

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7546257
Aanvraagnaam	Horeca categorie De Ananas
Uw referentiecode	2616
Ingediend op	12-12-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het wijzigen van de categorie Horeca I, I* en II naar categorie Horeca IV voor de bestemming gemengd in De Ananas (Mangoweg 433 en Perzikweg 2).
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openningstijden/
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2321DG
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Perzikweg
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Mangoweg 433 2321 HZ Leiden



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Ter plaatse van de aanduiding 'gemengd' op de begane grond horeca in categorie I, I* en II wijzigen naar horeca in categorie I, I*, II, III en IV.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Op dit moment is het gebouw nog in aanbouw en zijn de horecaruimtes nog niet in gebruik.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Perzikweg 2: bistro/restaurant waar voornamelijk eten wordt geserveerd, zowel lunch als diner.
Mangoweg 433: bar waar naast drinken ook gerechten worden geserveerd

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

De openingstijden zijn ruimer en er mag ook voornamelijk eten worden geserveerd. Dit maakt het voor een exploitant flexibeler om de horeca te exploiteren.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Ruimtelijke onderbouwing	2023.12.12. - Aveco de Bondt - Ruimtelijke onderbouwing.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	12-12-2023	In behandeling
Situatietekening	031-DO-ananas buitenruimte-900-A0-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	12-12-2023	In behandeling
Tekening begane grond	4188137_156318-1227603_2_00_01-_begane_grond_1-op200_ABB1-90730-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	12-12-2023	In behandeling