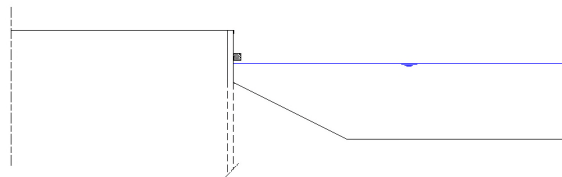
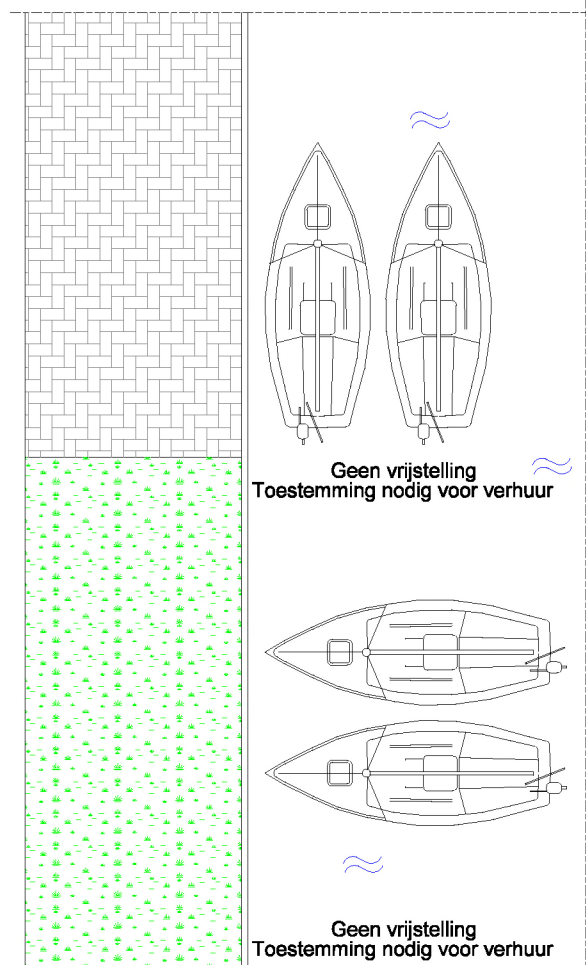


Particulier eigendom eigendom gemeente SWF
openbaar vaarwater



Doorsnede Situatie B

Particulier eigendom eigendom gemeente SWF
openbaar vaarwater

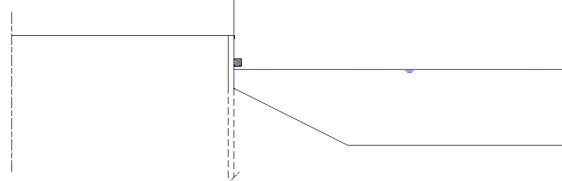


Bovenaanzicht Situatie B

OMSCHR.WIJZ.:		GEW.:	GET:
OMSCHR.WIJZ.:		GEW.:	GET: F.Brunia
PROJEKT:		D.D.:	18-11-2022
Bedrijfsmatig gebruik openbaar water		BESTEK NR.:	
ONDERDEEL: Bijlage: Verhuur bedrijfsmatig gebruik openbaar water		AANT.BL.:	004
Situatie B aan particulier eigendom		BLAD NR.:	002
FORMAAT :	TEAM :	SCHAAL:	1:200
PAR :	DOMEIN :	TEK.NR.:	A-ZWF-055-G
		 Gemeente Súdwest-Fryslân	
		POSTBUS 10.000 8600 HA SNEEK TEL. 0515-489000 info@gemeentesudwestfryslan.nl	

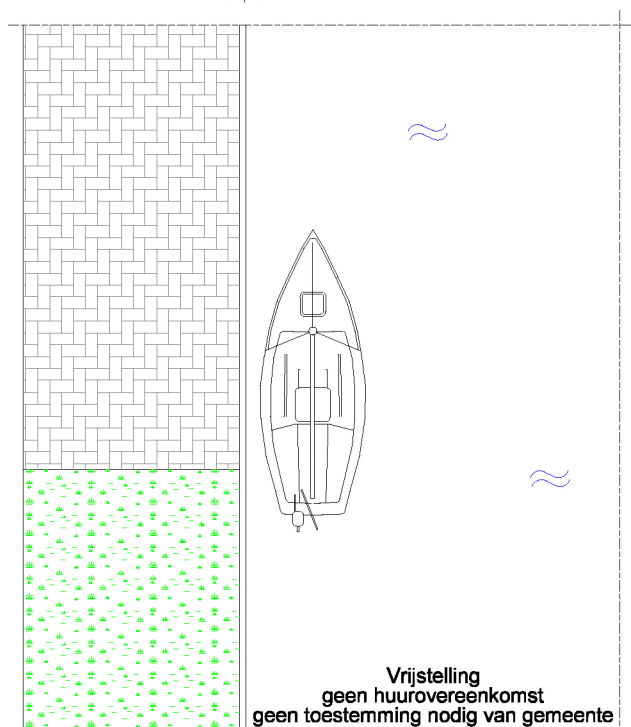
"Aan deze situatie schetsen kunnen
geen rechten worden ontleend"

eigendom gemeente SWF openbaar vaarwater



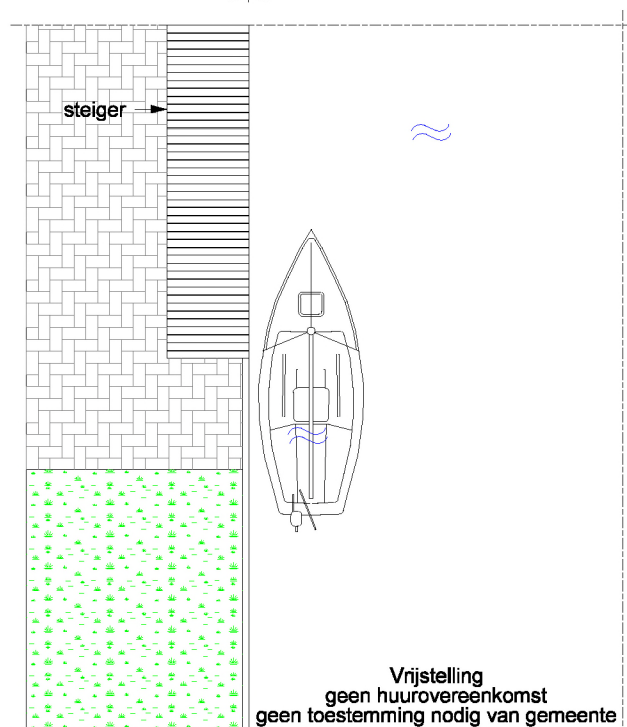
Doorsnede Situatie A

Particulier eigendom eigendom gemeente SWF
openbaar vaarwater



Bovenaanzicht Situatie A

Particulier eigendom eigendom gemeente SWF
openbaar vaarwater



Bovenaanzicht Situatie A

OMSCHR.WIJZ.:		GEW.:	GET:
OMSCHR.WIJZ.:		GEW.:	GET: F.Brunia
PROJEKT:		D.D.: 18-11-2022	
Bedrijfsmatig gebruik openbaar water		BESTEK NR.:	
ONDERDEEL: Bijlage: Verhuur bedrijfsmatig gebruik openbaar water		AANT.BL: 004	
Situatie A aan gemeentelijk eigendom		BLAD NR: 001	
FORMAAT :	TEAM :	SCHAAL: 1:200	
	DOMEIN : Ruimte	TEK.NR: A-ZWF-055-G	
PAR :	 Gemeente Súdwest -Fryslân		POSTBUS 10.000 8600 HA SNEEK TEL. 0515-489000 info@gemeentesudwestfryslan.nl

"Aan deze situatie schetsen kunnen geen rechten worden ontleend"

1A. Zittende huurder - nieuwe huurovereenkomst

- **Huurovereenkomst in tweevoud**

Onderwerp: nieuw beleid en nieuwe huurovereenkomst voor uw gebruik van gemeentewater

Geachte *,

U huurt een of meerdere perce(e)l(en) gemeentewater van de gemeente. Met deze brief willen wij u informeren over het nieuwe beleid dat de gemeente heeft vastgesteld en wat dit per 1 januari 2024 voor u als huurder betekent.

