



Retouradres Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

De heer E. Kalaitzis
Burgemeester Van Tienhovengracht 8
1064 BA AMSTERDAM

Datum	5 december 2023
Kenmerk	Z/23/2251054
Behandeld door	D. Kruiswijk, d.kruiswijk@amsterdam.nl
Onderwerp	Besluit vergunning Bed & Breakfast

Geachte heer Kalaitzis,

U hebt op 5 november 2023 een bed and breakfast vergunning aangevraagd op adres: Burgemeester Van Tienhovengracht 8 1064 BA in Amsterdam. Uw aanvraag voldoet aan het Wet en regelgeving. Hieronder leest u ons besluit en wat u verder eventueel nog moet regelen.

Besluit

Wij hebben besloten u een vergunning te verlenen voor uw Bed & Breakfast. U krijgt een vergunning op naam van E. Kalaitzis en M. Panagaina voor het adres Burgemeester Van Tienhovengracht 8 1064 BA Amsterdam.

Geldigheid

De vergunning is geldig vanaf 5 december 2023 tot 1 juli 2028.

Regels

U vindt de regels op [Regels en verordeningen Wonen](#).

Toetsingskader

Wij baseren dit besluit op:

- De Huisvestingsverordening Amsterdam 2020 (Afdeling III Toeristische Verhuur van Woonruimte, de artikelen 3.7.1 tot en met 3.9.6) en Overgangsrecht en slotbepalingen(hoofdstuk 5).
Deze kunt u terugvinden via deze link:
<https://www.amsterdam.nl/bestuurorganisatie/organisatie/ruimte-economie/wonen/regels-verordeningen/>
- artikel 3:40 van de Algemene wet bestuursrecht.
- Huisvestingswet 2014 (H4, de artikelen 21 tot en met 26).

Wat moet u nog regelen

U hebt mogelijk nog aanvullende toestemmingen nodig, voordat u gebruik kunt maken van deze vergunning.

Bestemmingsplan

Het kan zijn dat het bestemmingsplan van uw Bed & Breakfast het gebruiken van een deel van de woning voor toeristische verhuur niet toestaat. In dat geval moet u ook een omgevingsvergunning aanvragen om af te wijken van het bestemmingsplan. U kunt uw bestemmingsplan vinden op <https://www.ruimtelijkeplannen.nl>

Bouwbesluit 2012

U moet voldoen aan de regels van het Bouwbesluit 2012 en aan het Activiteitenbesluit.

Toestemming Vereniging van Eigenaren(VvE)

Is er sprake van een Vereniging van Eigenaren(VvE)? Dan moet u zelf toestemming van de VvE regelen.

Registratienummer

U moet een registratienummer hebben als u uw woning wilt verhuren aan toeristen. Dit nummer moet u ook vermelden in uw advertentie op verhuursites als Airbnb, Booking.com of andere websites. U kunt het registratienummer gratis aanvragen op de landelijke website <https://www.toeristischeverhuur.nl/registreren>.

Adverteert u zonder een registratienummer? Dan kunt u een boete krijgen.

Bijlagen

Bij deze vergunning horen de volgende bijlagen:

1. Het aanvraagformulier voor de Bed & Breakfast op de locatie Burgemeester Van Tienhovengracht 8, 1064 BA in Amsterdam
2. Plattegrond voor de Bed & Breakfast op de locatie Burgemeester Van Tienhovengracht 8, 1064 BA in Amsterdam

Vragen?

Voor meer informatie kunt u contact op nemen met de behandelaar. De contactgegevens staan boven aan deze brief vermeld.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,

D. Kruiswijk
Medewerker vergunningen, Centraal team Bed and Breakfast
(Dit besluit is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend)

Niet eens met dit besluit?

Dan kunt u binnen zes weken na de datum op deze brief bezwaar maken. In uw bezwaarschrift moet staan:

- uw naam, adres en telefoonnummer;
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening;
- de datum en het kenmerk van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- waarom u bezwaar maakt.

Maakt iemand anders namens u bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Stuur uw bezwaarschrift naar:

Gemeente Amsterdam
T.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL AMSTERDAM

U kunt ook online bezwaar maken op <https://www.amsterdam.nl/jb>.

Besluit blijft geldig

Als u bezwaar maakt, heeft dat **geen** schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldig blijft tot wij een beslissing hebben genomen op uw bezwaar.

Uitstel van het besluit

Wilt u dat het besluit van de gemeente wordt uitgesteld? Dan kunt u een zogeheten 'voorlopige voorziening' aanvragen. Dat betekent dat de rechter het besluit (voorlopig) ongeldig kan verklaren. Ga hiervoor naar <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Of per post via:

de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
sector Bestuursrecht Algemeen
Postbus 75850
1070 AW AMSTERDAM