



QUICKSCAN BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING  
DE HEES TE SEVENUM




**Omgeving**



# quickscan bedrijven en milieuzonering

## De Hees te Sevenum

<b>Opdrachtgever</b>	BRO Postbus 4 5280 AA Boxtel
<b>Rapportnummer</b>	17887.006
<b>Versienummer</b>	D3
<b>Status</b>	Eindrapportage
<b>Datum</b>	2 november 2022
<b>Vestiging</b>	Limburg Rijksweg Noord 39 6071 KS Swalmen 088 - 5001600 swalmen@econsultancy.nl
<b>Opsteller</b>	
<b>Paraaf</b>	
<b>Kwaliteitscontrole</b>	
<b>Paraaf</b>	

### *Kwaliteitszorg*

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhandboek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001.

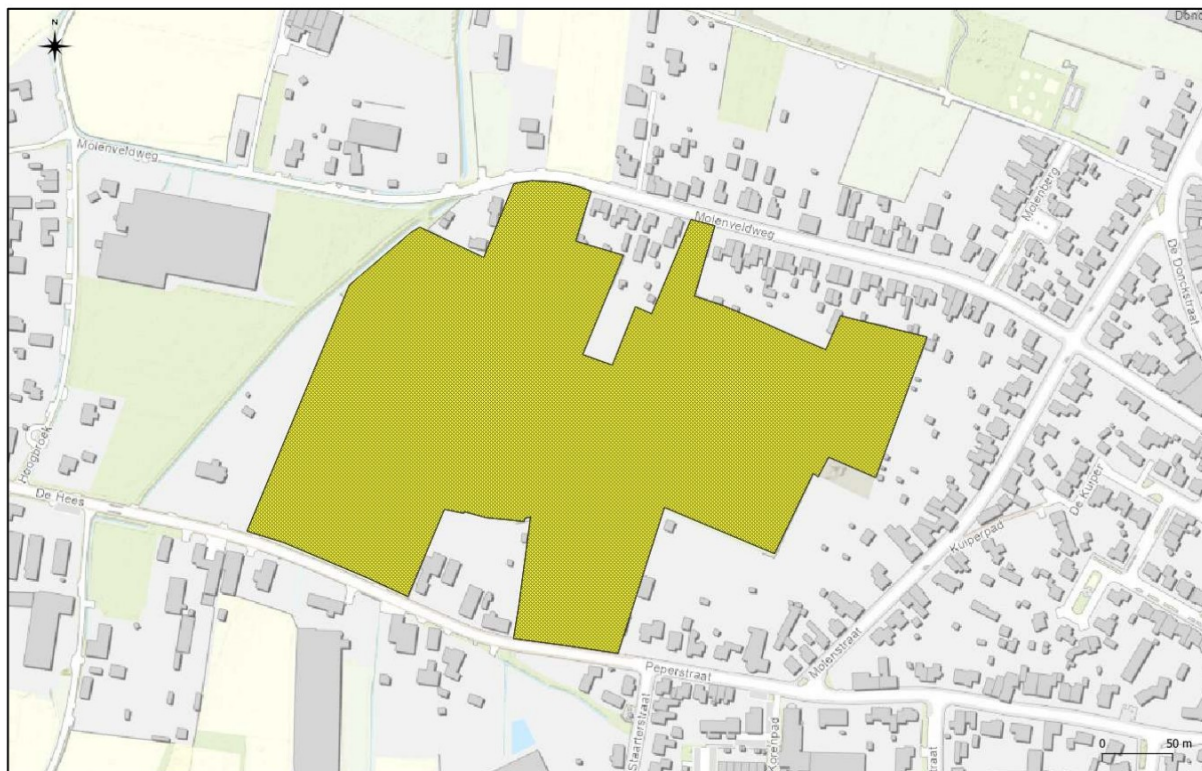
---

## INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING .....	1
2	BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING.....	2
	2.1 Gebiedstypering.....	2
	2.2 Richtafstanden.....	2
3	ANALYSE .....	3
	3.1 Relevante omliggende bestemmingsplannen .....	3
	3.2 Bestemmingen binnen 300 meter.....	3
	3.3 Bestemmingen op meer dan 300 meter .....	5
4	SAMENVATTING EN CONCLUSIE .....	6

