

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8250877
Aanvraagnaam	Bianchetti
Uw referentiecode	N22325
Ingediend op	07-12-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Nieuwbouwwoning
Opmerking	aanvulling op vergunning 22-06477
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Aerius berekening en ecologisch onderzoek Eea in overleg met dhr K Soy Turk mail 06-12-2023 17:02 uur
Bijlagen n.v.t. of al bekend	/

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Utrecht
Kadastrale gemeente	Vleuten
Kadastrale sectie	E
Kadastraal perceelnummer	9174
Bouwplannaam	Chateletlaan
Bouwnummer	35
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	aanvulling op een reeds goedgekeurd vergunning namelijk 22-06477 (en 23-30773 ingetrokken)
----------------------------------	--



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☐ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

658

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

1500

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja

☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

190

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☒ Wonen

☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen

☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

326

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

165

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

1

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☒ Ja

☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en zie materiaalstaat tekening
bijbehorende materialen en kleuren
in.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
325_-_BIANCHETTI_-_B3_dd_02-11-2023_pdf	N22325 - BIANCHETTI - B3 dd 02-11-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	07-12-2023	In behandeling
5064_Danilith_Bianchetti_Rekennota_pdf	5064 Danilith Bianchetti_Rekennota.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	07-12-2023	In behandeling
5064_Danilith_Bianchetti_Dak_pdf	5064_Danilith_Bianchetti Dak.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	07-12-2023	In behandeling
Bianchetti_Palen_en_Fundering_kelder_pdf	5064_Danilith_-_Bianchetti Palen en Fundering kelder.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	07-12-2023	In behandeling
5064_Danilith_Bianchetti_Afdek_0_pdf	5064_Danilith_Bianchetti_Afdek 0.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	07-12-2023	In behandeling
5064_Danilith_Bianchetti_Afdek_1_pdf	5064_Danilith_Bianchetti_Afdek 1.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	07-12-2023	In behandeling
064_Danilith_Bianchetti_-_Afdek_kelder_pdf	5064_Danilith_Bianchetti_Afdek kelder.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	07-12-2023	In behandeling
Rap_BENG-berekening_V1_0_07-08-2023_pdf	2231202 - Rap. BENG-berekening V1.0_07-08-2023.pdf	Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gezondheid	07-12-2023	In behandeling
_Bouwbesluittoetsing_V1_0_25-07-2023_pdf	2231202 - Rap. Bouwbesluittoetsing V1.0_25-07-2023.pdf	Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gezondheid	07-12-2023	In behandeling
Voorlopig_energielabel_pdf	Voorlopig energielabel.pdf	Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gezondheid	07-12-2023	In behandeling
_-_Woning_Fam__Bianchetti_te_Vleuten_pdf	Milieuprestatieberekening E23-338 - Danilith - Woning Fam. Bianchetti te Vleuten.pdf	Energiezuinigheid en milieu	07-12-2023	In behandeling
Kwaliteitsverklaringen_2023_en_2024_pdf	Kwaliteitsverklaringen 2023 en 2024.pdf	Kwaliteitsverklaringen	07-12-2023	In behandeling
_-_Vleuten_Chateletlaan_35_comm_Milo_pdf	Quickscan Wnb 2023136 - Vleuten Chateletlaan 35 comm Milo.pdf	Energiezuinigheid en milieu	07-12-2023	In behandeling