



# Bijlage 3 Toezichtprotocol op basis van omgevingsbeleid gemeente Beek. Omgevingsrecht VTH

*Vergunningnummer:*


## Toezichtprotocol op basis van omgevingsbeleid gemeente Beek.

**Project:**

**Functies:**

**Locatie:** gemeente Beek

Toetsmoment		Omschrijving aandachtspunten	Richtlijn Verwijzing*	Niet van toepas	Voldoet	Gelijk waardig	Voldoet niet	Opm.
nr								
1		<b>Oriënteringsgesprek</b> Vergunning/melding aanwezig. Bespreken plan van aanpak en KLIC-melding. Bescherming belendende percelen en bouwwerken. Bouwplaatsinrichtingsplan en bouwveiligheidsplan.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2		<b>Uitzetten bouw</b> BWT goedgekeurde tekening e.d. aanwezig / uitvoering conform. Straatpeil, rooilijnen e.d.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3		<b>Uitgraven bouwput</b> Veiligheid bouwput. Grondkering. Bescherming belendingen. Kabels, leidingen, grondwater. Bemaling. Verwerken uitkomende / verontreinigde grond.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4		<b>Fundering op staal / grondverbetering</b> BWT goedgekeurd funderingsadvies aanwezig / uitvoering conform.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5		<b>Fundering op palen</b> BWT goedgekeurde tekening aanwezig / uitvoering conform. Funderingsadvies aanwezig / uitvoering conform. Inheidiepte / aanlegdiepte / boordiepte / paaldiameter / wapening / betonsterkte / betondekking / breuken. Invloed op belendingen.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6		<b>Funderingsconstructie / kelder</b> BWT goedgekeurde tekening aanwezig / uitvoering conform. Kelderconstructie algemeen / opdrijven. Controle constructie (betonsterkte, betondekking, wapening, koppelwapening, raveelwapening, etc.)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7		<b>Riolering</b> Leidingverloop conform tekening en evt. berekening. Bevestiging / doorvoeren leidingen / ontstoppingsstukken, etc.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8		<b>Begane grond</b> BWT goedgekeurde tekening aanwezig /		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

## Toezichtprotocol op basis van omgevingsbeleid gemeente Beek.

**Project:**

**Functies:**

**Locatie:** gemeente Beek

Toetsmoment		Omschrijving aandachtspunten	Richtlijn Verwijzing*	Niet van toepas	Voldoet	Gelijk waardig	Voldoet niet	Opm.
nr								
9		uitvoering conform.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Oplegging (systeemvloer) en koppeling.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Controle constructie (betonsterkte, betondekking, wapening, isolatie, ventilatie etc.).		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<b>Wanden en kolommen</b>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10		BWT goedgekeurde tekening aanwezig / uitvoering conform.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Oplegging / bevestiging prefab elementen, stekken e.d.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Controle constructie (betonsterkte, betondekking, wapening, betondekking, etc.).		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<b>Stempels/steigers</b>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
11		BWT goedgekeurde tekening aanwezig en conform.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Stempelplan conform.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Steigerwerk (veiligheid) algemeen.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<b>Vloer(en) en balken</b>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12		BWT goedgekeurde tekening aanwezig en uitvoering conform.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Controle constructie:		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- betonsterkte, betondekking;		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- wapeningsstaal, ravelingen / doorvoeren, stekken;		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- overige materialen, verdichting.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Opleggingen.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Bouwveiligheid / 2 <sup>e</sup> draagweg.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
13		<b>Constructies overige verdiepingen</b>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Verdiepingsconstructie, koppelingen, brandwerendheid, dwarskrachten, W.B.D.B.O. etc.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<b>Dakconstructies</b>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14		BWT goedgekeurde tekening aanwezig / uitvoering conform.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Controle constructie stalen en houten spanten en verbindingen / opleggingen.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Bevestiging installaties en plafond aan bovenliggende constructie.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<b>Dakafwerking</b>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
15		Isolatie, koudebruggen, doorvoeren en ventilatie.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Dakbedekking, ballastlaag, wateraccumulatie en sneeuw.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<b>Buitenblad gevel</b>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