Nieuw beleid: bedrijfsmatig gebruik gemeentewater grenzend aan eigen kade ondernemer

Op *2023 heeft het college van burgemeester en wethouders de beleidsnotitie 'bedrijfsmatig gebruik gemeentewater grenzend aan eigen kade ondernemer Gemeente Súdwest-Fryslân 2023' vastgesteld. Deze beleidsnotitie treedt in werking op 1 januari 2024. Met deze beleidsnotitie is een helder, actueel en uniform beleid vastgesteld. De notitie bevat een uitvoerig afwegingskader voor de opties: vrijstelling, huur of verkoop. De ondernemer komt kort gezegd voor de vrijstelling in aanmerking als het gemeentelijk water alleen wordt gebruikt voor het langzij en één dik afmeren van vaartuigen, mits nautisch verantwoord. Als er (afmeer)voorzieningen zijn aangebracht en/of de vaartuigen op z'n kopse kant of dubbeldik worden afgemeerd, kan verhuur - en in uitzonderingsgevallen verkoop - mogelijk uitkomst bieden. Als de ondernemer voor huur of koop van het gemeentewater in aanmerking komt is er een tegenprestatie verschuldigd. De uitgangspunten voor de totstandkoming van de huursom en/of de koopsom zijn nader in de beleidsnotitie uitgewerkt. Voor meer informatie over de volledige inhoud van de beleidsnotitie verwijzen wij u naar: <https://sudwestfryslan.nl/onderwerp/grond-kopen-huren-of-pachten/>.

Ondernemersfederatie Súdwest-Fryslân

Omdat wij het belangrijk vinden dat het nieuwe beleid breed gedragen wordt door de betreffende ondernemers die gebruik maken van gemeentewater, hebben wij de Ondernemersfederatie gevraagd mee te denken en input te leveren. Er is een werkgroep samengesteld en er hebben meerdere overleg- en terugkoppelmomenten plaatsgevonden. Dit heeft geresulteerd in een mooie dialoog tussen beide partijen. Samen met praktische inzichten is de beleidslijn verder uitgewerkt en daar waar mogelijk is rekening gehouden met de belangen c.q. wensen van/ vanuit de Ondernemersfederatie.

Wat betekent dit nieuwe beleid voor u?

Deze nieuwe beleidsnotitie heeft tot gevolg dat wij alle gebruikers van gemeentewater grenzend aan de eigen kade - die niet onder de nieuw geïntroduceerde vrijstelling vallen - per 1 januari 2024 een (nieuwe) huurovereenkomst aanbieden. Vanaf 1 januari 2024 gelden voor alle gebruikers dezelfde voorwaarden waaronder wij als eigenaar toestemming voor het gebruik verlenen/ voortzetten, welke zijn vastgelegd in de (nieuwe) huurovereenkomst en in overeenstemming zijn met de beleidsnotitie. De huidige huurders/ gebruikers die onder de vrijstelling komen te vallen, krijgen van de gemeente een brief met daarin een nadere toelichting.

Nieuwe huurovereenkomst

Wij hebben geconstateerd dat u vaartuigen dubbeldik en/of op z'n kopse kant in gemeentelijk water afmeert en/of (afmeer)voorzieningen in het gemeentelijk water heeft aangebracht. U komt daarom voor een nieuwe huurovereenkomst in aanmerking. Bijgesloten treft u uw (nieuwe) huurovereenkomst in tweevoud aan. Wij bieden u deze huurovereenkomst aan op basis van het daadwerkelijk door u in gebruik zijnde aantal m2 en verwijzen u voor een visueel overzicht naar bijgesloten verhuurtekening.

Met de ondertekening van de (nieuwe) huurovereenkomst komt uw huidige huurovereenkomst te vervallen (beëindiging). De nieuwe huurovereenkomst wordt aangegaan voor een periode van vijf

jaren, met aansluitende verlengingsmogelijkheden. De huurprijs is gedurende de periode van vijf jaar vast, en kan bij iedere verlenging worden aangepast aan de hand van het geldende grondprijzenbeleid (geen jaarlijkse indexering). Voor de eerste huurperiode geldt een ingroeiregeling. In een periode van vijf jaar wordt de huursom geleidelijk aan opgebouwd naar de huidige marktconforme jaarlijkse huur van € 5,- per m². Voor meer informatie verwijzen wij u naar de inhoud van het nieuwe huurcontract en de inhoud van de beleidsnotitie.

Wat vragen wij van u?

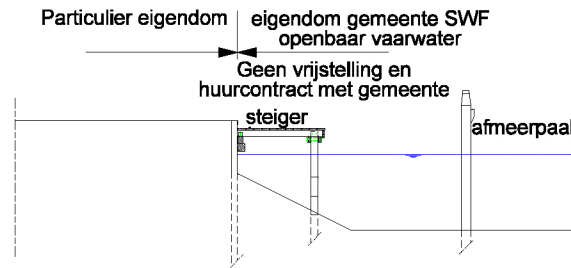
Wij vragen u de huurovereenkomst en verhuurtekening in tweevoud te ondertekenen en paraferen. Eén exemplaar is bestemd voor uw eigen administratie en het andere exemplaar ontvangen wij graag uiterlijk **1 oktober 2023** van u retour. U kunt hiervoor gebruik maken van bijgesloten retourenveloppe.

Heeft u vragen of wilt u meer informatie?

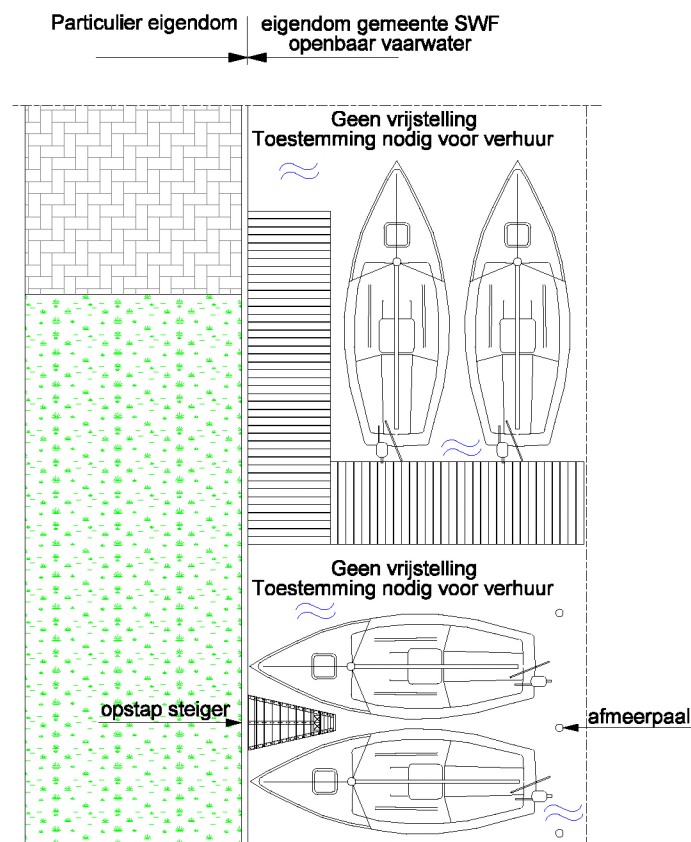
Heeft u naar aanleiding van deze brief en/of de inhoud van de huurovereenkomst vragen? Neemt u dan gerust contact op met de heer S.W. van Steenvoorn **en/of mevrouw G.M. Pijnakker** van de gemeente, te bereiken via 14 0515 of vastgoed@sudwestfryslan.nl.

