

Verzenddatum 11 december 2023
Ons kenmerk Z/23/173518
Olo nummer 7186433
Contactpersoon Mw. M. Wesselo
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Op 28 juni 2023 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een casco bedrijfsgebouw (t.b.v. laboratoria, kantoren en algemene voorzieningen), parkeervoorziening en het aanleggen van een inrit op het adres Willem Einthovenstraat ong. kadastraal bekend als sectie E, nummer 3463 in Oegstgeest.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor het project te verlenen. Het project bestaat uit de volgende activiteit(en):

- Bouwen (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
- Uitrit aanleggen of veranderen (artikel 2.2 lid 1 onder e Wabo).

Gelijkwaardigheidsbepaling

In het plan wordt gebruik gemaakt van de gelijkwaardigheidsbepaling. Onder het bouwwerk op maaiveldniveau is een parkeergarage voorzien van ca. 2.200 m². Het brandcompartiment is groter dan de maximale omvang van 1.000 m². U doet hiervoor een beroep op de gelijkwaardigheidsbepaling volgens artikel 1.3 van het Bouwbesluit. Als gelijkwaardige oplossing wordt de parkeergarage voorzien van een sprinklerinstallatie conform de NEN-EN 12845 en de NEN 1073. Dit is akkoord.

De gelijkwaardigheid staat omschreven in het masterplan brandveiligheid referentie: 12485-01mpb01 met datum 02-06-2023.

Documentenlijst

De documenten genoemd in bijlage 3 (documentenlijst) maken onderdeel uit van deze vergunning en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

Voorwaarden brandveiligheid

1. Masterplan brandveiligheid: De uitgangspunten uit het bij de aanvraag ingediende masterplan brandveiligheid met kenmerk 12485-01mbp01, d.d. 02-6-2023, versie F, maken onderdeel uit van deze vergunning en mogen niet zonder overleg met het bevoegde gezag worden bijgesteld of aangepast. Dit masterplan dient hier als herhaald en ingelast te worden beschouwd;
2. Multi-tenant gebouw: Een integraal brandveiligheidsplan (ontruimingsplan) met voorwaarden dient te worden opgenomen in het huurcontract;
3. Dak in combinatie met zonnepanelen: Er dient een droge blusleiding geïnstalleerd te worden welke aan te sluiten is op het dak;
4. De toe te passen isolatie dient te voldoen aan NEN 13501 en de Europese brandklasse B;
5. PV-panelen: Het uitgangspuntendocument (UPD) moet worden beoordeeld door een erkende inspectie-instelling volgens het inspectieschema "Inspectie Basisontwerp Brandbeveiligingssysteem". Voordat het systeem in gebruik wordt genomen, moet er een positief inspectierapport zijn dat wordt voorgelegd aan de verantwoordelijke autoriteit;
6. De PV-installaties op het dak dient te worden aangelegd conform Scoop 12 en paragraaf 2.2. van de Handreiking Risicobeheersing "advies veilige PV-systemen";
7. De ML-1 en ML-2 laboratoria zijn van invloed op het vluchten: De toekomstige huurders dienen tijdig geïnformeerd te worden over de verantwoordelijkheden met betrekking tot de brandveiligheid en de vluchtveiligheid;
8. Brand- en explosieaandachtsgebied: De aanwezige personen dienen een mogelijkheid te hebben om bij een incident op de A44 te kunnen vluchten in tegengestelde richting ten opzichte van de bron. Ook is het noodzakelijk om extra voorzieningen te treffen, zoals het handmatig kunnen uitschakelen van de ventilatie, om de veiligheid van het bouwwerk te waarborgen in geval van een incident;
9. Droge blusleiding: Op elke verdieping dient een (beschikbare) droge blusleiding te worden geïnstalleerd. De exacte plaatsing van deze blusleidingen dient te worden afgestemd in overleg met de brandweer;
10. Doormelding: Uit de ingediende documenten blijkt dat er een directe melding aan de brandweer nodig is. Echter, volgens tabel 1 van het Bouwbesluit 2012, is er geen verplichte doormelding nodig voor de beoogde gebruiksfuncties en afmetingen van het gebouw. Het masterplan brandveiligheid dient hierop te worden aangepast en bij de gebruiksmelding ter beoordeling te worden aangeboden aan het bevoegd gezag;
11. Ontruimingssignaal type B: Vanuit de ingediende stukken is op te maken dat het ontruimingssignaal luid alarm type B betreft. Door het beoogde gebruik kan dit in de gebruiksfase van het bouwwerk voor problemen zorgen met betrekking tot de inperkingsgebieden van de ML-1 en ML-2 laboratoria. Met het bevoegde gezag dient te worden afgestemd welk type ontruimingsinstallatie het beste bij het beoogde ontruimingsprincipe past.

De hierboven genoemde voorwaarden maken onderdeel uit van de bij deze vergunning behorende bijlage 1 en 2. Deze bijlagen dienen hier als herhaald en ingelast te worden beschouwd.

Voorwaarde welstand

De losstaande techniek op het dak dient te worden uitgevoerd in de kleur antraciet zodat deze techniek zoveel mogelijk wegvalt.

Overwegingen

Activiteit "Bouwen" (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Op de locatie geldt het bestemmingplan 'Nieuw-Rhijngest Zuid (bedrijven), 1e partiele herziening' en 'Parapluplan Parkeren'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Bedrijf 1' en gebiedsaanduiding 'overige zone - centrale as'. Het plan is in niet strijd met de ter plaatse geldende bestemmingsplannen.

Wij hebben het plan voorgelegd aan de gemeentelijke welstandscommissie. De commissie heeft in haar vergadering van 18 juli 2023 het volgende aangegeven:

Advies: "Voldoet aan redelijke eisen van welstand".

Aandachtspunten:

- Transparantie parkeerlaag;
- Openheid toegang fietsenstalling ter plaatse van de hoofdentree;
- Losstaande techniek op het dak bij voorkeur in de kleur antraciet uitvoeren zodat die zoveel mogelijk wegvalt.

Wij volgen het advies van de welstandscommissie en zijn van mening dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Het is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening met inachtneming van de hierboven vermelde voorwaarden.

De Omgevingsdienst West-Holland heeft geadviseerd op de aspecten bodem, stikstof en Flora & Fauna. De conclusie is dat:

- Het bodemonderzoek compleet is en de bodem geschikt is voor het beoogde doel;
- De AERIUS-berekening akkoord is bevonden;
- De quickscan is akkoord. De effecten van het plan op flora en fauna zijn onderzocht met een quickscan uitgevoerd door ATKB/Buro Bakker. ATKB/Buro Bakker heeft veldonderzoek verricht. Op basis van de resultaten van dit veldonderzoek is beoordeeld of het plangebied geschikt is voor de in de regio voorkomende beschermde soorten. Daarnaast zijn externe bronnen geraadpleegd voor aanvullende informatie over het voorkomen van beschermde soorten.

Activiteit "Uitrit aanleggen of veranderen" (artikel 2.2 lid 1 onder e Wabo)

Voor zover van toepassing is deze activiteit beoordeeld aan de hand van de Verordening fysieke leefomgeving van de gemeente Oegstgeest.

De aanvraag betreft het realiseren van in-uitritten ten behoeve van de ontsluiting van het gebouw NEXUS aan de Willem Einthovenstraat onged. Een en ander volgens de inrichtingstekening voor het terrein VH-DO-06.

De aanvraag is getoetst aan de criteria uit de artikelen 3.40 en 3.58 van de Verordening fysieke leefomgeving. Het realiseren van de ontsluiting gaat niet ten koste van openbare parkeerplekken, openbaar groen en de verkeersveiligheid. Vanuit de belangen waarmee deze bepalingen zijn opgesteld zijn verder geen redenen om de aanvraag te weigeren.

Conclusie

De omgevingsvergunning kan verleend worden.

Voorschriften

Bouwbesluit

Tijdens het bouwen moet deze omgevingsvergunning met de bijbehorende bijlagen aanwezig zijn op de bouwplaats.

Wij houden toezicht op de uitvoering van de bouw. Om dat te kunnen doen, moet u ons twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden informeren over het moment dat u begint met bouwen. Ook moet u ons melden wanneer de bouw gereed is. Dit moet u doen uiterlijk op de eerste werkdag na de beëindiging van de bouwwerkzaamheden. De startmelding en de gereedmelding kunt u doen door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/23/173518.

Constructieve veiligheid

In het bouwveiligheidsplan is aangegeven dat is gekozen voor een trillingvrij paalsysteem. Dit is akkoord. Echter willen wij u erop wijzen dat ook trillingen kunnen ontstaan door werkzaamheden of verkeer. Wij wijzen u erop dat te allen tijde de voorkeursgrenswaarden niet mogen worden overschreden.

Om te kunnen starten met de bouwwerkzaamheden dienen de volgende gegevens uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden te worden overgelegd en te zijn goedgekeurd.

- Paalberekening;
- Gegevens van derden (wanden, vloeren, lateien/geveldragers/staal) en wapeningstekeningen + berekening fundering/poeren.

U kunt deze gegevens aanleveren door deze te uploaden in het omgevingsloket.

