



Programma van Eisen

Brandmeld- en ontruimingsinstallatie

Object: KDV Ozie
Adres: Molstraat 36, Breda

Document: PVE-BMI/OAI-KBX-2023-0701



Gemeente Breda

Bijlage bij besluit
Z2023-004178-V01

Ven L

Programma van Eisen brandmeld- en ontruimingsinstallatie

Inleiding

Dit Programma van Eisen, hierna te noemen PvE, is opgesteld voor de brandmeld- en ontruimingsinstallatie Kinderdagverblijf Ozie.

In overeenstemming met wet- en regelgeving en de wensen van de eigenaar / gebruiker zijn de uitgangspunten voor de installatie in dit document vastgelegd.

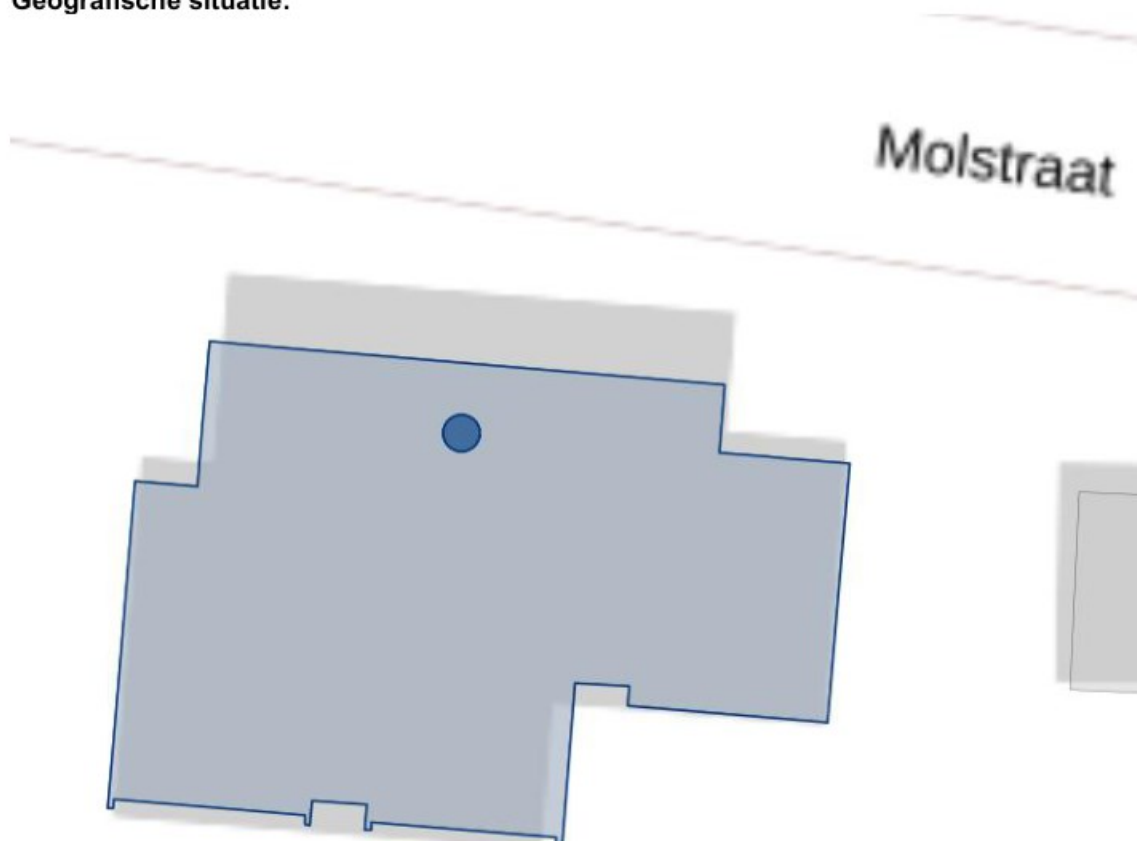
Geraadpleegde normen, richtlijnen en documenten:

Onderdeel	Voorschrift	Uitgave
Brandmeldinstallatie	NEN2535	2017
Ontruimingsinstallatie	NEN2575 deel 1 & 3	2012, 2013
Bekabeling met functiebehoud	NPR2576	2018
Beheer, onderhoud en controle	NEN2652 deel 1 & 2	2018
Bouwvoorschrift	Bouwbesluit	2012
Bouwvoorschrift	Regeling bouwbesluit	zd.

