

WATERVERGUNNING

Z-23-104561/D-23-097202



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 6 december 2023
Datum aanvraag: 30 oktober 2023
OLO-nummer: 8159871
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Aanvrager: VORM Bouw B.V., Schiehaven 13, 3024EC Rotterdam
Locatie activiteit: Aalscholver 40, 2643 MA Pijnacker
Aanvraagnaam: Aanvraag watervergunning project de Juffer
Referentiecode: W1117

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

De initiatiefnemer is voornemens om een appartementencomplex te bouwen aan het oppervlaktewaterlichaam met leggercode OWV21300576 in Pijnacker. De gemeente Pijnacker-Nootdorp is de opdrachtgever. Ten behoeve van de bouw van appartementencomplex moet 88 m² van de plas tijdelijk worden gedempt. Dit wordt gedaan tussen 26 februari 2024 en 11 maart 2025. Dit is een watervergunningplichtig activiteit.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland (2015);
- Legger Delfland (2023);
- Beleidsregel Dempfen en Graven (2019);
- Beleidsregel Werken in Profiel van Wateren (2017).

3.2 Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen tot een te verwaarlozen negatief effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Dit blijkt uit het volgende:

De voorgenomen demping is van tijdelijke aard. Volgens de werkplanning is demping vanaf 26 februari 2024 tot maximaal 11 maart 2025 aanwezig in het watersysteem. Deze demping beslaat daarmee één nat seizoen waardoor er van een tijdelijke demping wordt gesproken. De demping krijgt een totaaloppervlak van 88,4 m².

In de afgelopen vijf jaar is de hoeveelheid oppervlaktewater in het peilgebied (GPG2011OPP 3) fors toegenomen. Dit is aangelegd als compensatie voor verharding die heeft plaatsgevonden en nog steeds plaatsvindt in de aanleg van de 'Tuindershof' en 'Keizershof'. Het systeem is hierdoor robuust genoeg geworden om een demping van deze lengte in tijd en oppervlakte te kunnen ondervangen.

Tevens valt de bouw van het appartementencomplex binnen het werkbare termijn van de twee bovengenoemde projecten. Binnen de watertoetsen van deze projecten is rekening gehouden met eventuele (tijdelijke) aanpassingen aan het watersysteem.

Het bovenstaand is afgestemd met en bevestigd door een beleidsadviseur 'Watertoets' van de afdeling 'Planvorming' van het Hoogheemraadschap van Delfland.

De activiteit van het plaatsen van damwanden en dempen van oppervlaktewater voor maximaal 13 maanden, voldoen aan hoofdstuk 3.2.1 van beleidsregel 'Dempen en Graven':

- *De aan- en afvoerfunctie van de watergang te worden gewaarborgd.*
- *Geen belemmering van water aan- en afvoer van achterliggende of aangrenzende gebieden te worden veroorzaakt.*

De tijdelijke demping ligt in een groot oppervlaktewaterlichaam en blokkeert geen watergangen die van of naar het oppervlaktewater leiden. De doorstroming en de aan- en afvoerfunctie van het oppervlaktewaterlichaam blijven dus gewaarborgd.

Indien de damwanden wel langer dan 13 maanden aanwezig moeten zijn, moet voldaan worden aan de overige toetsingscriteria uit hoofdstuk 3.2.1 uit beleidsregel 'Dempen en Graven':

- *Het vervangend oppervlaktewater van een water gegraven te worden binnen hetzelfde peilgebied als de gedempte wateren.*
- *Vervangend oppervlaktewater te worden gegraven, zodanig dat de aanwezige wateroppervlakte minimaal gelijk blijft: dempen = graven.*

Dit omdat er dan sprake is van een demping langer dan één nat seizoen. De eventuele negatieve invloed van de demping is dan, naar verwachting, merkbaarder.

Het vervangende oppervlaktewater moet binnen een termijn van drie maanden zijn gegraven als niet voor 11 maart 2025 de damwanden zijn verwijderd.

