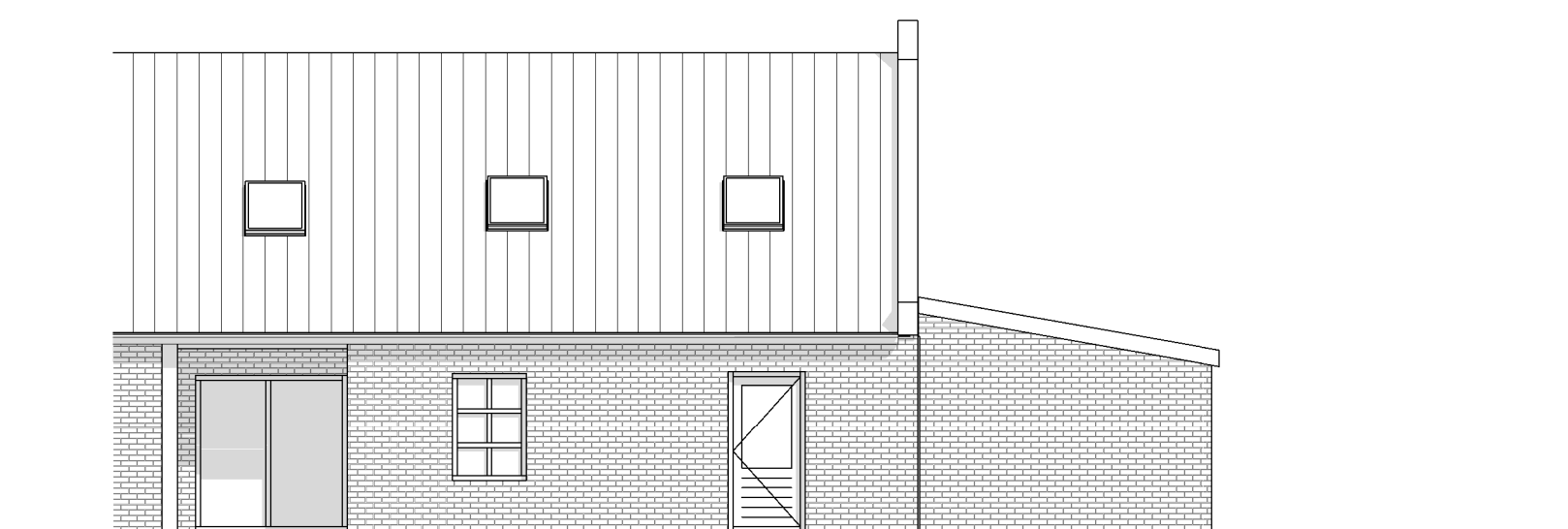
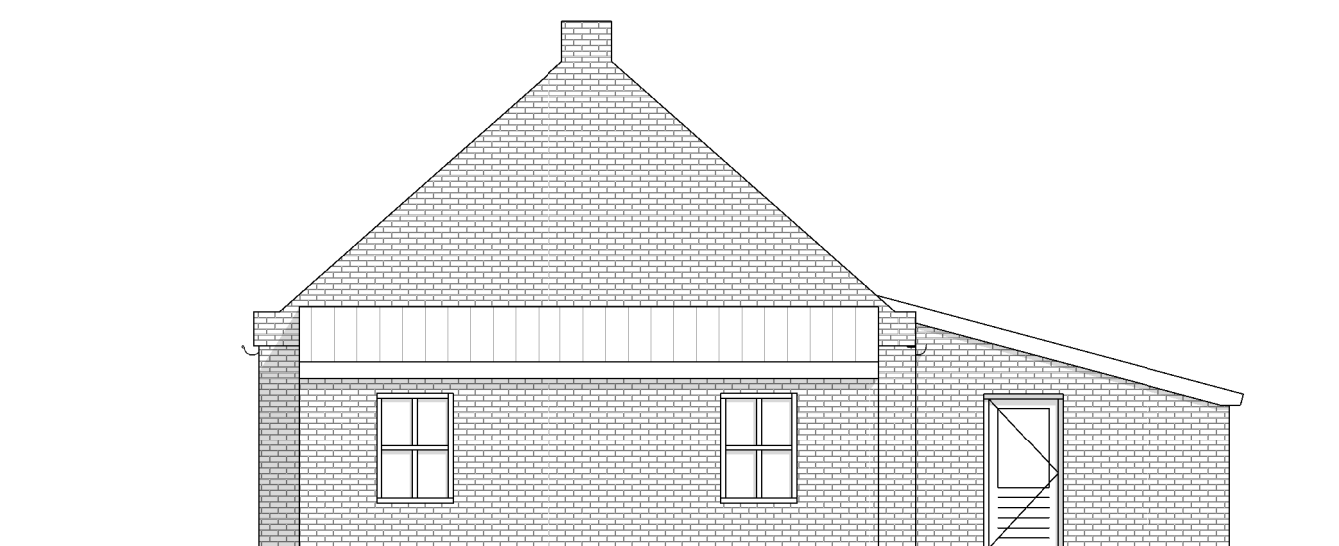