## 1 INLEIDING

Econsultancy heeft in opdracht van BRO een onderzoek 'bedrijven en milieuzonering' uitgevoerd ten behoeve van de bestemmingsplanwijziging "Mäöleveld" te Sevenum. Het plangebied, weergegeven in figuur 1.1, is gelegen tussen De Hees en de Molenveldweg, aan de westzijde van de kern Sevenum. De initiatiefnemer is voornemens ter plaatse woningen te realiseren. Daarom is indicatief onderzocht of omliggende bedrijvigheid een belemmering vormt voor de geplande woningen en of het plan een belemmering kan vormen voor de aanwezige bedrijvigheid. De VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009) dient hierbij als onderlegger.



Figuur 1.1 Plangebied

Het onderzoek betreft stap 1 uit de ruimtelijke onderbouwing: het toetsen of het plan is gelegen binnen de richtafstanden van toepassing op de omliggende bedrijven en bedrijfsmatige bestemmingen.

## 2 BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

Bij een bestemmingsplanwijziging biedt de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009) een handreiking voor het toepassen van een goede ruimtelijke ordening. De publicatie geeft voor verschillende bedrijfsmatige activiteiten en milieuthema's een richtafstand. Is de afstand tussen de geplande woningbouw en bedrijvigheid kleiner dan de richtafstand, dan is een uitgebreid onderzoek gewenst. Het doel van dit onderzoek is het in kaart brengen van de richtafstanden van bedrijvigheid rondom het plan.

### 2.1 Gebiedstypering

De publicatie maakt voor de beoordeling onderscheid in twee gebiedstypen. Een rustige woonwijk is een woonwijk, die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

In de directe omgeving van het plangebied is in zeer beperkte mate sprake van functiemenging. Daarom wordt het getypeerd als 'rustig gebied'.

### 2.2 Richtafstanden

In de publicatie worden per milieucategorie richtafstanden gesteld zoals weergegeven in tabel 2.1.

Tabel 2.1 Richtafstanden per categorie

milieucategorie	afstand in rustig gebied [m]
1	10
2	30
3.1	50
3.2	100
4.1	200
4.2	300
5.1	500
5.2	700
5.3	1.000
6	1.500

De weergegeven afstanden geven de grootste van de afstanden met betrekking tot geur, stof, geluid of gevaar weer. Binnen de diverse categorieën is vaak een specifiek thema maatgevend voor de afstand, maar in dit onderzoek wordt in beginsel de grootste afstand gehanteerd tenzij het bestemmingsplan aanleiding geeft om hiervan af te wijken.