Versiebeheer:

10-7-2023	Opmaak, concept
18-7-2023	Wijziging datum tekening brandveiligheid

Geografische situatie:



*Basisregistratie adressen en gebouwen dd. 10-7-2023

Programma van Eisen brandmeld- en ontruimingsinstallatie



Regeling: CCV Certificatieschema's
Documentnaam: PVE-BMI/OAI-KBX-2023-0701 KDV Ozie

Uitgave: Mrt 2020
Pagina: 3 van 11

Documentnummer:	PVE-BMI/OAI-KBX-2023-0701	
Datum opmaak:	18-7-2023	
Opsteller van het PvE:	Bedrijfsnaam: Elektrotechniek Van Hees Adres: Jules Verneweg 41 Postcode: 5015 BG Tilburg Telefoon: 013-5433375 Erkenning CIBV: 0334 Contactpersoon: [REDACTED] E-mail: [REDACTED]	
Inspectie certificaat BMI / OAI vereist:	☐ Ja, conform bouwbesluit 2012 art 6.20 lid 6 / art 6.23 lid 4 ☒ Nee, geen inspectiecertificaat vereist	☐ jaarlijkse verlenging ☐ 3-jaarlijkse verlenging
CCV certificaat leveren brandmeldinstallaties geëist:	☐ Ja (vrijwillige kwaliteitsregeling) ☒ Nee, certificaat leveren brandmeldinstallatie is door de eigenaar / gebruiker niet geëist	
Bouwwerk:	Naam: Kinderdagverblijf Ozie Gebruiksfuncties: bijeenkomstfunctie voor de opvang van kinderen jonger dan 4 jaar Straat: Molstraat 36 Postcode: 4826 KA, Breda Contactpersoon: Email:	
Doel installatie:	☒ Persoonlijke bescherming ☐ Schadebeperking ☒ Sturen brandbeveiligingsinstallatie ☐ Continuïteit bedrijfsvoering ☐ Anders:	
Omgevings vergunning:	Gegevens tijdens opstellen nog niet bekend	
Type(n) Ontruimingsalarm-installatie(s):	☐ Luidalarminstallatie type A ☒ Luidalarminstallatie type B ☐ Stilalarminstallatie, draadloos ☐ Stilalarminstallatie met attentiepanelen	
Eisende partij(en):	☒ Bevoegd gezag ☐ Eigenaar ☐ Gebruiker	
Belanghebbende:	☒ Eigenaar ☒ Gebruiker	

Programma van Eisen brandmeld- en ontruimingsinstallatie



Regeling: CCV Certificatieschema's
Documentnaam: PVE-BMI/OAI-KBX-2023-0701 KDV Ozie

Uitgave: Mrt 2020
Pagina: 4 van 11

Naam- en adresgegevens

Eigenaar:	Naam: Kota Ontroerend goed B.V. Adres: Oudegracht 287 Postcode: 3511PA te Utrecht Telefoon: Email:	
Gebruiker:	Naam: KDV Ozie Adres: Molstraat 36 Postcode: 4826 KA, Breda Telefoon: Contactpersoon: Email:	
Branddetectiebedrijf:	Bedrijfsnaam: Elektrotechniek Van Hees B.V. Adres: Jules Verneweg 41 Postcode: 5015 BG te Tilburg Erkenningsnummer 0334 Contactpersoon: [REDACTED] [REDACTED]	
Tekeningen: (documentnaam, -nummer en -datum vermelden)		
Bouwkundige tekeningen:		
Bijlage	Plattegrond:	(Versie en) Datum:
	Brandveiligheid	BR 23-073 dd. 18-7-2023
Overige relevante tekeningen:		
Nummer:	Plattegrond:	Datum:

(De tekeningen zijn slechts informatief en maken inhoudelijk geen onderdeel uit van het programma van eisen)