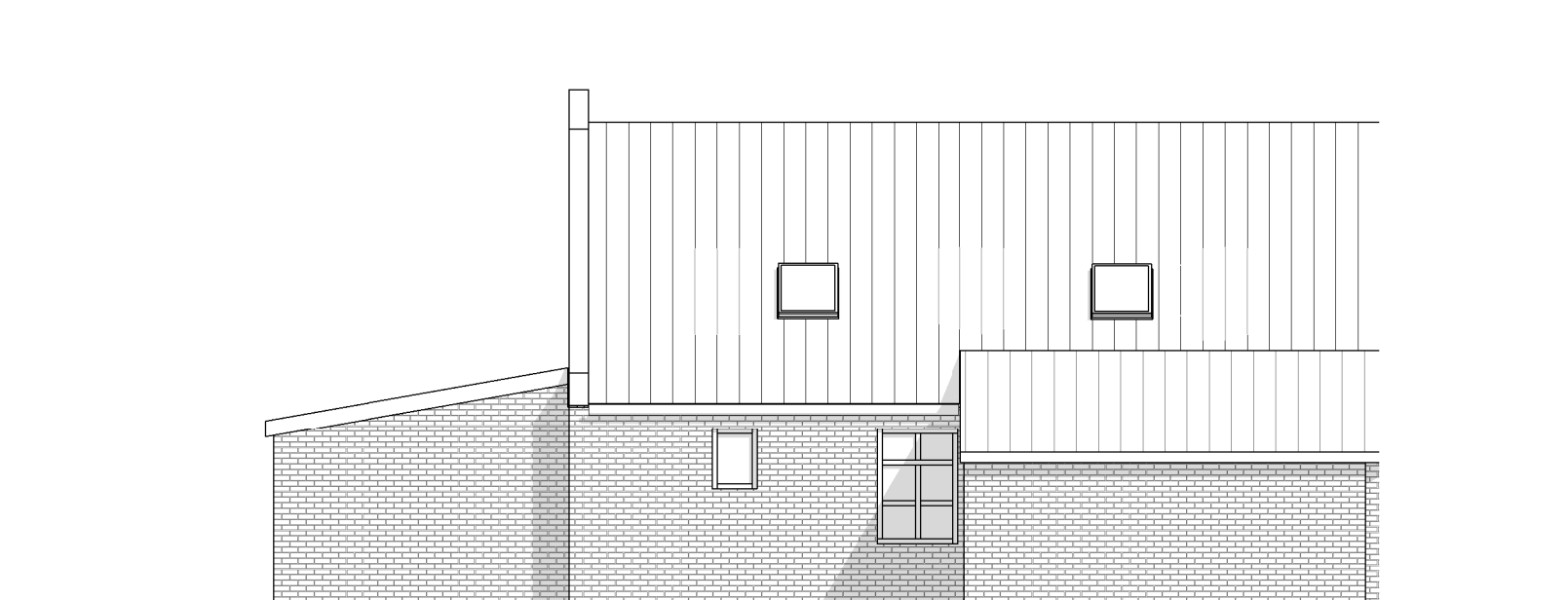
Zuidgevel bestaand

1 : 100



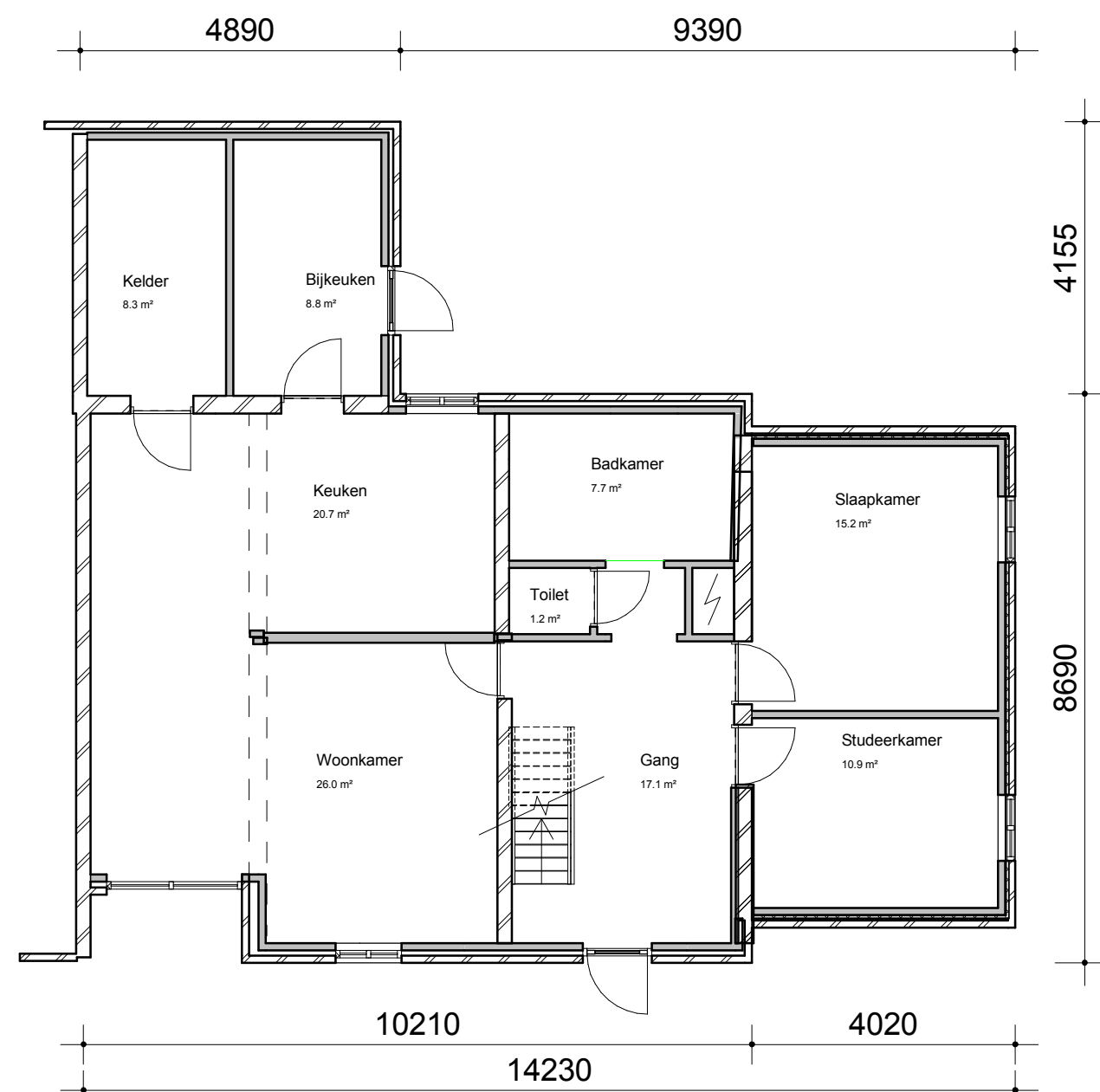
Oostgevel bestaand

1 : 100



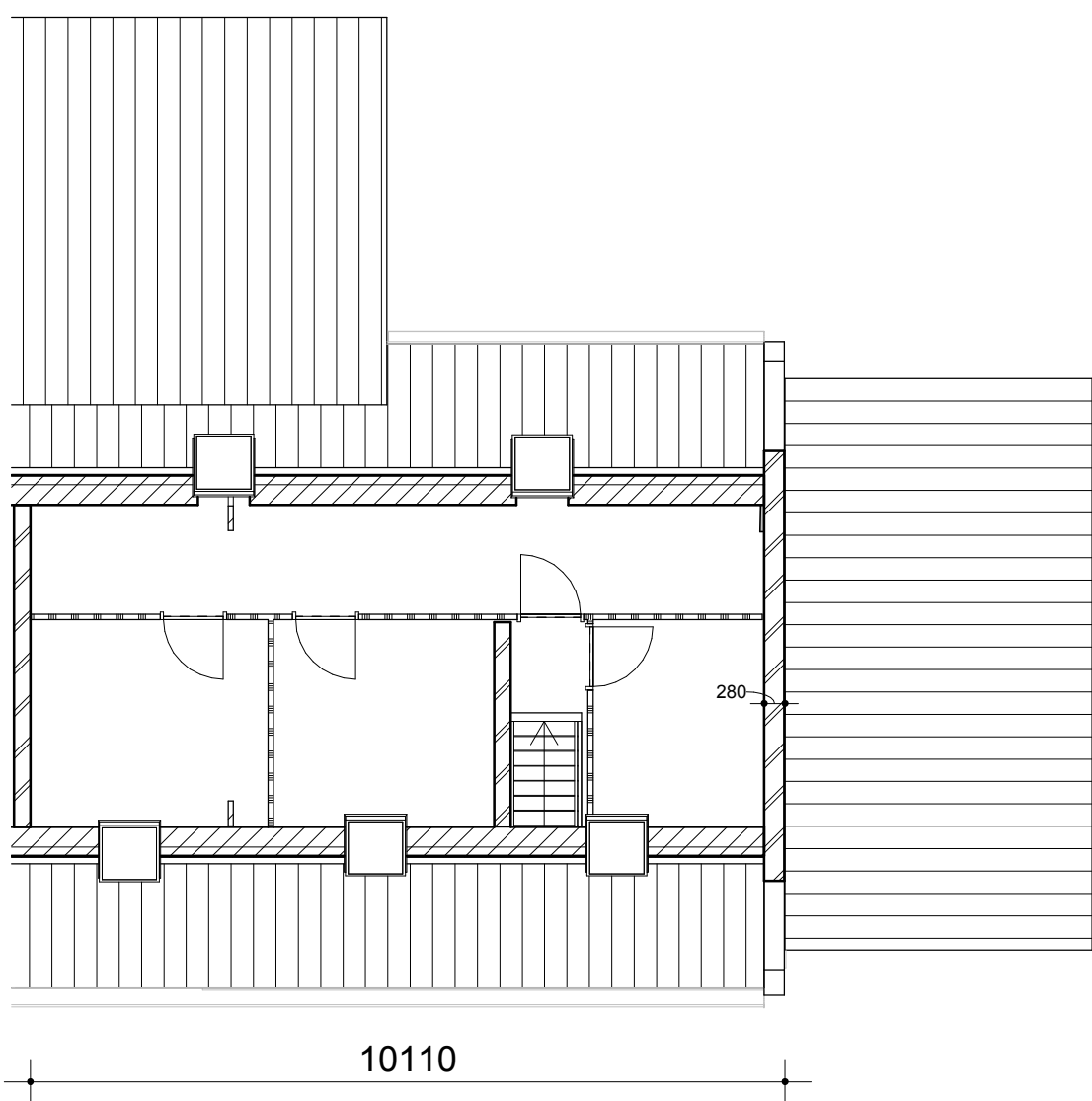
Noordgevel bestaand

1 : 100



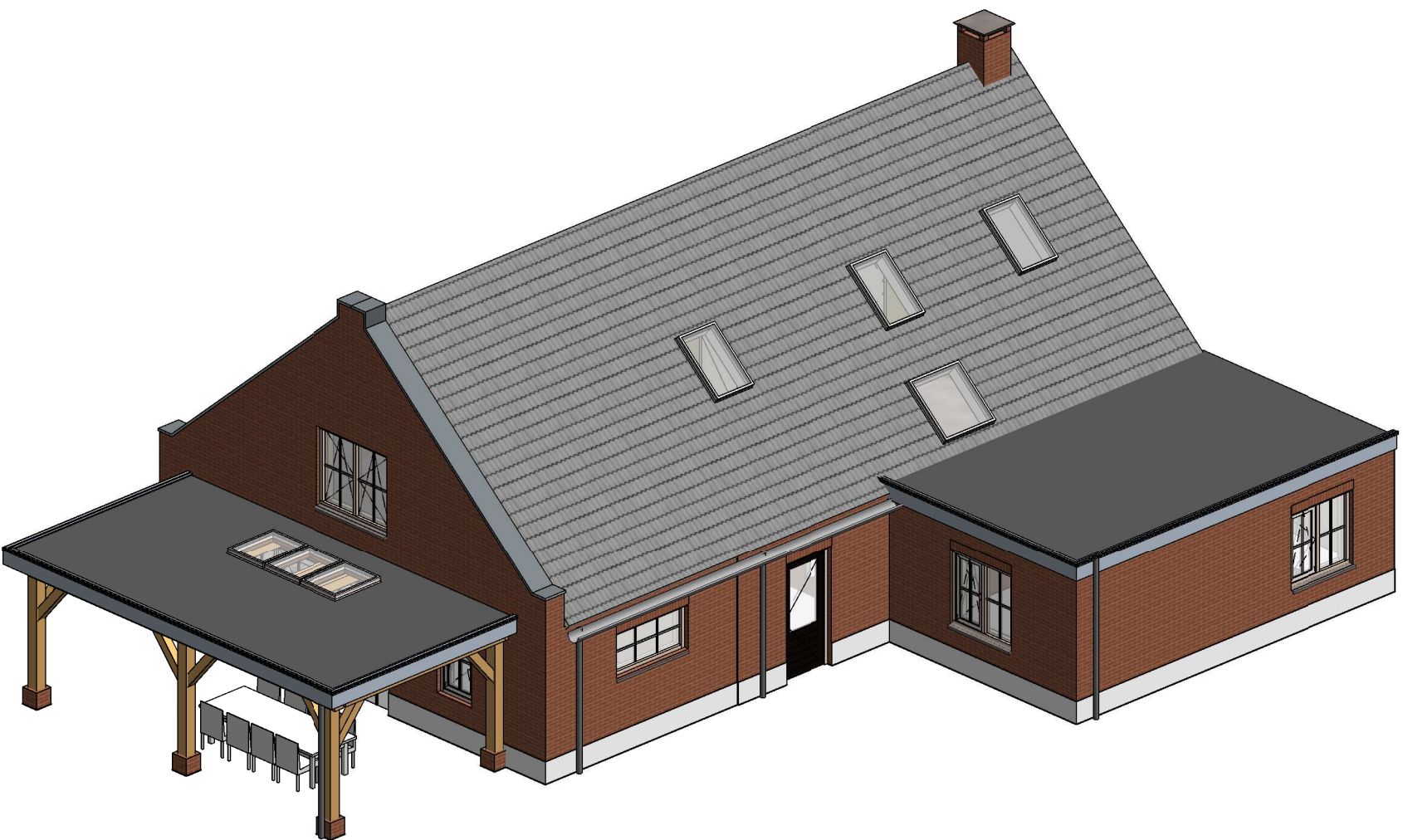
Begane grond bestaand

1 : 100



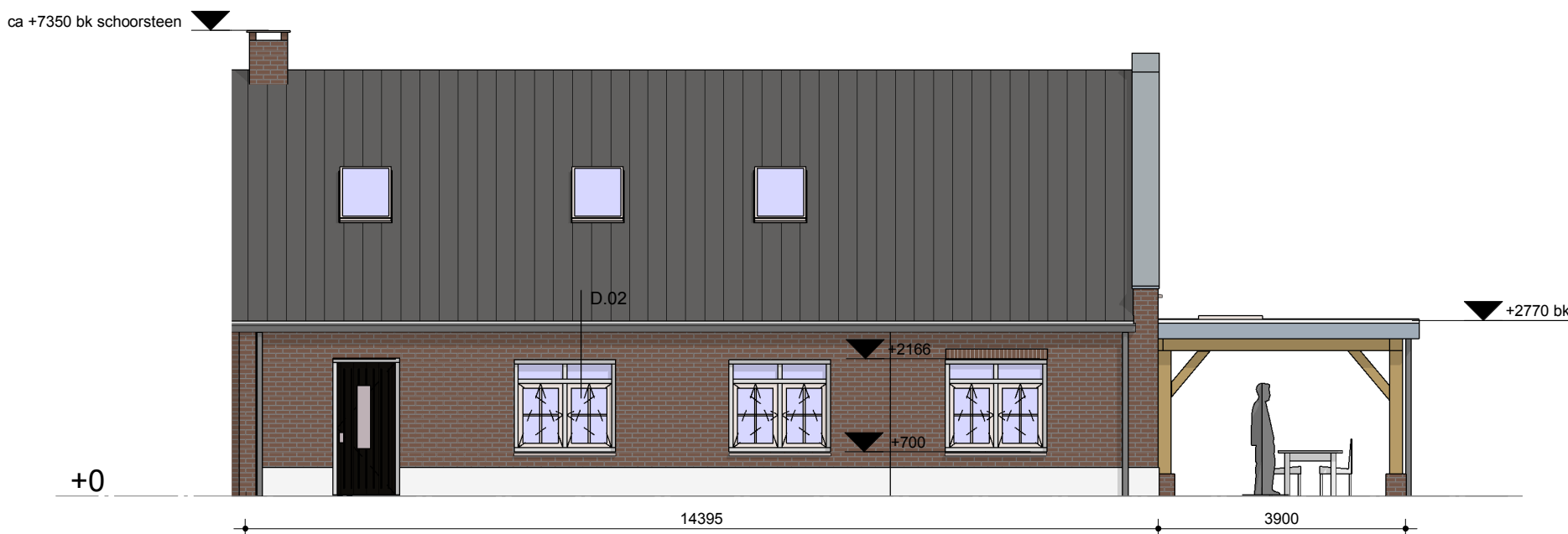
1ste verdieping bestaand

1 : 100



3D

- ALGEMEEN BOUWKUNDIG RENVOOI**
- Vloeratscheidingen, traphekken en balustraden uitvoeren met een hoogte van minimaal 1,0m gemeten vanaf vloerniveau
 - Hartafstand tussen spijlen, balustraden en soortgelijke onderdelen mag niet groter zijn dan 100mm;
 - Trappen uitvoeren met een minimale aanrede van 130mm en een optrede met een maximale hoogte van 220mm volgens afd. 2.5.2. Bestaande bouw;
 - Deuren, ramen en kozijnen in de uitwendige scheidsconstructie uitvoeren volgens weerstandsklasse 2 en voorzien van dubbele kierdichting;
