

WATERVERGUNNING

Z-23-106481/D-23-101030



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 6 december 2023
Datum aanvraag: 28 november 2023
OLO-nummer: 8227901
Procedure: reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure verlengd: nee
Procedure opgeschort: nee
Aanvrager: Stichting BuytenDelft, Korftlaan 3 A, 2616LJ Delft
Locatie activiteit: Korftlaan 3 A, 2616 LJ Delft
Aanvraagnaam: Aanpassingen Waterspeeltuin BuytenDelft
Referentiecode:

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Door de nieuwe regelgeving met betrekking tot het zwemwaterbeleid bij invoering van de Omgevingswet blijkt het onmogelijk de waterspeeltuin 'BuytenDelft' in de huidige vorm voort te zetten. Men spreekt straks daarom niet meer over zwemwater, maar gebruik van het secundaire polderwater als water speelelement.

In en over het secundaire polderwater worden speelelementen geplaatst op basis van deze watervergunning. Met de aanpassingen van de waterspeeltuin wordt voldaan aan de wens van de gebruikers om een inclusiever speelterrein voor de kinderen van diverse leeftijdsgroepen te verkrijgen.

Toelichting

Enkele speelelementen "oversteek" zijn vergelijkbaar met een brug. Om een totaalbeeld te houden worden alle water gerelateerde speelelementen vergund. De speelelementen bestaan uit:

- paaltjes oversteek (2x);
- banden slinger;
- hangbrug op de waterlijn;
- hobbelsbrug op de waterlijn;
- keienlandschap;
- verhard hellingbaan.

De speelelementen kunnen qua exacte ligging en vormgeving iets afwijken van de tekeningen, omdat alles binnen de gestelde voorschriften ter plaatse wordt gebouwd aan de hand van de aangetroffen situatie.

De speelstuwjes worden vervangen, omdat ze niet meer goed afsluiten en/of kapot zijn. Herplaatsing kan iets afwijken van de huidige ligging.

Het plaatsen van een hek, een modderbak en waterpomp ($< 1\text{m}^3$) in de waterspeeltuin vallen buiten de benodigde te vergunnen speelelementen.

Melding

De aanleg van de steiger (balkon) boven primair polderwater op een afstand van minimaal 50 m van een gemaal, zoals aangegeven op tekening voldoet aan de voorschriften uit de Algemene regels behorend bij de Keur Delfland. Voor de aanleg van een steiger van deze afmetingen dient de aanvrager een melding te doen bij Delfland. Met het indienen van de tekening bij deze vergunningaanvraag heeft Delfland de steiger kunnen beoordelen en kan een akkoord worden gegeven op de aanleg en het hebben van een steiger. Het doen van een losse melding is niet meer nodig.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland (2015);
- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren (2009);
- Legger Delfland.

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit.

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Dit blijkt uit het volgende:

- Het peilgebied is een geïsoleerd peilgebied (BBO 2 a) met een flexibel peil NAP -2,14 m/-2,6 m, waar het water bewust en gestuurd door de waterspeeltuin in een betonnen waterbak/-goot heen wordt gelaten. De aan- en afvoer van polderwater wordt gereguleerd met twee bestaande pompen. Aan dit systeem worden geen aanpassingen gedaan.
De speelelementen hebben daarom een marginaal effect op de doorstroming binnen de gesloten betonnen waterbak/-goot. Water mag daarbij eventueel buiten de waterbak/-goot treden in de zanderige omgeving van de waterspeeltuin. Wateroverlast kan binnen de waterspeeltuin niet ontstaan door de geïsoleerde ligging.
- De speelelementen "Oversteek" hangen voldoende hoog boven de waterbak/-goot of hebben palen met een tussenruimte van minimaal 0,20. Zij belemmeren daarmee de benodigde doorstroming niet.
- De waterberging blijft in het peilgebied gelijk, omdat dit nagenoeg alleen afhankelijk is van de besturing van de pompen. Polderwater dat door creativiteit van de gebruikers buiten de oevers treedt, zal enkele meter later weer teruglopen, omdat de waterbak/-goot op het diepste gedeelte van de waterspeeltuin ligt.
- De bestaande speelstuwjes worden vervangen. Een kleine afwijking kan bij de herplaatsing plaatsvinden. Dit beïnvloedt het watersysteem niet.
- De hellingbaan in de waterbak/-goot wordt verhard voor toegankelijkheid van onder andere rolstoelgebruikers.
- Het onderhoud aan de waterbak/-goot wordt jaarlijks door vrijwilligers, samen met een aannemer opgepakt. Hierbij wordt het secundaire polderwater weggepompt uit de waterbak/-goot en al het zand en vuil in de waterbak/-goot opgeruimd.
- De stapkeien van het keienlandschap in het secundaire polderwater hebben een tussenruimte van 0,20 tot en met 0,60 m, zodat het secundaire polderwater hierlangs kan stromen en geen verstopping veroorzaakt.
- Het onderhoud wordt vanuit de stichting BuytenDelft georganiseerd. Zo is er een beheerder op de reguliere openingstijden aanwezig die toeziet op de bruikbaarheid van de waterspeeltuin en onderhoud kan (laten) plegen.
- Met voorschriften wordt geattendeerd dat de speelelementen, speelstuwjes, keien en hellingbaan geen verontreinigingen mogen veroorzaken aan het secundaire polderwater.
- Waterveiligheid en ecologie zijn in dit project geen te overwegen onderwerp.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften**4.1 Algemene voorschriften****4.1.1 Algemeen**

