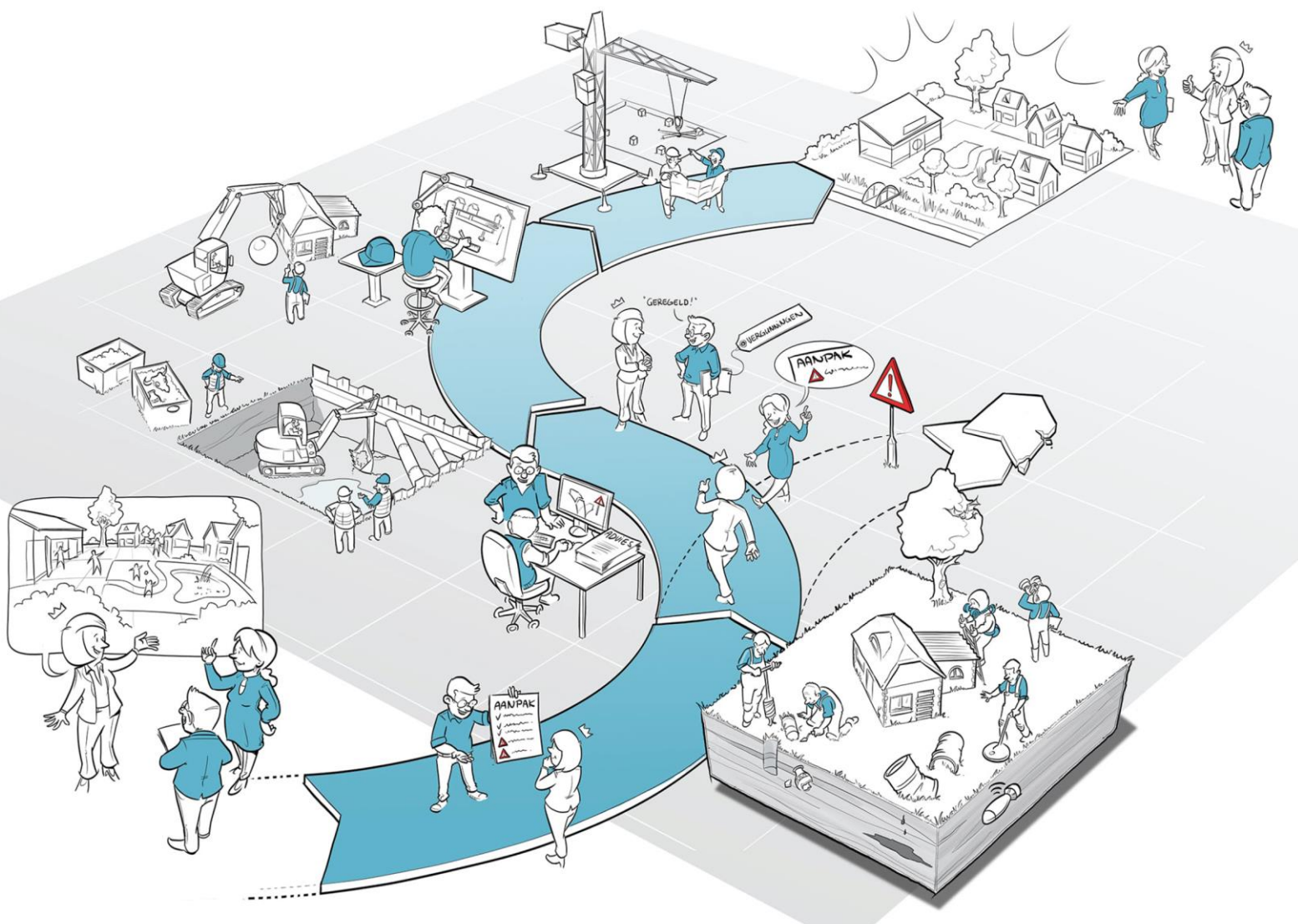




integrale expertise bij ruimtelijke ontwikkeling

Wijzigingsplan Twijver 48, Venhuizen Planregels



IDDS
's-Gravendijkseweg 37
2201 CZ Noordwijk
IDDS.nl

Postbus 126
2200 AC Noordwijk
info@idds.nl
071 - 402 8586

IDDS Ruimte & Ontwikkeling B.V.
KvK: 09157054
BTW: NL 815255172 B01
IBAN: NL21 RABO 0364 6212 22