Vertrouwende u hiermee naar behoren te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,



Doorsnede Situatie C



Bovenaanzicht Situatie C

Voorzieningen zoals steiger en afmeerpalen vallen buitenvrijstelling

OMSCHR.WIJZ.:		GEW.:	GET:
OMSCHR.WIJZ.:		GEW.:	GET: F.Brunia
PROJEKT:		D.D.:	18-11-2022
Bedrijfsmatig gebruik openbaar water		BESTEK NR.:	
ONDERDEEL: Bijlage: Verhuur bedrijfsmatig gebruik openbaar water		AANT.BL.:	004
Situatie C aan particulier eigendom		BLAD NR.:	003
FORMAAT :	TEAM :	SCHAAL:	1:200
PAR :	DOMEIN : Ruimte	TEK.NR.:	A-ZWF-055-G
		POSTBUS 10.000 8800 HA SNEEK TEL. 0516-489000 info@gemeentesudwestfryslan.nl	

"Aan deze situatie schetsen kunnen geen rechten worden ontleend"

1D. Gedoogsituaties -vrijstelling

- **Brief 1x**

Onderwerp: nieuw beleid en huurovereenkomst voor uw gebruik van gemeentewater

Geachte *,

U heeft een of meerdere perce(e)l(en) gemeentewater van de gemeente in gebruik. Met deze brief willen wij u informeren over het nieuwe beleid dat de gemeente heeft vastgesteld en wat dit per 1 januari 2024 voor u als gebruiker van gemeentelijk water betekent.

Nieuw beleid: bedrijfsmatig gebruik gemeentewater grenzend aan eigen kade ondernemer

Op * 2023 heeft het college van burgemeester en wethouders de beleidsnotitie 'bedrijfsmatig gebruik gemeentewater grenzend aan eigen kade ondernemer Gemeente Súdwest-Fryslân 2023' vastgesteld. Deze beleidsnotitie treedt in werking op 1 januari 2024. Met deze beleidsnotitie is een helder, actueel en uniform beleid vastgesteld. De notitie bevat een uitvoerig afwegingskader voor de opties: vrijstelling, huur of verkoop. De ondernemer komt kortgezegd voor de vrijstelling in aanmerking als het gemeentelijk water alleen wordt gebruikt voor het langzij en één dik afmeren van vaartuigen, mits nautisch verantwoord. Als er (afmeer)voorzieningen zijn aangebracht en/of de vaartuigen op z'n kopse kant of dubbeldik worden afgemeerd, kan verhuur - en in uitzonderingsgevallen verkoop - mogelijk uitkomst bieden. Als de ondernemer voor huur of koop van het gemeentewater in aanmerking komt is er een tegenprestatie verschuldigd. De uitgangspunten voor de totstandkoming van de huursom en/of de koopsom zijn nader in de beleidsnotitie uitgewerkt. Voor meer informatie over de volledige inhoud van de beleidsnotitie verwijzen wij u naar: <https://sudwestfryslan.nl/onderwerp/grond-kopen-huren-of-pachten/>.

Ondernemersfederatie Súdwest-Fryslân

Omdat wij het belangrijk vinden dat het nieuwe beleid breed gedragen wordt door de betreffende ondernemers die gebruik maken van gemeentewater, hebben wij de Ondernemersfederatie gevraagd mee te denken en input te leveren. Er is een werkgroep samengesteld en er hebben meerdere overleg- en terugkoppelmomenten plaatsgevonden. Dit heeft geresulteerd in een mooie dialoog tussen beide partijen. Samen met praktische inzichten is de beleidslijn verder uitgewerkt en daar waar mogelijk is rekening gehouden met de belangen c.q. wensen van/ vanuit de Ondernemersfederatie.

Wat betekent dit nieuwe beleid voor u?

Deze nieuwe beleidsnotitie heeft tot gevolg dat wij alle gebruikers van gemeentewater grenzend aan de eigen kade - die niet onder de nieuw geïntroduceerde vrijstelling vallen - per 1 januari 2024 een (nieuwe) huurovereenkomst aanbieden. Vanaf 1 januari 2024 gelden voor alle gebruikers dezelfde voorwaarden waaronder wij als eigenaar toestemming voor het gebruik verlenen/ voortzetten, welke zijn vastgelegd in de (nieuwe) huurovereenkomst en in overeenstemming zijn met de beleidsnotitie. De huidige huurders/ gebruikers die onder de vrijstelling komen te vallen, krijgen van de gemeente een brief met daarin een nadere toelichting.

U valt onder de vrijstelling

Wij hebben geconstateerd dat u de vaartuigen enkel langzij en één dik afmeert. U heeft geen (afmeer)voorzieningen in het gemeentelijk water aangebracht. Dit betekent dat u onder de nieuw geïntroduceerde vrijstelling valt. Hiervoor hoeft u geen huurovereenkomst met de gemeente te sluiten. U kunt gebruik maken van de vrijstelling zo lang deze nautisch verantwoord is. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de beleidsnotitie.

Toekomstige wijzigingen

Mochten er in de toekomst wijzigingen plaatsvinden doordat u bijvoorbeeld (afmeer)voorzieningen in het gemeentelijk water wenst te plaatsen en/of de vaartuigen dubbeldik of op z'n kopse kant wenst af te meren, dan bent u verplicht tijdig contact met ons op te nemen voor toestemming (minimaal drie maanden van te voren). Uw aanvraag zal vervolgens door ons worden beoordeeld. De eventuele toestemming zal worden vastgelegd in een huurovereenkomst conform het op dat moment geldende beleid.

Heeft u vragen of wilt u meer informatie?

Heeft u naar aanleiding van deze brief en/of de inhoud van de huurovereenkomst vragen? Neemt u dan gerust contact op met de heer S.W. van Steinvoren en/of mevrouw G.M. Pijnakker van de gemeente, te bereiken via 14 0515 of vastgoed@sudwestfryslan.nl.

Vertrouwende u hiermee naar behoren te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

CONCEPT

1C. Gedoogsituaties - geen vrijstelling

- **Huurovereenkomst + bijlage in tweevoud**

Onderwerp: nieuw beleid en huurovereenkomst voor uw gebruik van gemeentewater

Geachte *,

U heeft een of meerdere perce(e)l(en) gemeentewater van de gemeente in gebruik. Met deze brief willen wij u informeren over het nieuw beleid dat de gemeente heeft vastgesteld en wat dit per 1 januari 2024 voor u als gebruiker van gemeentelijk water betekent.

Nieuw beleid: bedrijfsmatig gebruik gemeentewater grenzend aan eigen kade ondernemer

Op *2023 heeft het college van burgemeester en wethouders de beleidsnotitie 'bedrijfsmatig gebruik gemeentewater grenzend aan eigen kade ondernemer Gemeente Súdwest-Fryslân 2023' vastgesteld. Deze beleidsnotitie treedt in werking op 1 januari 2024. Met deze beleidsnotitie is een helder, actueel en uniform beleid vastgesteld. De notitie bevat een uitvoerig afwegingskader voor de opties: vrijstelling, huur of verkoop. De ondernemer komt kortgezegd voor de vrijstelling in aanmerking als het gemeentelijk water alleen wordt gebruikt voor het langzij en één dik afmeren van vaartuigen, mits nautisch verantwoord. Als er (afmeer)voorzieningen zijn aangebracht en/of de vaartuigen op z'n kopse kant of dubbeldik worden afgemeerd, kan verhuur - en in uitzonderingsgevallen verkoop - mogelijk uitkomst bieden. Als de ondernemer voor huur of koop van het gemeentewater in aanmerking komt is er een tegenprestatie verschuldigd. De uitgangspunten voor de totstandkoming van de huursom en/of koopsom zijn nader in de beleidsnotitie uitgewerkt. Voor meer informatie over de volledige inhoud van de beleidsnotitie verwijzen wij u naar:

<https://sudwestfryslan.nl/onderwerp/grond-kopen-huren-of-pachten/>.