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, moet u hiervoor een startmelding aan ons doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan. Vermeld in de melding minimaal de volgende gegevens:
 - Naam/bedrijfsnaam;
 - Contactgegevens (e-mail en/of telefoonnummer);
 - Kenmerk van de vergunning;
 - Startdatum werkzaamheden.U kunt hiervoor ook gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhdelfland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Werken

4.2.1 Speelelementen "Oversteek"

1. De speelelementen moeten voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Doorstroomdiepte secundair polderwater	minimaal 0,3 m
Doorstroombreedte	variabel
Doorvaarthoogte (in het midden)	niet van toepassing
Zomerpeil	flexibel peil NAP -2,14 m/ -2,60 m

2. De palen in het secundaire polderwater liggen minimaal 0,20 m uit elkaar.
3. Er mogen geen materialen worden gebruikt die oppervlaktewaterlichamen kunnen verontreinigen.

4.2.2 Hellingbaan

1. De hellingbaan moet erosiebestendig worden uitgevoerd.
2. Er mogen geen materialen worden gebruikt die oppervlaktewaterlichamen kunnen verontreinigen.

4.2.3 Keienlandschap

1. De keien in het secundaire polderwater liggen minimaal 0,20 m uit elkaar.
2. De keien in het secundaire polderwater hebben geen uitlogbare insluitingen.

5 Besluit

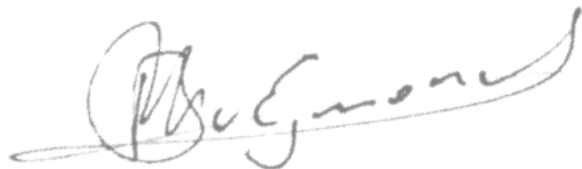
Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Stichting BuytenDelft Korftlaan 3 A, 2616 LJ Delft, voor het:
 - aanleggen en hebben over secundair polderwater van de speelelementen:
 - paaltjes oversteek (2x);
 - banden slinger;
 - hangbrug op de waterlijn;
 - hobbelbrug op de waterlijn;
 - aanleggen en hebben in het secundair polderwater van een keienlandschap;
 - het verharderen van de hellingbaan in secundair polderwater.
- b. De volgende documenten, ontvangen op 5 december 2023, deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - tekening "Bestaande Situatie", projectnummer 2307 van 28 november 2023;
 - tekening "Nieuwe Situatie", projectnummer 2307 van 28 november 2023;
 - tekening "Uitsneden verwijzen naar uitwerking op kleine schaal", projectnummer 2307 van 28 november 2023;

- tekening "Keienlandschap", projectnummer 2307 van 28 november 2023;
- tekening "Hek", projectnummer 2307 van 28 november 2023;
- tekening "Oversteken", projectnummer 2307 van 28 november 2023;
- tekening "Vlonder Balkon", projectnummer 2307 van 28 november 2023.

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemruden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Besluit bodemkwaliteit

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.