

Deurne, 6 december 2023  
Kenmerk: 1292491  
Betreft: toezending omgevingsvergunning  
Bijlage: Omgevingsvergunning van rechtswege nr. HZ-2021-1154

Beste 

Op 11 augustus 2021 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het bouwen van een trainingsruimte voor paarden op het adres Neerkantseweg 24 te Liessel. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2021-1154. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

### **Van rechtswege verleende omgevingsvergunning**

Wij hebben de omgevingsvergunning van rechtswege verleend. U vindt de vergunning van rechtswege in de bijlage.

### **Het besluit treedt nog niet in werking**

Het besluit treedt nog niet in werking omdat de vergunning van rechtswege is verleend. Het besluit treedt pas in werking zodra de bezwaartermijn voorbij is. U mag pas beginnen met de werkzaamheden als het besluit in werking is getreden.

### **Burgerlijk wetboek**

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

### **Leges betalen**

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

### **Publicatie**

We publiceren het besluit op onze website. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit.

### **Binnen een half jaar beginnen met de werkzaamheden**

In de wet is bepaald dat u binnen 26 weken, nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, moet beginnen met de werkzaamheden. Ook mogen de werkzaamheden niet langer dan 26 weken stilliggen. Als dat wel het geval is, kunnen wij de aan u verleende vergunning intrekken.

Postbus 3

5750 AA Deurne

Bezoekadres:

Markt 1

T: 0493 – 38 77 11

F: 0493 – 38 75 55

E: [info@deurne.nl](mailto:info@deurne.nl)

[www.deurne.nl](http://www.deurne.nl)

### **Aandachtspunten**

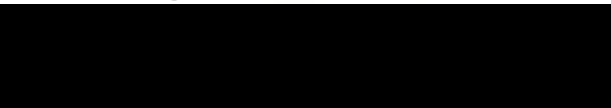
Bij de uitvoering is het volgende van belang:

1. Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.
2. Voor overige gebruiksfuncties mag de oppervlakte van een brandcompartiment maximaal 1000m<sup>2</sup> zijn. Met de oppervlakte van 1844 m<sup>2</sup> wordt niet aan deze eis voldaan. Bij de uitvoering moet wel aan deze eis worden voldaan.
3. Voor zover na te gaan is wordt de maximaal toegestane loopafstand (60m) voor vluchtroutes overschreden. Er moeten voldoende vluchtroutes zijn.
4. Deuren welke worden aangewezen als vluchtroute bij brand of andere calamiteit moeten in de vluchtrichting op een eenvoudige manier te openen zijn.
5. U moet minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden (inclusief de graafwerkzaamheden) contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar [olo@deurne.nl](mailto:olo@deurne.nl) met als onderwerp "start bouw". In de mail verzoeken wij u de geplande startdatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
6. U moet op de eerste werkdag na de beëindiging van de werkzaamheden contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een melding doen via onze [website](#) of een email sturen naar [olo@deurne.nl](mailto:olo@deurne.nl) met als onderwerp "bouw gereed". Wij verzoeken u de einddatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
7. Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl):
  - De gegevens van de draagkracht van de grond.
  - Tekeningen van de verbindingen van de ankers, goot en dakligger.
  - De kniklengtes van de staven in de spant moeten ongeschoord worden gedeminsioneerd (wanneer dit gebeurt zullen de kniklengtes van kolom en dakligger beduidend groter worden).

### **Heeft u nog vragen?**

Neemt u dan contact op met S. van Cranenbroek van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: [info@deurne.nl](mailto:info@deurne.nl). Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



I.W.H. Peeters  
Regisseur omgevingsvergunningen



**OMGEVINGSVERGUNNING VAN RECHTSWEGE**      **Nr. HZ-2021-1154/OMG**  
(zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

**Aanhef**

Op 11 augustus 2021 is een verzoek ontvangen om een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een trainingsruimte voor paarden op het perceel kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie T, nr. 823 en plaatselijk bekend Neerkantseweg 24 te Liessel. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2021-1154.

**Reguliere procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

**Besluit**

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op artikelen 2.1, lid 1, sub a en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning van rechtswege te **verlenen** voor de volgende activiteit:

- het bouwen van een bouwwerk.

De omgevingsvergunning wordt van rechtswege verleend onder de bepaling dat onderstaande stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

**Bijgevoegde documenten**

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn beschikbaar via omgevingsloket online ([www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl)) onder nr. 6304959:

1. Aanvraagformulier met datum ontvangst d.d. 11 augustus 2021.
2. Infiltratie\_pdf met datum ontvangst d.d. 11 augustus 2021.
3. Veilig\_Onderhoud\_Agri\_Horse\_Liessel\_pdf met datum ontvangst d.d. 11 augustus 2021.
4. Agri\_Horse\_Smits\_2B\_1tm4\_pdf met datum ontvangst d.d. 1 oktober 2021.
5. AK1170-M01-M02\_30-09-2021\_pdf met datum ontvangst d.d. 1 oktober 2021.
6. g\_Trainingsruimte\_Agri-Horse\_Liessel\_pdf met datum ontvangst d.d. 1 oktober 2021.
7. BBB20211111142857\_pdf met datum ontvangst d.d. 11 november 2021.

Deurne, 6 december 2023

namens burgemeester en wethouders van Deurne,



I.W.H. Peeters  
Regisseur omgevingsvergunningen

### **Contact, bezwaar en voorlopige voorziening**

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met S. van Cranenbroek, via telefoonnummer (0493) 387711. Zij bespreekt dan met u het genomen besluit.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via [www.deurne.nl/formulierbezwaar](http://www.deurne.nl/formulierbezwaar). U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op [www.deurne.nl](http://www.deurne.nl).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, van rechtswege verleend op 6 december 2023 aan [REDACTED] voor het bouwen van een trainingsruimte voor paarden op het adres Neerkantseweg 24 te Liessel, geregistreerd onder nummer HZ-2021-1154.

**Inhoudsopgave**

Procedureel

Overwegingen

## **PROCEDUREEL**

### **Gegevens project**

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:  
*het bouwen van een trainingsruimte voor paarden op het adres Neerkantseweg 24 te Liessel.*

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor het volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspect:

- het bouwen van een bouwwerk.

Er is beoordeeld of een toestemmingsstelsel moet worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Wij hebben vastgesteld dat er geen toestemmingenstelsels aangehaakt behoeven te worden.

### **Bevoegd gezag**

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

### **Ontvankelijkheid**

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

### **Ingebrachte adviezen**

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij geconstateerd dat er voor de behandeling van de aanvraag geen advies behoeft te worden ingewonnen bij een ander bestuursorgaan.

### **Verklaring van geen bedenkingen**

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Wij hebben vastgesteld dat er geen Verklaring van geen bedenkingen bij een ander bestuursorgaan behoeft te worden opgevraagd.

### **Vergunning van rechtswege**

Omdat de wettelijke beslistermijn van deze aanvraag is verstreken, is de vergunning van rechtswege verleend.