## Toezichtprotocol op basis van omgevingsbeleid gemeente Beek.

**Project:**

**Functies:**

**Locatie:** gemeente Beek

Toetsmoment		Omschrijving aandachtspunten	Richtlijn Verwijzing*	Niet van toepas	Voldoet	Gelijk waardig	Voldoet niet	Opm.
nr								
16		Contactgeluidisolatie, isolatie, koudebruggen, doorvoeren en ventilatie.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Geluidisolatie, hang- en sluitwerk, afmetingen openingen, bevestiging materialen, soort materiaal en kleurstelling.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Contactgeluidisolatie, isolatie, koudebruggen, doorvoeren en ventilatie.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<b>Gevelopeningen en binnenkozijnen</b>		<input type="checkbox"/>				
		BWT goedgekeurde tekening aanwezig / uitvoering conform.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
17		Hang- en sluitwerk inbraakwerend (certificaat overleggen)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Controle afmetingen deurkozijn		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		bevestiging gevelkozijn, koudebruggen en isolatie.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<b>Nutsvoorzieningen</b>		<input type="checkbox"/>				
18		Controle meterkast algemeen veiligheid.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Leidingen / doorvoeren onbeschadigd.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Aarding aanwezig.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<b>Hoogteverschil en vloerafscheiding</b>		<input type="checkbox"/>				
19		Trap, leuning, balustrade hoogte en overklauterbaarheid.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Controle hellingbaan		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Doorvalbeveiliging gevelopeningen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<b>Ventilatie en spuicapaciteit</b>		<input type="checkbox"/>				
20		Ventilatie aan / afvoer en locatie hiervan		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Spuivoorziening en eventuele overige eisen bv. privaatrecht.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<b>Brandveiligheid</b>		<input type="checkbox"/>				
		BWT goedgekeurde tekening aanwezig / uitvoering conform.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Brandwerendheid draagconstructie <i>compartimentering</i>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
21		- brandscheiding		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		(sub)brand/rookcompartiment;		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- brandoverslag gevelopening, dak en brandkleppen.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<b>Vluchtmogelijkheden</b>		<input type="checkbox"/>				
22		BWT goedgekeurde tekening aanwezig /		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

## Toezichtprotocol op basis van omgevingsbeleid gemeente Beek.

**Project:**

**Functies:**

**Locatie:** gemeente Beek

Toetsmoment		Omschrijving aandachtspunten	Richtlijn Verwijzing*	Niet van toepas	Voldoet	Gelijk waardig	Voldoet niet	Opm.
nr								
		uitvoering conform. Rookmelders, evt. hand- en automatische melders, etc.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
23		<b>Bescherming geluid</b> Geluidwering uitwendige schil Scheidingsconstructie Suskasten e.d.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
24		<b>Bescherming tegen geluid van installaties</b> Contactgeluidisolatie, isolatie, koudebruggen, doorvoeren en ventilatie. Geluidisolatie.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
25		<b>Wering van vocht</b> Ventilatie kruipruimte. Waterdichtheid uitwendige scheidingsconstructie. Waterdichtheid inwendige scheidingsconstructie (bad/toiletruimte).		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
26		<b>Verbrandingslucht en rook</b> BWT goedgekeurde tekening aanwezig / uitvoering conform. Toevoer van verbrandingslucht Afvoer niet bij invoer ventilatielucht en eisen privaatrecht.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
27		<b>EP-gerelateerde installaties</b> Stooktoestellen, warmtepomp, PV-installatie, etc. Mechanische ventilatie, gestuurde ventilatieroosters, etc.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
28		<b>Eindcontrole</b> Eerdere opmerkingen verwerkt en algehele indruk. Vrijgeven voor gebruik.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
29		<b>Bestaande bouw</b> Brandoverslag W.B.D.B.O. bv. doorvoeren, etc. VZA- vloeren, betonrot, etc. Gevel ophangsystemen. Gecombineerde afvoer verbrandingslucht & aanvoer ventilatielucht. Scheurvorming metselwerk. Scheurvorming constructie. Brandwerendheid constructie. Keuringsdatum brandblussers, etc. Ophangconstructies bij zwembaden en sauna's e.d.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

## Toezichtprotocol op basis van omgevingsbeleid gemeente Beek.

Project:

Functies:

Locatie: gemeente Beek

Toetsmoment		Omschrijving aandachtspunten	Richtlijn Verwijzing*	Niet van toepas	Voldoet	Gelijk waardig	Voldoet niet	Opm.
nr								
		Wateraccumulatie en onderhoud. Sneeuwophoping. Brandmeldinstallatie / rookmelders, etc. Asbestinventarisatie en asbestverdachte materialen 2024. Bluswatervoorzieningen, primair, secundair, etc. Kamerverhuur brandveiligheid en bestemmingsplan. CO2- veiligheid. Gasinstallatie. Aarding installatie. Asbest en andere gevaarlijke stoffen in leegstaande panden. Achterstallig onderhoud, vuil en ongedierte. Defecte riolen. Scheurvorming balkons, putvorming en betonrot. Illegale en gevaarlijke opslag. Mogelijkheden klimaatdoelstellingen. Mogelijkheden besparing energie. Mogelijkheden betere isolatie en ventilatie. Preventie ontstaan brandgevaarlijke situatie, bv. opslag brandbare stoffen. Controle bestaande gevels (baksteenregen). Mogelijkheden levensloopbestendigheid. Sociale veiligheid. Illegale zaken bv. hennep. Strijd bestemmingsplan. Overige zaken.						

