

Onderwerp: Besluit vormvrije m.e.r.-beoordeling bestemmingsplan 'Agropark III'

Zaaknummer: 816903

Burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard:

gelet op hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en op het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.);

overwegende dat:

- het bestemmingsplan 'Agropark III' voorziet in de juridisch planologische regeling ten behoeve van de ontwikkeling van een bedrijventerrein van ca. 14 ha, aan de Azalealaan in Bergerden;
- het bevoegd gezag verplicht is een beslissing te nemen omtrent de vraag of bij de voorbereiding van het betrokken besluit voor de activiteit, vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die zij voor het milieu kan hebben, een milieueffectrapport moet worden gemaakt (artikel 7.17, eerste lid van de Wet milieubeheer);
- bij de voorbereiding voor elk besluit dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op bijlage D van het Besluit m.e.r. en die onder de drempelwaarden vallen, een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd om te toetsen of belangrijke nadelige milieugevolgen van deze activiteit(en) kunnen worden uitgesloten (artikel 2, vijfde lid onder b van het Besluit m.e.r.);
- burgemeester en wethouders in het kader van de voorbereiding van een bestemmingsplan bevoegd zijn omtrent het nemen van het vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit (artikel 7.1, vierde lid van de Wet milieubeheer);
- burgemeester en wethouders voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpbesluit van het bestemmingplan een beslissing dienen te nemen omtrent de vraag of vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben, een milieueffectrapport moet worden gemaakt (artikel 7.17, tweede lid, juncto artikel 7.19, eerste lid, van de Wet milieubeheer);
- voor het opstellen van dit besluit gebruik is gemaakt van de in bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn (2011/92/EU), artikel 4, lid 3, bedoelde selectiecriteria;
- de in dit bestemmingsplan beoogde activiteit, de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen, is vermeld in bijlage D, categorie 11.2, van het Besluit m.e.r.;
- de drempelwaarde voor deze categorie niet wordt overschreden, zodat de vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht geldt;

- in de bestemmingsplantoelichting is in paragraaf 4.12 een vormvrije m.e.r.-beoordeling opgenomen, die tevens wordt aangemerkt als aanmeldnotitie;
- uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen worden uitgesloten, zodat kan worden volstaan met de vormvrije m.e.r.-beoordeling en er geen milieueffectrapport behoeft te worden opgesteld;

Besluiten:

Dat op grond van artikel 7.19, eerste lid van de Wet milieubeheer geen milieueffectrapport behoeft te worden opgesteld, omdat de activiteit die het bestemmingsplan "Agropark III" mogelijk maakt niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, zoals bedoeld in het Besluit m.e.r.

Bemmel, 5 december 2023

burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard,
de secretaris, de locoburgemeester,


drs. I.P. van der Valk


J.H.A.P. Sluiter

AANMELDNOTITIE MER

Bestemmingsplan "Agropark III"

1.1 Aanleiding en doel

Op dit moment is er een groot tekort aan bedrijfskavels in Lingewaard. Om die reden heeft de gemeente de wens om haar areaal aan bedrijventerrein uit te breiden. Er is onderzoek gedaan naar een geschikte locatie binnen Lingewaard voor een nieuw bedrijventerrein. Hierin is onder meer gekeken naar de ligging, omgeving, bereikbaarheid en duurzaamheid. Uit dit onderzoek volgt dat de uitbreiding van het bedrijventerrein aansluitend aan Agropark II het meest voor de hand ligt. Een deel van Bergerden, ongeveer 14 hectare, wordt herbestemd van agrarisch (glastuinbouw) naar bedrijventerrein. Het nieuwe bedrijventerrein Agropark III wordt een duurzaam, gezond en toekomstbestendig bedrijventerrein. Wij streven ernaar om met het nieuwe bedrijventerrein regionaal koploper te worden als het gaat om het thema duurzaamheid. Om deze ontwikkeling mogelijk te kunnen maken is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Op dergelijke besluiten is het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) van toepassing. Deze aanmeldnotitie is de eerste stap in de procedure voor het uitvoeren van een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

1.2 Beoordelingskader

Op 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit m.e.r. in werking getreden. De wijziging van het Besluit m.e.r. volgt uit de implementatie van artikel 1, vierde lid, onder a en b, van Richtlijn 2014/52/EU van de Europese Unie. De artikelen 7.16 tot en met 7.20a van de Wet milieubeheer (Wm) zijn in de nieuwe wetgeving voor alle in het Besluit m.e.r. genoemde activiteiten van de D-lijst van toepassing, waarbij het niet uitmaakt of het een activiteit betreft boven of onder de D-drempel.