### 3 ANALYSE

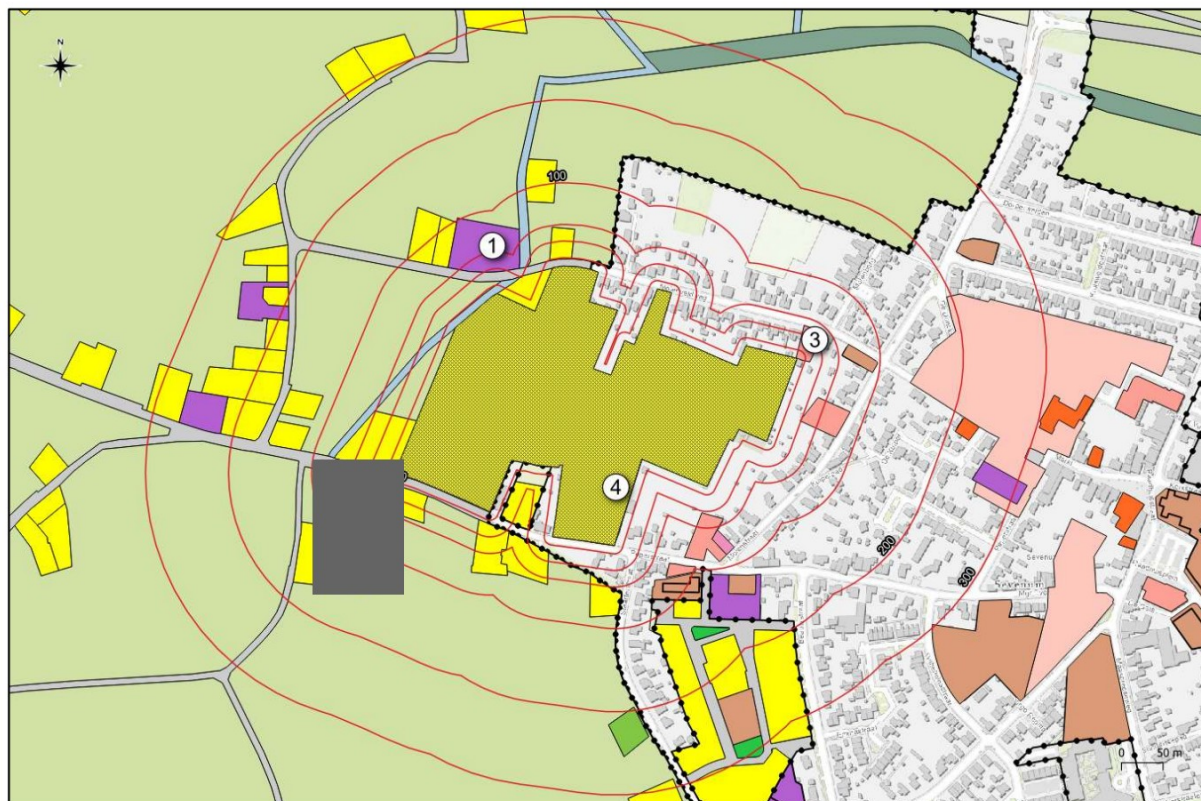
#### 3.1 Bestemmingen binnen 300 meter

Binnen dorpskernen of aan de randen daarvan kunnen normaliter bestemmingen tot en met milieucategorie 4.2 aanwezig zijn. De bijbehorende richtafstand bedraagt 300 meter. Inrichtingen in hogere milieucategorieën horen doorgaans thuis op bedrijventerreinen of krachtens de Wet geluidhinder gezoneerde industrieterreinen en worden in de volgende paragraaf behandeld.

In figuur 3.1 zijn de richtafstanden tot en met 300 meter rondom het plangebied geprojecteerd. De genummerde bestemmingen worden nader toegelicht.

Op circa 30 meter ten noordwesten van het plangebied is binnen de bedrijfsbestemming (1) specifiek bestemd voor opslag en transport. Volgens bijlage 1 van de VNG-publicatie<sup>1</sup> zou dit kunnen aansluiten bij 'distributiecentra, pak- en koelhuizen' in milieucategorie 3.1. Ter plaatse is echter een groot-handel in aardappelen, groente en fruit gevestigd, in te delen in milieucategorie 2. In figuur 3.2 worden beide richtafstanden op het plangebied geprojecteerd.

Ter plaatse van (2) zijn bedrijfsbestemmingen aanwezig met de specifieke aanduiding 'kantoor' (op circa 20 meter afstand) en 'wegenbouw/bestratingsbedrijf' (op 50 meter afstand). Voor de eerstgenoemde is een richtafstand van 10 meter van toepassing. De tweede betreft een aannemer in bestellingen, die kan worden getypeerd als 'aannemer met werkplaats, > 2.000 m<sup>2</sup>' in milieucategorie 3.1 met richtafstand 50 meter. Deze inrichting is niet relevant met betrekking tot het plangebied. De Staat van Bedrijfsactiviteiten van bestemmingsplan Buitengebied bevat geen inrichtingen hoger dan milieucategorie 3.2. Alle bedrijfsbestemmingen op meer dan 100 meter afstand tot het plangebied zijn daarom evenmin relevant.



