



F.J.W. van Leeuwen
Halvemaanweg 26
5754 RC DEURNE

Deurne, 5 december 2023
Kenmerk: 1340959
Betreft: toezending omgevingsvergunning
Bijlagen: 2

Geachte heer Van Leeuwen,

Op 1 september 2023 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het realiseren van een verplaatsbare mantelzorgwoning op het adres Halvemaanweg 26 te Deurne. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2023-0875. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlagen.

Let op de voorschriften

De vergunning bevat voorschriften. U moet aan deze voorschriften voldoen.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Leges betalen

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Publicatie

We publiceren het besluit op onze website en in het weekblad voor Deurne. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit.

Let op: u handelt op eigen risico als u deze vergunning gebruikt voordat hij onherroepelijk is.

Binnen drie jaar beginnen met de werkzaamheden

In de wet is bepaald dat u ten minste binnen 3 jaar, nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, gebruik moet hebben gemaakt van de aan u verleende vergunning. Als wij constateren dat u binnen deze termijn geen gebruik heeft gemaakt van de vergunning, kunnen wij de aan u verleende vergunning intrekken.

Postbus 3

5750 AA Deurne

Bezoekadres:

Markt 1

T: 0493 – 38 77 11

F: 0493 – 38 75 55

E: info@deurne.nl

www.deurne.nl

Huisnummerbordje

Volgens de verordening naamgeving en nummering (artikel 6 lid 1) bent u verplicht om binnen 4 weken na besluit of na afronding van de bouw zichtbaar een huisnummer aan te brengen.

Aandachtspunten

Bij de uitvoering is het volgende van belang:

- *Constructie:* In bijgaand besluit hebben wij in de voorschriften aangegeven dat de constructietekeningen en -berekeningen uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden moeten worden ingediend. De gegevens zijn reeds door u aangeleverd, maar zijn op dit moment nog niet geheel gecontroleerd. U hoeft deze gegevens dus niet meer aan te leveren. Wij hebben dit voorschrift opgenomen om nu al het besluit te kunnen nemen. Anders zouden wij moeten wachten met de beslissing totdat deze gegevens gecontroleerd zijn. Na controle van de reeds ingediende tekeningen en berekeningen zullen wij u hiervan schriftelijk op de hoogte stellen. Daarna zullen de door u aangeleverde tekeningen en -berekeningen onderdeel uitmaken van deze vergunning.
- *Inrit:* wij wijzen u erop dat er een meldplicht geldt voor de aanleg van een inrit. Voor meer informatie verwijzen wij naar onze website: <https://www.deurne.nl/uitrit-of-inrit-aanleggen>.
- *Controlemomenten:* In de vergunning is als voorschrift opgenomen dat u uiterlijk 2 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden contact met ons moet opnemen. Wij komen niet alleen bij start bouw controleren maar ook voor het storten van de vloeren. U moet daarom contact met ons opnemen, via het algemene nummer, als de wapening klaar ligt. We maken dan een afspraak om de wapening te controleren voordat de vloeren worden gestort.

Bijlagen

Bij deze brief treft u (behalve de vergunning) ook de bij de vergunning behorende huisnummerbesluit aan.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met F. Verhoef van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



S.F.J. van Cranenbroek
Regisseur omgevingsvergunningen

Bijlagen

- Beschikking omgevingsvergunning nr. HZ-2023-0875
- Huisnummerbesluit

OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. HZ-2023-0875/OMG

(zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Aanhef

Op 1 september 2023 is een verzoek ontvangen om een omgevingsvergunning te verlenen voor het realiseren van een verplaatsbare mantelzorgwoning op het perceel Halvemaanweg 26 te Deurne. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2023-0875.

Reguliere procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op de artikelen 2.1 lid 1 onder a en c, 2.10 en 2.12 eerste lid onder a onder 1° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te **verlenen** voor de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Handelen in strijd met regels RO.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat onderstaande stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn beschikbaar via omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) onder nr. 8033051:

1. Aanvraagformulier met datum ontvangst d.d. 1 september 2023.
2. -bestaande-situatietekening-20230831_pdf met datum ontvangst d.d. 1 september 2023.
3. S01-situatietekening-20230831_pdf met datum ontvangst d.d. 1 september 2023.
4. B01-Mantelzorgwoning-20230831 met datum ontvangst d.d. 15 september 2023.
5. D01_-_Doorsnede_A-A_d_d__27-10-2023_pdf met datum ontvangst d.d. 1 november 2023.
6. T01 Technisch bouwplan met datum ontvangst d.d. 1 november 2023.
7. D02_-_Doorsnede_B-B_d_d__27-10-2023_pdf met datum ontvangst d.d. 1 november 2023.
8. D03_-_Doorsnede_C-C_d_d__27-10-2023_pdf met datum ontvangst d.d. 1 november 2023.
9. B02-uitwerking voor leveranciers met datum ontvangst d.d. 1 november 2023.
10. BB01 Bouwbesluit tekening met datum ontvangst d.d. 1 november 2023.
11. Bouwbesluit_gegevens_d_d__27-10-2023_pdf met datum ontvangst d.d. 1 november 2023.
12. aanvulling_draagkracht_ondergrond met datum ontvangst d.d. 1 november 2023.
13. D01A_-_Doorsnede_A-A_stelconplaat_pdf met datum ontvangst d.d. 1 november 2023.
14. D02A_-_Doorsnede_B-B_stelconplaat_pdf met datum ontvangst d.d. 1 november 2023.
15. D03A_-_Doorsnede_C-C_stelconplaat_pdf met datum ontvangst d.d. 1 november 2023.
16. Aanvulling betreft draagkracht ondergrond AANGEPAST met datum ontvangst d.d. 9 november 2023.

17. Constructie berekening fundatie 2023.11.08 met datum ontvangst d.d.
9 november 2023.
18. Gemeente_Deurne_kenmerk_1340959_AvL_pdf met datum ontvangst d.d.
28 november 2023.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Op het moment van dit besluit is de beoordeling van de constructieve gegevens nog niet afgerond. Indien deze akkoord worden bevonden dienen deze te worden aangepast, uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden en worden ingediend via www.omgevingsloket.nl. De vergunninghouder ontvangt hierover nader bericht.

Deurne, 2 december 2023
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



S.F.J. van Cranenbroek
Regisseur omgevingsvergunningen

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met de heer F. Verhoef telefoonnummer (0493) 387711. Hij bespreekt dan met u het genomen besluit. Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 5 december 2023 aan F.J.W. van Leeuwen, Halvemaanweg 26, 5754 RC te Deurne voor het realiseren van een verplaatsbare mantelzorgwoning op het adres Halvemaanweg 26 te Deurne geregistreerd onder nummer HZ-2023-0875.

Inhoudsopgave

Procedureel

Overwegingen

Voorschriften

PROCEDUREEL

Gegevens project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
het realiseren van een verplaatsbare mantelzorgwoning op het adres Halvemaanweg 26 te Deurne.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Handelen in strijd met regels RO.

Er is beoordeeld of een toestemmingsstelsel moet worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Wij hebben vastgesteld dat er geen toestemmingenstelsels aangehaakt behoeven te worden.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ingebrachte adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de welstandscommissie gezonden. Haar advies is opgenomen in de overwegingen behorende bij dit besluit.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Wij hebben vastgesteld dat er geen Verklaring van geen bedenkingen bij een ander bestuursorgaan hoeft te worden opgevraagd.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Wet natuurbescherming (onderdeel verstoringsfactor stikstof)

Voor de aangevraagde activiteit is geen vergunning op basis van de Wet natuurbescherming (Wnb) nodig. In algemene uitgevoerde AERIUS-berekeningen is aangetoond dat er geen effect is op een Natura 2000 gebied. De aanvraag is gezien de aard, omvang en de afstand tot een Natura 2000 gebied minimaal gelijkwaardig aan de uitgevoerde AERIUS-berekening. Voor deze activiteit, voor wat betreft het onderdeel gebiedsbescherming (verstoringsfactor stikstof), hoeft op grond van de Wnb geen melding worden gedaan en geen vergunning worden aangevraagd. De Wnb haakt in dit geval niet aan bij de Wabo. Het vragen van een verklaring van geen bedenkingen voor Natura 2000-activiteiten is niet van toepassing.

Het bouwen van een bouwwerk

Bestemmingsplan

De aanvraag voldoet niet aan de regels van het bestemmingsplan "Herstelbestemmingsplan Buitengebied Deurne 2021." waarbinnen de bestemming "Agrarisch" van toepassing is. Ook gelden er de gebiedsaanduidingen 'overige zone – woonrechtzone voormalig LOG', 'vrijwaringszone – ihcs 174m +nap' en 'wetgevingzone – omgevingsvergunning bufferzone bestaande bebouwing (peildatum 1 juli 2008)'.