Wijzigingsplan Twijver 48, Venhuizen Planregels

Datum	:	12 april 2023
Kenmerk	:	A2559-07/JLA/rap1
IMRO	:	NL.IMRO.0498.WPTwijver48PT-ON01
Contactpersoon	:	Dhr. J.C. Langeweg MSc
Opdrachtgever	:	Vomar Voordeelmarkt B.V Dhr. A. Lanting Postbus 1100 1810 KC Alkmaar

© IDDS b.v. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd, opgeslagen in een geautomatiseerd bestand en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm, elektronisch of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de uitgever.

I. REGELS



1.	Inleidende regels.....	5
2.	Bestemmingsregels.....	6
3.	Algemene regels	7
4.	Overgangsregels- en slotregels	7

1. Inleidende regels

Artikel 1 Inleidende regels

Dit artikel krijgt de navolgende toevoegingen:

1.1 plan

het wijzigingsplan "Twijver 48, Venhuizen" met identificatienummer: NL.IMRO.0498.WPTwijver48-ON01 van de gemeente Drechterland;

1.2 wijzigingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlage, onderdeel uitmakende van het bestemmingsplan "Drechterland Zuid";

1.3 bestemmingsplan "Drechterland Zuid":

het bestemmingsplan "Drechterland Zuid" van de gemeente Drechterland, zoals vastgesteld op 24 juni 2013 en gewijzigd door de partiële herziening "Eerste herziening bestemmingsplan Drechterland Zuid", zoals vastgesteld op 26 oktober 2015;

1.4 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

1.5 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.6 verbeelding:

de verbeelding, met nummer NL.IMRO.0498.WPTwijver48-ON01 deel uitmakend van het wijzigingsplan;

1.7 overige begrippen

De begrippen, voor zover relevant voor dit wijzigingsplan, van de volgende bestemmingsplannen zijn van overeenkomstige toepassing:

- "Drechterland Zuid" van de gemeente Drechterland, zoals vastgesteld op 24 juni 2013; en
- "Eerste herziening bestemmingsplan Drechterland Zuid" van de gemeente Drechterland, zoals vastgesteld op 26 oktober 2015.

Artikel 2 Wijze van meten

Het bepaalde in Artikel 2 van het bestemmingsplan "Drechterland Zuid", als bedoeld in lid 1.3, is van overeenkomstige toepassing.

2. Bestemmingsregels

Artikel 3 Verkeer - Verblijf

Voor de gronden ter plaatse van de bestemming 'Verkeer - Verblijf' geldt dat het bepaalde in artikel 32 van het bestemmingsplan "Eerste herziening Drechterland Zuid", als bedoeld in lid 1.3, van overeenkomstige toepassing is.

Artikel 4 Waarde – Archeologie 3

Voor de gronden ter plaatse van de bestemming 'Waarde - Archeologie 3 ' geldt dat het bepaalde in artikel 45 van het bestemmingsplan "Eerste herziening Drechterland Zuid", als bedoeld in lid 1.3, van overeenkomstige toepassing is.

3. Algemene regels

Voor de Algemene regels wordt verwezen naar artikel 47 tot en met artikel 53 van het bestemmingsplan 'Drechterland Zuid' als bedoeld in lid 1.3.

4. Overgangsregels- en slotregels

Artikel 5 overgangsrecht

Voor de Overgangsregels wordt verwezen naar artikel 54 van het bestemmingsplan 'Drechterland Zuid' als bedoeld in lid 1.3.

Artikel 6 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het wijzigingsplan “Twijver 48, Venhuizen”, gemeente Drechterland.