

Datum
..december 2023

Ons kenmerk
2023-022334

Uw brief

Uw kenmerk

Onderwerp
besluit aanmeldnotitie MER.

Geachte heer,

In oktober 2023 ontvingen wij het concept van het ontwerpbestemmingsplan met daarbij de aanmeldnotitie milieu-effectrapportage (hierna mer) voor het bestemmingsplan Valderse III. In dit bestemmingsplan wordt geregeld dat de onbebouwde bestemming van uw perceel omgezet wordt naar een woonbestemming voor uitbreiding van woningbouw in Dwingeloo, Valderse III.

Een aanmeldnotitie is sinds 16 mei 2017 nodig wanneer sprake is van een vormvrije mer-beoordeling. Dit geldt voor alle ruimtelijke ontwikkelingen die voorkomen in onderdeel D van de bijlage bij het Besluit mer maar onder de drempelwaarden blijven (en daarmee niet Plan mer-plichtig zijn). Bij een ruimtelijke ontwikkeling dienen milieu-effecten beoordeeld te worden. In het kader van die beoordeling is voor uw plan voor het uitbreiden van de camping en daarmee de aanpassing van het bestemmingsplan een aanmeldnotitie mer opgesteld.

Besluit

Wij hebben besloten mede gelet op het bepaalde in de Wet milieubeheer en onderstaande overwegingen dat voor de uitvoering van het plan, zoals omschreven in het bestemmingsplan Valderse III met bijbehorende bijlagen en de aanmeldnotitie mer, beide opgesteld door bureau BJZ in uw opdracht, geen milieueffectrapport hoeft te worden gemaakt. Hierbij hebben wij het volgende overwogen.

Overweging

Wij hebben het bestemmingsplan met bijlagen waaronder het stikstofonderzoek, de Aeriusberekeningen van BJZ ontvangen. Zowel uit het bestemmingsplan, bijbehorende onderzoeken als de aanmeldnotitie mer blijkt dat er geen significant negatieve effecten te verwachten en daarbij ook niet op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000 gebied.

De kenmerken van de activiteiten zijn:

- Omvang: bestaande agrarische gronden worden omgevormd tot bouwgrond voor woningbouwontwikkeling. Het terrein wordt ontsloten via bestaande wegen. Het terrein wordt bouw-en woonrijp gemaakt en is gasloos. Door de opzet van de verkaveling is voldoende mogelijkheden voor zonnepanelen op daken.
- Cumulatie met andere projecten: het gaat om een jarenlang bestaand agrarisch gebruik van de locatie. De gronden worden bouwrijp gemaakt voor woningbouw. Er is geen cumulatie met andere projecten in de omgeving.
- Er zijn geen bronnen in de beoogde situatie die zorgen voor (extra) stikstofdepositie.
- Het plangebied ligt buiten beschermde natuurgebieden. Directe effecten zoals areaalverlies en versnippering kunnen hierdoor worden uitgesloten. Gezien de afstand tot het Natura 2000 gebied Dwingelderveld en de locatie van het plangebied en het jarenlange gebruik als weiland/akkerbouwgronden wordt verstoring en verandering van de waterhuishouding door de plannen weliswaar aangepast maar dit heeft geen negatief effect. De plannen zijn afgestemd met het Waterschap. In het plan worden maatregelen genomen ten gunste van de waterhuishouding zoals sloten, wadi's, extra waterberging etc.
- Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Dwingelderveld is gevoelig voor stikstofdepositie. De voorgenomen ontwikkeling betreft het realiseren van een woonwijk tegen een bestaande woonwijk. Hierdoor ontstaan meer verkeersbewegingen. Uit de Aeriusberekening kan geconcludeerd worden dat dit binnen het acceptabele niveau blijft.
- Gezien de afstand tot het Natura 2000 gebied Dwingelderveld en het jarenlange gebruik als agrarische grond (akkerbouw, weiland) met de daarbij behorende activiteiten kan verstoring en verandering (significant negatieve effecten) van de voorgenomen activiteit op de instandhoudingsdoelstellingen worden uitgesloten. In de gewenste en planologisch-juridische eind-en gebruikssituatie is sprake van een licht effect.
- De mogelijke effecten zitten in het bouwrijp maken van het gebied. Deze werkzaamheden zijn van tijdelijke aard. Uit de berekeningen kan geconcludeerd worden dat voor zowel de aanlegfase als de gebruiksfase van het voornemen per saldo geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Er is daarmee geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden.
- In beide fases is sprake van een permanente afname van de stikstofdepositie, hetgeen een positief effect heeft ten aanzien van de Natura 2000-gebieden. Het project is in het kader van de Wet natuurbescherming, ten aanzien van de effecten van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden, niet vergunningsplichtig.
- Er zijn geen projecten in de omgeving in procedure welke door cumulatie mogelijk negatieve effecten opleveren. Omdat de verwachte effecten beperkt van omvang zijn, zal ook voor andere aspecten de cumulatie met effecten van andere ontwikkelingen niet tot aanmerkelijke effecten leiden.
- Effect: uit de gedane onderzoeken die vertaald zijn naar de toelichting bestemmingsplan en de aanmeldnotitie mer blijkt dat er geen significant nadelige effecten zijn voor de