Strijdigheden

Het plan voldoet op de volgende punten niet aan de bestemmingsplanregels:

1. Het is niet toegestaan om buiten het bouwvlak een bijgebouw te plaatsen. Door het bouwen van deze mantelzorgwoning wordt er buiten het bouwvlak een bijgebouw gerealiseerd.
2. Volgens artikel 30.1 onderdeel a van het bestemmingsplan is het gebruiken of doen gebruiken van delen van het hoofdgebouw van een woning, de aanbouw dan wel het vrijstaande bijgebouw bij dat hoofdgebouw als afhankelijke woonruimte. Door het realiseren van een vrijstaand bijgebouw en deze te gebruiken als mantelzorgwoning ontstaat er een strijdigheid waarbij een vrijstaand bijgebouw gebruikt wordt als afhankelijke woonruimte.

Parkeren

De aanvraag voldoet aan de Regeling parkeernormen Deurne 2019.

Redelijke eisen van welstand

Het plan voldoet aan de gestelde eisen uit de *Welstandsnota gemeente Deurne 2016* met categorie 15: *Overig Buitengebied*.

Bouwbesluit 2012

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit de *Verordening fysieke leefomgeving Deurne 2021*.

Handelen in strijd met regels RO

Bestemmingsplan

De aanvraag voldoet niet aan de regels van het bestemmingsplan

"Herstelbestemmingsplan Buitengebied Deurne 2021." waarbinnen de bestemming "Agrarisch" van toepassing is. Ook gelden er de gebiedsaanduidingen 'overige zone – woonrechtzone voormalig LOG', 'vrijwaringszone – ihcs 174m +nap' en 'wetgevingzone – omgevingsvergunning bufferzone bestaande bebouwing (peildatum 1 juli 2008)'.

Strijdigheden

Het plan voldoet op de volgende punten niet aan de bestemmingsplanregels:

1. Het is niet toegestaan om buiten het bouwvlak een bijgebouw te plaatsen. Door het bouwen van deze mantelzorgwoning wordt er buiten het bouwvlak een bijgebouw gerealiseerd.
2. Volgens artikel 30.1 onderdeel a van het bestemmingsplan is het gebruiken of doen gebruiken van delen van het hoofdgebouw van een woning, de aanbouw dan wel het vrijstaande bijgebouw bij dat hoofdgebouw als afhankelijke woonruimte. Door het realiseren van een vrijstaand bijgebouw en deze te gebruiken als mantelzorgwoning ontstaat er een strijdigheid waarbij een vrijstaand bijgebouw gebruikt wordt als afhankelijke woonruimte.

Afwijkingsmogelijkheden

Op grond van artikel 32.5 van het bestemmingsplan en artikel 2.12 eerste lid onder a onder 1° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan het bevoegd gezag door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in [30.1](#) onder a teneinde een afhankelijke woonruimte toe te staan, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- a. een verzoek om toepassing van deze afwijkingsmogelijkheid wordt schriftelijk ingediend en uit de aanvraag blijkt de behoefte (in medisch danwel sociaal opzicht) aan mantelzorg van de persoon of personen voor wie de afhankelijke woonruimte is bedoeld;
- b. de afhankelijke woonruimte kan uitsluitend worden toegestaan in een deel van het hoofdgebouw, een aanbouw of een (vrijstaand) bijgebouw, behorende bij een in deze bestemming toegestane (bedrijfs)woning;
- c. voorts dient in een toelichting het oppervlak van de afhankelijke woonruimte te worden aangegeven, alsmede hoe de ruimte concreet wordt ingedeeld en gebruikt en de ruimte mag niet meer dan 120 m² bedragen;
- d. de cultuurhistorische waarden mogen niet onevenredig worden aangetast;
- e. er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing (met voor het landschap kenmerkende soorten), op basis van een door de gemeente goedgekeurd erfbeplantingsplan. Hierbij wordt getoetst aan de gemeentelijke investeringsregeling ruimtelijke kwaliteit zoals weergegeven in bijlage 4 'Beleidskader kwaliteitsverbetering landschap', inclusief later vastgestelde aanvullingen dan wel het kader dat volgend op voornoemd kader wordt vastgesteld, waarbij voornoemd kader is komen te vervallen;
- f. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in geding zijnde belangen, waaronder die van omwonenden en omliggende (agrarische) bedrijven;

Voorts dient degene aan wie de omgevingsvergunning is verleend, diens rechtsopvolger en in ieder geval de hoofdbewoner van het hoofdgebouw de gemeente onmiddellijk te informeren, indien de afhankelijke woonruimte niet meer wordt gebruikt door de persoon of personen ten behoeve waarvan de omgevingsvergunning is verleend.

