



Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail



Leges
Uw brief van



* - B H V - H Z - H U I S - 2 3 - 3 1 8 6 1 *

Datum 11 december 2023
Ons kenmerk HZ_HUIS-23-31861
Onderwerp Besluit Splitsingsvergunning

Verzonden

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte



Op 15 september 2023 heeft u een aanvraag om een splitsingsvergunning ingediend voor het gebouw met de adressen **Johannes Uitenbogaertstraat 57 en Johannes Uitenbogaertstraat 57A** te Utrecht. Het grondperceel staat kadastraal bekend als gemeente Zuilen, sectie C, nummer 5204.

Besluit

Wij verlenen u de splitsingsvergunning om het gebouw kadastraal te laten splitsen in twee appartementsrechten. De gewaarmerkte splitsingstekening maakt onderdeel uit van dit besluit.

Procedure

Ontvankelijkheid en verlenging beslistermijn

Bij brief van 3 oktober 2023 hebben wij uw aanvraag in behandeling genomen en hebben we de termijn van acht weken waarbinnen wij op uw aanvraag moesten beslissen met zes weken verlengd.

Eindcontrole

Mevrouw C. Verkaik, inspecteur van de Afdeling Toezicht & Handhaving, heeft op 20 november 2023 het pand gecontroleerd. Tijdens deze tussencontrole heeft de inspecteur gebreken geconstateerd. Op 5 december 2023 heeft mevrouw C. Verkaik de eindcontrole uitgevoerd. Er is door mevrouw C. Verkaik geconstateerd dat wordt voldaan aan de basiseisen bij kadastraal splitsen en het pand vrij is van achterstallig onderhoud. Dit betekent dat er geen weigeringsgrond is.

Voorwaarden

U moet binnen één jaar na vergunningverlening gebruikmaken van deze splitsingsvergunning. Wij stellen deze voorwaarde op basis van artikel 59 van de Huisvestingsverordening gemeente Utrecht (hierna: de Huisvestingsverordening). Als u geen gebruik maakt van deze vergunning, kunnen wij uw vergunning intrekken (artikel 61 onder a van de Huisvestingsverordening).

Leges

U moet per appartementsrecht dat door de splitsing ontstaat een bedrag van [redacted] betalen. U heeft de totale legesbedrag van [redacted] voldaan.

Bezwaar maken

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken na de verzenddatum van deze brief. Dat kan als volgt:

- Online via www.utrecht.nl/bezwaar.
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, ter attentie van Intern Bedrijf Juridische Zaken, Postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:

- uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening,
- kenmerk en datum van deze besluitbrief,
- reden van uw bezwaar.

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met [REDACTED]. U kunt ook een e-mail sturen naar [REDACTED].

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,



M. Prijs
Hoofd Vergunningen



situatie

schaal 1:500



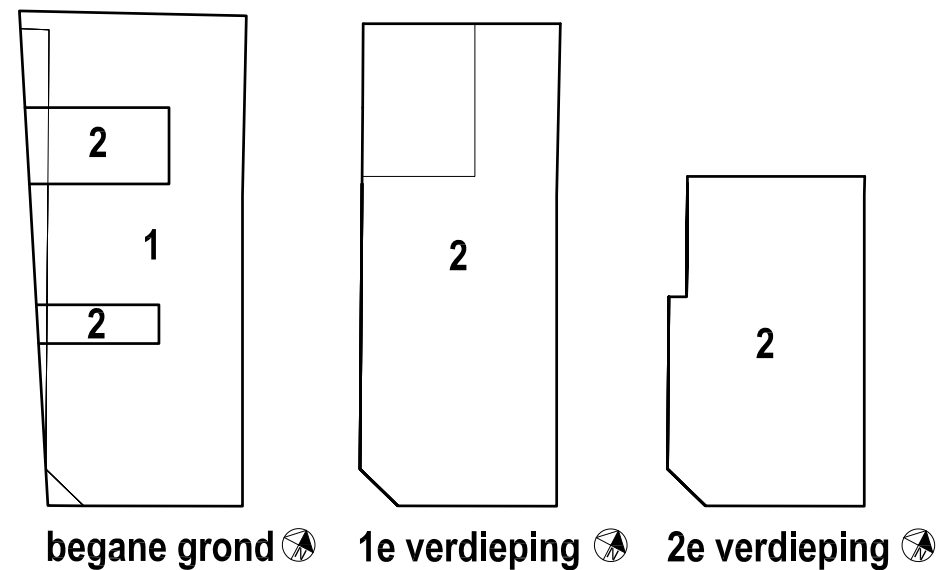
HZ_HUIS-23-31861

Behoort bij besluit



Gemeente Utrecht

11 december 2023



**voorgenomen splitsing in
appartementsrechten van grondperceel :
Zuilen C 5204**

opdrachtgever:

d.d.

notaris

Johannes Uitenbogaertstraat 57 - 57A Utrecht
SPLITSINGSTEKENING (papierformaat A4)

SCHAAL div.
GET. ViWi ontwerp
DATUM 25.10.2022