Bodem

- Werkzaamheden met (mogelijk) verontreinigde grond moeten plaatsvinden volgens wettelijk regels. Deze zijn opgenomen in de Wet milieubeheer, de Regeling melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen (Landelijk Meldpunt Afvalstoffen) en het Besluit bodemkwaliteit.
- Richtlijnen voor veiligheid zijn vastgelegd in CROW-publicatie 400: Werken in en met verontreinigde bodem.
- Het voornemen om meer dan 50 m³ grond af te graven en/of meer dan 1.000 m³ grondwater te onttrekken moet de initiatiefnemer melden bij de Omgevingsdienst West-Holland via het meldingsformulier Bodemverontreiniging.
- Het tijdelijk verlagen van de grondwaterstand valt onder de Waterwet en moet gemeld worden bij het Waterschap. Het lozen van bemalingswater valt onder het Besluit lozen buiten inrichtingen. Meer informatie over de wijze van lozing en de meldingsplicht is te vinden op www.odwh.nl/themas/milieu/water-2/.
- Voor het toepassen van niet schone grond en/of schone grond (meer dan 50 m³) dient een melding te worden gedaan via www.meldpuntbodemkwaliteit.nl/.

Zorgplichtmaatregelen flora & fauna

- Werken van één kant af om fauna de kans te geven zelfstandig te vluchten in een veilige richting;
- In mogelijk leefgebied: egels met rust laten en wachten tot deze zelfstandig het plangebied hebben verlaten.
- Kunstmatige verlichting gedurende de nacht kan verstoring geven aan nacht actieve dieren als vleermuizen. Werk daarom zonder extra kunstmatige verlichting. Indien dit niet mogelijk is, dient er gewerkt te worden met gerichte armaturen die van het water en groenstructuren afgericht

zijn. Om tussentijdse vestiging van beschermde (pionier)soorten te voorkomen, zijn nog enkele aanvullende voorzorgsmaatregelen geformuleerd:

- Vorming van grote hopen zand voor langer dan een week voorkomen, dit vormt geschikt
- voortplantingsbiotoop voor rugstreeppadden en (bij aanwezigheid van steile kanten van een helling van meer dan 45 graden) een geschikte broedlocatie voor oeverzwaluwen en ijsvogel.
- Hopen puin en snoeiafval direct afvoeren of in een container plaatsen, dit vormen geschikte verblijf- en broedplaatsen voor diverse soorten als rugstreeppad en (algemene)broedvogels.
- Voorkomen dat er ten tijde van de werkzaamheden flora en fauna van pionier situaties zich in het plangebied vestigen. Hiertoe dient bij voorkeur buiten het broedseizoen te worden gewerkt en dient het terrein regelmatig betreden te worden.

Aanleggen in-uitrit en inrichting terrein

De inrichting van het terrein dient te voldoen aan de 'materiaallijst, buitenruimte Bio Science Park', d.d. mei 2017. De inrichting dient in overleg met de wegbeheerder van de afdeling Beheer & Onderhoud van de gemeente Oegstgeest te worden aangelegd.

U wordt door het verlenen van deze vergunning niet gevrijwaard van reeds op het perceel van kracht zijnde publiek- en/of privaatrechtelijke afspraken.

Aanwijzingen

Toename verharding

Neerslag die op een onverharde bodem valt, zakt bijna helemaal in de bodem weg. Het grootste deel van deze neerslag verdampt uiteindelijk of komt terecht in het grondwater. Een ander deel stroomt langzaam ondergronds af naar het oppervlaktewater of komt op een andere plek aan de oppervlakte als kwel. Slechts een heel klein deel stroomt direct af naar oppervlaktewater. Als een terrein wordt verhard stroomt de neerslag sneller naar het oppervlaktewater. Dit noemen we versnelde afvoer. Versnelde afvoer leidt tot een zwaardere belasting van het oppervlaktewatersysteem. Neerslag komt hier sneller in terecht, dus er moet meer ruimte beschikbaar zijn om dat water op te slaan. Daarom stelt Rijnland regels aan het aanbrengen van verharding en moet er gecompenseerd worden zoals in de Keur van Rijnland is aangegeven.

Voor elke nieuw aangelegde verharding meer dan 500 m² moet compenserend oppervlaktewater worden gegraven. Dit moet minimaal 15% van de toename aan verharding zijn. Zie onze website Keur en uitvoeringsregels - Hoogheemraadschap van Rijnland.

In dit plan is er sprake van toename verharding. Voor dit plan is wel nodig om een vergunning/melding aan te vragen. Voor verdere informatie hierover verwijzen wij u naar het Hoogheemraadschap van Rijnland.

Waterschapsverordening van Rijnland 2024 (Nieuw klimaatbeleid Rijnland)

Rijnland werkt momenteel hard aan het omzetten van de Keur in de Waterschapsverordening, waar nieuwe klimaatregels aan worden toegevoegd. Deze nieuwe regels zijn op basis van het Convenant Klimaatadaptief Bouwen nader uitgewerkt voor het beheergebied van Rijnland. Er wordt verwacht dat deze per 1 januari 2024 worden vastgesteld.

Het is van belang dat nieuwe gebiedsontwikkelingen die nu of binnenkort op de ontwerptafel liggen klimaatbestendig worden ingericht. De nieuwe klimaatregels van de Waterschapsverordening van Rijnland dienen daarbij te worden toegepast.

De drie grootste veranderingen ten opzichte van de Keur 2020 zijn:

- 90 mm waterbergingseis voor toename verharding $\geq 5.000 \text{ m}^2$, naast de 15% compensatie-eis van open water;
- 20 mm van deze 90 mm neerslag infiltreren in de bodem, mits redelijkerwijs mogelijk;
- Een flexibel peil met een bandbreedte van 30 cm voor ontwikkelingen $\geq 5.000 \text{ m}^2$, mits redelijkerwijs mogelijk.

Voor meer informatie, zie: Waterschapsverordening - Hoogheemraadschap van Rijnland.

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo moet u bijvoorbeeld een ontheffing aanvragen als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen tijdens het verbouwen van uw woning. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Takel- of kraanwerkzaamheden

Zonder een ontheffing is het niet toegestaan om de openbare weg af te sluiten. Hiervan is in ieder geval sprake als u takel- of kraanwerkzaamheden gaat uitvoeren waardoor de weg enige tijd gestremd wordt. Een aanvraag kunt u doen via het contactformulier op de gemeentelijke website, onder vermelding van "afdeling verkeer". De volgende gegevens moeten minimaal worden ingediend:

- Van wanneer tot wanneer u de weg gaat afsluiten;
- Waar u de weg gaat afsluiten (tekening schaal 1:1000);
- Een beschrijving van de manier waarop het bestaande verkeer toch gebruik kan maken van de weg (een omleidingsroute of - bij gedeeltelijke afsluiting - hoe het verkeer er veilig langs kan).

Toezicht

Bij (complexe) gebouwen kan het noodzakelijk zijn dat de brandweer meegaat met een tussentijdse bouwcontrole en/of de opleveringscontrole.

In uw geval is het **noodzakelijk** dat de brandweer meegaat met een controle, gezien er gelijkwaardigheid wordt toegepast ten aanzien van grote brandcompartimenten.

In verband met een afspraak voor de controles moet u minimaal twee weken voorafgaand aan de ingebruikname van het bouwwerk dit doorgeven aan het bevoegd gezag.

Wij adviseren u om met de gemeente/omgevingsdienst en de toezichthouder van de brandweer af te stemmen op welke momenten (tussentijds en/of eindcontrole) toezicht van de brandweer noodzakelijk is.

Melding brandveilig gebruik

Het is verboden om zonder of in afwijking van een gebruiksmelding een bouwwerk in gebruik te nemen of te gebruiken indien daarin meer dan 50 personen tegelijk aanwezig zullen zijn. Er dient minimaal 4 weken voor de ingebruikname van het bouwwerk een gebruiksmelding te worden gedaan bij het bevoegd gezag.

U behoort bij deze melding de uitgangspunten van de betreffende automatische brandblus- brandmeld- en ontruimingsinstallaties (bij voorkeur in de vorm van een programma van eisen - PvE) te hebben bijgevoegd. Deze uitgangspunten moeten conform de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) in het kader van de ontvankelijkheid worden ingediend. Bij het ontbreken van de uitgangspunten kunnen er in een later stadium formeel geen nadere eisen worden gesteld door bevoegd gezag. Voor goedkeuring van het bevoegd gezag dient er van het PvE en het UPD een bevindingenrapport te worden overlegd door een CCV-geaccrediteerde inspectie-instelling.

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u uiteindelijk geen gebruik maakt van de vergunning. Wij kunnen de vergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning bent u, op grond van de Legesverordening 2023, leges verschuldigd. Hiervoor ontvangt u een rekening of heeft u al een rekening ontvangen. Voor een verdere toelichting op de legeskosten kunt u de legesverordening raadplegen via: <https://www.oegstgeest.nl/bestuur/beleid-en-regelgeving/veelgelezen-regels>.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na verzenddatum van deze brief bezwaar worden aangetekend door belanghebbenden. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest. Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzenddatum van deze brief. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Een voorlopige voorziening kunt u aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag. Ook kunt u dit verzoek digitaal indienen bij de rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u griffierecht.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon. Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie ons kenmerk te vermelden.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



Kees Schrieks
Manager Ruimte

Bijlage 1: Beoordeling brandveiligheid

Bouwwerkinformatie

Betreft de aanvraag voor een omgevingsvergunning activiteit bouwen met betrekking tot de nieuwbouw op het Bio Science Park III, W. Eindhovenstraat te Oegstgeest. De PGS-15 en PGS-6 (milieu) maakt geen onderdeel uit van deze beoordeling. De beoordeling is opgebouwd uit een analyse waarbij gebruik is gemaakt van het kenmerkenschema (Basis voor brandveiligheid, 2^e druk 2017, Nederlands Instituut Fysieke Veiligheid, <https://nipv.nl/basis-voor-brandveiligheid/>) en de beoordeling waarbij voorwaarden en restrisico's worden omschreven.

