



Renvooi geluidwerende voorzieningen

- geluidscherm hoogte volgens tekening
- dove gevel op begane grond en 1e verdieping
- gebouwgebonden geluidscherm op 1e verdieping

Parkeerbalans

- Voor de parkeerbalans wordt in de gemeente Deurne "Regeling Deurne 2019" gehanteerd. Het plan gebied bevindt zich, volgens bijlage 1 gebiedsindeling parkeernormen, in zone 1. In totaal worden er 57 woningen gerealiseerd
- a. 37 stuks "koppwoning, tussenhoek/patio" volgens bijlage 2 parkeernormen waarvoor de norm 1,5 is in zone 1
- b. 20 stuks "kleine empresoonswoningen" (max. 60m2 gebruiksoppervlakt) volgens bijlage 2 parkeernormen waarvoor de norm 1,1 is in zone 1
- Benodigd: $37 \times 1,5 + 20 \times 1,1 = 55,5 + 22,0 = 77,5$ afgerond dus 78x parkeer
- Aanwezig: $14 \times 1,5 + 19 \times 1,5 + 18 \times 1,5 + 62 \times 1,5$ parkeer (exclusief 19x aan Katoenstraat)
- Totaal dus 82x parkeer aanwezig waarmee wordt voldaan aan de parkeerbalans.
- aan de Katoenstraat totaal 19x openbaar parkeer, deze vervangen de bestaande 19x openbaar parkeer en zijn uiteraard niet meegenomen in bovenstaande parkeerbalans berekening

Legenda

- Rijbaan: Betonstraatstenen KF
- Parkeren: Betonstraatstenen KF
- Trottoir: Betontegels 300x300x80mm
- Groen: gras en lage heesters

DATUM: 13-01-2023

PROJECT: Katoenstraat Deurne

OPDRACHTGEVER: Bots

CO: CO

OMSCHRIJVING: concept met 37x rijwoning + 20x duplex

SCHAAL: 1:200

PROJECT NUMMER: 917282

BLAD NUMMER: CO_003a

AFMETING: A1

MORE FOR YOU

MOREFORYOU.NL
TEL: 0342-460070

Definitief