Programma van Eisen brandmeld- en ontruimingsinstallatie

2. Eisen

NEN 2535: 2017		Omschrijving				
10.2	Omvang van de brandmeldinstallatie B = bevoegd gezag V = verzekeraar E = eigenaar G = gebruiker	Geëist door: ☒ Volledige bewaking ☐ Gedeeltelijke bewaking ☐ Ruimtebewaking (in relatie tot ontluchten) ☐ Niet-automatische bewaking ☐ Ruimtebewaking (het bewaken van een ruimte) ☐ Objectbewaking (toelichten)	B ☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	V ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	E ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	G ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
Toelichting: Conform Bijlage 1 behorende bij artikel 6.20, eerste lid van het Bouwbesluit 2012 dient het deel van het gebouw, met gebruiksfunctie "bijeenkomstfunctie voor de opvang van kinderen jonger dan 4 jaar" te zijn voorzien van een brandmeldinstallatie met een volledige bewakingsomvang. De overige delen van het gebouw, niet behorende tot bovengenoemde gebruiksfunctie, behoren niet tot de scope van dit document.						
4.2	Brandgrootte 1. Polyurethaan matten 2. Beukenhouten blokjes 5. PVC-draad volgens BS 6266 7. Brandspiritus 8. Andere overeengekomen brandgrootte (omschrijven/vastleggen bij toelichting)	Ruimte(n) : (niet)-standaard ruimten	Nummer brandgrootte: 1 of 2			
Toelichting:						
4.3	Prestatie-eis voor ongewenste en onechte brandmeldingen: Gebruiksfunctie: bijeenkomstfunctie	Tabel 2 Risicoklasse extern -	Tabel 3 Risicoklasse intern D			
Toelichting: De definitieve berekening dient bij oplevering in het logboek aanwezig te zijn.						
10.11.13	Bijzondere omgevingsinvloeden voor het voorkomen van ongewenste- en onechte meldingen					
	Ruimte:	Omstandigheden:				
	Keuken	Stoom, rook en warmte				
	Verkeersruimten	Ongewenst activeren handbrandmelders				
Toelichting:						
4.4	Prestatie-eis voor de systeembeschikbaarheid. De prestatie-eis voor systeembeschikbaarheid is 99,7 %, gemeten op jaarbasis.					
Toelichting bijzondere situaties: ledere uitschakeling of uitval van een deel van de brandmeldinstallaties leidt tot het verminderen van de systeembeschikbaarheid en is dus van invloed op deze prestatie-eis. Nadat de brandmeldinstallatie geheel is aangelegd, zijn er geen situaties te verwachten welke de systeembeschikbaarheid structureel nadelig zouden kunnen beïnvloeden.						

Programma van Eisen brandmeld- en ontruimingsinstallatie



Regeling: CCV Certificatieschema's
Documentnaam: PVE-BMI/OAI-KBX-2023-0701 KDV Ozie

Uitgave: Mrt 2020
Pagina: 6 van 11

NEN 2535	Omschrijving					
10.3	Indeling detectiezones					
	Zone	Brandcompartiment	Beschrijving, bouwdeel			
	1	Brandcompartiment KDV	Kinderdagverblijf			
Toelichting:						
8.6	Sturing automatische brandbeveiliging installaties (C of G in figuur 1)					
	Installatie		Actie	Detectiezone	Handbrand	Automaat
	Ontruimingsinstallatie		Activeren	1	☒	☒
Toelichting:						

Programma van Eisen brandmeld- en ontruimingsinstallatie



Regeling: CCV Certificatieschema's
Documentnaam: PVE-BMI/OAI-KBX-2023-0701 KDV Ozie

Uitgave: Mrt 2020
Pagina: 7 van 11

NEN 2535	Omschrijving	
10.7	<i>Brandweerpaneel</i>	
	Plaats brandweeringangen	☒ n.v.t.
	Flitslicht brandweeringangen	☐ ja Kleur: rood ☒ nee
	Aansturing ontsluiting brandweeringang	☒ n.v.t. ☐ sleuteldepot type: ☐ anders: vrijgave entree deur
	Brandweerpaneel vereist	☐ ja, omdat er een doormelding is vereist ☐ ja, op basis van een risicoanalyse ☒ nee
	Locatie brandweerpaneel	☒ n.v.t.
6.5	Uitvoering brandweerpaneel	☒ n.v.t. ☐ geen specifieke eisen(tekstpaneel of alfanumeriek paneel) ☐ tekstpaneel of alfanumeriekpaneel met tekening ☐ geografisch paneel
	Brandweerpaneel ter goedkeuring aan het bevoegd gezag (vereist bij geografisch paneel)	☒ n.v.t. ☐ ja, zie toelichting ☐ nee, zie toelichting
10.8	Nevenpaneel	☒ n.v.t. ☐ n.l:
6.2.2	<i>Aanvullende opties brandmeldcentrale</i>	
	☐ Uitgang naar doormeldapparatuur voor brandmeldingen (E) ☐ Verificatie van meldingen ☐ Vertraging van de uitgangssignalen naar C en/of G ☐ Vertraging van de uitgangssignalen naar E (<i>aparte toestemming van het bevoegd gezag vereist</i>) ☐ Genormaliseerde in-/uitgangsinterface (ESPA 4.4.4. naar PZI)	
6.3 en 10.11.1	Handbrandmelders	☐ standaard uitvoering ☒ speciale uitvoering (zie toelichting)
	Montage hoogte handbrandmelders	☒ standaard hoogte ☐ afwijkende hoogte (zie toelichting)
	Toelichting: Om ongewenst activeren van de handbrandmelders te beperken mogen de handmelders in de verkeersruimten van een transparante beschermkap worden voorzien.	