Analyse

De analyse wordt gemaakt op basis van het kenmerkenschema. In dit schema worden de gebouw-, mens-, brand-, interventie-, en omgevingskenmerken vastgesteld. Aan de hand van de kenmerken wordt de mate van passieve en actieve (brand)veiligheid vastgesteld. Dit biedt een uitgangspunt voor de beoordeling.

Gebouwkenmerken

Op het niveau van de begane grond is een gedeeltelijk open parkeergarage aanwezig, welke voorziet in een gedeelte van de parkeerbehoefte. Daarnaast bevinden zich hier diverse technische compartimenten, waaronder traforuimten, WKO-ruimten, expeditie ruimten en opslagfaciliteiten voor een beperkte hoeveelheid technische gassen en perslucht. Binnen dit kader bevindt zich tevens een opslagruimte specifiek bestemd voor procesgassen.

Op de eerste etage bevindt zich het gemeenschappelijke ontvangst- en ontmoetingsgebied, dat is vormgegeven als een atrium. Dit atrium heeft de gebruiksfunctie 'bijeenkomstfunctie'.

De verdiepingen van de eerste tot en met de vierde etage worden verhuurd als laboratoria en kantoorruimten. Deze verdiepingen herbergen laboratoriumactiviteiten die voldoen aan de specificaties van klasse 2 (ML-I en ML-II), en voorzien tevens in de behoefte aan kantoorfaciliteiten.

De laboratoria vormen de primaire functie van het gebouw, terwijl de kantoorruimten dienen als ondersteuning voor administratieve taken. De laboratoria vallen onder de gebruiksfunctie 'industrie'.

Op het dak worden diverse technische installaties geplaatst. Ook zullen hier PV-panelen worden geplaatst.

Op de begane grond zijn eveneens opslagruimten aanwezig die specifiek zijn ingericht voor het bewaren van procesgassen, welke noodzakelijk zijn voor de bedrijfsvoering van de laboratoria. Buiten het gebouw is een locatie gerealiseerd voor de opstelling van een stikstoftank (N₂). Op de begane grond zijn nutsruimten aanwezig die essentiële voorzieningen bieden voor het operationeel functioneren van het gebouw en de gebruikers ervan.

De totale gebruiksoppervlakte (GO) is onderverdeeld als volgt: Bijeenkomstfunctie 150 m², Industriefunctie 5.090 m², Kantoorfunctie 3.365 m² en overige gebruiksfuncties 2.710 m².

Het bouwwerk is uitgerust met een brandmeldinstallatie die voldoet aan de eisen van de NEN 2535. De parkeergarage valt onder de bewakingsomvang van volledige bewaking, het atrium onder gedeeltelijke bewaking, en de kantoren en laboratoria hebben de bewakingsomvang van niet-automatische bewaking. De ontruimingsinstallatie is van het luid alarm type B.

Het gebouw wordt uitgevoerd met een sprinklerinstallatie. Voor de parkeergarage wordt de sprinklerinstallatie ingezet als een gelijkwaardige oplossing voor het grootste brandcompartiment. Voor de overige delen van het gebouw wordt op uw verzoek een sprinklerinstallatie geïmplementeerd, met als voornaamste doel het beperken van potentiële schade.

Menskenmerken

Het bouwwerk is (voornamelijk) bestemd als industriefunctie. Conform de aanvraag zullen/kunnen er gelijktijdig maximaal 715 personen aanwezig zijn. Bij een eventuele calamiteit zullen zij alert reageren en naar alle waarschijnlijkheid zelfredzaam zijn. Incidenteel zal het atrium gebruikt worden voor gelegenheden waarbij er ca. 125 personen aanwezig zijn. De rest van het bouwwerk zal dan niet in gebruik zijn.

Brandkenmerken

Het meest reële scenario is een gebouwbrand, welke ontstaat in een van de laboratoria. De sprinklerinstallatie zal de brand beheersen echter zal er wel rookontwikkeling zijn waardoor de aanwezige personen zichzelf in veiligheid moeten brengen. Vanwege de te verwachten werkzaamheden die er zullen worden verricht is het aan te nemen dat het niet mogelijk is om direct te vluchten in verband met de processen die niet direct veiliggesteld kunnen worden. Ook moeten de medewerkers wellicht een ontsmettingsprocedure volgen alvorens er kan worden gevlucht.

Een voertuigbrand in de parkeergarage zal worden beheerst door de sprinklerinstallatie. Hierdoor is de verwachting dat dit binnen het brandcompartiment blijft.

Het plaatsen van zonnepanelen op een bouwwerk met een sprinklerinstallatie brengt risico's met zich mee, met name in het geval van een dakbrand. Een dakbrand door zonnepanelen is een reëel scenario welke tot een onbeheersbare brand kan leiden, waarbij de omgeving ernstige hinder zal ondervinden. Een brand op het dak welke ontstaat in/bij de PV-panelen valt buiten de bewakingsomvang van de sprinklerinstallatie. Ook zal dit niet worden gedetecteerd door de brandmeldinstallatie. Hoewel de norm niet voorziet in een specifiek scenario voor een dakbrand, is het risico op een compartimentsbrand aanzienlijk verhoogd. Zonder aanvullende maatregelen te nemen zal de doorontwikkeling van een dakbrand naar een compartimentsbrand een reëel scenario zijn.

Interventiekenmerken

Het gebouw heeft meerdere gebruikers. Om bij calamiteiten een adequate interne opvolging te garanderen is het noodzakelijk dat de bedrijfshulpverlening (BHV) van de verschillende gebruikers samenwerken.

Door de omvang van het bouwwerk, het beoogde gebruik (gevaarlijke stoffen en parkeergarage) en de hoogte van het bouwwerk is het voor de repressieve dienst lastig om een binneninzet uit te voeren. Dit doordat het manoeuvreren van de slangen beperkingen heeft. Ook kan het gebruik van bepaalde stoffen een negatief effect hebben op een veilige binneninzet voor brandweerpersoneel. Door het gebruik van droge blusleidingen wordt ervoor gezorgd dat er een snelle en veilige binneninzet een grotere kans van slagen heeft.

Rondom het bouwwerk bevinden zich één of meerdere ondergrondse brandkranen op een afstand van circa 40 m met een minimale capaciteit van 30 m³/uur voor een eerste offensieve brandweerinzet. In verband met de bereikbaarheid van de parkeergarage en de PGS-ruimten is er een aanvalsroute aan de achterzijde noodzakelijk. Hiervoor is er ook een bluswatervoorzieningen aan de achterzijde noodzakelijk.

Het bouwwerk is vanuit het Regionale dekkingsplan gelegen in een buurt met de classificatie categorie 2 met het overheersende kenmerk gebouwen voor zelfredzame personen.

Het bouwwerk past binnen het profiel van de vastgestelde buurtcategorie. De referentiewaarde voor deze categorie is 10 minuten met een bandbreedte van 3 minuten. De prognose van de opkomsttijd bedraagt voor deze locatie 7 minuten. Daarmee scoort het nieuwe initiatief 'Goed'. Er zijn in relatie tot de te verwachte opkomsttijd geen aanvullende voorzieningen benodigd, de te verwachten preventieve voorzieningen en opkomsttijd voldoen aan de uitgangspunten van het dekkingsplan.

Omgevingskenmerken

Het bouwwerk bevindt zich binnen de invloedssfeer van rijksweg A44 en dus binnen een brand- en explosieaandachtsgebied.

ISOR-classificatie:

Conform afspraak behoort u relevante functies te plaatsen op de risicokaart. Volgens de ISOR (Inventarisatiesysteem Overige Ramptypen)-classificatie valt het bouwwerk onder de volgende code: 13220 Garage-inrichtingen (alleen opslag, stalling) > 1.000 m².

Voorwaarden

De aanvraag is getoetst op de (brand)veiligheidsaspecten in en om het bouwwerk conform de huidige regelgeving van het Bouwbesluit. Onderstaande punten voldoen hier niet aan en zullen verwerkt, dan wel aangepast moeten worden:

1. *Masterplan brandveiligheid:* In het masterplan brandveiligheid staan de uitgangspunten met betrekking tot de brandveiligheid omschreven. Om de overeengekomen uitgangspunten vast te stellen dient het masterplan brandveiligheid te worden opgenomen als voorwaarden in de af te geven vergunning en mag deze niet zonder overleg worden bijgesteld of aangepast;
2. *Multi-tenant gebouw:* Het bouwwerk wordt casco opgeleverd waarna het aan diverse gebruikers zal worden verhuurd. De werkzaamheden van de gebruikers hebben invloed op de veiligheid van de andere gebruikers. Hierdoor is het noodzakelijk dat de interne alarmopvolging op elkaar wordt afgestemd.
Een integraal brandveiligheidsplan (ontruimingsplan) met voorwaarden dient te worden opgenomen in het huurcontract;
3. *Polyurethaan dak in combinatie met zonnepanelen:* Hoewel het bouwbesluit in principe geen kaders geeft in relatie tot het toepassen van zonnepanelen, is het risico op een dakbrand, dat kan leiden tot een compartimentsbrand, weldegelijk groter geworden. Dit betekent dat de betrouwbaarheid van andere veiligheidsoplossingen verhoogd dient te worden om de impact voor de omgeving te beheersen.
 - Bij het uitwerken van het UPD is het belangrijk om de plaatsing van zonnepanelen en de impact ervan op de werking van de sprinklerinstallatie goed te regelen. Het UPD moet worden beoordeeld door een erkende inspectie-instelling volgens het inspectieschema "Inspectie Basisontwerp Brandbeveiligingssysteem". Voordat het systeem in gebruik wordt genomen, moet er een positief inspectierapport zijn dat wordt voorgelegd aan de verantwoordelijke autoriteit;
 - Er dient een droge blusleiding geïnstalleerd te worden welke aan te sluiten is op het dak. Zo kan de repressieve dienst indien nodig effectief blussen op het juiste niveau;
 - De toe te passen isolatie dient te voldoen aan NEN 13501 en de Europese brandklasse B.
4. *PV-panelen:* Omdat de PV-installaties op het dak, op deze grote hoogte boven het maaiveld bij een onverhoopte brand moeilijker bereikbaar zijn voor brandbestrijding, dient deze installatie

te worden aangelegd conform Scoop 12 en paragraaf 2.2. van de Handreiking Risicobeheersing "advies veilige PV-systemen";

