

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8223129
Aanvraagnaam	Nieuwbouw 57 woningen Katoenstraat
Uw referentiecode	917282
Ingediend op	07-12-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het project omvat de nieuwbouw van 37 grondgebonden woningen en 20 bebo woningen
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Deurne
Bezoekadres:	Markt 1 5751 BE Deurne
Postadres:	Postbus 3 5750 AA Deurne
Telefoonnummer:	0493-387711
E-mailadres:	olo@deurne.nl
Website:	www.deurne.nl
Contactpersoon:	Publiekszaken, telefoonnr. 0493-387711
Bereikbaar op:	ma-do 09:00-17:00u en vrij 09:00-12:30u

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer
Vestigingsnummer
(Statutaire) naam
Handelsnaam

2 Contactpersoon

Geslacht

Voorletters
Voorvoegsels
Achternaam
Functie

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode
Huisnummer
Huisletter
Huisnummertoevoeging
Straatnaam
Woonplaats

4 Correspondentieadres

Adres



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer
Vestigingsnummer
(Statutaire) naam
Handelsnaam

2 Contactpersoon

Geslacht

Voorletters
Voorvoegsels
Achternaam
Functie

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode
Huisnummer
Huisletter
Huisnummertoevoeging
Straatnaam
Woonplaats

4 Correspondentieadres

Adres

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Deurne
Kadastrale gemeente	Deurne
Kadastrale sectie	N
Kadastraal perceelnummer	281
Bouwplannaam	katoenstraat
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	perceelnrs: 281, 865, 2968, 3100, 3098



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

6526

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 18285

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2467

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. terrein ligt braak
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 3943
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2478

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 20
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 37

