

Ontwerpsbesluit hogere grenswaarden – Wet geluidhinder

Onderwerp

Hogere waarde ingevolge de Wet geluidhinder ten behoeve van de nieuwbouw van woningen in het plan Mäöleveld te Sevenum, kadastraal bekend gemeente Sevenum, sectie E, nummer 735,

Voor de nieuwbouw van de woningen in het plan is een bestemmingsplan opgesteld dat de bouw van de woningen op de locatie mogelijk maakt. De nieuw te bouwen woningen zijn aan te merken als geluidsgevoelige objecten als bedoeld in de Wet geluidhinder. In verband met het plan voor nieuwbouw is er op 1 maart 2022 een akoestisch rapport wegverkeerslawaaï opgesteld. Het rapport is opgesteld door Econsultancy en heeft het rapportnummer 17887.007.

Het rapport is voldoende om een besluit te nemen over het al dan niet verlenen van een hogere grenswaarde voor de geluidsgevoelige objecten. De hogere waarde wordt aangevraagd op grond van artikel 83, lid 1 van de Wet geluidhinder. Het betreft in deze een verzoek tot het vaststellen van een hogere grenswaarde als gevolg van wegverkeerslawaaï van een binnenstedelijke situatie voor maximaal 2 woningen.

Voorkeursgrenswaarden en maximaal te ontheffen grenswaarden

De geluidsnormen waaraan op basis van de Wet geluidhinder moet worden voldaan, zijn onder te verdelen in voorkeursgrenswaarden en maximale ontheffingswaarden. De voorkeursgrenswaarde voor geluid wordt voor alle nieuwe situaties nagestreefd, echter realisatie daarvan behoort niet altijd tot de mogelijkheden. Binnen geluidzones is het daarom mogelijk om ontheffing van de voorkeursgrenswaarde te krijgen tot en met de maximale ontheffingswaarde. Hiervoor is een hogere grenswaarde procedure noodzakelijk. In de onderstaande tabel zijn de in de onderhavige situatie relevante waarden weergegeven waaraan wij zullen toetsen.

Situatie	Voorkeursgrenswaarde	Maximale ontheffingswaarde
De Hees	48 dB	Binnenstedelijk: 63 dB

Berekende gevelbelasting

In het akoestisch onderzoek is de gevelbelasting (L_{den}) op de gevels van de nieuwe geluidsgevoelige objecten, ten gevolge van het wegverkeer op o.a. de Mäöleveld te Sevenum inzichtelijk gemaakt.

De berekende gevelbelastingen ten gevolge van het wegverkeer die in tabel 4.1 in hoofdstuk 4 van het akoestisch rapport is aangegeven voldoen niet aan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder. In tabel 1 is de berekende gevelbelasting die niet voldoet aan de voorkeursgrenswaarde weergegeven.

Tabel 1:

Woning	Berekende waarde L_{den} (dB)
De Hees	51
De Hees	51

Hierna zal worden beoordeeld of er realistische mogelijkheden zijn om de gevelbelasting te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde.

Geluidreducerende maatregelen

Wegverkeerslawaaï

Gebleken is dat toepassing van maatregelen om de geluidbelastingen van de betrokken gevels te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, onvoldoende doeltreffend zijn c.q. overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige en financiële aard ontmoet.

Bronmaatregelen

Het verlagen van de rijsnelheid, het omleiden van de verkeersstroom en/of het aanbrengen van een akoestisch gunstigere wegverharding kan de geluidsuitstraling van het wegverkeer beperken. Het terugdringen van de verkeersintensiteit dan wel het weren van wegverkeer op de De Hees is niet realistisch en niet wenselijk.

Het terugbrengen van de geluidbelasting door toepassing van een stiller wegdek over een bepaalde lengte, leidt slechts tot een reductie van circa 3 dB. Gezien het kleine aantal woningen waarvoor een hogere waarde wordt aangevraagd (2 nieuwe woningen) is het vervangen van het wegdek te ingrijpend en te kostbaar en stuit dit op overwegende bezwaren van financiële aard.

Overdrachtsmaatregelen

Het oprichten van een geluidsscherm of -wal tussen het geluidsgevoelige object en de weg is niet wenselijk, omdat er onvoldoende ruimte aanwezig is tussen het geluidsgevoelig object en de weg. Het realiseren van afschermende maatregelen in de vorm van een geluidsscherm of –wal ten behoeve van drie woningbouwkavels past niet in het stedenbouwkundige en landschappelijke beeld van de omgeving en stuit daarbij op bezwaren van financiële aard.

Om een goed woon- en leefklimaat te kunnen waarborgen worden maatregelen aan de gevel getroffen, waarmee aan de eisen van afdeling 3.1 van het Bouwbesluit kan worden voldaan. In de voorliggende situatie bedraagt de op grond van afdeling 3.1 van het Bouwbesluit vereiste geluidwering tenminste 24 dB. Dit is ruimschoots hoger dan de minimum eis van 20 dB. Een nader onderzoek naar de te treffen gevelmaatregelen wordt daarom noodzakelijk geacht. Dit dient in de voorschriften van het bestemmingsplan te worden geborgd, dat een gevelweringonderzoek wordt overlegd ten tijde van de aanvraag omgevingsvergunning.

Ontheffingscriteria

Er is sprake van een woning binnen de bebouwde kom die ter plaatse wordt gerealiseerd, zoals bedoeld in het beleidsstuk "Hogere grenswaarde procedure in het kader van de nieuwe gewijzigde Wet geluidhinder".

Overwegingen

Opgemerkt wordt dat enkel het geluidsaspect aan de orde is in deze beschikking en dat andere aspecten in de daarvoor geëigende procedures (omgevingsvergunning bouwen en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening) afzonderlijk worden beoordeeld, zoals de gevelwering.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Horst aan de Maas zijn voornemens om:

1. De hogere grenswaarde voor 2 nieuw te bouwen woningen in het plan Mäöleveld te Sevenum, sectie R, nummer 90 te verlenen;
2. De berekende geluidsimmissie, genoemd in tabel 1, als hogere waarde ten behoeve van 2 nieuw te bouwen woningen, als ontwerp ter inzage te leggen.

Zienswijze

Het ontwerp van dit besluit, vastgesteld op 5 dec en bijbehorend rapport van het akoestisch onderzoek liggen van 15 december tot 29 december ter inzage in de informatiehoek van het gemeentehuis, Wilhelminaplein 6 te Horst.

Openingstijden informatiehoek:

Ma: 8.30-20.00

Di t/m vr: 8.30-17.00.

Wanneer u de stukken op een ander tijdstip wilt inzien, kunt u contact opnemen met de gemeente, tel. (077) 477 97 77.

Wanneer u een toelichting wenst bij de ter inzage liggende stukken, houdt dan rekening met de kantoortijden.

De stukken kunnen ook geraadpleegd worden via de gemeentelijke website www.horstaandemaas.nl en via www.officiëlebekendmakingen.nl.

Belanghebbenden kunnen gedurende genoemde termijn van 2 weken schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen bij het gemeentebestuur. Wij ontvangen uw zienswijze bij voorkeur schriftelijk.

Zienswijzen kunnen gericht worden aan:

Burgemeester en Wethouders van Horst aan de Maas

t.a.v. Team Omgeving

Postbus 6005

5960 AA Horst

(Onder vermelding van: "Zienswijze hogere grenswaardeprocedure Mäöleveld")

Datum: 14 december 2023

Burgemeester en Wethouders van Horst aan de Maas

Namens dezen,

Rocco Blommers

Teamhoofd Omgeving