5. *ML-1 en ML-2 laboratoria invloed op het vluchten*: Het bouwwerk wordt casco opgeleverd. Op basis van de maximale loopafstanden binnen de vluchtroutes is er op dit moment geen vereiste om de brandcompartimenten verder op te splitsen in subbrandcompartimenten. Aanvullend kunnen per individuele gebruiker, in overeenstemming met andere relevante wetgeving (zoals de Arbowet of Milieuwet), extra voorschriften van kracht zijn met betrekking tot de (brand)veiligheid in de laboratoria. Indien nodig is het de verantwoordelijkheid van de gebruiker om de benodigde aanvullende maatregelen te treffen.
De toekomstige huurders dienen tijdig geïnformeerd te worden over de verantwoordelijkheden met betrekking tot de brandveiligheid en de vluchtveiligheid;
6. *Brand- en explosieaandachtsgebied*: Het bouwwerk bevindt zich binnen de invloedssfeer van rijksweg A44 en dus binnen een brand- en explosieaandachtsgebied. Bij een incident met gevaarlijke stoffen op de A44 is het belangrijk dat er een mogelijkheid is om veilig te vluchten in de tegenovergestelde richting ten opzichte van de bron.
De aanwezige personen dienen op de hoogte te zijn van deze mogelijkheid. Ook is het raadzaam om extra voorzieningen te treffen, Ook is het noodzakelijk om extra voorzieningen te treffen, zoals het handmatig kunnen uitschakelen van de ventilatie, om de veiligheid van het bouwwerk te waarborgen in geval van een incident;
7. *Droge blusleiding*: Door de omvang van het bouwwerk en de hoogte ervan is het voor de repressieve dienst lastig om een binneninzet uit te voeren. Dit doordat het manoeuvreren van de slangen beperkingen heeft. Door het gebruik van droge blusleidingen wordt ervoor gezorgd dat er een snelle en veilige binneninzet uitgevoerd kan worden.
Op elke verdieping dient een (beschikbare) droge blusleiding te worden geïnstalleerd, waardoor een snelle en doeltreffende binneninzet mogelijk is. De exacte plaatsing van deze blusleidingen dient te worden afgestemd in samenwerking met de brandweer;
8. *Doormelding*: Uit de ingediende documenten blijkt dat er een directe melding aan de brandweer nodig is. Echter, volgens tabel 1 van het Bouwbesluit 2012, is er geen verplichte doormelding nodig voor de beoogde gebruiksfuncties en afmetingen van het gebouw.
Het masterplan brandveiligheid dient hierop te worden aangepast en bij de gebruiksmelding ter beoordeling te worden aangeboden aan het bevoegd gezag;
9. *Ontruimingssignaal type B*: Vanuit de ingediende stukken is op te maken dat het ontruimingssignaal luid alarm type B betreft. Door het beoogde gebruik kan dit in de gebruiksfase van het bouwwerk voor problemen zorgen met betrekking tot de inperkingsgebieden van de ML-1 en ML-2 laboratoria.
In een gesprek met de veiligheidsregio dient te worden afgestemd welk type ontruimingsinstallatie het beste bij het beoogde ontruimingsprincipe past.

Melding brandveilig gebruik

Het is verboden om zonder of in afwijking van een gebruiksmelding een bouwwerk in gebruik te nemen of te gebruiken indien daarin meer dan 50 personen tegelijk aanwezig zullen zijn. Er dient minimaal 4 weken voor de ingebruikname van het bouwwerk een gebruiksmelding te worden gedaan bij het bevoegd gezag.

U behoort bij deze melding de uitgangspunten van de betreffende automatische brandblus- brandmeld- en ontruimingsinstallaties (bij voorkeur in de vorm van een programma van eisen - PvE) te hebben bijgevoegd. Deze uitgangspunten moeten conform de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) in het kader van de ontvankelijkheid worden ingediend. Bij het ontbreken van de uitgangspunten kunnen er in een later stadium formeel geen nadere eisen worden gesteld door bevoegd gezag. Voor goedkeuring van het bevoegd gezag dient er van het PvE en het UPD een bevindingenrapport te worden overlegd door een CCV-geaccrediteerde inspectie-instelling.

Toezicht:

Bij (complexe) gebouwen kan het noodzakelijk zijn dat de brandweer meegaat met een tussentijdse bouwcontrole en/of de opleveringscontrole.

In uw geval is het **noodzakelijk** dat de brandweer meegaat met een controle, gezien er gelijkwaardigheid wordt toegepast ten aanzien van grote brandcompartimenten.

In verband met een afspraak voor de controles moet u minimaal twee weken voorafgaand aan de ingebruikname van het bouwwerk dit doorgeven aan het bevoegd gezag.

Wij adviseren u om met de gemeente/omgevingsdienst en de toezichthouder van de brandweer af te stemmen op welke momenten (tussentijds en/of eindcontrole) toezicht van de brandweer noodzakelijk is.

Toetsingsomvang:

Op de navolgende onderdelen is de aanvraag getoetst:

Bouwbesluit 2012: artikelen 1.2, 1.3, 1.5, afdelingen 2.2, 2.4 t/m 2.16, 6.1, 6.5 t/m 6.9, 7.1, 7.2 en 8.1.

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht: hoofdstuk 2, paragraaf 2.1, artikel 2.1, lid 1 (vergunning voor brandveilig gebruik).

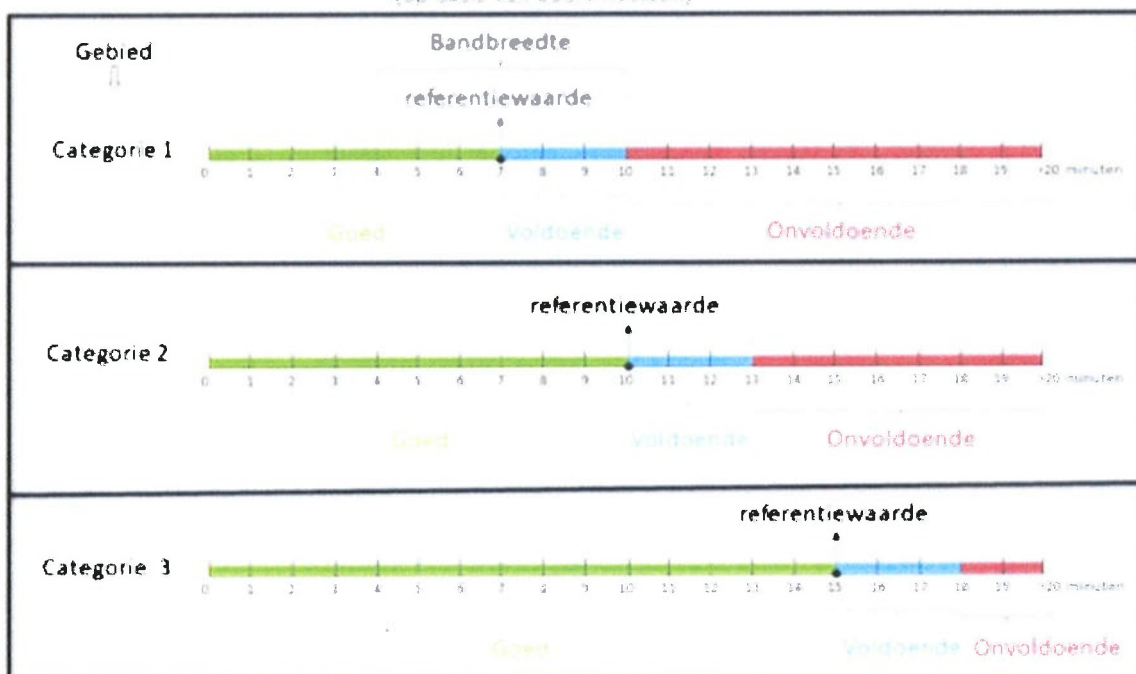
De PGS-15 en PGS-9 zijn niet beoordeeld en dienen separaat te worden ingediend. Uit deze aanvraag kunnen bouwkundige eisen noodzakelijk zijn die in deze aanvraag niet zijn beoordeeld.