 - Openingen en aansluitingen in de uitwendige scheidsconstructie v.v. luchtdichte afdichtingen volgens rechtsens verkregen niveau
 - Hang- en sluitwerk van buitenkozijnen, ramen en deuren inbraakwerend uitvoeren met minimaal SKG **;
 - Wateropname van scheidsconstructies van natte ruimtes vlgs. NEN 2778 d.m.v. tegelwerk of gelijkwaardig uitvoeren; tot een hoogte van 1,2m boven de vloer en 2,1m boven de vloer t.p.v. douche- en badopstellingen;
 - Alle houtachtige materialen en constructiedelen welke in aanraking komen met de buitenlucht en/of grenzen aan de buitenschil duurzaam behandelen tegen weersinvloeden;
 - De uitwendige scheidsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 10mm;
 - Openingen in uitwendige scheidsconstructies groter dan 10mm uitvoeren in insectenwerend gaas en/of v.v. muisroosters;
 - Dakvoet dichtzetten d.m.v. vogelschroot;
 - Rookmelders aanbrengen conform Artikel 6.12 Bouwbesluit, aangesloten op een voorziening voor elektriciteit, uitvoering vlgs. NEN 2555
 - Woningsscheidinge aansluitingen brandwerend uitvoeren wdbbo 60 min.
 - Alle buitenbeglazing uitvoeren als HR++; Opbouw, samenstelling en montage conform de NEN 2608, NEN 3569 en NPR3577;
 - Beglazing <0,85m gemeten vanaf vloerpeil en bereikbaar voor personen tetselwerend uitvoeren d.m.v. veiligheidsglas in bijvoorbeeld de samenstelling 33.1-15-33.1;
 - Electriciteitsvoorzieningen volgens installateur conform NEN1010 en Bouwbesluit;
 - Drinkwater- en warmwatervoorzieningen volgens installateur conform NEN 1006 en Bouwbesluit;
 - Riolering uitvoeren in recyclebaar PVC conform NEN 3215 en Bouwbesluit;
 - Capaciteit vloerverwarming volgens installateur en/of o.b.v. warmtebehoefteberekening;
 - Bevestiging en verwerking dakplaten conform voorschriften leverancier;
 - Metselwerk voorzien van dilatatie of metselwerkwapening conform voorschriften fabrikant;
 - Plaatsing van aan- en afvoervoorzieningen van rookgas in de uitwendige scheidsconstructie volgens de NEN 1087 NEN 2757;
 - Een instroomopening van een toevoervoorziening voor verbrandingslucht en een uitmonding van een afvoervoorziening voor rookgas, liggen op een afstand van ten minste 2 m van de perceelsgrens;
 - Toepassing van ventilatiepannen, dakpanhaken, ventilerende ondervorst, vortsthaken etc. volgens verwerkingsvoorschriften leverancier;
 - HWA afvoeren voorzien van bladvangs;
 - Wering van vocht conform afdeling 3.5 van het bouwbesluit;
 - Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke licht-geluidniveauverschil voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32 dB.
 - Het volgens NEN 5077 bepaalde gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet groter dan 79 dB.
 - Dakramen velux tuimelvenster t.b.v. spuivoorzien en ventilatie;
 - Alle overige / niet omschreven zaken uitvoeren conform de bepalingen en voorschriften zoals opgenomen in het Bouwbesluit 2012 en bijbehorende NEN-normen,