Programma van Eisen brandmeld- en ontruimingsinstallatie



Regeling: CCV Certificatieschema's
Documentnaam: PVE-BMI/OAI-KBX-2023-0701 KDV Ozie

Uitgave: Mrt 2020
Pagina: 8 van 11

NEN 2535	Omschrijving		
8.2.	<i>Doormelding van storing naar 24 uur bezet ontvangststation voor storingsmeldingen</i> ☐ Intern locatie: ☒ Extern PAC Toelichting: Doormelding van storing naar een nader te bepalen PAC		
8.4	<i>Doormelding van het brandalarm</i> <table border="1"> <tr> <td> ☒ Geen doormelding vereist volgens bouwbesluit 2012 ☐ Type 1 ☐ Type 2 ☐ Extern </td><td> Criteria / meldingen: ☐ brand hand ☐ brand automaat ☐ brand algemeen (hand + automaat) </td></tr> </table> Toelichting:	☒ Geen doormelding vereist volgens bouwbesluit 2012 ☐ Type 1 ☐ Type 2 ☐ Extern	Criteria / meldingen: ☐ brand hand ☐ brand automaat ☐ brand algemeen (hand + automaat)
☒ Geen doormelding vereist volgens bouwbesluit 2012 ☐ Type 1 ☐ Type 2 ☐ Extern	Criteria / meldingen: ☐ brand hand ☐ brand automaat ☐ brand algemeen (hand + automaat)		
10.6.2.	<i>Signalering interne organisatie</i> ☒ Ontruimingsinstallatie luidalarm Toelichting:		

Algemene eisen Brandmeldinstallatie:

- De brandmeldinstallatie dient te voldoen aan de gestelde eisen in norm NEN2535:2017
- Functiebehoud bekabeling en aanleg moeten voldoen aan de gestelde eisen conform de NEN2535: 2017 en de NPR2576: 2018
- Het beheer, de controle en het onderhoud van de brandmeldinstallatie moeten overeenkomstig NEN 2654-1 worden uitgevoerd. De eigenaar / gebruiker van de brandmeldinstallatie moet een 24-uurs servicecontract afsluiten met een erkend branddetectiebedrijf welke gerechtigd is onderhoud uit te voeren aan de te leveren installatie.
- De eigenaar / gebruiker dient minimaal 1 persoon op te laten leiden als opgeleid persoon als omschreven in de norm NEN2654
- Bij verandering van de inrichting en/of het gebruik van het bouwwerk moet de eigenaar of gebruiker het bevoegd gezag en het branddetectiebedrijf direct schriftelijk van de wijzigingen op de hoogte stellen.

Programma van Eisen brandmeld- en ontruimingsinstallatie

A.2.2. Eisen Ontruimingsinstallatie		
NEN2575	Omschrijving	Eis
3: 4.3 4: 4.3	Systeembeschikbaarheid	Alleen specificeren in afwijkende situaties waarbij moet worden afgeweken van NEN 2575 ☐ % vanwege
3: 6.4.1 4: 7.3	De wijze van activeren Toelichting bij "wijze van activering": BP = bedieningspaneel HBM = handbrandmelder BM = automatische Brandmelder Ext = externe melder	☒ BP ☒ HBM ☒ BM ☐ Ext ☐ BM in relatie tot samenvallende vluchtroutes
	Toelichting:	
3: 6.4.1	Vertraging in de activering door automatische brandmelders ☐ niet van toepassing	☐ Ja,minuten ☒ Nee OPMERKING De vertraging behoort in de brandmeldcentrale te worden uitgevoerd.
	Toelichting:	
3: 11.2	Kleur optische signaalgever (bij omgevingsgeluid >80dB) ☐ niet van toepassing	☐ Wit ☐ Rood ☒ Anders, n.v.t.
	Toelichting:	
3: 14.2 4: 7.1.2	Omvang ontruimingsgebied	☒ Kinderdagverblijf Ozie
		Ruimten die van het ontruimingsgebied worden uitgesloten: ☒ zie toelichting
	Toelichting: 1) Alle niet tot gebruiksfunctie "bijeenkomstfunctie voor de opvang van kinderen jonger dan 4 jaar" ruimten zijn uitgesloten van het ontruimingsgebied. 2) De kinderslaapkamers zijn niet uitgesloten van het ontruimingsgebied – echter is de prestatie-eis geluidsniveau van toonsignalen: 75dB op het hoofdkussen niet van toepassing	