Bijlage 2: Toelichting gebiedsgerichte opkomsttijden (GGO)

In 2022 is het 'Regionale Dekkingsplan' opnieuw vastgesteld. Dit plan omvat de uitwerking van opkomsttijden van de brandweer in de regio. In de nieuwe uitwerking is opgenomen dat brandveiligheid altijd een resultaat is van een keten van factoren. Het is namelijk niet alleen belangrijk dat de brandweer snel ter plaatse is bij een incident, maar ook dat er op de locatie voldoende brandveiligheidsvoorzieningen aanwezig zijn. Bij de uitwerking van het dekkingsplan is rekening gehouden met verschillende factoren, zoals de indeling van het verzorgingsgebied op basis van de CBS-wijk en buurtindeling en de leeftijd van de gebouwen. Er is ook extra aandacht besteed aan gebouwen waarbij ontvluchting niet vanzelfsprekend is, deze worden aandachtsobjecten genoemd. Voorbeelden hiervan zijn gebouwen met enkelzijdige ontvluchting (zoals portieken), hoge gebouwen en bij gebruik van gebouwen door personen die niet zelfredzaam zijn.

Beoordelingskader gebiedsgerichte opkomsttijden

(op basis van buurtmediaan)



Bijlage 3: Documentenlijst behoort bij besluit van 11 december 2023 Z/23/173518

Document	Omschrijving	Ingediend
OEGSTGEEST\202306\GFO_ZAKEN\801417\7186433_1687937823505_publiceerbareaanvraag.pdf	Publiceerbaar aanvraagformulier	28-06-2023
OEGSTGEEST\202308\GFO_ZAKEN\801417\7186433_1692860672521_Nexus-aanvullende_info_parkeeroplossing.pdf	Aanvullende info parkeeroplossing 17-08-2023	24-08-2023
OEGSTGEEST\202306\GFO_ZAKEN\801417\7186433_1687170519057_Bijlage_Concept_Stallingsovereenkomst.pdf	Stallingsovereenkomst parkeren Nexus - Universiteit Leiden	19-06-2023
OEGSTGEEST\202306\GFO_ZAKEN\801417\7186433_1687172180855_T-119171-TO-TL01_Tekeningenlijst.pdf	Tekeningenlijst TO-TL01	19-06-2023
OEGSTGEEST\202306\GFO_ZAKEN\801417\7186433_1687171996858_NT21278a1_Funderingsadvies_Oestgeest.pdf	7186433_1687171996858_NT21278a1_Funderingsadvies_Oestgeest.pdf	19-06-2023
OEGSTGEEST\202306\GFO_ZAKEN\801417\7186433_1687171997026_NT23127b1_Funderingsadvies_sprinklerbassin_bij_Nexus_Oegstgeest.pdf	7186433_1687171997026_NT23127b1_Funderingsadvies_sprinklerbassin_bij_Nexus_Oegstgeest.pdf	19-06-2023
OEGSTGEEST\202306\GFO_ZAKEN\801417\7186433_1687174830073_A0916-06_Verk_bodemonderzoek_kavel_A.pdf	Bodemonderzoek_kavel_A, d.d. 05-08-2021	19-06-2023
OEGSTGEEST\202306\GFO_ZAKEN\801417\7186433_1687174830263_A3068-06_Eindsituatie_bodemverk_asbestonderzoek_kavel_A.pdf	Eindsituatie_bodemverk_asbestonderzoek_kavel_A.	19-06-2023
OEGSTGEEST\202306\GFO_ZAKEN\801417\7186433_1687787499312_12485-01mpb01f_met_bijlagen.pdf	Masterplan brandveiligheid, d.d. 02-06-2023	26-06-2023
OEGSTGEEST\202306\GFO_ZAKEN\801417\7186433_1687787499637_12485-01pvebmioai01a_met_bijlagen.pdf	PVE brandmeld- en ontruimingsinstall. d.d. 05-05-2023	26-06-2023
OEGSTGEEST\202306\GFO_ZAKEN\801417\7186433_1687172667081_B2019049620R002_-_AO_bouwfysica_en_akoestiek_def.pdf	Rapportage bouwfysica, B2019049620R002, d.d. 31-05-2023	19-06-2023
OEGSTGEEST\202306\GFO_ZAKEN\801417\7186433_1687170519074_Nexus_Bouwveiligheidsplan.pdf	Rapportage Bouwveiligheidsplan	19-06-2023
OEGSTGEEST\202306\GFO_ZAKEN\801417\7186433_1687173000988_HWA_Berekening_uitlopers_totaal_V3.pdf	Rapportage HWA_Berekening_uitlopers_totaal_V3.	19-06-2023
OEGSTGEEST\202306\GFO_ZAKEN\801417\7186433_1687173000999_Q-max-drinkwater_Berekening.pdf	Rapportage Q-max-drinkwater_Berekening	19-06-2023
OEGSTGEEST\202306\GFO_ZAKEN\801417\7186433_1687173001009_VWA_Berekening_uitlopers_totaal_V3.pdf	Rapportage vuilwaterafvoer	19-06-2023

OEGSTGEEST\202306\GFO_ZAKEN\801417\7186433_1687173001018_VWA-chemie_Berekening_uitlopers_totaal_V3.pdf	rapportage vuilwaterafvoer chemie	19-06-2023
OEGSTGEEST\202306\GFO_ZAKEN\801417\7186433_1687174361494_20230609_Rioolberekening_Nexus_Oegstgeest_W23.049CON001.pdf	Rioolberekening_Nexus_Oegstgeest_W23.049CON001	19-06-2023
OEGSTGEEST\202306\GFO_ZAKEN\801417\7186433_1687173000649_B.19033_Nexus_Ruimtestaat_DO.pdf	Ruimtestaat_DO	19-06-2023
OEGSTGEEST\202306\GFO_ZAKEN\801417\7186433_1687170519304_Toelichting_Parkeren_Nexus.pdf	Toelichting Parkeren_Nexus	19-06-2023
OEGSTGEEST\202306\GFO_ZAKEN\801417\7186433_1687787499768_12485-01updspr01b.pdf	UPD rapportage sprinkler, d.d. 02-06-2023	26-06-2023
4.1 AERIUS_projectberekening_20231117151532_20230409GebruiksfaseNexusS4dYA5oQd66y20230409_rap01_v03_17112023_	Berekening gebruiksfase	20-11-2023
3.1 AERIUS_projectberekening_20231117143447_20230409AanlegfaseNexusRjcWiVqukGkc	Aerius-rapport	20-11-2023
OEGSTGEEST\202306\GFO_ZAKEN\801417\7186433_1687174830640_not01_v1_nader_onderzoek.pdf	Berekening aanlegfase	20-11-2023
OEGSTGEEST\202309\GFO_ZAKEN\801417\7186433_1694091204684_20212365_notitie_NO_rugstreppad_en_gebandeerde_dwergzandbij_Nexus_Leiden_v2.pdf	Nader onderzoek Quickscan Wn, rugstreppad/dwergzandbij, d.d. 19-08-2022	19-06-2023
OEGSTGEEST\202306\GFO_ZAKEN\801417\7186433_1687174830889_rap01_v1_QS_NeXus_Bioscience_park_Leiden.pdf	notitie_NO_rugstreppad_en_gebandeerde_dwergzandbij_Nexus_Leiden	07-09-2023
OEGSTGEEST\202306\GFO_ZAKEN\801417\7186433_1687174361749_XR-N-WE-ONTWERP_NEXUS_v4.8-Layout2.pdf	Quickscan Wet natuurbeheer, rap01_v1_QS_NeXus_Bioscience_park, d.d. 2-11-2021	19-06-2023
OEGSTGEEST\202306\GFO_ZAKEN\801417\7186433_1687173866033_DO_NEX_X_TER_PL_00.pdf	Tekening 438327-RI-DO-06; voorstel waterinfiltratiekragen, d.d. 17-05-2023	19-06-2023
OEGSTGEEST\202306\GFO_ZAKEN\801417\7186433_1687171000326_D_901_-_kleur_en_materiaalstaat_exterieur.pdf	Tekening TER-PL-00, terrein installaties W+S WKO, d.d. 11-05-2023	19-06-2023
OEGSTGEEST\202306\GFO_ZAKEN\801417\7186433_1687171069873_D_003_-_kavel_coordinaten.pdf	Tekening 438327, VH-DO-06, terreininrichting, d.d. 23-03-2023	19-06-2023
OEGSTGEEST\202306\GFO_ZAKEN\801417\7186433_1687171000326_D_901_-_kleur_en_materiaalstaat_exterieur.pdf	Tekening D_003_-_kavel_coordinaten	19-06-2023
OEGSTGEEST\202306\GFO_ZAKEN\801417\7186433_1687173000883_DO_NEX_S-PP_K1_02-Fundering_B.pdf	Tekening D_901-kleur-en materiaalstaat exterieur	19-06-2023
	Tekening sanitaire install, S-PP_K1_02-Fundering_B	19-06-2023