<sup>1</sup> De Staat of Lijst van Bedrijfsactiviteiten bij bestemmingsplannen is een excerpt van deze bijlage.

**Figuur 3.1 Relevante bestemmingsplannen binnen 300 meter tot het plangebied.**

De beheersverordening Kernen Sevenum consolideert het bestaand gebruik van gronden en gebouwen ten tijde van vaststelling. Dit bestaand gebruik betreft voornamelijk woonbestemmingen, met heren der vormen van detailhandel op voldoende afstand tot het plangebied.

Daarnaast zijn aanvullingen op het bestaand gebruik vastgelegd. De aanvullingen betreffen voornamelijk bestemmingen tot milieucategorie 2 en zijn veelal niet relevant. Direct ten noordoosten van het plan (3) is 'detailhandel / dienstverlening in woning toegestaan'. Het betreft een aan huis gebonden bedrijf in milieucategorie 1 met richtafstand 10 meter.

Op het binnen het plangebied gelegen perceel De Hees 4 is in de bestaande situatie een agrarische bestemming van kracht (4). Deze wordt in de toekomstige situatie beperkt tot activiteiten tot ten hoogste milieucategorie 2 met een richtafstand van 30 meter in rustig gebied. Direct ten westen wordt aan De Hees 6 de woonbestemming behouden. De directe omgeving van deze bestemming en dus ook het plangebied kan op grond van functiemenging als gemengd gebied worden getypeerd. De bestemming zelf geeft ruimte aan:

- agrarisch bedrijfsmatig of hobbymatig grondgebruik;
- akkerbouw en fruitteelt;
- opslag van oogst en landbouwwerktuigen.

In gemengd gebied wordt de richtafstand met 1 stap verlaagd. De richtafstand voor inrichtingen in milieucategorie 2 bedraagt dan 10 meter.

In figuur 3.2 zijn de hiervoor benoemde relevante bestemmingen met richtafstanden gevisualiseerd. Daarbij is de concept-indeling van het plangebied geprojecteerd als achtergrond. Hoewel het plangebied deels binnen de richtafstanden voor bestemming (1), (3) en (4) is gelegen, zijn in het conceptontwerp geen gebouwen geprojecteerd binnen de richtafstand.