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

voor kleuren en materialen zie bijgevoegde kleuren en
materialenlijst

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
CO_003a_wijz02_-_situatie_DEFINITIEF.pdf	917282 - CO_003a_wijz02 - situatie DEFINITIEF.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	07-12-2023	In behandeling
nden_aanzichten_en_-_doorsneden_blok_A.pdf	231130_OV_001 - plattegronden aanzichten en doorsneden blok A.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	07-12-2023	In behandeling
nden_aanzichten_en_-_doorsneden_blok_B.pdf	231130_OV_002 - plattegronden aanzichten en doorsneden blok B.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	07-12-2023	In behandeling
nden_aanzichten_en_-_doorsneden_blok_C.pdf	231130_OV_003 - plattegronden aanzichten en doorsneden blok C.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	07-12-2023	In behandeling
nden_aanzichten_en_-_doorsneden_blok_D.pdf	231130_OV_004 - plattegronden aanzichten en doorsneden blok D.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	07-12-2023	In behandeling
1130_OV_005_-_plattegronden_blok_E--l.pdf	231130_OV_005 - plattegronden blok E-l.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	07-12-2023	In behandeling
_-_aanzichten_en_doorsneden_blok_E--l.pdf	231130_OV_006 - aanzichten en doorsneden blok E-l.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	07-12-2023	In behandeling
nden_aanzichten_en_-_doorsneden_blok_J.pdf	231130_OV_007 - plattegronden aanzichten en doorsneden blok J.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	07-12-2023	In behandeling
nden_aanzichten_en_-_doorsneden_blok_K.pdf	231130_OV_008 - plattegronden aanzichten en doorsneden blok K.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	07-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
V_401_-_principe_details_rijwoningen_pdf	231130_OV_401 - principe details rijwoningen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	07-12-2023	In behandeling
_OV_401A_-_principe_details_blok_E-I_pdf	231130_OV_401A - principe details blok E-I.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	07-12-2023	In behandeling
cht_maatregelen_geluid_en_trillingen_pdf	231130_OV_501 - overzicht maatregelen geluid en trillingen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid	07-12-2023	In behandeling
10_-_principe_overzicht_riool_A-D_JK_pdf	231130_OV_510 - principe overzicht riool A-D JK.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid	07-12-2023	In behandeling
510A-_principe_overzicht_riool_E-I_pdf	231130_OV_510A - principe overzicht riool E-I.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid	07-12-2023	In behandeling
231117_OV_530_-_Ruwbouwopties_pdf	231117_OV_530 - Ruwbouwopties.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	07-12-2023	In behandeling
OV_551_-_bouwveiligheidsplan_pdf	OV_551 - bouwveiligheidsplan-.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gezondheid	07-12-2023	In behandeling
OV_552_-_VenG_plan_ontwerpfase_pdf	OV_552 - VenG plan ontwerpfase.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gezondheid	07-12-2023	In behandeling
OV_553_-_Fotos_bestaanende_situatie_pdf	OV_553 - Fotos bestaande situatie.pdf	Welstand Anders	07-12-2023	In behandeling
OV_554-KMS_pdf	OV_554-KMS.pdf	Welstand	07-12-2023	In behandeling
_veilig_onderhoud_op_en_aan_gebouwen_pdf	OV_905 Checklist veilig onderhoud op en aan gebouwen.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gezondheid	07-12-2023	In behandeling
nG_plan_Katoenstraat_d_d_24-03-2023_pdf	5.07 VenG plan Katoenstraat d.d. 24-03-2023.pdf	Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	07-12-2023	In behandeling
lichting_Katoenstraat_d_d_16-10-2023_pdf	bouwplaatsinrichting Katoenstraat d.d. 16-10-2023.pdf	Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen	07-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden		
19004SB220218_rijwoningen_pdf	19004SB220218_rijwoningen.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	07-12-2023	In behandeling
19004SB231201_Bebowoningen_pdf	19004SB231201_Bebowoningen.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	07-12-2023	In behandeling
22-164BB231204_duplex_pdf	22-164BB231204 duplex.pdf	Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gezondheid	07-12-2023	In behandeling
22-164BB231204_grondgebonden_pdf	22-164BB231204 grondgebonden.pdf	Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gezondheid	07-12-2023	In behandeling
22-164BENG231204_duplex_pdf	22-164BENG231204 duplex.pdf	Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gezondheid	07-12-2023	In behandeling
22-164BENG231204_grondgebonden_pdf	22-164BENG231204 grondgebonden.pdf	Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gezondheid	07-12-2023	In behandeling
onderzoek_industrielawaai_25-05-2022_pdf	03450-52896-11 herziening akoestisch onderzoek industrielawaai 25-05-2022.pdf	Gezondheid Anders	07-12-2023	In behandeling
geluidwering_van_de_gevel_10-06-2022_pdf	03450-52896-12 akoestisch onderzoek geluidwering van de gevel 10-06-2022.pdf	Gezondheid Anders	07-12-2023	In behandeling
slawaai_en_spoorweglawaai_10-06-2022_pdf	03450-52896-13 akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai en spoorweglawaai 10-06-2022.pdf	Gezondheid Anders	07-12-2023	In behandeling
sch_onderzoek_aangepaste_verkaveling_pdf	03450-52896-14 Aanvullend akoestisch onderzoek aangepaste verkaveling.pdf	Gezondheid Anders	07-12-2023	In behandeling
03450-54049-03__Trillingsonderzoek_pdf	03450-54049-03 Trillingsonderzoek.pdf	Gezondheid Anders	07-12-2023	In behandeling
enstraat_ong_--vml_-_nr_6-te_Deurne_pdf	2201195MP-01 actualiserend bodemen asbestonderzoek en nader onderzoek Katoenstraat ong. -vml. nr. 6- te Deurne.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	07-12-2023	In behandeling
0230224101534_AanlegfaseRwb8GHSj7UG7_pdf	AERIUS_project-berekening_2023-0224101534_AanlegfaseRwb8GHSj7UG7.pdf	Kwaliteitsverklaringen Anders	07-12-2023	In behandeling
30224110120_gebruiksfaseRkWTQ6FsxF-L9_pdf	AERIUS_project-berekening_2023-0224110120_gebruiksfaseRkWTQ6FsxF-L9.pdf	Kwaliteitsverklaringen Anders	07-12-2023	In behandeling
4-5056_005-_Katoenstraat_6-te_Deurne_pdf	Rapport onderzoek stikstofdepositie C4-5056.005-	Kwaliteitsverklaringen Anders	07-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
	Katoenstraat 6 te Deurne.pdf			
-01-funderingsadvies_d_d__04-03-2021_.pdf	02P016410-adv-01-funderingsadvies d.d. 04-03-2021.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	07-12-2023	In behandeling