OEGSTGEEST\202306\GFO_ZAKEN\801417\7186433_1687173000738_DO_NEX_S-PP_00_02-Begane_grond_B.pdf	Tekening sanitaire install; S-PP_00_02-Begane_grond_B	19-06-2023
OEGSTGEEST\202306\GFO_ZAKEN\801417\7186433_1687173000843_DO_NEX_S-PP_K1_01-Fundering_A.pdf	Tekening sanitaire install; S-PP_K1_01-Fundering_A	19-06-2023
OEGSTGEEST\202306\GFO_ZAKEN\801417\7186433_1687173000668_DO_NEX_S-PP_00_01-Begane_grond_A.pdf	Tekening sanitaire install; S-PP_00_01-Begane_grond_A	19-06-2023
OEGSTGEEST\202306\GFO_ZAKEN\801417\7186433_1687173000963_DO_NEX_X_WAC_PL_05-Z-A-08-06-23.pdf	Tekening W-install, wijz. A; WAC_PL_05-Z, d.d. 08-06-23	19-06-2023
OEGSTGEEST\202306\GFO_ZAKEN\801417\7186433_1687173000919_DO_NEX_X_WAC_PL_05-N-A-08-06-23.pdf	Tekening W-install, wijz. A; WAC_PL_05-N, d.d. 08-06-23	19-06-2023
OEGSTGEEST\202306\GFO_ZAKEN\801417\7186433_1687170998189_D_900_-_presentatieboek.pdf	7186433_1687170998189_D_900_-_presentatieboek.pdf	19-06-2023
OEGSTGEEST\202306\GFO_ZAKEN\801417\7186433_1687171672646_R-119171-TO-001_Uitgangspuntenrapport.pdf	7186433_1687171672646_R-119171-TO-001_Uitgangspuntenrapport.pdf	19-06-2023
OEGSTGEEST\202306\GFO_ZAKEN\801417\7186433_1687171673149_R-119171-TO-002_Gewichts-_en_stabiliteitsberekening.pdf	7186433_1687171673149_R-119171-TO-002_Gewichts-_en_stabiliteitsberekening.pdf	19-06-2023
OEGSTGEEST\202306\GFO_ZAKEN\801417\7186433_1687171673387_R-119171-TO-003_Hoofdberekeningen.pdf	7186433_1687171673387_R-119171-TO-003_Hoofdberekeningen.pdf	19-06-2023
OEGSTGEEST\202306\GFO_ZAKEN\801417\7186433_1687171673692_R-119171-TO-004_Robuustheid.pdf	7186433_1687171673692_R-119171-TO-004_Robuustheid.pdf	19-06-2023
OEGSTGEEST\202306\GFO_ZAKEN\801417\7186433_1687171673993_R-119171-TO-005_Uitbreiding_Westzijde_.pdf	7186433_1687171673993_R-119171-TO-005_Uitbreiding_Westzijde_.pdf	19-06-2023
OEGSTGEEST\202306\GFO_ZAKEN\801417\7186433_1687172180400_T-119171-TO-101_1e_verdieping.pdf	7186433_1687172180400_T-119171-TO-101_1e_verdieping.pdf	19-06-2023
OEGSTGEEST\202306\GFO_ZAKEN\801417\7186433_1687172180433_T-119171-TO-102_2e_verdieping.pdf	7186433_1687172180433_T-119171-TO-102_2e_verdieping.pdf	19-06-2023
OEGSTGEEST\202306\GFO_ZAKEN\801417\7186433_1687172180454_T-119171-TO-103_3e_verdieping.pdf	7186433_1687172180454_T-119171-TO-103_3e_verdieping.pdf	19-06-2023
OEGSTGEEST\202306\GFO_ZAKEN\801417\7186433_1687172180474_T-119171-TO-104_4e_verdieping.pdf	7186433_1687172180474_T-119171-TO-104_4e_verdieping.pdf	19-06-2023
OEGSTGEEST\202306\GFO_ZAKEN\801417\7186433_1687172180496_T-119171-TO-105_dakvloer.pdf	7186433_1687172180496_T-119171-TO-105_dakvloer.pdf	19-06-2023

OEGSTGEEST\202306\GFO_ZAKEN\801417\7186433_1687172180518_T-119171-TO-106_pergola.pdf	7186433_1687172180518_T-119171-TO-106_pergola.pdf	19-06-2023
OEGSTGEEST\202306\GFO_ZAKEN\801417\7186433_1687172180538_T-119171-TO-200_Details.pdf	7186433_1687172180538_T-119171-TO-200_Details.pdf	19-06-2023
OEGSTGEEST\202306\GFO_ZAKEN\801417\7186433_1687172180575_T-119171-TO-501_stramien_A.pdf	7186433_1687172180575_T-119171-TO-501_stramien_A.pdf	19-06-2023
OEGSTGEEST\202306\GFO_ZAKEN\801417\7186433_1687172180592_T-119171-TO-502_stramien_B.pdf	7186433_1687172180592_T-119171-TO-502_stramien_B.pdf	19-06-2023
OEGSTGEEST\202306\GFO_ZAKEN\801417\7186433_1687172180614_T-119171-TO-503_stramien_C.pdf	7186433_1687172180614_T-119171-TO-503_stramien_C.pdf	19-06-2023
OEGSTGEEST\202306\GFO_ZAKEN\801417\7186433_1687172180634_T-119171-TO-504_stramien_D.pdf	7186433_1687172180634_T-119171-TO-504_stramien_D.pdf	19-06-2023
OEGSTGEEST\202306\GFO_ZAKEN\801417\7186433_1687172180654_T-119171-TO-505_stramien_E.pdf	7186433_1687172180654_T-119171-TO-505_stramien_E.pdf	19-06-2023
OEGSTGEEST\202306\GFO_ZAKEN\801417\7186433_1687172180673_T-119171-TO-506_stramien_F.pdf	7186433_1687172180673_T-119171-TO-506_stramien_F.pdf	19-06-2023
OEGSTGEEST\202306\GFO_ZAKEN\801417\7186433_1687172180693_T-119171-TO-507_stramien_G.pdf	7186433_1687172180693_T-119171-TO-507_stramien_G.pdf	19-06-2023
OEGSTGEEST\202306\GFO_ZAKEN\801417\7186433_1687172180715_T-119171-TO-508_stramien_H.pdf	7186433_1687172180715_T-119171-TO-508_stramien_H.pdf	19-06-2023
OEGSTGEEST\202306\GFO_ZAKEN\801417\7186433_1687172180736_T-119171-TO-509_stramien_1.pdf	7186433_1687172180736_T-119171-TO-509_stramien_1.pdf	19-06-2023
OEGSTGEEST\202306\GFO_ZAKEN\801417\7186433_1687172180764_T-119171-TO-510_stramien_2.pdf	7186433_1687172180764_T-119171-TO-510_stramien_2.pdf	19-06-2023
OEGSTGEEST\202306\GFO_ZAKEN\801417\7186433_1687172180783_T-119171-TO-511_stramien_14.pdf	7186433_1687172180783_T-119171-TO-511_stramien_14.pdf	19-06-2023
OEGSTGEEST\202306\GFO_ZAKEN\801417\7186433_1687172180803_T-119171-TO-512_Stramien_15.pdf	7186433_1687172180803_T-119171-TO-512_Stramien_15.pdf	19-06-2023
OEGSTGEEST\202306\GFO_ZAKEN\801417\7186433_1687172180839_T-119171-TO-513_Stramien_16a.pdf	7186433_1687172180839_T-119171-TO-513_Stramien_16a.pdf	19-06-2023
OEGSTGEEST\202306\GFO_ZAKEN\801417\7186433_1687172180867_T-119171-UO-001a_Palenplan_deel_1_van_2.pdf	7186433_1687172180867_T-119171-UO-001a_Palenplan_deel_1_van_2.pdf	19-06-2023

OEGSTGEEST\202306\GFO_ZAKEN\801417\71 86433_1687172180888_T-119171-UO- 001b_Palenplan_deel_2_van_2.pdf	7186433_1687172180888_T- 119171-UO- 001b_Palenplan_deel_2_van_2.pdf	19-06-2023
OEGSTGEEST\202306\GFO_ZAKEN\801417\71 86433_1687172180912_T-119171-UO- 101a_Begane_grond_vorm_deel_1_van_2.pdf	7186433_1687172180912_T- 119171-UO- 101a_Begane_grond_vorm_deel_1_ van_2.pdf	19-06-2023
OEGSTGEEST\202306\GFO_ZAKEN\801417\71 86433_1687172180935_T-119171-UO- 101b_Begane_grond_vorm_deel_2_van_2.pdf	7186433_1687172180935_T- 119171-UO- 101b_Begane_grond_vorm_deel_2_ van_2.pdf	19-06-2023
OEGSTGEEST\202306\GFO_ZAKEN\801417\71 86433_1687170996495_D_001_- _situatie_bestaand.pdf	tekening D_001_- _situatie_bestaand 01-06-2023	19-06-2023
OEGSTGEEST\202306\GFO_ZAKEN\801417\71 86433_1687170996675_D_002_- _situatie_nieuw.pdf	tekening D_002_-_situatie_nieuw 01-06-2023	19-06-2023
OEGSTGEEST\202306\GFO_ZAKEN\801417\71 86433_1687170996864_D_004_- _kavel_inrichting.pdf	Tekening D_004-kavel_inrichting	19-06-2023
OEGSTGEEST\202306\GFO_ZAKEN\801417\71 86433_1687170997083_D_100_- _begane_grond.pdf	tekening D_100_-_begane_grond 01-06-2023	19-06-2023
OEGSTGEEST\202306\GFO_ZAKEN\801417\71 86433_1687170997184_D_101_- _1e_verdieping.pdf	tekening D_101_-_1e_verdieping 01-06-2023	19-06-2023
OEGSTGEEST\202306\GFO_ZAKEN\801417\71 86433_1687170997278_D_102_- _2e_verdieping.pdf	tekening D_102_-_2e_verdieping 01-06-2023	19-06-2023
OEGSTGEEST\202306\GFO_ZAKEN\801417\71 86433_1687170997331_D_103_- _3e_verdieping.pdf	tekening D_103_-_3e_verdieping 01-06-2023	19-06-2023
OEGSTGEEST\202306\GFO_ZAKEN\801417\71 86433_1687170997365_D_104_- _4e_verdieping.pdf	tekening D_104_-_4e_verdieping 01-06-2023	19-06-2023
OEGSTGEEST\202306\GFO_ZAKEN\801417\71 86433_1687170997425_D_105_- _Dak_verdieping.pdf	tekening D_105_-_Dak_verdieping 01-06-2023	19-06-2023
OEGSTGEEST\202306\GFO_ZAKEN\801417\71 86433_1687170997463_D_201_- _doorsnede_A_en_B.pdf	tekening D_201_- _doorsnede_A_en_B 01-06-2023	19-06-2023
OEGSTGEEST\202306\GFO_ZAKEN\801417\71 86433_1687170997534_D_202_- _doorsnede_C_en_D.pdf	tekening D_202_- _doorsnede_C_en_D 01-06-2023	19-06-2023
OEGSTGEEST\202306\GFO_ZAKEN\801417\71 86433_1687170997607_D_301_- _gevelaanzicht__noord_en_zuid.pdf	tekening D_301_- _gevelaanzicht__noord_en_zuid 01- 06-2023	19-06-2023
OEGSTGEEST\202306\GFO_ZAKEN\801417\71 86433_1687170997638_D_302_- _gevelaanzicht_oost_en_west.pdf	tekening D_302_- _gevelaanzicht_oost_en_west 01- 06-2023	19-06-2023

