

Heerlen

Zakelijke omschrijving anterieure overeenkomst

Burgemeester en wethouders van de gemeente Heerlen hebben besloten een anterieure overeenkomst aan te gaan met de rechthebbende van het perceel gelegen aan de Rukkerweg 130A te Heerlen en kadastraal bekend als gemeente Heerlen sectie K nummers 5197 (ged.), 4201 (ged.), 5086 (geh.) en 5087 (ged.), groot totaal ca. 43.658 m². Het sluiten van een dergelijke overeenkomst is aan de orde indien voor de realisatie van een aangewezen bouwplan een planologische maatregel moet worden getroffen, bijvoorbeeld een omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouwing of bestemmingsplan. In deze overeenkomst worden onder andere afspraken gemaakt over het kostenverhaal.

Rechthebbende wenst op de locatie de velden van het hoogspanningsstation Terwinselen 150kV te vervangen. Ten behoeve van de nieuwe installatie worden een nieuw gebouw en andere bouwwerken gebouwd.

Door het sluiten van de anterieure overeenkomst is de economische uitvoerbaarheid van de planologische maatregel gewaarborgd. Het aangaan van deze overeenkomst laat de publiek-rechtelijke verplichtingen van de gemeente onverlet.

Tegen deze overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.