1.3 Procedure

In de gewijzigde Besluit m.e.r. is de procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling beschreven. Voor elke aanvraag, waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde is, dienen de volgende stappen genomen te worden.

1. De initiatiefnemer stelt een aanmeldingsnotitie op.
2. Het bevoegd gezag neemt binnen 6 weken een m.e.r.-beoordelingsbesluit. Dit besluit hoeft niet in de Staatscourant gepubliceerd te worden.
3. De initiatiefnemer voegt het (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsbesluit bij de vergunningaanvraag (artikel 7.28 Wet milieubeheer).

Deze aanmeldingsnotitie dient voor het starten van de hierboven beschreven procedure.

1.4 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In het Besluit milieueffectrapportage is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject mer-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 100 hectare of meer of een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat (Besluit milieueffectrapportage, Bijlage onderdeel D11.2). Ook de aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein is mer-beoordelingsplichtig in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 75 ha of meer. Voorliggend bestemmingsplan is opgesteld om circa 14 hectare te herbestemmen van glastuinbouw gebruik naar bedrijventerrein. De beoogde ontwikkelingen zijn daarmee dusdanig klein dat deze ruim onder de drempelwaarden blijven

Conclusie

De voorgenomen activiteit blijft onder de genoemde drempelwaarden voor stedelijke ontwikkelingsprojecten die voorkomen op de D-lijst van het Besluit m.e.r. Om die reden kan worden volstaan met een vormvrije m.e.r.

1.5 Opzet van de aanmeldnotitie

In artikel 7.16 Wm is beschreven waar een aanmeldingsnotitie aan moet voldoen. In hoofdstuk 2 van deze notitie wordt de voorgenomen activiteit beschreven. In hoofdstuk 3 worden de waarschijnlijke gevolgen van de activiteit voor het milieu beschreven.

2. Beschrijving van de voorgenomen activiteit

2.1 Voorgenomen activiteit

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van de voorgenomen activiteit. In artikel 7.16, tweede lid, onder a Wm is opgenomen dat de beschrijving moet ingaan op de fysieke kenmerken van de gehele activiteit en, voor zover relevant, van sloopwerkzaamheden.

Het plan voorziet in de realisatie van een bedrijventerrein. Het bedrijventerrein is bruto circa 14 hectare groot. Van dit totaal oppervlak kan circa 10 hectare worden uitgegeven aan lokale en regionale bedrijvigheid. De oppervlaktes van de uit te geven kavels zijn flexibel waarbij een maximale kavelgrootte van 4 ha wordt gehanteerd (om XXL logistiek uit te sluiten) conform gemaakte afspraken met de regio en provincie. Primair is het bedrijventerrein gemengd klassiek en wordt er naar aansluiting gestreefd op de werkgelegenheidsbehoefte van Lingewaard. Voor het bedrijventerrein geldt een maximale milieucategorie van 3.2. Op het terrein zijn alleen bedrijfsverzamelgebouwen toegestaan als de individuele units groter zijn dan 250 m² waarbij per gebouw maximaal 6 units zijn toegestaan. Op onderstaande afbeelding is de nieuwe invulling van het plangebied weergegeven.



Plangebied, met voorbeeld verkaveling

2.2 Beschrijving van de huidige situatie van de locatie en omgeving

Huidige situatie en gebruik

Omgeving plangebied

Het gebied maakt onderdeel uit van het huidige glastuinbouwgebied Bergerden van de gemeente Lingewaard. Het terrein is gelegen naast een biomassa vergisting installatie van Groen Gas Gelderland en nabij het warmtenet van Lingezegen Energy. Aan de zuidoostzijde grenst het plangebied aan het bedrijventerrein 'Agropark II'.

Plangebied

De kavels, in eigendom bij de gemeente, vallen binnen het glastuinbouwgebied Bergerden en hebben grotendeels de bestemming 'Agrarisch Glastuinbouw 1'. Momenteel worden de kavels gebruikt voor het verbouwen van gewassen zoals mais en een gedeelte van de kavels bestaat uit grasland.

2.4 Bestemmingsplan

Voor de gronden, gelegen binnen het plangebied, geldt het bestemmingsplan 'Bergerden' dat is vastgesteld op 4 februari 2016. Het plangebied heeft op basis van dit bestemmingsplan de bestemming 'Agrarisch Glastuinbouw 1' met bouwvlakken en de functieaanduiding 'bedrijfswoning' (gedeeltelijk). Daarnaast gelden de dubbelbestemmingen Waarde Archeologie 1, 3 en 5. Het uitbreiden van het bedrijventerrein past niet binnen het vigerend bestemmingsplan.



Uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Bergerden'

3. Gevolgen voor het milieu

3.1 Effecten

In de bestemmingsplantoelichting is uitvoerig ingegaan op de gevolgen van het project voor het milieu. Daaruit komt het volgende naar voren:

- De locatie en omliggende gebieden kennen geen bijzondere rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen. Uit het natuuronderzoek blijkt dat er geen Natura2000-gebieden in de omgeving aanwezig zijn. Ook zijn er geen effecten op het Natuurnetwerk Nederland (NNN).
- Toetsing van de beoogde ingreep aan de natuurwetgeving laat zien dat negatieve effecten op (strikte) beschermde soorten uitgesloten zijn.
- Op basis van het uitgevoerde onderzoek ter plaatse van de voor de betreffende percelen geldt dat het gebied met een middelmatige archeologische verwachting voldoende is onderzocht. Hier zijn geen archeologische belemmeringen vastgesteld (geen dubbelbestemming noodzakelijk). Ter plaatse van het gebied met een zeer hoge archeologische verwachting is een archeologische vindplaats vastgesteld. De archeologische vindplaats zal middels een dubbelbestemming "Waarde archeologie 2" beschermd worden. Ontwikkelingen binnen dit gebied zijn niet zonder vervolgonderzoek dan wel een archeologische opgraving mogelijk. Mocht hieruit blijken dat de locatie archeologische waarden heeft, dan dienen maatregelen genomen te worden om deze te beschermen. Zo kunnen nadere eisen worden gesteld aan het bouwen op de locatie. Mocht onderzoek nodig zijn en mocht dat tot gevolg hebben dat archeologische vondsten worden gedaan, worden deze conform wet- en regelgeving veiliggesteld en gedocumenteerd. Dit heeft echter geen negatieve invloed op de omgeving in het kader van de m.e.r.-beoordeling.
- De bodem is onderzocht conform NEN 5740. Conclusie is dat de bodemkwaliteit geen belemmering vormt voor de ontwikkeling van het gebied.
- In een deel van het plangebied ligt de plaatsgebonden risicocontour 10⁶ van de inrichting Groen Gas Gelderland B.V. Binnen deze contour mogen geen kwetsbare objecten mogelijk gemaakt worden. Voor de inrichting is geen groepsrisico berekend. Het plangebied bevindt zich tevens in het invloedsgebied van de Betuweroute en de A15. In de beknopte verantwoording is op de zelfredzaamheid, bestrijdbaarheid en bereikbaarheid van het plangebied ingegaan. De veiligheidssituatie zal met de beoogde ontwikkeling niet significant verslechteren en wordt als aanvaardbaar gezien. Verder zijn in de directe omgeving van het plangebied geen risicovolle bronnen aanwezig. Het aspect externe veiligheid vormt dan ook geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.
- Binnen het bestemmingsplan worden geen nieuwe geluidsgevoelige functies mogelijk gemaakt. Tevens worden geen nieuwe wegen / aanpassingen aan wegen mogelijk gemaakt waar binnen bestaande geluidsgevoelige functies zijn gelegen. Akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaaï kan hierdoor achterwege blijven.
- In het kader van het bestemmingsplan is onderzoek uitgevoerd naar de luchtkwaliteit. Zie paragraaf 4.8 van de bestemmingsplantoelichting. Het project waarvoor het onderhavige bestemmingsplan wordt opgesteld draagt gezien bovenstaande niet bij aan verslechtering van de luchtkwaliteit.
- In de bestemmingsplantoelichting is uitgebreid ingegaan op het aspect bedrijven en milieuzonering (paragraaf 4.4). Door de gehanteerde milieuzonering wordt zorg gedragen voor een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van gevoelige functies en worden bestaande bedrijven niet in hun functioneren belemmerd. Voor de nieuw te vestigen bedrijven is er sprake van een goed verblijfsklimaat.
- Uit een toetsing van het effect van het plan op de waterhuishouding blijkt dat er geen negatieve gevolgen zijn.

3.2 Eindconclusie

In het voorgaande zijn de gevolgen van het realiseren van Agropark III besproken. Deze notitie is vormgegeven aan de hand van relevante criteria die staan opgenomen in de Wet milieubeheer en bijlage III bij Richtlijn 2011/92/EU. Dit betekent dat gekeken is naar de kenmerken van de activiteit, de locatie van de activiteit en de gevolgen van de activiteit op het milieu. Geconcludeerd kan worden dat het gezien de aard van het project en de zorgvuldigheid waarmee dit ingepast en gerealiseerd wordt, is uitgesloten dat het project belangrijke nadelige gevolgen met zich meebrengt voor het milieu. De milieugevolgen zijn in de toelichting voldoende in beeld gebracht. Aan de hand van deze uitkomst is er geen aanleiding de uitgebreide m.e.r.-procedure te doorlopen.