Ondernemersfederatie Súdwest-Fryslân

Omdat wij het belangrijk vinden dat het nieuwe beleid breed gedragen wordt door de betreffende ondernemers die gebruik maken van gemeentewater, hebben wij de Ondernemersfederatie gevraagd mee te denken en input te leveren. Er is een werkgroep samengesteld en er hebben meerdere overleg- en terugkoppelmomenten plaatsgevonden. Dit heeft geresulteerd in een mooie dialoog tussen beide partijen. Samen met praktische inzichten is de beleidslijn verder uitgewerkt en daar waar mogelijk is rekening gehouden met de belangen c.q. wensen van/ vanuit de Ondernemersfederatie.

Wat betekent dit nieuwe beleid voor u?

Deze nieuwe beleidsnotitie heeft tot gevolg dat wij alle gebruikers van gemeentewater grenzend aan de eigen kade - die niet onder de nieuw geïntroduceerde vrijstelling vallen - per 1 januari 2024 een (nieuwe) huurovereenkomst aanbieden. Vanaf 1 januari 2024 gelden voor alle gebruikers dezelfde voorwaarden waaronder wij als eigenaar toestemming voor het gebruik verlenen/ voortzetten, welke zijn vastgelegd in de (nieuwe) huurovereenkomst en in overeenstemming zijn met de beleidsnotitie. De huidige huurders/ gebruikers die onder de vrijstelling komen te vallen, krijgen van de gemeente een brief in tweevoud met daarin een nadere toelichting.

Nieuwe huurovereenkomst

Wij hebben geconstateerd dat u structureel vaartuigen dubbeldik en/of op z'n kopse kant in gemeentelijk water afmeert en/of (afmeer)voorzieningen in het gemeentelijk water heeft aangebracht. U komt daarom voor een huurovereenkomst in aanmerking. Bijgesloten treft u uw huurovereenkomst in tweevoud aan. Wij bieden u deze huurovereenkomst aan op basis van het daadwerkelijk door u in gebruik zijnde aantal m2 en verwijzen u voor een visueel overzicht naar bijgesloten verhuurtekening.

De huurovereenkomst wordt aangegaan voor een periode van vijf jaren, met aansluitende verlengingsmogelijkheden. De huurprijs is gedurende de periode van vijf jaar vast, en kan bij iedere

verlenging worden aangepast aan de hand van het geldende grondprijzenbeleid (geen jaarlijkse indexering). Voor de eerste huurperiode geldt een ingroeiregeling. In een periode van twee jaar wordt de huursom opgebouwd naar de huidige marktconforme jaarlijkse huur van € 5,-- per m2. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de inhoud van het nieuwe huurcontract en de inhoud van de beleidsnotitie.

Wat vragen wij van u?

Wij vragen u de huurovereenkomst en verhuurtekening in tweevoud te ondertekenen en paraferen. Eén exemplaar is bestemd voor uw eigen administratie en het andere exemplaar ontvangen wij graag uiterlijk **1 oktober 2023** van u retour. U kunt hiervoor gebruik maken van bijgesloten retourenveloppe.

Indien wij de huurovereenkomst niet vóór de hierboven genoemde datum van u retour hebben ontvangen, gaan wij er vanuit dat u het gebruik wenst te beëindigen en dat u het perceel uiterlijk op 1 oktober 2023 ontruimd en netjes achterlaat.

Heeft u vragen of wilt u meer informatie?

Heeft u naar aanleiding van deze brief en/of de inhoud van de huurovereenkomst vragen? Neemt u dan gerust contact op met de heer S.W. van Steinvórn **en/of mevrouw G.M. Pijnakker** van de gemeente, te bereiken via 14 0515 of vastgoed@sudwestfryslan.nl.

Vertrouwende u hiermee naar behoren te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

HUUROVEREENKOMST PERCEEL WATER

gelegen nabij *[invoegen locatie]

Modelhuurovereenkomst NIEUWE SITUATIES vanaf 1-1-2024**De ondergetekenden:**

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon **gemeente Súdwest-Fryslân**, gevestigd te 8601 CR Sneek, Marktstraat 15, te dezen ingevolge het gemeentelijk Mandaatbesluit Súdwest-Fryslân *[invoegen jaartal] vastgesteld d.d. * rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw **J. Raymann-Huiszoon**, manager Vastgoed, genoemde publiekrechtelijke rechtspersoon hierna te noemen: **‘de Gemeente en/of Verhuurder’**,

en

2. De ***heer/ mevrouw ***, te dezen handelende als ***zelfstandig bevoegd bestuurder** van *, kantoorhoudende te *, ingeschreven in het handelsregister van de kamer van koophandel onder nummer *, genoemde *** [invoegen naam onderneming]** hierna te noemen: **‘Huurder’**,

De Gemeente en Huurder hierna ieder afzonderlijk te noemen **‘Partij’** en gezamenlijk te noemen **‘Partijen’**,

OVERWEGENDE DAT:

- Huurder de in deze overeenkomst nader te noemen *** waterperceel/*waterpercelen** huurt van de Gemeente ten behoeve van diens bedrijvigheid;
- het college van burgemeester en wethouders op *** 2023 de** beleidslijn ‘Bedrijfsmatig gebruik gemeentewater grenzend aan eigen kade ondernemer Gemeente Súdwest-Fryslân 2023’ heeft vastgesteld, welke beleidslijn in werking is getreden op 1 januari 2024. Voor meer informatie over deze beleidslijn verwijzen wij u naar: <https://sudwestfryslan.nl/onderwerp/grond-kopen-huren-of-pachten/>;
- met genoemde beleidsnotitie het doel wordt gesteld te komen tot een helder, actueel en uniform beleid;
- met deze beleidslijn voorwaarden gelden op basis waarvan er gebruik kan worden gemaakt van gemeentelijk water;
- gelet op vorenstaande Huurder een huurovereenkomst wordt aangeboden.

KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:

De Gemeente verhuurt aan Huurder, die in huur aanvaardt: het op de bij deze overeenkomst behorende en door de Gemeente en Huurder gewaarmerkte tekening met nummer * aangegeven perceel water(bodem), grenzend aan ***[invoegen locatie]**, uitmakende een gedeelte van het kadastrale perceel gemeente *, sectie *, nummer * (deels), ter grootte van ongeveer * m2 (*** [invoegen lengte keer breedte]**), hierna te noemen: **‘het gehuurde’**,

ONDER DE VOLGENDE VOORWAARDEN, BEPALINGEN EN BEDINGEN:**Artikel 1 - Algemeen**

- 1.1 Deze huurovereenkomst is persoonlijk en niet overdraagbaar; de overeenkomst gaat dus niet van rechtswege over op een opvolgende huurder. Laatstgenoemde moet zelf een nieuwe huurovereenkomst sluiten met de Gemeente.
- 1.2 Als twee of meer personen zich samen als Huurder hebben verbonden of als zij ingevolge deze overeenkomst samen als zodanig worden aangemerkt, is elke persoon hoofdelijk aansprakelijk voor alle verplichtingen en verbintenissen die voortvloeien uit deze overeenkomst. Opzegging van de huur is in dat geval alleen geldig als deze door de betreffende personen samen als Huurder is gedaan.
- 1.3 Partijen verplichten zich tegenover elkaar tot alles waartoe de wet, plaatselijke verordeningen en voorschriften van overheden en nutsbedrijven hen verplichten voor zover daarvan bij deze overeenkomst niet rechtmatig is afgeweken.
- 1.4 Voor rekening van Huurder zijn met betrekking tot het gehuurde alle lasten, in welke vorm dan ook, en belastingen die bij wet of verordening ten laste van Huurder komen.
- 1.5 Het gehuurde wordt door Huurder aanvaardt in de feitelijke en juridische staat waarin het gehuurde zich ten tijde van het sluiten van deze overeenkomst bevindt en met alle daaraan verbonden lusten en lasten, heersende en lijdende erfdienstbaarheden.
- 1.6 Gelet op het dynamische karakter van de waterbodem heeft de Gemeente geen onderzoek gedaan naar eventuele verontreiniging van/ in de waterbodem van het gehuurde.
- 1.7 Verschil tussen de in deze overeenkomst genoemde oppervlakte en de globale ligging van het gehuurde, met de feitelijke oppervlakte en ligging daarvan, kan geen ontbinding van deze overeenkomst tot gevolg hebben.

