

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8212905
Aanvraagnaam	Hofje van Byron
Uw referentiecode	2022207.1
Ingediend op	11-12-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Ontwikkeling van het hofje van Byron. Bestaande garageboxen worden gesloopt t.b.v. de nieuwbouw van een twee-onder-een-kap woning.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	8257557
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	De aanvraag is compleet, er ontbreken geen bijlagen.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	De aanvraag is compleet, er ontbreken geen bijlagen.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Utrecht
Kadastrale gemeente	Catharijne
Kadastrale sectie	C
Kadastraal perceelnummer	6449
Bouwplannaam	Hofje van Byron
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De bestaande garageboxen worden gesloopt.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

292

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

165

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

879

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

1297

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

292

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

182

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

Garageboxen

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

170

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

110

Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken.

Wonen met nevenfunctie (buitenberging).

10 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	0	16	0

11 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 2

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

13 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

14 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie kleuren- en materialenstaat architect.

15 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee



Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Er wordt erfafscheiding geplaatst t.b.v. de nieuwbouwwoningen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het voldoet niet aan de bouw- en gebruiksregels van de bestemming Verkeer – Verblijfsgebied. Daarnaast voldoet het bouwplan niet aan de bouwregels van de bestemming Wonen. Het gedeelte van het perceel dat een woonbestemming heeft geen bouwvlak voor een hoofdgebouw waardoor de bouw mogelijkheden zijn beperkt tot bij het hoofdgebouw behorende bouwwerken.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Garageboxen.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

De buurt bestaat uit een grove mengeling van wonen en werken. Het perceel met de boxen maakt een vervallen indruk. De tweekapper die in verschijningsvorm aansluit bij de omliggende woningen, geeft meer duidelijkheid aan de voetgangersdoorsteek en draagt bij aan de leefbaarheid van de buurt.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
hniek_-_Constructieberekening_231128_.pdf	BZ Bouwtechniek - Constructieberekening 231128.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	11-12-2023	In behandeling
hniek_-_Constructietekeningen_231128_.pdf	BZ Bouwtechniek - Constructietekeningen 231128.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	11-12-2023	In behandeling
Eco_Reest_-_Bodem_en_asbest_231208_.pdf	Eco Reest - Bodem en asbest 231208.pdf		11-12-2023	In behandeling
_-_Quickscan_natuurbescherming_231013_.pdf	Ecofect - Quickscan natuurbescherming 231013.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Anders	11-12-2023	In behandeling
Ecofect_-_Stikstofonderzoek_231013_.pdf	Ecofect - Stikstofonderzoek 231013.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Anders	11-12-2023	In behandeling
Parkeerbalans_231130_.pdf	Parkeerbalans 231130.pdf	Anders	11-12-2023	In behandeling
AP_-_Ruimtelijke_onderbouwing_231208_.pdf	RAP - Ruimtelijke onderbouwing 231208.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	11-12-2023	In behandeling
SamenThuis_-_Machtiging_231130_.pdf	SamenThuis - Machtiging 231130.pdf	Anders	11-12-2023	In behandeling
Trimax_-_BENG_links_231129_.pdf	Trimax - BENG links 231129.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	11-12-2023	In behandeling
Trimax_-_BENG_rechts_231129_.pdf	Trimax - BENG rechts 231129.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	11-12-2023	In behandeling
Trimax_-_Energie label links_231129_.pdf	Trimax - Energie label links 231129.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	11-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Trimax_-_Energie-label_rechts_231129_pdf	Trimax - Energielabel rechts 231129.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	11-12-2023	In behandeling
VFO_-_Kleuren_en_materialen_231201_pdf	VFO - Kleuren-en materialen 231201.pdf	Anders	11-12-2023	In behandeling
VFO_-_MPG_woning_links_231130_pdf	VFO - MPG woning links 231130.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	11-12-2023	In behandeling
VFO_-_MPG_woning_rechts_231130_pdf	VFO - MPG woning rechts 231130.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	11-12-2023	In behandeling
VFO_-_Rapport_bouwbesluit_231201_pdf	VFO - Rapport bouwbesluit 231201.pdf	Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Gezondheid	11-12-2023	In behandeling
VFO_-_Veilig_onderhoud_231130_pdf	VFO - Veilig onderhoud 231130.pdf	Overige gegevens veiligheid	11-12-2023	In behandeling
T000_Tekeningenlijst_pdf	T000 Tekeningenlijst.pdf	Anders	11-12-2023	In behandeling
T010_Situatie_Nieuw_pdf	T010 Situatie Nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Gezondheid	11-12-2023	In behandeling
T100_Plattegronden_pdf	T100 Plattegronden.-pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Gezondheid	11-12-2023	In behandeling
T200_Gevels_en_doorsneden_pdf	T200 Gevels en doorsneden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Gezondheid	11-12-2023	In behandeling
T400_Detail_Doorsnede_A_pdf	T400 Detail Doorsnede A.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Gezondheid	11-12-2023	In behandeling
T410_Detail_Doorsnede_B_pdf	T410 Detail Doorsnede B.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Gezondheid	11-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
T500_Oppervlakten_pdf	T500 Oppervlakten.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Gezondheid	11-12-2023	In behandeling
T600_Riolering_pdf	T600 Riolering.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Gezondheid	11-12-2023	In behandeling