Het bevoegd gezag trekt deze omgevingsvergunning in, indien de afhankelijke woonbehoefte, waarvoor de omgevingsvergunning is verleend, eindigt.

- artikel 4, onderdeel 1 Bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht en artikel 2.12 eerste lid onder a onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan worden afgeweken voor het bouwen van de mantelzorgwoning (bijgebouw) buiten het bouwvlak (strijdigheid 1).

Overwegingen

Advies RO:

Initiatiefnemer wenst binnen de bestemming 'Agrarisch' zonder bouwvlak een mantelzorgwoning bij zijn woonhuis te realiseren van 100 m². Dit is strijdig met het bestemmingsplan (art. 30.1). In het bestemmingsplan is een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid (art. 32.5) opgenomen.

Daarnaast kan een mantelzorgwoning worden gezien, mits gelegen in het achtererfgebied, als een bijbehorend bouwwerk. Zie hiervoor ook hetgeen in hoofdstuk 5 Bijzondere bepalingen onder artikel 7 tweede lid van bijlage II van het Bor is opgenomen.

2. *Als een bijbehorend bouwwerk als bedoeld in artikel 2, onderdeel 3, wordt gebruikt voor huisvesting in verband met mantelzorg, is onderdeel f van artikel 2, onderdeel 3, niet van toepassing, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:*
- a. in zijn geheel of in delen verplaatsbaar,*
 - b. de oppervlakte niet meer dan 100 m², en*
 - c. buiten de bebouwde kom.*

Indien aan de eisen uit artikel 2 (onderdeel 3 onder b en onderdeel f onder 1 en 2) en artikel 7, tweede lid wordt voldaan, is het initiatief vergunningsvrij. Mocht hieraan niet worden voldaan wordt medewerking verleend aan gebruik maken van de binnenplanse afwijkingsbevoegdheid (art. 32.5) i.c.m. artikel 4 onderdeel 1 bijlage II van het Bor voor het strijdig bouwen buiten het bouwvlak.

Gelet op de ongunstige vorm van het bouwvlak is het bouwen van een mantelzorgwoning binnen het bouwvlak niet wenselijk. De mantelzorg woning komt dan voor het woonhuis te liggen dicht bij stallen van derden. Voor de kwaliteit van het ruimtelijk beeld is het meer passend als de mantelzorg naast of achter het hoofdgebouw komt te liggen. In dat opzicht is de voorgestelde locatie akkoord. Vanuit het oogpunt van een aanvaardbaar woon en leefklimaat is het niet wenselijk de mantelzorgwoning te dicht bij de dierverblijven van de inrichting te plaatsen.

Omdat aan de binnenplanse afwijkingsmogelijkheid en aan de voorwaarden kan worden voldaan, is het verzoek ruimtelijk aanvaardbaar en kan op grond van art. 32.5 van het bestemmingsplan i.c.m. art. 4 onderdeel 1 van bijlage II van het Bor medewerking worden verleend aan het verzoek

Advies Milieu:

Bedrijven en Milieuzonering

De mantelzorgwoning wordt geplaatst in de bestemming van de Halvemaanweg 26. Hier hoeft niet nader aan getoetst te worden. De veehouderijen Halvemaanweg 24 (150m) alsmede de locatie Nastreek 7 (130m) zijn binnen de 200 meter gelegen ten aanzien van het aspect geur.

Halvemaanweg 19 betreft een paardenhouderij. De beoogde woning is op meer dan 50 meter afstand gelegen van de huidige stallen op deze locatie. Hiermee is de geluidafstand met betrekking tot dit adres akkoord

Voor de locatie Nastreek 24 is een procedure doorlopen waarbij de rechten voor het houden van dieren zijn ingetrokken. De locatie is omgezet naar een "specifieke vorm van bedrijf wat aansluit op het buitengebied". Hiermee is de geluidafstand met betrekking tot dit adres ook akkoord.

Deze bedrijfsactiviteiten kunnen worden geschaard onder de activiteit opslaggebouwen met milieucategorie 2. Er geldt een minimale afstand van 30 meter voor geluid. De loods van deze locatie is op meer dan 30 meter gelegen ten opzichte van de beoogde mantelzorgwoning.

Halvemaanweg 23 betreft een akkerbouwbedrijf (melding 2002) Hiervoor geldt de grootste richtafstand 30 meter voor geluid. De locatie is gelegen op meer dan 130 meter afstand. Veendijk 17 betreft een varkenshouderij. Deze inrichting is op een afstand van meer dan 200 meter gelegen. Vanuit bedrijven en milieuzonering zijn er geen belemmeringen.

