

Bezoekadres

Maria Theresialaan 99
6043 CX Roermond

Postadres

Postbus 2207
6040 CC Roermond

KvK: 67682065

088 88 90 100

info@waterschaplimburg.nl
www.waterschaplimburg.nl

LAUDY Bouw & Ontwikkeling B.V.
Irenelaan 8
6133BG Sittard

datum 12 december 2023
uw kenmerk 223425
zaaknr. 2023-Z15435
documentnr. WLDOC-1663486819-338610
onderwerp wijzigingsbesluit tot wijziging van watervergunning grondwateronttrekking LAUDY Bouw & Ontwikkeling B.V. Kasteellaan 3 te Eijsden (2023-Z10474)

Bij besluit van 9 augustus 2023 is onder zaaknummer 2023-Z10474 aan LAUDY Bouw & Ontwikkeling B.V. vergunning verleend voor het tijdelijk onttrekken van grondwater ten behoeve van nieuwbouw hotel bij Kasteel Oost aan de Kasteellaan 3 te Eijsden, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 3.3 van de Keur Waterschap Limburg 2019 juncto § 3.2 Uitvoeringsregel onttrekken t.b.v. bronbemaling of bodemsanering behorende bij de Keur van Waterschap Limburg 2019.

Op 11 december 2023 heb ik van Mos Grondwatertechniek B.V. namens LAUDY Bouw & Ontwikkeling B.V. een verzoek ontvangen tot wijziging van de uitvoeringsperiode en tot verruiming van de te onttrekken hoeveelheid.

De vergunning is verleend voor bepaalde tijd, te weten van 21 augustus 2023 tot en met 18 december 2023. Op grond van voorschrift 8 mag er gedurende de periode van 21 augustus 2023 tot en met 18 december 2023 grondwater worden onttrokken. U verzoekt om verlenging van de looptijd van de vergunning omdat de werkzaamheden vertraging hebben opgelopen. De bronbemaling is op 18 september 2023 gestart en de planning is om de bronbemaling op 18 februari 2024 te beëindigen.

Op grond van voorschrift 9 bedraagt de maximale hoeveelheid te onttrekken grondwater 250 m³ per uur, 6.000 m³ per etmaal, 186.000 m³ per maand, 552.000 m³ per kwartaal en 715.000 m³ totaal. U verzoekt om verruiming van de te onttrekken hoeveelheid omdat de bronbemaling tot op heden is uitgevoerd gedurende een zeer natte periode. Dit heeft erin geresulteerd dat de maximale debieten vrijwel continue noodzakelijk bleken.

De prognose van de maximale hoeveelheid te onttrekken grondwater is op basis van de laatste planning:

van	tot en met	debiet [m ³ /u]	waterbezwaar [m ³]
start (18-09-2023)	29-11-2023		465.000
30-11-2023	26-1-2024	250	342.000
27-1-2024	18-2-2024	100	52.800
			859.800

Het debiet kan eind januari 2024 (nadat de begane grond is gestort) worden gereduceerd. Na 18 februari 2024 mag de grondwaterstand stijgen tot NAP +46,3 m. De gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) bedraagt NAP +45,8 m. De grondwaterstand mag dus stijgen tot 0,5 m boven de GHG.

De verlenging van de looptijd en verruiming van de te onttrekken hoeveelheid leidt niet tot andere of grotere gevolgen voor de belangen die door de vergunning worden beschermd. De grondwaterstand wordt sterk beïnvloed door de waterstand van de Maas en de met de Maas in verbinding staande recreatieplas Grindgat Oost-Maarland. De uitvoering vindt plaats in het winterseizoen waarin hoge (grond)waterstanden voorkomen. De maximale verlaging van de grondwaterstand zoals opgenomen in voorschrift 11 blijft gelijk. De motivering die ten grondslag ligt aan watervergunning 2023-Z10474 is integraal van toepassing op het onderhavige besluit tot wijziging van voornoemde watervergunning.

Naar aanleiding van uw verzoek is derhalve besloten om voornoemde watervergunning met zaaknummer 2023-Z10474 als volgt te wijzigen:

Sub c van paragraaf 3 “Besluit” op pagina 3:

“De vergunning te verlenen voor bepaalde tijd, te weten van 21 augustus 2023 tot en met 18 december 2023.”

te schrappen en te vervangen door:

“De vergunning te verlenen voor bepaalde tijd, te weten van 21 augustus 2023 tot en met 18 februari 2024.”

Voorschrift 8 “Duur” van paragraaf 5.2 “Specifieke voorschriften” op pagina 7:

“Er mag gedurende de periode van 21 augustus 2023 tot en met 18 december 2023 grondwater worden onttrokken.”

te schrappen en te vervangen door:

“Er mag gedurende de periode van 21 augustus 2023 tot en met 18 februari 2024 grondwater worden onttrokken.”

Voorschrift 9 “Te onttrekken hoeveelheden” van paragraaf 5.2 “Specifieke voorschriften” op pagina 7:

“De maximale hoeveelheid te onttrekken grondwater bedraagt 250 m³ per uur, 6.000 m³ per etmaal, 186.000 m³ per maand, 552.000 m³ per kwartaal en 715.000 m³ totaal.”

te schrappen en te vervangen door:

“De maximale hoeveelheid te onttrekken grondwater bedraagt 250 m³ per uur, 6.000 m³ per etmaal, 186.000 m³ per maand, 552.000 m³ per kwartaal en 859.800 m³ totaal.”

Ik verzoek u dit wijzigingsbesluit bij voornoemde watervergunning met zaaknummer 2023-Z10474 te bewaren.

Met vriendelijke groet,

W.G.

namens het dagelijks bestuur,

Wilfried Harberink
Clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Afschrift

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- Mos Grondwatertechniek B.V., Boonsweg 11, 3274 LH te Heinenoord.

Bezwaar

Op grond van de Awb kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking van het besluit middels toezending daarvan aan de aanvrager, tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC te Roermond.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (bijvoorbeeld de vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
- d. de motivering van het bezwaar.

Het besluit treedt in werking vanaf de dag na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Awb schorst het indienen van bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend, gedurende de bezwaartermijn tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de rechtbank. De voorzieningenrechter kan dan uitspreken dat de werking van het besluit wordt opgeschort.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.

Het verzoekschrift dient te zijn ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het verzoek is gericht (bijvoorbeeld onder vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
- d. de motivering van het verzoek;
- e. een afschrift van het ingediende bezwaarschrift.

U kunt ook digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij verzoeken u in het voorkomende geval vriendelijk om een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. U kunt dit afschrift ook per e-mail doorsturen naar vergunningen@waterschaplimburg.nl.