Artikel 2 - Duur en ingangsdatum

- 2.1 De huur gaat in per * en wordt aangegaan voor een looptijd van vijf jaar, derhalve tot en met *.
- 2.2 De overeenkomst kan na afloop van deze huurperiode, behoudens beëindiging van deze huurovereenkomst door opzegging in overeenstemming met **artikel 9A**, telkens stilzwijgend worden verlengd met een periode van vijf jaar en met inachtneming van de opzeggingsregelingen ex artikel 9A en 9B van deze overeenkomst.
- 2.3 Na het verstrijken van een periode van vijf jaar heeft de Gemeente het recht om tot huurprijsaanpassing over te gaan aan de hand van het dan geldende grondprijsbeleid. Indien Huurder deze huurprijsaanpassing niet accepteert, heeft hij geen ander recht dan opzegging conform **artikel 9B lid 1**. Vorenstaande betekent dat de Gemeente eerst per * **[invoegen datum]** tot aanpassing van de huursom kan overgaan.

Artikel 3 - Huurprijs, betaling

- 3.1 De (aanvangs)huurprijs bedraagt € * (zegge: *) exclusief Btw en is opgebouwd als volgt: * m2 maal € *,--).
- 3.2 Indien de huurovereenkomst wordt verlengd conform artikel 2.2, zal de huursom opnieuw worden vastgesteld overeenkomstig artikel 2.3.
- 3.3 **Partijen komen overeen dat over de huurprijs *wel*/*geen* omzetbelasting (Btw) in rekening zal worden gebracht.**
- 3.4 De huurprijs moet jaarlijks worden overgemaakt naar IBAN NL42BNGH0285149431 bij de Bank Nederlandse Gemeenten (BNG) te Den Haag ten name van de gemeente Súdwest-Fryslân. Huurder machtigt de Gemeente dit elk jaar via automatische incasso te verzorgen. De Gemeente mag het bedrag van de automatische incasso aanpassen aan toekomstige huurverhogingen overeenkomstig artikel 2.3.
- 3.5 Mocht er iets misgaan bij de betaling en/of mocht de automatische incasso niet slagen en/of maakt Huurder geen gebruik van de automatische incasso of maakt Huurder geen gebruik van het gehuurde, dan ontslaat dit Huurder niet van zijn betalingsverplichting. De wijze van betaling kan door een schriftelijke mededeling van de Gemeente worden gewijzigd. De huurprijs moet worden voldaan zonder opschorting, korting, aftrek of verrekening (uit welke hoofde dan ook) met andere vorderingen.

- 3.6 Direct na ondertekening van deze overeenkomst zal Huurder de huurprijs voldoen over het tijdvak vanaf de ingangsdatum als bedoeld in artikel 2.1 tot en met 31 december van het lopende jaar. Voor dit tijdvak doet de Gemeente Huurder een factuur toekomen.
- 3.7 Tenzij anders vermeld, luiden alle bedragen in deze huurovereenkomst exclusief omzetbelasting.

Artikel 4 - Gebruik

- 4.1 Huurder zal het gehuurde zoals een goed Huurder betaamt op behoorlijke wijze en overeenkomstig de bestemming exclusief gebruiken voor het afmeren van vaartuigen (boten/ jachten/ schepen) ten behoeve van diens bedrijvigheid welke bedrijvigheid en de uitvoering daarvan uitsluitend plaatsvindt op het aangrenzende bedrijfsterrein en over welk bedrijfsterrein Huurder de eigendom en de beschikking heeft.
- 4.2 Huurder zal zich bij zijn gebruik gedragen naar de van overheidswege gestelde of te stellen eisen, wettelijke bepalingen, regelgeving, plaatselijke verordeningen en gebruiken.
- 4.3 Huurder zal bij zijn gebruik bestaande beperkte rechten en kwalitatieve verplichtingen in acht nemen.
- 4.4 De Gemeente heeft het recht om aan de door Huurder gewenste wijzigingen, verbeteringen of toevoegingen aan het gehuurde, nadere voorwaarden te verbinden zoals specifieke eisen met betrekking tot materiaal, vorm, afmetingen etc. Huurder zal zonder schriftelijke toestemming van de Gemeente geen nieuwe voorzieningen op/in het gehuurde aanbrengen (zie ook artikel 6.3).
- 4.5 Huurder verplicht zich om alle aanwijzingen van de Gemeente, dan wel het bevoegd gezag, dan wel de nautisch beheerder, stipt en onmiddellijk op te volgen teneinde te bevorderen dat aan de in dit artikel bedoelde verplichtingen wordt voldaan, dan wel teneinde te voorkomen dat daarvan wordt afgeweken. In spoedeisende situaties heeft de Gemeente het recht om zelf de in dit kader noodzakelijke maatregelen te nemen, en wel voor rekening en risico van Huurder.

Artikel 5. Gebruik door derden

- 5.1. Het is Huurder niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Gemeente het gehuurde geheel of gedeeltelijk aan derden in huur, onderhuur, bruikleen of welke vorm van gebruik dan ook, af te staan, de huurrechten geheel of gedeeltelijk economisch of juridisch aan anderen over te dragen, in welke vorm dan ook, of in te brengen in een maatschap of rechtspersoon, noch het gehuurde voor reclame doeleinden en/of propaganda voor welk doel dan ook te gebruiken of aan te wenden.

Artikel 6. Aangebrachte voorzieningen/ wijzigen en/aan te brengen voorzieningen

- 6.1 In/ op het gehuurde zijn (afmeer)voorzieningen aanwezig, welke voor eigen rekening en risico door Huurder zijn aangebracht.
- 6.2 Partijen onderkennen dat de voorzieningen door natrekking mogelijk eigendom van de Gemeente kunnen worden. Partijen zullen gedurende de looptijd van deze overeenkomst in hun onderlinge rechtsverhouding de voorzieningen echter beschouwen en behandelen als ware deze eigendom van Huurder.
- 6.3 Voor het wijzigen/ aanbrengen van (nieuwe) (afmeer)voorzieningen binnen de grenzen van het gehuurde, is voorafgaande schriftelijke toestemming vereist van de afdeling Vastgoed van de Gemeente, waarbij het uitgangspunt te alle tijde zal zijn dat:
 1. alle kosten verband houdende met het wijzigen en/of het aanbrengen van (nieuwe) (afmeer)voorzieningen geheel voor rekening en risico van Huurder komen;
 2. op Huurder de verplichting rust om daartoe tijdig de vereiste vergunningen, ontheffingen, goedkeuringen en/of overige toestemmingen aan te vragen via het Omgevingsloket van de Gemeente dan wel het bevoegd gezag, dan wel de nautisch beheerder (provincie en/of Gemeente en/of Waterschap, aldus in de hoedanigheid van nautisch beheerder).
 3. de Gemeente nadere voorwaarden aan de toestemming kan verbinden.