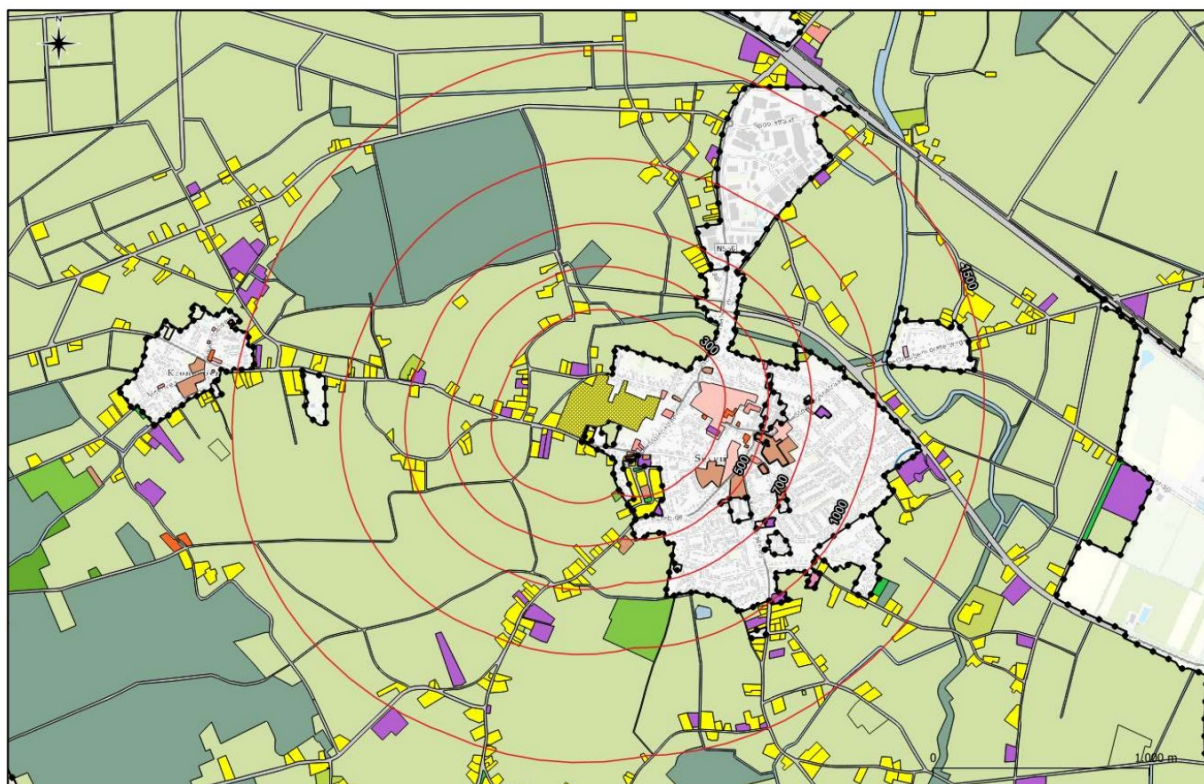
Figuur 3.2 Richtafstanden in relatie tot de voorgenomen indeling.

Ook alle bouwvlakken binnen het plangebied worden geprojecteerd buiten de weergegeven richtafstanden. Daarom wordt een nader onderzoek naar het woon- en leefklimaat niet noodzakelijk geacht.

De bestaande woonbestemming aan De Hees 6 is gelegen binnen de richtafstand tot bestemming (4). Omdat hier sprake is van een bestaande woonbestemming en de agrarische bestemming planmatig qua intensiteit wordt afgeschaald, wordt geconcludeerd dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van de woonbestemming wordt verbeterd.

### 3.2 Bestemmingen op meer dan 300 meter

Inrichtingen tot en met milieucategorie 4.2 kennen in gemengd gebied een richtafstand tot ten hoogste 300 meter. Op grotere afstand zijn derhalve alleen inrichtingen vanaf categorie 5.1 potentieel belemmerend in relatie tot het plangebied. Deze zullen enkel in de bestemmingen “Bedrijf” of “Bedrijventerrein” voorkomen. De grootste richtafstand uit de VNG-publicatie bedraagt in gemengd gebied 1.500 meter. In figuur 3.3 is deze zone rond het plangebied weergegeven.



Figuur 3.3 Bestemmingen op meer dan 300 meter tot het plangebied

Op meer dan 300 meter afstand zijn er geen andere (relevante) bestemmingsplannen van kracht dan de plannen die in de vorige paragraaf zijn benoemd. Binnen deze plannen zijn geen bestemmingen in milieucategorie 5.1 of hoger mogelijk. Er zijn derhalve in deze buitenste ring geen bestemmingen die het woon- en leefklimaat binnen het plangebied nadelig kunnen beïnvloeden.



#### 4 SAMENVATTING EN CONCLUSIE

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling van woningen aan op het Mäöleveld te Sevenum is middels een quickscan onderzocht of in de nabijheid van het plangebied bestemmingen aanwezig zijn die het woon- en leefklimaat nadelig kunnen beïnvloeden.

Het plangebied is deels geprojecteerd binnen de richtafstanden van twee nabijgelegen bestemmingen. In het concept-ontwerp zijn echter geen woningen binnen de richtafstand geprojecteerd. Ook alle bouwvlakken binnen het plangebied worden geprojecteerd buiten de weergegeven richtafstanden, daarom is nader onderzoek naar het woon- en leefklimaat niet noodzakelijk.

