

Mevrouw A. Borghuis
Voetsteeg 4
7722 KV Dalfsen

Uw aanvraag ontvangen: 9 september 2023 **Ons kenmerk:** Z/23/702163 **Inlichtingen bij:** M. Beulenkamp **Centrale nummer:** (0529) 48 83 88

Onderwerp:
Omgevingsvergunning verlenen regulier

Datum:
7 december 2023

Geachte mevrouw Borghuis,

U heeft op 9 september 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het plaatsen van 18 zonnepanelen in het weiland aan Voetsteeg 4, 7722 KV Dalfsen. In deze brief leest u onze beslissing.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Wij wensen u veel succes met de werkzaamheden. Deze brief met bijlagen is uw omgevingsvergunning. U ontvangt dit besluit alleen per e-mail. Lees alles goed door en bewaar deze omgevingsvergunning.

U mag op eigen risico beginnen met de werkzaamheden

De omgevingsvergunning is geldig vanaf de dag na de verzenddatum. Op die dag begint ook de bezwaartermijn van zes weken waarin u bezwaar kunt maken. Ook anderen kunnen dan bezwaar maken. Misschien moet u dan stoppen met de werkzaamheden of uw werkzaamheden ongedaan maken. Een bezwaarmaker kan dit aanvragen via de (voorzieningen)rechter. U mag wel beginnen met de werkzaamheden maar dat doet u dan op eigen risico.

Geef de start- en einddatum aan ons door

Meld dit minimaal twee werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Wij bekijken tijdens de uitvoering of de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de voorschriften. U kunt de start- en einddatum melden via www.dalfsen.nl/melding-begingereed-verbouw. Vermeld hierbij uw zaaknummer en het adres.

Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG)

Uw aanvraag heeft geen consequenties voor de gegevens in de BAG.

Wij maken het besluit bekend

Dit doen wij op de website van de gemeente Dalfsen onder KernPUNTEN (www.dalfsen.nl/kernpunten-0), in het Gemeenteblad (www.officielebekendmakingen.nl) en in het weekblad "De Dalfser Marskramer" van 12 december 2023. Wij adviseren u ook om omwonenden te informeren over uw project. Dit voorkomt in veel gevallen dat er bezwaar wordt gemaakt, waardoor u sneller kunt starten met de werkzaamheden.

Bent u het niet eens met dit besluit of met een van de voorschriften?

Neem dan contact met ons op. Wij kunnen het besluit uitleggen. Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u bezwaar maken. Zorg er voor dat wij uw bezwaarschrift ontvangen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verstuurd.

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres en uw telefoonnummer
- een duidelijke omschrijving tegen welk besluit u bezwaar maakt. U kunt bijvoorbeeld de datum en ons kenmerk van het besluit noemen of een kopie meesturen
- de reden waarom u bezwaar maakt
- de datum en uw handtekening

Het bezwaarschrift moet u indienen bij burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen, Postbus 35, 7720 AA Dalfsen. Bezwaar indienen kan ook digitaal via www.dalfsen.nl/bezwaar-maken. Hiervoor heeft u uw DigiD nodig.

Het besluit is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief, ook als u hiertegen bezwaar maakt. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. Wordt er bezwaar of beroep aangetekend? Dan laten wij u dit weten. Gebeurt dit niet? Dan hoort u niets van ons.

Kunt u de beslissing op het bezwaarschrift niet afwachten, dan kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel vragen om een schorsing van het besluit. Stuur uw verzoek naar Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Of doe uw verzoek digitaal (met DigiD) via www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht. Voor de behandeling van uw verzoek brengt de Rechtbank u kosten in rekening.

Wij brengen u kosten in rekening

U ontvangt een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten. De kosten zijn als volgt berekend:

Uitgangspunten voor berekening	Hoeveelheid
- Bouwkosten	€ 5.000,00

Activiteiten/onderdelen	Legeshoofdstuk	Bedrag
- Leges bouwactiviteit (Wabo art. 2.1, lid 1, sub a)	2.3.1.1	€ 440,71
- Statiegeld (restitutie na invullen meldingskaartjes)	2.3.1.1.9	€ 50,00
	Totaal	€ 490,71

Heeft u vragen?

Neem dan telefonisch of schriftelijk contact op met mevrouw M. Beulenkamp, telefoonnummer 0529 488314, emailadres m.beulenkamp@dalfsen.nl. Wilt u hierbij het zaaknummer Z/23/702163 noemen?

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Dalfsen,



M. Beulenkamp
Wabo casemanager

BIJLAGE 1: VOORSCHRIFTEN EN AANDACHTSPUNTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer Z/23/702163 horen de onderstaande voorschriften en aandachtspunten. Wij vragen u om dit goed door te lezen. Hierin staan aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

1. Algemene voorschriften

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Uitvoering	U dient de plannen uit te voeren conform bescheiden Omgevingsvergunning.

