

## Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder Ontwerpbestemmingsplan Tweebosbuurt

Ons kenmerk: 2334236 - 5323243

Betreft: Ontwerpbesluit hogere waarden Wet  
geluidhinder Tweebosbuurt

Bijlagen: 1

Datum:

### 1. Aanleiding

In verband met het bestemmingsplan Tweebosbuurt dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor de bouw van maximaal 260 woningen gelegen tussen de Putselaan, Hilledijk en de Tweebosstraat. Voor een deel van de planlocatie (met bouwblokken P3 en R) zijn eerder hogere waarden vastgesteld. De huidige planlocatie is uitgebreid met blok O1 en de bouwblokken zelf zijn gewijzigd. Ook worden er meer woningen mogelijk gemaakt dan in het eerdere plan.

De locaties P3, R en O1 staan op onderstaande kaart vermeld en in de bijlage bij het akoestisch onderzoek.



Figuur 1: Locaties van nieuwe woningen in het bestemmingsplan Tweebosbuurt

### 2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van dBvision van 12 oktober 2023 kenmerk: GEM103-34-171.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van wegverkeer (inclusief tramverkeer) en spoorwegverkeer. Aan de geluidsnormen voor de andere wettelijke bron(nen) wordt voldaan. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan.



In het onderzoek is ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen wegverkeer op 30 km/u wegen.

Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidsbelasting bij de verschillende locaties hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

### **3. Overweging**

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

#### *Maatregelen*

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- Bronmaatregelen;
- Overdrachtsmaatregelen;
- Gevelmaatregelen.

Wegverkeer (Stadionweg, 2e Rosestraat en Putselaan (inclusief tramverkeer))

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen en geluidgevoelige gebouwen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor stedelijk gebied niet hoger zijn dan 63 dB.

De geluidsbelasting van:

- Tweebosbuurt op de planlocatie bedraagt ten hoogste 57 dB (incl. aftrek).

#### *Bronmaatregelen*

Als bronmaatregelen kan gedacht worden aan vermindering van (vracht)verkeer, snelheidsverlaging en/of toepassing van stillere wegdekken. Gelet op de (toekomstige) ontwikkelingen binnen en in de directe omgeving van het plangebied is een vermindering van (vracht)verkeer of snelheidsverlaging op de stedelijke wegen nabij het plangebied niet aan de orde. Het toepassen van stiller asfalt kan in overweging worden genomen. De te behalen geluidreductie is beperkt en financieel niet doelmatig voor dit bouwplan.

#### *Overdrachtsmaatregelen*

Hierbij kan worden gedacht aan afstandsvergroting en/of afscherpende maatregelen. Aangezien de ontwikkelingen binnen de bestaande bebouwing plaatsvinden is een afstandsvergroting niet aan de orde. Het aanbrengen van een geluidscherm langs de onderzochte stedelijke wegen is vanuit verkeerskundig en stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk.

#### *Gevelmaatregelen*

Omdat het treffen van maatregelen niet afdoende is om te kunnen voldoen aan de geluidsnormen van het Bouwbesluit zullen voorzieningen aan de gevel worden getroffen.



### Spoorwegverkeer (traject Rotterdam-Dordrecht)

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen is 55 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen niet hoger zijn dan 68 dB.

De geluidsbelasting van:

- Rotterdam-Dordrecht op de planlocatie bedraagt ten hoogste 56 dB.

#### *Bronmaatregelen*

Hierbij kan worden gedacht aan het toepassen van een stillere bovenbouw, het toepassen van raildempers, het akoestisch slijpen van rails, het vervangen van bestaand materieel en het verlagen van de intensiteiten op het spoor. Deze maatregelen op of aan hoofdspoorwegen zijn voor een enkele planlocatie echter niet kosteneffectief.

#### *Overdrachtsmaatregelen*

Hierbij kan worden gedacht aan afstandsvergroting en/of afscherpende maatregelen. Bij alle locaties gaat het om ontwikkelingen binnen de bestaande bebouwing. Een afstandsvergroting is daarom niet aan de orde. Langs de voor de locatie akoestisch relevante delen van het spoor staan momenteel geen geluidschermen. Hier kan een geluidscherm worden geplaatst. Deze maatregel is echter voor een enkele planlocatie niet doelmatig en kosteneffectief.