OEGSTGEEST\202306\GFO_ZAKEN\801417\71 86433_1687170997700_D_303_- _atrium_gevelaanzicht.pdf	tekening D_303_- _atrium_gevelaanzicht 01-06-2023	19-06-2023
OEGSTGEEST\202306\GFO_ZAKEN\801417\71 86433_1687170997837_D_400_- _principedetails.pdf	tekening D_400_- _principedetails 01-06-2023	19-06-2023
OEGSTGEEST\202306\GFO_ZAKEN\801417\71 86433_1687170998016_D_609_- _traforuimte.pdf	Tekening D_609_- _traforuimte	19-06-2023
OEGSTGEEST\202306\GFO_ZAKEN\801417\71 86433_1687170998046_D_700_- _informatieplattegronden.pdf	tekening D_700_- _informatieplattegronden 01-06- 2023	19-06-2023

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer 7186433
Aanvraagnaam Aanvraag nieuwbouw W.Eindhovenstraat te Oegstgeest
Uw referentiecode 9560933P - Nexus

Ingediend op 28-06-2023
Soort procedure Reguliere procedure

Projectomschrijving Betreft de nieuwbouw van een bedrijfsgebouw met laboratoria, kantoren en algemene ruimten.

Opmerking -
Gefaseerd Nee
Blokkerende onderdelen weglaten Ja
Kosten openbaar maken Nee
Bijlagen die later komen -
Bijlagen n.v.t. of al bekend -

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Oegstgeest
Bezoekadres: Rhijngeesterstraatweg 13
Oegstgeest
Postadres: Gemeente Oegstgeest Team Ruimte Postbus 1270 2340
BG Oegstgeest
Telefoonnummer: 14071
E-mailadres: info@oegstgeest.nl
Website: www.oegstgeest.nl
Contactpersoon: Klant Contact Center Oegstgeest
Bereikbaar op: van 09.00 tot 12.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Oegstgeest
Kadastrale gemeente	Oegstgeest
Kadastrale sectie	E
Kadastraal perceelnummer	3463
Bouwplannaam	Nieuwbouw plan Nexus
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Aanvulling locatieaanduiding

Coördinatenstelsel	<input checked="" type="checkbox"/> RD <input type="checkbox"/> ETRS89 / WGS84 <input type="checkbox"/> Kilometerraai
X-coördinaat	91031,31
Y-coördinaat	465046,85

4 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Betreft en nieuw uit te geven (bouw)kavel gelegen tussen Willem Einthovenstraat 4 en 12.
----------------------------------	--

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Nieuwbouw bedrijfsgebouw.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

10149

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

41945

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 3020

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? Ja Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Bouwterrein

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Bedrijfsgebouw met laboratoria, kantoor- en algemene ruimten en parkeren.

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	90	150	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	320	5090	-
Kantoor	390	3365	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	0	2710	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Samengesteld	verschillen
- Plint gebouw	Metselwerk	oker gemêleerd
- Gevelbekleding	Aluminium	goud / brons
- Borstweringen	Samengestelde paneel	gelijk aan doorzicht
- Voegwerk	zand cement	-
Kozijnen	Aluminium	Zwart-grijs
- Ramen	Aluminium	Zwart-grijs
- Deuren	Aluminium	Zwart-grijs
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	Bitumen	zwart

Vul hier overige onderdelen en
 bijbehorende materialen en kleuren
 in.

Kleuren- en materialen overzicht volgens het overzicht van
 de architect.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
 mondeling toelichten voor
 de welstandscommissie/
 stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- Ja
 Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
 Een bestaande in- of uitrit veranderen
 Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Ten behoeve van de nieuwbouw bedrijfsgebouw het aanleggen van een inrit aan de Willem Einthovenstraat. En in- en uitrit aan de achterzijde van bedrijventerrein aan de Johanna Westerdijkpad.

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- Voorerf
 Zijerf
 Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Willem Einthovenstraat en Johanna Westerdijkpad.

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

Locatie en afmeting volgens tekening, aan de Willem Einthovenstraat circa 3,5 M1 en aan de Johanna Westerdijk 6 m1 en 31 m1

Welk materiaal wordt gebruikt?