2. Toezicht

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Contactgegevens	<ul style="list-style-type: none">- Afdeling: Ruimtelijke kwaliteit- E-mail: wabo@dalfsen.nl- Telefoon: 14 0529- Aanleveren van gegevens: Onder vermelding van het toezichtkenmerk: Z/23/710944
2.	Aanwezige documenten (digitaal)	Aanwezige documenten op het bouwterrein. De documenten mogen ook digitaal aanwezig zijn. <ul style="list-style-type: none">- Omgevingsvergunning: inclusief de bijlagen die u heeft ontvangen bij de omgevingsvergunning.- Bouwveiligheidsplan: onder andere inrichting bouwplaats en afscheiding.- Documenten: Overige vergunningen en documenten met voorwaarden en ontheffingen die belangrijk zijn voor het bouwen.
3.	Meldingen	Meldingen tijdens de bouwwerkzaamheden (zie contactgegevens voor het melden): <ul style="list-style-type: none">- Start bouw: 2 werkdagen voordat u begint moet u de graafwerkzaamheden melden (artikel 1.25 Bouwbesluit)- Einde bouw: op de eerste werkdag na beëindiging (artikel 1.25 Bouwbesluit)

3. Bouwbesluit

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Bouwen volgens het Bouwbesluit	U moet bouwen volgens de regels van het Bouwbesluit.

BIJLAGE 2: MOTIVERING EN OVERWEGINGEN

Hier leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving we hebben gebruikt.

Uw aanvraag is compleet

Op 1 november 2023 hebben wij u tot en met 14 december 2023 de tijd gegeven om uw aanvraag aan te vullen. De missende gegevens hebben wij op 6 december 2023 ontvangen en beoordeeld. De aanvraag bevat voldoende informatie zodat wij de gevolgen van de activiteit(en) op de fysieke leefomgeving kunnen beoordelen.

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld

Hiervoor geldt standaard een beslistermijn van acht weken.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Het besluit om u de omgevingsvergunning te geven nemen wij op basis van de voorschriften (bijlage 1), de overwegingen per activiteit (bijlage 3) en de ontvangen documenten (bijlage 4). Deze gegevens maken onderdeel uit van dit besluit.

Uw omgevingsvergunning bestaat uit de volgende activiteit(en)

- het bouwen van een bouwwerk

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- Artikel 2.1 of 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)
- De Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor)
- Hoofdstuk 2, § 2.1 tot en met 2.3, van de Wabo
- Hoofdstuk 3, §3.2 van de Wabo, reguliere voorbereidingsprocedure
- Artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht, om de beslistermijn uit te stellen

BIJLAGE 3: OVERWEGINGEN PER ACTIVITEIT

Het bouwen van een bouwwerk

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande regels en eisen.

Uw project is getoetst aan het bestemmingsplan 'Buitengebied Dalfsen' inclusief de daarbij behorende herzieningen

Uw project voldoet aan de regels uit het bestemmingsplan.

Uw project voldoet aan de welstandseisen

Dit is vastgesteld door de casemanager/vergunningverlener op 7 december 2023.

Uw project voldoet aan het Bouwbesluit

Het project is getoetst aan de eisen uit het Bouwbesluit.

Belangrijke mededeling toetsing Bouwbesluit

Uw aanvraag gaat over het veranderen van een bestaand bouwwerk. Aanvragen voor een omgevingsvergunning die gaan over het veranderen van bestaande bouwwerken (zoals verbouwingen in huis, aan- en uitbouwen, dakopbouwen en dakkapellen) worden door ons niet getoetst aan de (constructieve) eisen van het Bouwbesluit 2012. Het is uw verantwoordelijkheid om te zorgen dat (de constructie van) uw bouwwerk aan het Bouwbesluit 2012 voldoet, voor uw eigen woongenot en veiligheid en dat van de gebruikers na u.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl.

- artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren
- Bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen inclusief de daarbij behorende herzieningen, bestemming Wonen, bestemming Agrarisch met waarden, dubbelbestemming Waarde - Archeologie - 5, gebiedsaanduiding Milieuzone - intrekgebied
- Meer informatie over het bestemmingsplan kunt u vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer.
- artikel 2.10, van de Wabo, waarin staat dat aan het Bouwbesluit, bouwverordening, ruimtelijke regels en redelijke eisen welstand moet worden voldaan

Conclusie

Uw project voldoet aan de regels en eisen. Daarom ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit 'het bouwen van een bouwwerk'.

BIJLAGE 4: DOCUMENTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer Z/23/702163 horen de onderstaande documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

<i>Nr.</i>	<i>Ontvangstdatum</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Document nr.</i>
1.	9 september 2023	8048017_1694262136746_publiceerbare aanvraag.pdf	DOC/23/677565
2.	2 december 2023	8048017_1701533766796_positie_zonnepanelen.jpg	DOC/23/753863
3.	25 oktober 2023	8048017_1698236527158_Fact_2023-113_A_Borghuis.zonnepanelen.pdf	DOC/23/717558
4.	5 december 2023	re_Aanvraag omgevingsvergunning het plaatsen van 18 zonnepanelen	DOC/23/754748