#### *Gevelmaatregelen*

Omdat het treffen van maatregelen niet afdoende is om te kunnen voldoen aan de geluidsnormen van het Bouwbesluit zullen voorzieningen aan de gevel worden getroffen.

### **Cumulatie van geluid**

Volgens de Wet geluidhinder mag cumulatie van geluid van de wettelijke bronnen niet leiden tot een onaanvaardbare geluidbelasting.

In het akoestisch onderzoek is de cumulatie van het geluid van wegverkeer, spoorwegverkeer en industrieterrein berekend op basis van onderstaande gegevens:

- 57 dB ten gevolge van de 2e Rosestraat (incl. tramverkeer)
- 56 dB ten gevolge van spoorweg Dordrecht-Rotterdam

De hoogste gecumuleerde geluidbelasting is berekend op locatie P3 en bedraagt 63 dB.

Het geluidsklimaat kan worden gekenmerkt als tamelijk slecht.

### **Geluidluwe gevel en buitenruimte**

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld, te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen.

In het plan kan bij alle woningen een geluidsluwe gevel en buitenruimte worden gerealiseerd.

### **Conclusie**

Op grond van bovenstaande overwegingen kan, voor het bestemmingsplan Tweebosbuurt, onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeer en spoorwegverkeer worden verleend.



#### 4. Zienswijzen

De zienswijzen zijn nog nader in te vullen bij het definitieve besluit.

#### 5. Besluit

Gelet op artikel 83 en 107 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam het definitieve besluit hogere waarden Wgh bestemmingsplan Tweebosbuurt Zuid-Oost (d.d. 20 mei 2021, kenmerk 9999223884\_9999995437) in te trekken en hogere waarden vanwege wegverkeer en spoorwegverkeer onder de navolgende voorwaarden vast te stellen:

1. Geluidluwe gevel:

De woningen dienen te beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte.

2. Indeling woning:

Tenminste één slaapkamer dient aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.

Vast te stellen maximale hogere waarden:

Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.

#### Wegverkeer

<b>Zoneplichtig wegverkeer: 2<sup>e</sup> Rosestraat (inclusief tram)</b>			
<b>Adres en kadastraal bekend</b>	<b>Bestemming/aantal</b>	<b>Gevel</b>	<b>hogere waarde in dB</b>
Tweebosbuurt Charlois, sectie G, nummer 1164	Blok P3, maximaal 90 woningen	Zuidoost	57
		Noordoost	57

<b>Zoneplichtig wegverkeer: Putselaan</b>			
<b>Adres en kadastraal bekend</b>	<b>Bestemming/aantal</b>	<b>Gevel</b>	<b>hogere waarde in dB</b>
Tweebosbuurt Charlois, sectie G, nummer 1164	Blok P3, maximaal 90 woningen	Zuidoost	51
		Zuidwest	51



### Railverkeer

Zoneplichtige spoorweg: Rotterdam-Dordrecht			
Adres en kadastraal bekend	Bestemming/aantal	Gevel	hogere waarde in dB
Tweebosbuurt Charlois, sectie G, nummer 1164	Blok P3, maximaal 90 woningen	Zuidoost	56
		Zuidwest	52

### Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

namens het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam,  
C. van den Bergh  
teammanager afdeling Reguleren, Advies en Omgeving DCMR Milieudienst Rijnmond

*DCMR maakt gebruik van digitaal vaststellen, daarom ontbreekt een zichtbare handtekening*



#### Procedure

Belanghebbenden kunnen tegen het vastgestelde besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een gemotiveerd en ondertekend bezwaarschrift indienen bij het College van burgemeester en wethouders, ter attentie van de Algemene Bezwaarschriftencommissie, Postbus 1011, 3000 BA te Rotterdam.

Belanghebbenden kunnen een voorlopige voorziening aanvragen bij de voorzieningenrechter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het verzoek om voorlopige voorziening schorst de werking van dit besluit niet.

#### Bijlage

Akoestisch onderzoek van dBvision van 12 oktober 2023, kenmerk GEM103-34-171.

#### Afschrift

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden naar:  
Prorail (Regio Randstad Zuid), [info@prorail.nl](mailto:info@prorail.nl)