omgeving en voor het aangrenzende Natura 2000 gebied Dwingelderveld. Er wordt voldaan aan de afstandsnormen vanuit de VNG-brochure bedrijven-en milieuzonering.

b. de plaats van het project

De locatie ligt buiten het Natura 2000-gebied “Dwingelderveld”. Er is een ecologisch onderzoek uitgevoerd. Er is geen sprake van verlies van habitattypen of verlies aan leefgebied. De voorgenomen activiteit heeft een zeer gering effect op de kwaliteit van de habitattypen of het leefgebied van de overige soorten (kikker) waarvoor instandhoudingsdoelstellingen gelden. Effecten op de grondwaterstanden in de omgeving zijn niet aan de orde. In het bestemmingsplan en aanmeldnotitie is ingegaan op deze punten. Het plangebied wordt een wijk met veel groene elementen waaronder wadi's, sloten, nieuwe beplanting. Er wordt gestreefd via het Beeldkwaliteitsplan om zoveel mogelijk natuurlijke materialen te gebruiken en zo weinig mogelijk verharding.

c. de kenmerken van de potentiële effecten van de maatregelen

Archeologie

De locatie heeft geen specifieke betekenis voor archeologie. Het plan past binnen de regels en oppervlakte om de grond vrij te geven. Er geldt een meld-en zorgplicht voor de initiatiefnemer bij mogelijke vondsten.

Verkeer/geluid/luchtkwaliteit

De realisatie van het plan kan leiden tot tijdelijk extra verkeer. Dit wordt beoordeeld als licht negatief. Uit het onderzoek en Aeriusberekening (versie 5 oktober 2023) blijkt dat er voor het plan in zijn totaliteit geen negatieve effecten zijn.

4. Conclusie

Milieueffecten van de ontwikkeling van het projectgebied kunnen niet geheel worden voorkomen. De mate waarin de milieueffecten optreden, kan wel gemitigeerd worden. De milieueffecten zijn zodanig ingeschat dat met uitzondering van het aspect ecologie mitigerende maatregelen niet noodzakelijk worden geacht.

De vormvrije m.e.r.-beoordeling maakt duidelijk dat de milieueffecten als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling beperkt zijn en dat er geen sprake is van een bijzondere omstandigheid die het opstellen van een plan-m.e.r. noodzakelijk maakt. Als gevolg van het plan treden geen significant negatieve milieueffecten op. Ook in mogelijke cumulatie met overige projecten, voor zover bekend, treden geen belangrijke nadelige milieueffecten op.

Dit besluit is gelijktijdig gepubliceerd en bij het ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegd. Het ontwerp-besluit en het ontwerpbestemmingsplan zijn in het huis-aan-huisblad De Westervelder-Wolder Courant en in het Gemeenteblad van 13 december 2023 gepubliceerd. Daarbij is aangegeven dat gereageerd kan worden in het kader van het ontwerpbestemmingsplan. Dit besluit op de aanmeldnotitie is niet een op zich zelf staand

12 december 2023

4 / 4

besluit waartegen bezwaar of beroep kan tegen worden ingediend. Eventuele zienswijzen worden beoordeeld in het kader van het bestemmingsplan.

Een m.e.r.-beoordelingsbesluit is een voorbereidingsbeslissing in de zin van artikel 6.3 van de Algemene wet bestuursrecht. Zo'n besluit is niet zelfstandig vatbaar voor bezwaar en beroep, tenzij dit besluit een belanghebbende los van het voor te bereiden besluit rechtstreeks in zijn belang treft. Dit voor te bereiden besluit is in dit geval een bestemmingsplan.

Als u nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met het team Ruimte en Ontwikkeling via telefoonnummer 14 0521 en via info@gemeentewesterveld.nl. Deze brief komt uit een geautomatiseerd systeem en is daarom niet ondertekend.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders

D. Bruijn-van den Berg
secretaris

H. Jager
burgemeester