Hiernaast zijn er in deze watervergunning passende voorschriften opgenomen om risico's tijdens de uitvoering van de werken te voorkomen.

De werkzaamheden hebben een te verwaarloze invloed op de thema's waterkwaliteit en ecologie en zijn zodoende niet verder meegenomen in de beoordeling.

3.3 Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken. In dit geval zijn de standaard bepalingen toereikend.

3.4 Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

3.5 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.6 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, moet u hiervoor een startmelding aan ons doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan. Vermeld in de melding minimaal

de volgende gegevens:

- Naam/bedrijfsnaam;
- Contactgegevens (e-mail en/of telefoonnummer);
- Kenmerk van de vergunning;
- Startdatum werkzaamheden.

U kunt hiervoor ook gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhdelfland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.

2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

Na het onherroepelijk worden van deze vergunning moeten de werkzaamheden zijn uitgevoerd vóór 11 maart 2025, conform de bij deze vergunning opgenomen bouwplanning.

Indien hier niet aan kan worden voldaan, moet er een nieuwe vergunning worden aangevraagd bij het Hoogheemraadschap van Delfland.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Na uitvoering van de werken dient de oeverlijn inclusief bekleding en eventuele beschoeiing terug te worden gebracht naar de originele staat.

4.2.2 Demping

1. De demping van 88,4 m² mag vanaf de eerste dag van de demping 13 maanden aanwezig zijn in het watersysteem.
2. Als de demping na 11 maart 2025 nog aanwezig is, dient er binnen drie maanden alsnog compenserend water te zijn gegraven. Voor het aflopen van deze datum dient daarnaast een volledig nieuwe watervergunning te worden aangevraagd bij Delfland voor deze compensatie.
3. Voordat met de demping wordt begonnen moet aanwezige bagger worden verwijderd.

4. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te dempen water worden overgezet naar aangrenzend water of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.

4.2.3 Damwand

1. De damwand moet waterkerend zijn tot een hoogte van minimaal NAP -3,15 m en moet worden aangebracht tot een diepte conform ontwerp.
2. Damwanden moeten voorzichtig en met daartoe geschikt materieel worden aangebracht.
3. De damwand mag niet leiden tot uitloging of verontreinigingen in het oppervlaktewater.
4. Het aanbrengen van de damwanden mag geen grotere demping als gevolg hebben dan vergund in voorschrift 4.2.2.

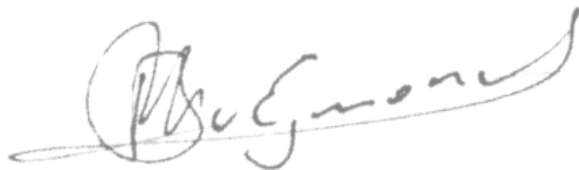
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan VORM Bouw B.V. Schiehaven 13, 3024EC Rotterdam, voor het:
 - tijdelijk dempen van 88,4 m² in secundair polderwater voor een termijn van 13 maanden, beginnende op 25 februari 2024 en eindigend op 11 maart 2025;
 - Voor het aanbrengen, hebben en verwijderen van damwanden ten behoeve van de hierboven genoemde demping.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Tekening 'W1117 - De Juffer, Pijnacker, BP01 - Bouwplaatsinrichting', blad BP-01, inclusief oppervlakte te dempen water, originele datum 26-4-2023, aangeleverd op 30-10-2023;
 - Geotechnisch rapport 'Realisatie project de Juffer te Pijnacker', rapportnummer 52325-R001-V5-TGI van 22-12-2022;
 - Werkplanning 'W 1117 De Juffer, Diverse aanpassingen, NORMPLANNING', blad NP-01 van 10-2-2023;
 - Tekening 'Pijnacker Zuid Keijzershof, Waterbalans', tekeningnummer KEH-45-4025, wijziging 2 van 19-07-2018.

6 Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten**Uitleg over de procedure**

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Besluit bodemkwaliteit

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.