Geur

Ter plaatse van het beoogde object geldt een geurnorm van 5. Voor de mantelzorgwoning geldt dat deze onderdeel uitmaakt van het plangebied van een veehouderij. De bedrijfswoning van de veehouderij is ook niet nader beschermd. De mantelzorgwoning is al binnen de hindercontour van de eigen veehouderij gelegen en hiermee akkoord

Externe veiligheid

Het object is niet gelegen in een veiligheidscontour in het kader van externe veiligheid. De buisleiding RRP 2 is op voldoende afstand gelegen van de beoogde mantelzorgwoning. De A67 is ook meer dan 4 km gelegen vanaf het object. Vanuit Externe veiligheid zijn er geen belemmeringen te verwachten.

Er zijn geen ruimtelijke en stedenbouwkundige bezwaren tegen de voorgestelde afwijking van het bestemmingsplan.

VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het bouwen van een bouwwerk

1. Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.
2. U moet minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden (inclusief de graafwerkzaamheden) contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "start bouw". In de mail verzoeken wij u de geplande startdatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
3. U moet op de eerste werkdag na de beëindiging van de werkzaamheden contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een melding doen via onze [website](http://www.omgevingsloket.nl) of een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "bouw gereed". Wij verzoeken u de einddatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
4. De constructietekeningen en -berekeningen moeten zo snel mogelijk, maar uiterlijk drie weken vóór de aanvang van de werkzaamheden worden ingediend (via www.omgevingsloket.nl).
5. Op het moment van dit besluit is de beoordeling van de constructieve gegevens nog niet afgerond. Indien deze akkoord worden bevonden dienen deze te worden aangepast, uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden en worden ingediend via www.omgevingsloket.nl. De vergunninghouder ontvangt hierover nader bericht.
6. Hemelwater dient te worden opgevangen op het eigen terrein en te worden geïnfiltreerd in de bodem. Deze voorziening dient een bergend vermogen te hebben van 60 mm neerslag (60 liter) per m² toename van verhard oppervlak ten gevolge van het plan dat met deze vergunning mogelijk is.
7. Afvalwater van huishoudelijke aard dient op het gemeentelijk rioolstelsel te worden geloosd.

Handelen in strijd met regels RO

8. Als de behoefte tot het gebruiken van het aangevraagde bouwwerk als afhankelijke woonruimte beëindigt dient het bouwwerk binnen 6 maanden te worden verwijderd.

**Besluit tot het vaststellen van nummeraanduiding nr. HZ-2023-0875-NA
(huisnummerbesluit)**

Burgemeester en wethouders van gemeente Deurne;
gelet op artikel 149 van de Gemeentewet en artikel 3 van de Verordening naamgeving en nummering gemeente Deurne 2019;
gelet op artikel 6 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen, waarin gemeenten wordt opgedragen nummeraanduidingen toe te kennen aan de op het grondgebied van de gemeente gelegen verblijfsobjecten, lig- en standplaatsen;
besluiten:

1. tot vaststelling van de nummeraanduiding:

- **Halvemaanweg 26b, 5754 RC te Deurne**

overeenkomstig de bij dit besluit behorende situatietekening;

2. dat de vastgestelde nummeraanduidingen worden aangebracht overeenkomstig artikel 4 van de Verordening naamgeving en nummering gemeente Deurne 2019
3. dat aan deze beschikking geen andere rechten zijn te ontleen dan het voeren van de aan te brengen nummeraanduiding.

Deurne, 5 december 2023.

namens burgemeester en wethouders van Deurne,



S.F.J. van Cranenbroek
Regisseur omgevingsvergunningen

Rechtsmiddelen

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken ingaande na de dag van deze publicatie schriftelijk een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders Deurne, Postbus 3, 5750 AA Deurne.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

1. naam en adres van de reclamant;
2. dagtekening;
3. omschrijving van de beschikking waartegen het bezwaar is gericht;
4. de gronden van het bezwaar (motivering).

Bij het bezwaarschrift dient zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaar betrekking heeft te worden overgelegd. Volledigheidshalve wijzen wij er op dat indienen van het bezwaarschrift niet betekent dat het besluit daarmee ook automatisch is opgeschort.

Daarom kan de indiener van een bezwaarschrift, op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te 's-Hertogenbosch, afdeling Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch verzoeken een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Nadere informatie is te verkrijgen bij de griffie van de Rechtbank in 's-Hertogenbosch, tel. (088) 362 10 00.