Betonklinkers

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bijlage_Concept_Stalling-sOVK_pdf	Bijlage Concept Stallingsovereenkomst.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	28-06-2023	In behandeling
Nexus_Bouwveiligheidsplan_pdf	Nexus_Bouwveiligheidsplan.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	28-06-2023	In behandeling
Toelichting_Parkeren_Nexus_pdf	Toelichting Parkeren Nexus.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	28-06-2023	In behandeling
D_001_-_situatie_bestaand_pdf	D_001 - situatie bestaand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	28-06-2023	In behandeling
D_002_-_situatie_nieuw_pdf	D_002 - situatie nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	28-06-2023	In behandeling
Goedkeuring_gebouwontwerp_Supervisor_pdf	Nexus - Goedkeuring gebouwontwerp Supervisor.pdf	Welstand	28-06-2023	In behandeling
D_004_-_kavel_inrichting_pdf	D_004 - kavel inrichting.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	28-06-2023	In behandeling
D_100_-_begane_grond_pdf	D_100 - begane grond.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Situatietekening uitrit	28-06-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type		Document
		Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit		
D_101_-_1e_verdieping_pdf	D_101 - 1e verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Situatiekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	28-06-2023	In behandeling
D_102_-_2e_verdieping_pdf	D_102 - 2e verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Situatiekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	28-06-2023	In behandeling
D_103_-_3e_verdieping_pdf	D_103 - 3e verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Situatiekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	28-06-2023	In behandeling
D_104_-_4e_verdieping_pdf	D_104 - 4e verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Situatiekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	28-06-2023	In behandeling
D_105_-_Dak_verdieping_pdf	D_105 - Dak verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Situatiekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	28-06-2023	In behandeling
D_201_-_doorsnede_A-en_B_pdf	D_201 - doorsnede A en B.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Situatiekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	28-06-2023	In behandeling
D_202_-_doorsnede_C-en_D_pdf	D_202 - doorsnede C en D.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Situatiekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	28-06-2023	In behandeling
D_301_-_gevelaanzicht_noord-en_zuid_pdf	D_301 - gevelaanzicht noord en zuid.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand	28-06-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type		Document
		Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit		
D_302_-_gevelaanzicht_oost_en_west_pdf	D_302 - gevelaanzicht oost en west.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	28-06-2023	In behandeling
D_303_-_atrium_gevelaanzicht_pdf	D_303 - atrium gevelaanzicht.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	28-06-2023	In behandeling
D_400_-_principedetails_pdf	D_400 - principedetails.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	28-06-2023	In behandeling
D_609_-_traforuimte_pdf	D_609 - traforuimte.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	28-06-2023	In behandeling
D_700_-_informatieplattegronden_pdf	D_700 - informatieplattegronden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	28-06-2023	In behandeling
D_900_-_presentatieboek_pdf	D_900 - presentatieboek.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	28-06-2023	In behandeling
-_kleur-_en_materiaalstaat_exterieur_pdf	D_901 - kleur- en materiaalstaat exterieur.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	28-06-2023	In behandeling
D_003_-_kavel_coordinaten_pdf	D_003 - kavel coordinaten.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Situatietekening uitrit	28-06-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	28-06-2023	In behandeling
R-119171-TO-001_Uitgangspuntenrap_pdf	R-119171-TO-00-1_Uitgangspuntenrapport.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-06-2023	In behandeling
R-119171_Gewichts-_stabiliteitsber_pdf	R-119171-TO-00-2_Gewichts- en stabiliteitsberekening.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-06-2023	In behandeling
R-119171-TO-003_Hoofdberekeningen_pdf	R-119171-TO-00-3_Hoofdberekeningen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-06-2023	In behandeling
R-119171-TO-004_Robuustheid_pdf	R-119171-TO-00-4_Robuustheid.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-06-2023	In behandeling
119171-TO-005_Uitbreiding_Westzijde__pdf	R-119171-TO-00-5_Uitbreiding Westzijde_.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-06-2023	In behandeling
NT21278a1_Funderingsadvies_Oegstgeest_pdf	NT21278a1 Funderingsadvies Oegstgeest.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Anders	28-06-2023	In behandeling
NT23127b1_Fundering sprinklerbassin_pdf	NT23127b1 Funderingsadvies sprinklerbassin bij Nexus Oegstgeest.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Anders	28-06-2023	In behandeling
T-119171-TO-101_1e_-verdieping_pdf	T-119171-TO-10-1_1e_verdieping-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-06-2023	In behandeling
T-119171-TO-102_2e_-verdieping_pdf	T-119171-TO-10-2_2e_verdieping-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-06-2023	In behandeling
T-119171-TO-103_3e_-verdieping_pdf	T-119171-TO-10-3_3e_verdieping-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-06-2023	In behandeling
T-119171-TO-104_4e_-verdieping_pdf	T-119171-TO-10-4_4e_verdieping-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-06-2023	In behandeling
T-119171-TO-105_dakvloer_pdf	T-119171-TO-10-5_dakvloer-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-06-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	28-06-2023	In behandeling
T-119171-TO-106_per-gola_pdf	T-119171-TO-10-6_pergola.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-06-2023	In behandeling
T-119171-TO-200_Details_pdf	T-119171-TO-20-0_Details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-06-2023	In behandeling
T-119171-TO-501_stramien_A_pdf	T-119171-TO-50-1_stramien_A.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-06-2023	In behandeling
T-119171-TO-502_stramien_B_pdf	T-119171-TO-50-2_stramien_B.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-06-2023	In behandeling
T-119171-TO-503_stramien_C_pdf	T-119171-TO-50-3_stramien_C.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-06-2023	In behandeling
T-119171-TO-504_stramien_D_pdf	T-119171-TO-50-4_stramien_D.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-06-2023	In behandeling
T-119171-TO-505_stramien_E_pdf	T-119171-TO-50-5_stramien_E.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-06-2023	In behandeling
T-119171-TO-506_stramien_F_pdf	T-119171-TO-50-6_stramien_F.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-06-2023	In behandeling
T-119171-TO-507_stramien_G_pdf	T-119171-TO-50-7_stramien_G.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-06-2023	In behandeling
T-119171-TO-508_stramien_H_pdf	T-119171-TO-50-8_stramien_H.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-06-2023	In behandeling
T-119171-TO-509_stramien_1_pdf	T-119171-TO-50-9_stramien_1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-06-2023	In behandeling
T-119171-TO-510_stramien_2_pdf	T-119171-TO-51-0_stramien_2.pdf	Plattegronden, doorsneden en	28-06-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type		
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken		
T-119171-TO-511_str- amien_14_pdf	T-119171-TO-511_str- amien_14.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-06-2023	In behandeling
T-119171-TO-512_Str- amien_15_pdf	T-119171-TO-51- 2_Stramien_15.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-06-2023	In behandeling
T-119171-TO-513_Str- amien_16a_pdf	T-119171-TO-51- 3_Stramien_16a.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-06-2023	In behandeling
T-119171-TO-TL01_Te- keningenlijst_pdf	T-119171-TO-TL- 01_Tekeningenli- jst.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-06-2023	In behandeling
19171-UO-001a_Palen- plan_deel_1_van_2_pdf	T-119171-UO-00- 1a_Palenplan_de- el_1_van_2-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-06-2023	In behandeling
19171-UO-001b_Palen- plan_deel_2_van_2_pdf	T-119171-UO-00- 1b_Palenplan_de- el_2_van_2-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-06-2023	In behandeling
-101a_Begane_grond_- vorm_deel_1_van_2_pdf	T-119171-UO-10- 1a_Begane_grond- _vorm_deel_1_va- n_2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-06-2023	In behandeling
-101b_Begane_grond_- vorm_deel_2_van_2_pdf	T-119171-UO-10- 1b_Begane_grond- _vorm_deel_2_va- n_2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-06-2023	In behandeling
B20190496 R002- Bouwfysica akoestiek_pdf	B2019049620R002 - AO bouwfysica en akoestiek_def.pdf	Brandveiligheid Gelijkwaardigheid Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gezondheid complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	28-06-2023	In behandeling
B_19033_Nexus_Ruimt- estaat_DO_pdf	B.19033_Nexus_- Ruimtestaat_DO.pdf	Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	28-06-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	28-06-2023	In behandeling
DO_NEX_S-PP_00_01-Begane_grond_A_pdf	DO_NEX_S-PP_00_01-Begane grond A.pdf	Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	28-06-2023	In behandeling
DO_NEX_S-PP_00_02-Begane_grond_B_pdf	DO_NEX_S-PP_00_02-Begane grond B.pdf	Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	28-06-2023	In behandeling
DO_NEX_S-PP_K1_01-Fundering_A_pdf	DO_NEX_S-PP_K1_01-Fundering A.pdf	Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	28-06-2023	In behandeling
DO_NEX_S-PP_K1_02-Fundering_B_pdf	DO_NEX_S-PP_K1_02-Fundering B.pdf	Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	28-06-2023	In behandeling
DO_NEX_X_WAC_P-L_05-N-A-08-06-23_pdf	DO_NEX_X_WAC_P-L_05-N-A-08-06--23.pdf	Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	28-06-2023	In behandeling
DO_NEX_X_WAC_P-L_05-Z-A-08-06-23_pdf	DO_NEX_X_WAC_P-L_05-Z-A-08-06--23.pdf	Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	28-06-2023	In behandeling
HWA_Berekening_uitlopers_totaal_V3_pdf	HWA Berekening uitlopers totaal V3.pdf	Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	28-06-2023	In behandeling
Q-max-drinkwater_Berekening_pdf	Q-max-drinkwater Berekening.pdf	Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	28-06-2023	In behandeling
VWA_Berekening_uitlopers_totaal_V3_pdf	VWA Berekening uitlopers totaal V3.pdf	Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	28-06-2023	In behandeling
Chemie_Berekening_uitlopers_totaal_pdf	VWA-chemie Berekening uitlopers totaal V3.pdf	Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	28-06-2023	In behandeling
DO_NEX_X_TER_P-L_00_pdf	DO_NEX_X_TER_P-L_00.pdf	Installaties complexere bouwwerken Anders	28-06-2023	In behandeling
Waterwet-Ingediende--aanvraag_melding_pdf	Waterwet-Ingediende--aanvraag_melding.pdf	Installaties complexere bouwwerken Anders	28-06-2023	In behandeling
Wijziging_Ingeidend--aanvraag_melding_pdf	Wijzigingsvergunning-Nexus-te--Oegstgeest_Ingediende--aanvraag_melding.pdf	Installaties complexere bouwwerken Anders	28-06-2023	In behandeling
Rioolberekening_W23_049CON001_pdf	20230609 Rioolberekening Nexus Oegstgeest W23.049CON001.pdf	Installaties complexere bouwwerken Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Anders	28-06-2023	In behandeling
Terreininrichting_XR-N-WE-Layout1_pdf	XR-N-WE-ONTWERP NEXUS v4.8-Layout1.pdf	Installaties complexere bouwwerken Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Anders	28-06-2023	In behandeling
Voorstel_infiltratieXR-N-WE-Layout2_pdf	XR-N-WE-ONTWERP NEXUS v4.8-Layout2.pdf	Installaties complexere bouwwerken Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Anders	28-06-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type		
A0916-06_Verk_bodem-onderzoek_kavel_A_pdf	A0916-06 Verk bodemonderzoek kavel A.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Anders	28-06-2023	In behandeling
Eindsitu_bodem_asbestonderz_kavel_A_pdf	A3068-06 Eindsituatie bodem-verk asbestonderzoek kavel A.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Anders	28-06-2023	In behandeling
Aerius_rap01_v01_def_incl_bijlagen_pdf	Aerius rap01_v01_def_incl.-bijlagen.pdf	Anders	28-06-2023	In behandeling
klist_veilig_onderhoud_gebouwen_2012_pdf	Checklist veilig onderhoud gebouwen 2012.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	28-06-2023	In behandeling
not01_v1_nader_ondersoek_pdf	not01_v1_nader_ondersoek-.pdf	Anders	28-06-2023	In behandeling
Quickscan_Bioscience_park_Leiden_pdf	rap01_v1_QS NeXus Bioscience park Leiden.pdf	Anders	28-06-2023	In behandeling
VenG-Dossier_pdf	VenG-Dossier.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	28-06-2023	In behandeling
Brief_Besluit_Waterwet_01058537_pdf	Aanbiedingsdocument en Besluit Waterwet 01058537.pdf	Installaties complexere bouwwerken Anders	28-06-2023	In behandeling
Brief_MER-besluit_0-1058548_pdf	Aanbiedingsdocument en MER-besluit 01058548.pdf	Installaties complexere bouwwerken Anders	28-06-2023	In behandeling
Brief_MER-besluit_0-1071996_positieKB_pdf	Aanbiedingsdocument en MER-besluit 01071996 wijz positie koude bron.pdf	Installaties complexere bouwwerken Anders	28-06-2023	In behandeling
12485-01mpb01f_met_bijlagen_pdf	12485-01mpb01f met bijlagen.pdf	Brandveiligheid	28-06-2023	In behandeling
12485-01pvebmioai01a_met_bijlagen_pdf	12485-01pvebmioai01a met bijlagen.pdf	Brandveiligheid	28-06-2023	In behandeling
12485-01updspr01b_pdf	12485-01updspr-01b.pdf	Brandveiligheid	28-06-2023	In behandeling