wandelverkeer

De veiligheid van fiets- en wandelverkeer moet te allen tijde zijn geborgd. De aannemer zal dan ook voorafgaand aan de uitvoering van de werken een TVM-plan (tijdelijke verkeersmaatregelen) ter goedkeuring indienen bij de gemeente. Het plan zorgt dat er een veilige verkeerstechnische situatie ontstaat tijdens de uitvoeringsfase.

In stand houden flora en fauna

Er moet voorkomen worden dat de beoogde werken in strijd zijn met de Wet Natuurbescherming. Om voornoemde reden moet dan ook gewerkt worden conform een nog door de aannemer op te stellen ecologisch werkprotocol.

Onveilige situatie

Onveilige situaties moeten worden voorkomen

In het nog door de aannemer op te stellen werkplan wordt opgenomen:

- dat de wegen schoon gehouden worden;
- waar bebordingen worden aangebracht voor het tijdelijke bouwverkeer; en
- hoe het werkterrein veilig wordt afgeschermd.

Schade aan infrastructuur (wegen en kabels en leidingen)

Schade aan de infrastructuur moet worden voorkomen

In het nog door de aannemer op te stellen werkplan wordt onderbouwd hoe aanwezige infrastructuur wordt ontzien en/of beschermd.

Schade aan bebouwing (wegen en kabels en leidingen)

Schade aan de bebouwing moet worden voorkomen

In het nog door de aannemer op te stellen werkplan wordt onderbouwd hoe aanwezige bebouwing wordt ontzien en/of beschermd.

Geluidsoverlast omwonenden

Geluidsoverlast moet worden voorkomen

In het contract met de aannemer worden geluidsnormen en werktijden voorgeschreven. Hiervoor stelt de aannemer een werkplan op.

4.3 Monitoring tijdens uitvoering

Onderdeel	Wijze van monitoring	Doel
Wegconstructies en overige infrastructuur en bebouwing	Uitvoeren van bouwkundige en infrastructurale voor- en na-opnames.	Vaststellen van objectieve nul-situatie en situatie gedurende de uitvoering van het werk.
Geluid	Uitvoeren van periodieke geluidsmetingen.	Vaststellen of geluidsnormen niet worden overschreden.
Naleven van vergunningen	Toetsing van het vergunningenregister en werkplannen van aannemer. Melding start werkzaamheden bevoegd gezag.	Vaststellen of aannemer zich houdt aan de voorschriften en bepaling volgens de afgegeven vergunningen.
Ecologie	Ecologische begeleiding op basis van ecologisch werkprotocol.	Beschermen natuurwaarden en voorkomen dat in strijd wordt gehandeld met Wet natuurbescherming. Afschermen Vlietlanden (NM)
Waterkering	Peilbuizen en/of zakbakens	Stabiliteit kade tijdens uitvoering meten en waarborgen

5. Procedure

5.1 Betrokken partijen/vooroverleg

Bij de voorbereiding van het project zijn de volgende stakeholders betrokken:

- Bewoner aan de Woudseweg 186 te Schipluiden
- Particuliere eigenaren van de omliggende percelen
- Gemeente Midden-Delfland (bevoegd gezag en als zijnde perceel eigenaar)
- Westland Infra (kabelbeheerder)
- KPN (kabelbeheerder)
- Provincie Zuid-Holland (N223)

Met al deze partijen is en wordt overleg gevoerd over het ontwerp van het nieuwe gemaal en de werkzaamheden die nodig zijn voor de realisatie.

De werkzaamheden worden deels gerealiseerd op percelen van derden.

5.2 Rechtsbescherming

Het besluit wordt bekendgemaakt door kennisgeving van de zakelijke inhoud daarvan in het digitale Waterschapsblad, met vermelding van het feit dat belanghebbenden gedurende een periode van 6 weken na bekendmaking een bezwaarschrift kunnen indienen bij Delfland. In de kennisgeving wordt ook vermeld waar en wanneer de stukken ter inzage worden gelegd. N.B. Op dit besluit is de Crisis- en Herstelwet van toepassing.

5.3 Financieel nadeel

Als gevolg van dit projectplan is geen financiële schade voorzien die de uitvoering van het project in de weg staat. Indien een belanghebbende ten gevolge van dit besluit toch schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en ten aanzien waarvan de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, kan op grond van artikel 7.14 van de Waterwet een verzoek om schadevergoeding worden ingediend. Voor de wijze van indiening van een dergelijk verzoek en voor de procedure wordt verwezen naar de Verordening Nadeelcompensatie Hoogheemraadschap van Delfland.

6. Bijlagen

	Steller	Versie / Datum
Ontwerp		
1: Ontwerptekening	Delfland	11 oktober 2023
1a: Tekening Legger bovenaanzicht	Delfland	20 oktober 2023
1b: Doorsneden Legger	Delfland	Ongedateerd
Onderzoeken		
2: Verkennend (water) bodemonderzoek	Kragten	22 juni 2023
3: Nader bodemonderzoek	Kragten	11 oktober 2023
3: NGE Groeneveldse	Saricon	2014
4: Quickscan Natuurwetgeving	Aeres	14 juni 2023
5: Kadastraal Rapport	Delfland	2023
6: Bouwkundige opname incl fund.	Wagemaker	7 juni 2023
7: Vergunningen inventarisatie	Delfland	10 oktober 2023
8: KLIC-melding	Delfland	24 oktober 2023