Artikel 7. Onderhoud

- 7.1 Alle beheer- en onderhoudskosten met betrekking tot het gehuurde, inclusief de door Huurder aangebrachte c.q. overgenomen (afmeer)voorzieningen zijn voor rekening en risico van Huurder. Huurder is verplicht het gehuurde en alle (afmeer)voorzieningen in behoorlijke staat te onderhouden.
- 7.2 In afwijking op artikel 7.1:
- draagt de Gemeente zorg voor het op diepte houden van het gehuurde door het verwijderen van het onderhoudsslib binnen het betreffende onderhoudsprofiel, mits de constructie en de (onderhouds-)staat van de oeververdediging dit toelaten, welke oeververdediging deel uitmaakt van het aangrenzende bedrijfsterrein met opstallen en over welk bedrijfsterrein Huurder de eigendom en beschikking heeft.
 - vindt het op diepte houden van het gehuurde als bedoeld in artikel 7.2.a plaats op basis van de gemeentelijke baggerplanning. Dit betreft een gemeentebrede en richtinggevend planning met als uitgangspunt dat de meest urgente locatiegebieden prevaleren, waarbij rekening wordt gehouden met de onderhoudsopgave in de aangrenzende omgeving van de desbetreffende locatiegebieden.
 - is Huurder voorts verplicht ten behoeve van de in deze bepaling genoemde werkzaamheden de Gemeente dan wel de door de Gemeente aan te wijzen derde(n) toegang tot het gehuurde te verschaffen en de aanwezige boten/ jachten/ schepen te verplaatsen indien de door (of namens) de Gemeente te verrichte werkzaamheden dit vereisen.

Artikel 8. Risico, schade, verzekering

- 8.1. Deze overeenkomst ontheft Huurder niet van zijn verplichting om voor het gehuurde en de in/op het gehuurde aanwezige (afmeer)voorzieningen een vergunning of ontheffing te verkrijgen van de bij of krachtens enige (milieu)wet- en regelgeving of verordening gestelde bepalingen. Indien blijkt dat de door Huurder benodigde vergunningen of ontheffingen niet kunnen worden verkregen, zal Huurder ter zake van deze overeenkomst geen enkele schadeclaim, hoe dan ook genaamd en in welke vorm dan ook, bij de Gemeente in de hoedanigheid als Verhuurder kunnen indienen.
- 8.2 Op Huurder rust de zorgplicht om, zoals een goed Huurder betaamt, schade en/of (milieu)verontreiniging - in welke vorm of mate dan ook - aan het gehuurde te voorkomen.
- 8.3 Huurder is aansprakelijk voor elke schade, hinder, overlast, gevaar of (milieu-)verontreiniging aan: het gehuurde, eigendommen van de Gemeente, aanhorigheden, (eigendommen van) omwonenden en derden, dan wel gevaar of aantasting van de openbare orde, ten gevolge van het gebruik door hem of derden van het gehuurde en de daarop aangebrachte voorzieningen.
- 8.4 Huurder vrijwaart de Gemeente van alle aanspraken van derden op vergoeding van schade(n) die na de ingangsdatum van deze overeenkomst ontstaan door het gebruik door Huurder van het gehuurde en hetgeen daarop, daarin of daarboven is aangebracht.
- 8.5 Huurder vrijwaart de Gemeente voor alle schade welke door het gebruik van het gehuurde aan de eigendommen van Huurder, de eigendommen van de Gemeente of aan de eigendommen van derden mocht ontstaan.
- 8.6 De vrijwaring genoemd onder artikel 8.5 jegens de Gemeente geldt niet indien er schade aan de eigendommen van Huurder, de Gemeente of aan die van derden is ontstaan ten gevolge van de door de Gemeente verrichte onderhoudswerkzaamheden als bedoeld in artikel 7.2. De hiervoor in deze bepaling genoemde uitzondering op artikel 7.2 is niet van toepassing als de ontstane schade onoverkomelijk dan wel onvermijdelijk was doordat deze is te wijten aan de constructie van de oeververdediging dan wel achterstallig onderhoud aan deze oeververdediging, welke oeververdediging deel uitmaakt van het aangrenzende bedrijfsterrein met opstallen en over welk bedrijfsterrein Huurder de eigendom en beschikking heeft.
- 8.7 Huurder dient afdoende verzekerd te zijn tegen aansprakelijkheden en risico's die verband houden met het gehuurde en de daarop/ daarin aanwezige (afmeer)voorzieningen en zal desgewenst hiervan aan de Gemeente genoegzaam bewijs leveren door het overleggen van een afschrift van de betreffende polis en verzekeringsvoorwaarden.

Artikel 9A - Opzegging.

- 9A.1 Beëindiging van deze huurovereenkomst vindt plaats door opzegging door Huurder aan de Gemeente of door de Gemeente aan de Huurder tegen het einde van de lopende huurperiode/ het lopende tijdvak van vijf jaar, een en ander met inachtneming van onderstaande opzegtermijnen:
- opzegging door Huurder geschiedt tegen een opzegtermijn van tenminste één maand;
 - opzegging door de Gemeente geschiedt tegen een opzegtermijn van tenminste zes maanden.
- 9A.2 Opzegging dient te geschieden per aangetekend schrijven.

Artikel 9B - Tussentijdse opzegging.

- 9B.1 Huurder kan de huur gedurende een lopend tijdvak van vijf jaar tussentijds opzeggen, zulks schriftelijk en met inachtneming van een opzegtermijn van minimaal één maand.
- 9B.2 De Gemeente kan de huurovereenkomst gedurende een lopend tijdvak van vijf jaar tussentijds opzeggen:
- met inachtneming van een opzegtermijn van drie maanden als het gebruik van het gehuurde aantoonbaar feitelijk is geëindigd zonder dat er opzegging als bedoeld in artikel 9B.1 en 10.1 is gedaan door Huurder;
 - met inachtneming van een opzegtermijn van zes maanden als de Gemeente het geheel of een gedeelte van het gehuurde nodig heeft op grond van algemeen belang of als de Gemeente dit vanuit nautisch oogpunt noodzakelijk acht.
- 9B.3 Daarnaast kunnen Partijen de huur te allen tijde gezamenlijk met wederzijds goedvinden op een door hen te bepalen datum opzeggen, hetgeen dan schriftelijk door de Gemeente zal worden bevestigd.
- 9B.4 Tussentijdse opzegging dient te geschieden per aangetekend schrijven.
- 9B.5 In geval van tussentijdse opzegging ex artikel 9B.1 en 9B.2 sub b. heeft de Gemeente het recht om, gelet op de feitelijke situatie van dat moment:
- de ontvangen huur over het resterende deel van het lopende jaar terug te storten;
 - de verzonden maar nog niet betaalde factuur in te trekken en aan te passen aan de werkelijke huurperiode;
 - de nog te verzenden factuur aan te passen aan de werkelijke huurperiode.
- De bovenbedoelde terugstorting of aanpassing vindt echter niet plaats als het bedrag over het resterende deel van het lopende jaar lager is dan € 25,00. In dat geval blijft dus de huurprijs over het gehele lopende jaar verschuldigd.

Artikel 10 - Verkoop aangrenzende bedrijventerrein

- 10.1 Indien Huurder geen eigenaar meer is van, dan wel geen beschikking meer heeft over, het aan het gehuurde grenzende (bedrijfs)terrein, dient Huurder daarvan zodra mogelijk maar uiterlijk twee maanden voordat Huurder de eigendom dan wel de beschikking over het aan het gehuurde grenzende bedrijfsterrein heeft overgedragen dan wel dreigt te verliezen, schriftelijk bericht te doen aan de Gemeente. Dit bericht geldt als opzegging conform artikel 9B.1.

Artikel 11 - Verzuim, boete, ontbinding

- 11.1 De Gemeente stelt Huurder bij aangetekende brief in gebreke als hij toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van deze overeenkomst; daaronder valt ook: het langer dan drie maanden niet (conform de overeenkomst) gebruiken van het gehuurde. Bij de ingebrekestelling stelt de Gemeente Huurder in de gelegenheid om alsnog na te komen binnen een redelijke termijn. Als Huurder daaraan niet of niet tijdig voldoet is hij in verzuim.
- 11.2 In geval van verzuim verbeurt Huurder aan de Gemeente een direct opeisbare boete ad

€ 25,00 per dag gedurende dat het verzuim voortduurt en heeft de Gemeente het recht om de huurovereenkomst buitengerechtelijk te ontbinden, bij aangetekende brief en per de daarin te vermelden datum.