Programma van Eisen brandmeld- en ontruimingsinstallatie



Regeling: CCV Certificatieschema's
Documentnaam: PVE-BMI/OAI-KBX-2023-0701 KDV Ozie

Uitgave: Mrt 2020
Pagina: 10 van 11

NEN2575	Omschrijving		
3: 14.3 4: 7.1.3	Alarmeringszones		
	Afzonderlijke alarmeringszones: 1. KDV Ozie		Aangestuurd door detectiezones: 1- 1
	Toelichting:		
3: 4.2	Geluidsniveau van toonsignalen ☐ niet van toepassing	Vereist geluidsniveau ☒ Minimaal 65 dB ☒ Minimaal 6 dB boven omgeving geluid ☐ Rekening houden met slaapgebied 75 dB op hoofdkussen	
	Toelichting: De kinderslaapkamers zijn niet uitgesloten van het ontruimingsgebied – echter is de prestatie-eis geluidsniveau van toonsignalen: 75dB op het hoofdkussen niet van toepassing		
3: 9.3 4: 6.1.3	Doormelding van storing	☒ Intern locatie: via brandmeldinstallatie ☐ Extern	
	Toelichting: Betreft een gecombineerd brand- en ontruimingssysteem.		
3: 15.2.2 en 15.2.3 4: 7.4.3	Locatie en aantal bedieningspanelen ☐ niet van toepassing	Hoofdbedieningspaneel ☒ entree KDV Nevenbedieningspaneel ☒ n.v.t.	
	Toelichting:		
3: 10.1.2	Uitvoering bedieningspaneel ☐ niet van toepassing	Alleen specificeren wanneer een tekstpaneel niet toereikend is ☐ Geografisch paneel	
	Toelichting:		
3: 15.4 en 8.1 4: 6.1.1 en 6.4	Bijzondere omgevingsinvloeden alsmede akoestische eigenschappen van ruimten die van invloed kunnen zijn op de standaard ruimten.	Ruimten:	Omstandigheden:
	Toelichting: Geen bijzonderheden		

Algemene eisen:

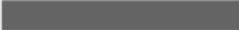
- De ontruimingsinstallatie dient te voldoen aan de gestelde eisen in de NEN2575-3: 2012 inc. aanvullingen
- Controle, beheer en onderhoud van de ontruiming installatie dient te worden uitgevoerd de NEN2654-2
- Functiebehoud bekabeling dient te worden uitgevoerd en aangelegd conform de praktijkrichtlijnen zoals omschreven in de NEN2575 en NPR2576
- Bij verandering van de inrichting en/of het gebruik van het bouwwerk moet de eigenaar of gebruiker de het bevoegd gezag en het branddetectiebedrijf direct schriftelijk van de wijzigingen op de hoogte stellen.

Programma van Eisen brandmeld- en ontruimingsinstallatie



Regeling: CCV Certificatieschema's
Documentnaam: PVE-BMI/OAI-KBX-2023-0701 KDV Ozie

Uitgave: Mrt 2020
Pagina: 11 van 11

Partij	Gegevens	Handtekening
Bevoegd gezag ☒ Eisende partij	Naam: Gemeente Breda Postbus 90156 Postcode 4800 RH Breda Telefoon: Email: contact@breda.nl	
Eigenaar: ☐ Eisende partij ☒ Belanghebbende	Naam: Adres: Postcode: Telefoon: Email:	
Gebruiker: ☐ Eisende partij ☒ Belanghebbende	Naam: KDV Ozie Adres: Molstraat 36 Postcode: 4826 KA, Breda Telefoon: Contactpersoon: Email:	
Opsteller van het PvE:	Naam: Elektrotechniek Van Hees B.V. Straat: Jules Verneweg 41 Postbus: 4089 Postcode: 5004 JB Tilburg Contactpersoon:  Telefoon: 013-5433375 Email:  Email afd.: brandveiligheid@vanhees.com Datum: 18-7-2023	 van Hees B.V. Postbus 4089 5004 JB Tilburg Tel.: 013-5433375 - 5362048 Fax: 013-5427569