Zuidgevel nieuw

1 : 100



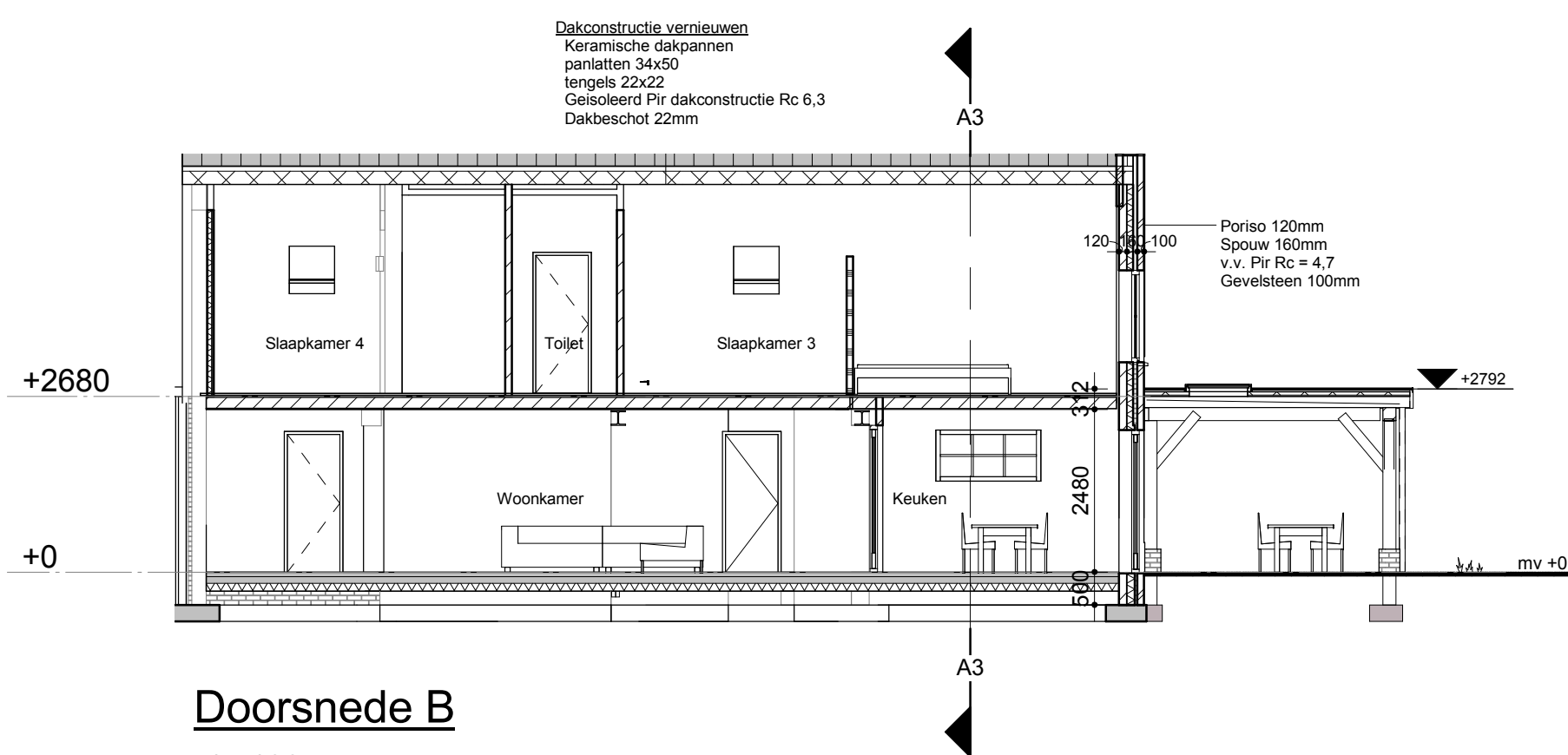
Oostgevel nieuw

1 : 100



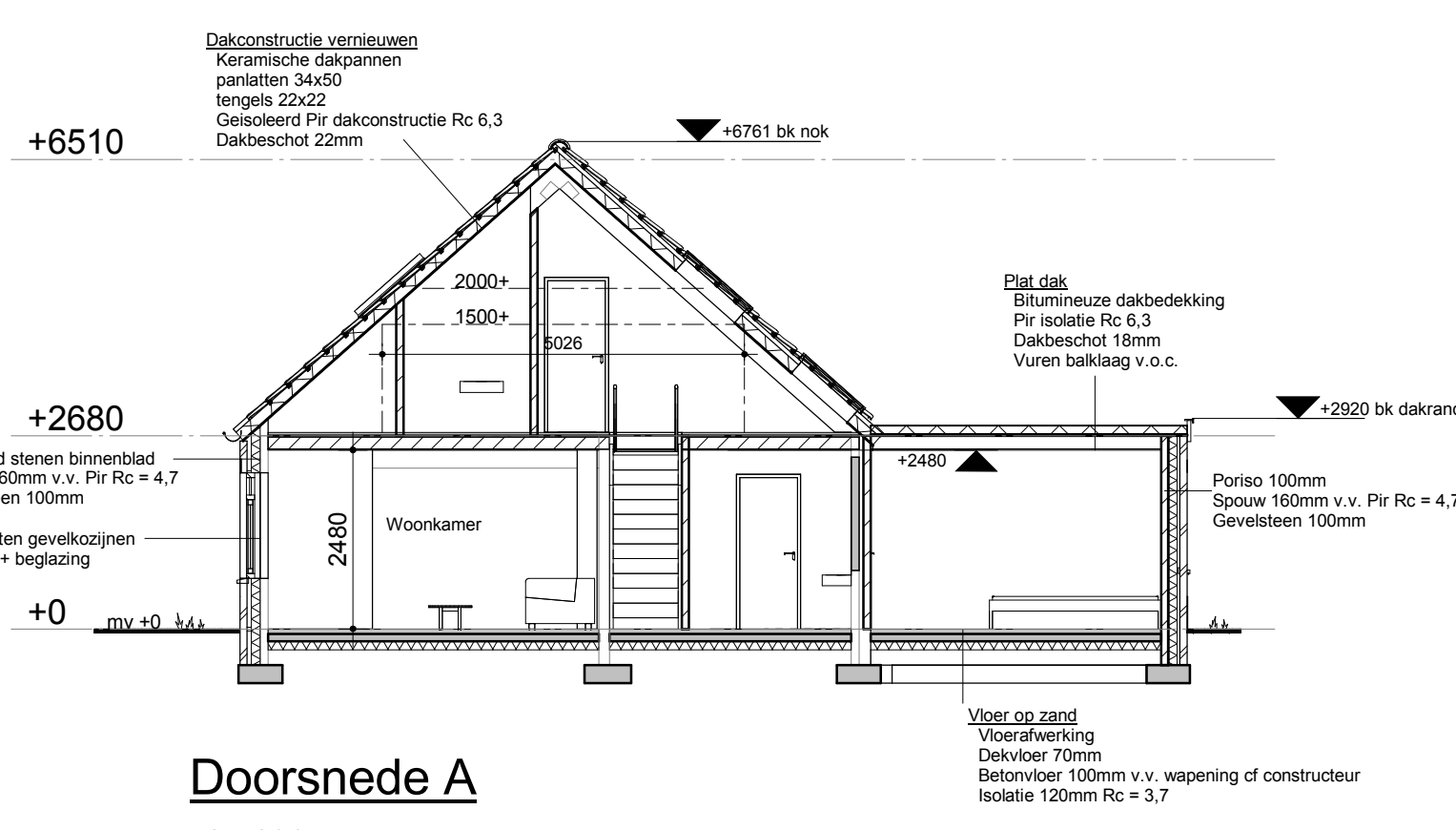
Noordgevel nieuw

1 : 100



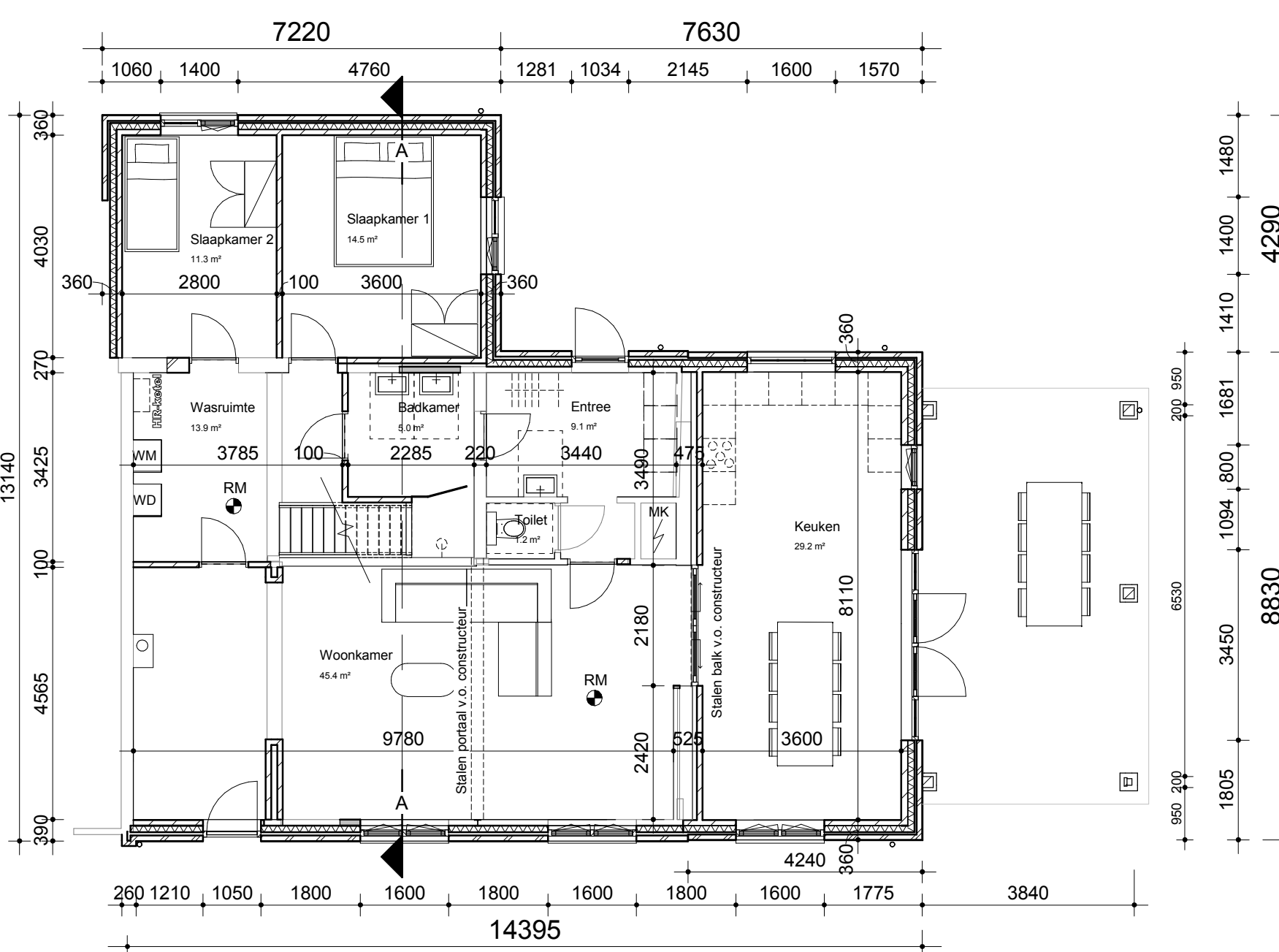
Doorsnede B

1 : 100



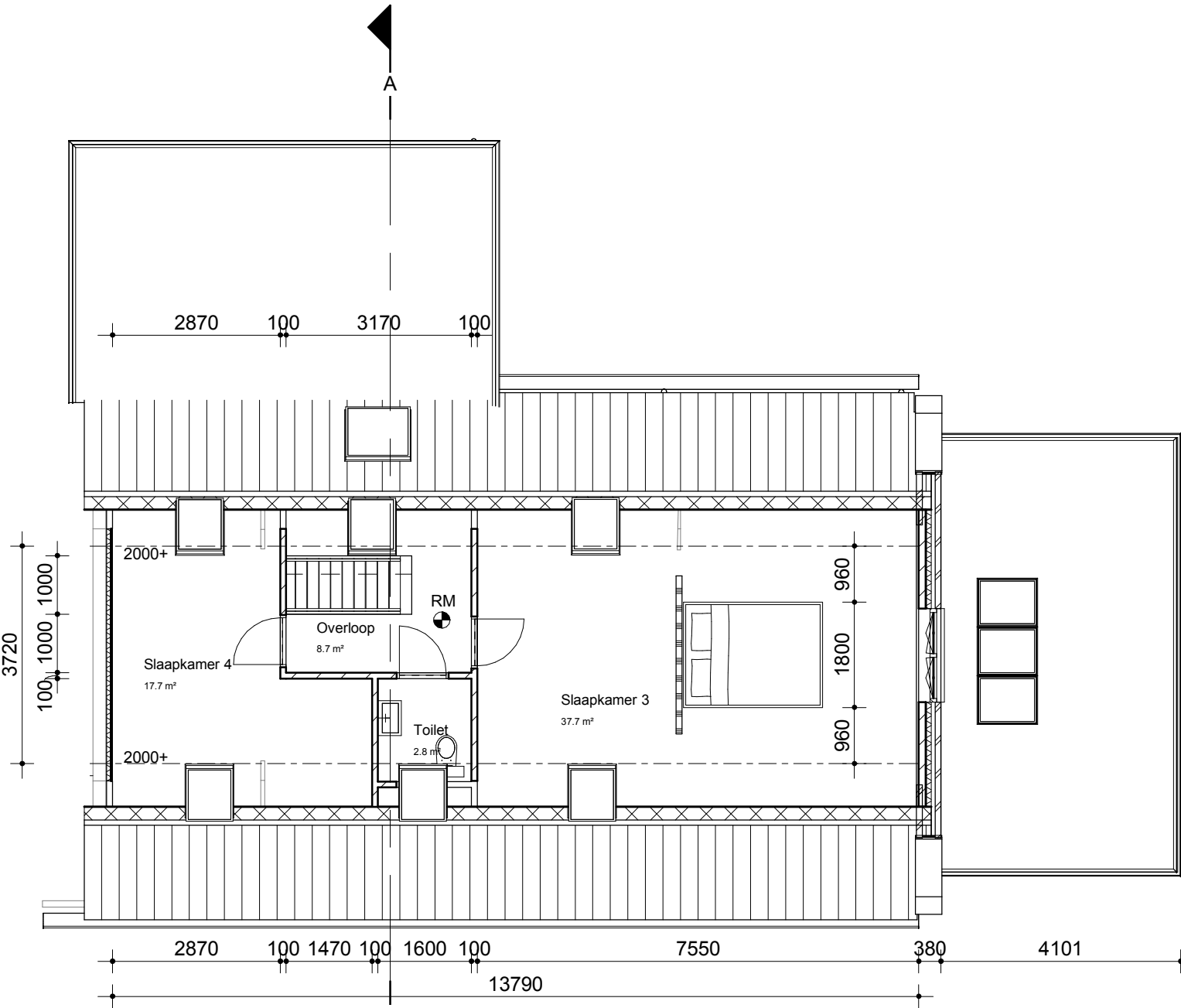
Doorsnede A

1 : 100



Begane grond nieuw

1 : 100

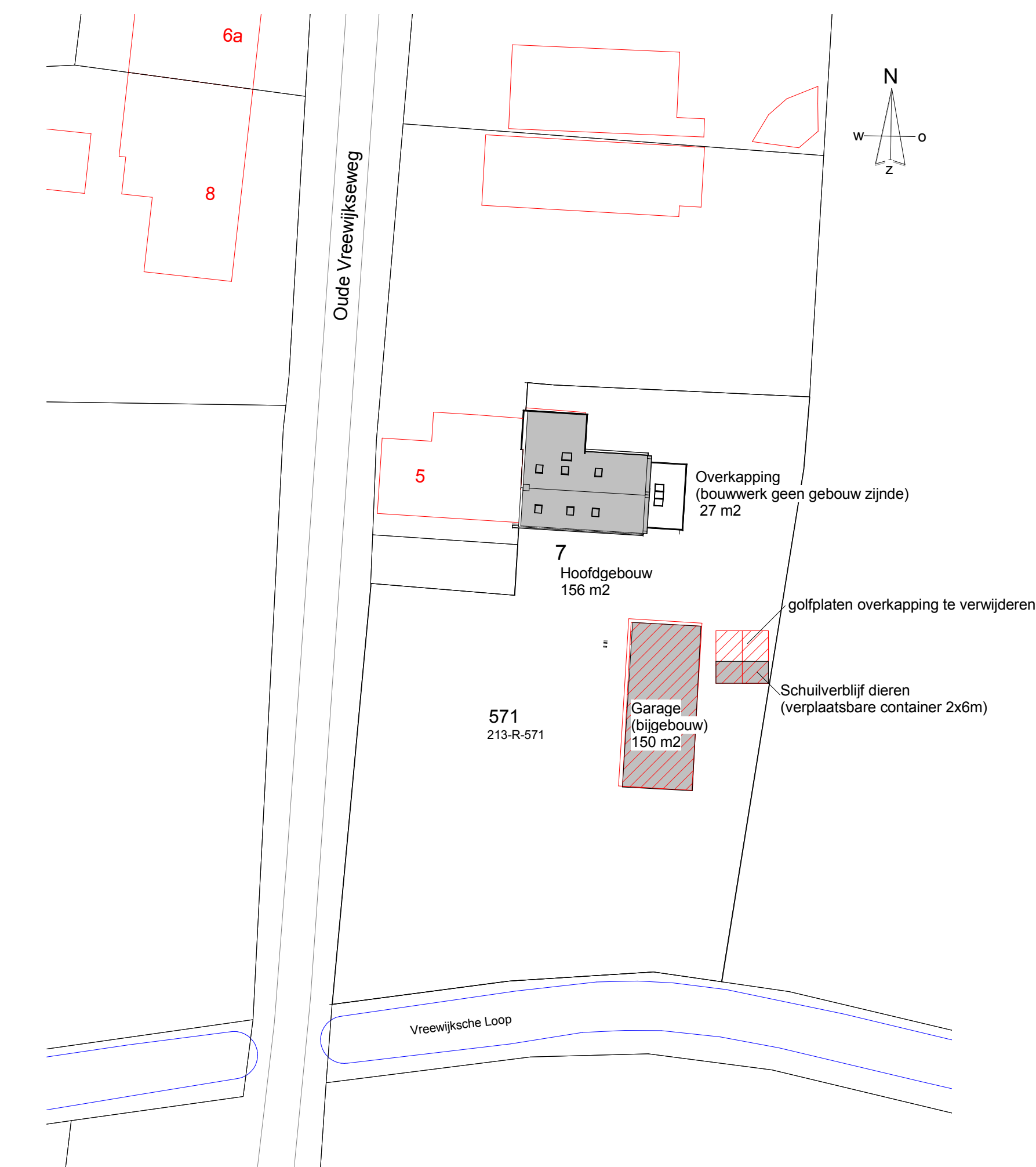


1e verdieping nieuw

1 : 100

Situatie

1 : 500



Legenda

- Bestaande constructie
- Poriso binnenblad
- Isolatatie
- Baksteen buitenblad
- Rookmelder

Oude Vreewijkseweg 7
5753PV Deurne

Gemeente: Deurne
Perceel: NDE00-R-571
Perceeloppervlakte: 2760 m2

Bebouwd oppervlakte hoofgebouw bestaand: 142 m2
Bebouwd oppervlakte hoofgebouw nieuw: 156 m2

Bruto inhoud hoofgebouw bestaand: 624 m3
Bruto inhoud hoofgebouw nieuw: 689 m3

Gebruiksoppervlakte bestaand: 175 m2
Gebruiksoppervlakte nieuw: 196 m2

Gezamenlijke oppervlakte bijgebouwen bestaand: 150 m2
Gezamenlijk oppervlakte bijgebouwen nieuw: 150 m2

Bouwwerk geen gebouw zijnde bestaand: 0 m2
Bouwwerken geen gebouw zijnde nieuw: 27 m2

*Aan maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
Werkelijke afmetingen te controleren in het werk.

Project
Verbouwing woonruimte
Schaal
1:100
Formaat
A0

Omschrijving
Bestaande + nieuwe situatie
Datum
2-4-2023
Tekeningnummer
01

WUZ: A