- 11.3 De Gemeente heeft ook het recht tot buitengerechtelijke ontbinding over te gaan als het faillissement van Huurder is uitgesproken, aan Huurder surseance van betaling is verleend of als het gehuurde aantoonbaar feitelijk is geëindigd zonder dat er opzegging als bedoeld in artikel 9B.1 en 9B.2 sub a. is gedaan.
In dat laatste geval is voor de ontbinding geen aangetekende brief vereist en heeft de Gemeente het recht de volle huur over het lopende jaar bij Huurder in rekening te brengen.
- 11.4 Het uitoefenen van de in de artikelen 11.1 t/m 11.3 bedoelde rechten laat onverlet het recht van de Gemeente om vergoeding van kosten, schade en rente te vorderen.

Artikel 12 - Oplevering

- 12.1 Bij het einde van de huur moet Huurder het gehuurde binnen een door de Gemeente te bepalen termijn geheel ontruimd, in goede staat en overigens ten genoegen van de Gemeente opleveren. Behoudens als de huur eindigt door opzegging ingevolge artikel 9B.2 sub b, heeft Huurder daarbij geen aanspraak op vergoeding wegens gemaakte of te maken kosten, of wegens het verlies van c.q. schade aan door hem aangebrachte zaken/ (afmeer)voorzieningen. Op zaken die hij na de oplevering op/in het gehuurde achterlaat kan hij daarna geen rechten meer doen gelden.
- 12.2 Als Huurder zaken/ (afmeer)voorzieningen wil achterlaten, moet hij dit vooraf afstemmen met de Gemeente en/of een eventuele opvolgende huurder. Huurder blijft volledig aansprakelijk voor de aanwezigheid van die zaken/ (afmeer)voorzieningen als de opvolger ze niet wil overnemen en/of als de overname niet correct verloopt of het gehuurde niet voor opvolging in aanmerking komt. Mocht de opvolger de levering van het gehuurde vrij van dergelijke zaken van de Gemeente eisen, dan moet Huurder deze binnen de opleveringstermijn (of binnen een hiertoe door de Gemeente nader te stellen termijn) hebben verwijderd.
- 12.3 Als de oplevering binnen de gestelde termijn niet, niet volledig of niet correct heeft plaatsgevonden, heeft de Gemeente het recht om de noodzakelijke werkzaamheden t.b.v. de oplevering te verrichten en komen de kosten daarvan voor rekening van Huurder.
- 12.4 Het in dit artikel bepaalde wordt niet (meer) toegepast c.q. komt te vervallen, zodra een opvolgende Huurder het gehuurde in de bestaande toestand heeft aanvaard door ondertekening van een nieuwe huurovereenkomst.
- 12.5 Huurder zal bij beëindiging van de huur jegens de Gemeente geen enkele aanspraak op vergoeding van investeringen voor hetgeen op, in of boven het gehuurde door Huurder dan wel in opdracht van hem gebouwd of aangebracht is of andere vergoedingen doen gelden. Voor zover op dat tijdstip rechten ter zake mochten bestaan, doet hij daarvan nu voor alsdan afstand ten behoeve van de Gemeente.
- 12.6 Huurder kan na afloop c.q. beëindiging van de overeenkomst geen rechten doen gelden op verkrijging en/of toewijzing van een vervangend perceel gemeentewater of een vervangende vestigingslocatie.

Artikel 13. Vervallen eerdere afspraken

- 13.1 Door ondertekening van deze huurovereenkomst vervallen alle eventuele eerder gemaakte afspraken die Partijen hebben gemaakt over het privaatrechtelijk gebruik van het gehuurde.

Artikel 14. Slotbepalingen

- 14.1 Huurder is verplicht alle door de Gemeente aangewezen en aan te wijzen personen op het gehuurde toe te laten voor controle op het naleven van de bepalingen uit deze huurovereenkomst.
- 14.2 Eventuele aanvullende afspraken dienen door middel van een schriftelijk addendum door Partijen te worden overeengekomen en vastgelegd, welk addendum alsdan als bijlage aan deze huurovereenkomst wordt gehecht.

- 14.3 Totdat de Gemeente anders meedeelt, treedt als beheerder van het gehuurde op het team Vastgoed van de gemeente Súdwest-Fryslân.
- 14.4 De Gemeente behoudt bij de nakoming van wat in deze huurovereenkomst is bepaald volledig haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid ten aanzien van het publiekrechtelijke besluitvormingsproces. Huurder erkent en aanvaardt dat deze huurovereenkomst de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de Gemeente volledig onverlet laat. Dit houdt in dat er van de zijde van de Gemeente geen sprake is van een toerekeningbare tekortkoming, wanneer het handelen naar deze verantwoordelijkheid eist dat de Gemeente publiekrechtelijke rechtshandelingen verricht die niet in het voordeel zijn van de aard of de strekking van deze huurovereenkomst.
- 14.5 Op deze huurovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Artikel 15. Bijlagen

- 15.1 De volgende bijlage maakt onlosmakelijk deel uit van deze Huurovereenkomst. Zij wordt daartoe mede door Partijen geparafeerd.
- verhuurtekening met nummer [*\[invoegen kenmerk verhuurtekening\]](#).

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te d.d.....	te Sneek d.d.
Huurder, (namens deze)	De Gemeente, namens deze
(handtekening)	(handtekening)
	Mevrouw J. Raymann-Huiszoon

HUUROVEREENKOMST PERCEEL WATER
gelegen nabij *[invoegen locatie]
Modelhuurovereenkomst ZITTENDE HUURDERS

De ondergetekenden:

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon **gemeente Súdwest-Fryslân**, gevestigd te 8601 CR Sneek, Marktstraat 15, te dezen ingevolge het gemeentelijk Mandaatbesluit Súdwest-Fryslân *[invoegen jaartal] vastgesteld d.d. * rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw **J. Raymann-Huiszoon**, manager Vastgoed, genoemde publiekrechtelijke rechtspersoon hierna te noemen: **‘de Gemeente en/of Verhuurder’**,
- en
2. De *heer/ mevrouw *, te dezen handelende als *zelfstandig bevoegd bestuurder van *, kantoorhoudende te *, ingeschreven in het handelsregister van de kamer van koophandel onder nummer *, genoemde * [invoegen naam onderneming] hierna te noemen: **‘Huurder’**,

De Gemeente en Huurder hierna ieder afzonderlijk te noemen **‘Partij’** en gezamenlijk te noemen **‘Partijen’**,

OVERWEGENDE DAT:

- Huurder de in deze overeenkomst nader te noemen *waterperceel/*waterpercelen huurt van de Gemeente ten behoeve van diens bedrijvigheid;
- het college van burgemeester en wethouders op * 2023 de beleidsnotitie ‘Bedrijfsmatig gebruik gemeentewater grenzend aan eigen kade ondernemer Gemeente Súdwest-Fryslân 2023’ heeft vastgesteld. Voor meer informatie over deze beleidsnotitie verwijzen wij u naar: <https://sudwestfryslan.nl/onderwerp/grond-kopen-huren-of-pachten/>;
- met genoemde beleidsnotitie het doel wordt gesteld te komen tot een helder, actueel en uniform beleid;
- de beleidsnotitie aan de Ondernemersfederatie Súdwest-Fryslân is voorgelegd en zij in de gelegenheid zijn gesteld om input te leveren;
- met deze beleidsnotitie nieuwe voorwaarden gelden op basis waarvan er gebruik kan worden gemaakt van gemeentelijk water;
- genoemde beleidsnotitie in werking treedt op 1 januari 2024;
- gelet op vorenstaande Huurder een nieuwe huurovereenkomst wordt aangeboden.

KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:

De Gemeente verhuurt aan Huurder, die in huur aanvaardt: het op de bij deze overeenkomst behorende en door de Gemeente en Huurder gewaarmerkte tekening met nummer * aangegeven perceel water(bodem), grenzend aan *[invoegen locatie], uitmakende een gedeelte van het kadastrale perceel gemeente *, sectie *, nummer * (deels), ter grootte van ongeveer * m2 (* [invoegen lengte keer breedte]), hierna te noemen: **‘het gehuurde’**,

ONDER DE VOLGENDE VOORWAARDEN, BEPALINGEN EN BEDINGEN:**Artikel 1 - Algemeen**

- 1.1 Deze huurovereenkomst is persoonlijk en niet overdraagbaar; de overeenkomst gaat dus niet van rechtswege over op een opvolgende huurder. Laatstgenoemde moet zelf een nieuwe huurovereenkomst sluiten met de Gemeente.
- 1.2 Als twee of meer personen zich samen als Huurder hebben verbonden of als zij ingevolge deze overeenkomst samen als zodanig worden aangemerkt, is elke persoon hoofdelijk aansprakelijk voor alle verplichtingen en verbintenissen die voortvloeien uit deze overeenkomst. Opzegging van de huur is in dat geval alleen geldig als deze door de betreffende personen samen als Huurder is gedaan.
- 1.3 Partijen verplichten zich tegenover elkaar tot alles waartoe de wet, plaatselijke verordeningen en voorschriften van overheden en nutsbedrijven hen verplichten voor zover daarvan bij deze overeenkomst niet rechtmatig is afgeweken.
- 1.4 Voor rekening van Huurder zijn met betrekking tot het gehuurde alle lasten, in welke vorm dan ook, en belastingen die bij wet of verordening ten laste van Huurder komen.
- 1.5 Het gehuurde is reeds feitelijk en juridisch in gebruik bij Huurder. Het gehuurde is bij Huurder genoegzaam bekend en wordt door deze aanvaardt in de staat waarin het gehuurde zich bij de eerdere juridische en feitelijke ingebruikname bevond met alle daaraan verbonden lusten en lasten, heersende en lijdende erfdienstbaarheden.
- 1.6 Gelet op artikel 1.5 en gelet op het dynamische karakter van de waterbodem, heeft de Gemeente geen onderzoek gedaan naar eventuele verontreiniging van/ in de waterbodem van het gehuurde.
- 1.7 Verschil tussen de in deze overeenkomst genoemde oppervlakte en de globale ligging van het gehuurde, met de feitelijke oppervlakte en ligging daarvan, kan geen ontbinding van deze overeenkomst tot gevolg hebben.

Artikel 2 - Duur en ingangsdatum

- 2.1 De huur gaat in per **1 januari 2024** en wordt aangegaan voor een looptijd van vijf jaar, derhalve tot en met **31 december 2028**.
- 2.2 De overeenkomst kan na afloop van deze huurperiode, behoudens beëindiging van deze huurovereenkomst door opzegging in overeenstemming met artikel 9A, telkens stilzwijgend worden verlengd met een periode van vijf jaar en met inachtneming van de opzeggingsregelingen ex artikel 9A en 9B van deze overeenkomst.
- 2.3 Na het verstrijken van een periode van vijf jaar heeft de Gemeente het recht om tot huurprijsaanpassing over te gaan aan de hand van het dan geldende grondprijsbeleid. Indien Huurder deze huurprijsaanpassing niet accepteert, heeft hij geen ander recht dan opzegging conform **artikel 9B lid 1**. Vorenstaande betekent dat de Gemeente eerst per 1 januari 2029 tot aanpassing van de huursom kan overgaan.

Artikel 3 - Huurprijs, betaling

- 3.1 De (aanvangs)huurprijs bedraagt als volgt (ingroeieregeling conform genoemde beleidsnotitie):

Nr.	Jaartal	Jaarlijkse huursom per m2 (excl. Btw)
1.	1 jan. 2024	€ 3,68
2.	1 jan. 2025	€ 4,01
3.	1 jan. 2026	€ 4,34
4.	1 jan. 2027	€ 4,67
5.	1 jan. 2028	€ 5,00

- 3.2 Indien de huurovereenkomst wordt verlengd conform artikel 2.2, zal de huursom opnieuw worden vastgesteld overeenkomstig artikel 2.3 (een ingroeieregeling is alsdan niet (meer) van toepassing).

- 3.3 Partijen komen overeen dat over de huurprijs ***wel*/*geen*** omzetbelasting (Btw) in rekening zal worden gebracht.
- 3.4 De huurprijs moet jaarlijks worden overgemaakt naar IBAN NL42BNGH0285149431 bij de Bank Nederlandse Gemeenten (BNG) te Den Haag ten name van de gemeente Súdwest-Fryslân. Huurder machtigt de Gemeente dit elk jaar via automatische incasso te verzorgen. De Gemeente mag het bedrag van de automatische incasso aanpassen aan toekomstige huurverhogingen overeenkomstig artikel 2.3.
- 3.5 Mocht er iets misgaan bij de betaling en/of mocht de automatische incasso niet slagen en/of maakt Huurder geen gebruik van de automatische incasso of maakt Huurder geen gebruik van het gehuurde, dan ontslaat dit Huurder niet van zijn betalingsverplichting. De wijze van betaling kan door een schriftelijke mededeling van de Gemeente worden gewijzigd. De huurprijs moet worden voldaan zonder opschorting, korting, aftrek of verrekening (uit welke hoofde dan ook) met andere vorderingen.
- 3.6 Direct na ondertekening van deze overeenkomst zal Huurder de huurprijs voldoen over het tijdvak vanaf de ingangsdatum als bedoeld in artikel 2.1 tot en met 31 december van het lopende jaar. Voor dit tijdvak doet de Gemeente Huurder een factuur toekomen.
- 3.7 Tenzij anders vermeld, luiden alle bedragen in deze huurovereenkomst exclusief omzetbelasting.

Artikel 4 - Gebruik

- 4.1 Huurder zal het gehuurde zoals een goed Huurder betaamt op behoorlijke wijze en overeenkomstig de bestemming exclusief gebruiken voor het afmeren van vaartuigen (boten/jachten/ schepen) ten behoeve van diens bedrijvigheid welke bedrijvigheid en de uitvoering daarvan uitsluitend plaatsvindt op het aangrenzende bedrijfsterrein en over welk bedrijfsterrein Huurder de eigendom en de beschikking heeft.
- 4.2 Huurder zal zich bij zijn gebruik gedragen naar de van overheidswege gestelde of te stellen eisen, wettelijke bepalingen, regelgeving, plaatselijke verordeningen en gebruiken.
- 4.3 Huurder zal bij zijn gebruik bestaande beperkte rechten en kwalitatieve verplichtingen in acht nemen.
- 4.4 De Gemeente heeft het recht om aan de door Huurder gewenste wijzigingen, verbeteringen of toevoegingen aan het gehuurde, nadere voorwaarden te verbinden zoals specifieke eisen met betrekking tot materiaal, vorm, afmetingen etc. Huurder zal zonder schriftelijke toestemming van de Gemeente geen nieuwe voorzieningen op/in het gehuurde aanbrengen (zie ook artikel 6.3).
- 4.5 Huurder verplicht zich om alle aanwijzingen van de Gemeente, dan wel het bevoegd gezag, dan wel de nautisch beheerder, stipt en onmiddellijk op te volgen teneinde te bevorderen dat aan de in dit artikel bedoelde verplichtingen wordt voldaan, dan wel teneinde te voorkomen dat daarvan wordt afgeweken. In spoedeisende situaties heeft de Gemeente het recht om zelf de in dit kader noodzakelijke maatregelen te nemen, en wel voor rekening en risico van Huurder.

Artikel 5. Gebruik door derden

- 5.1. Het is Huurder niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Gemeente het gehuurde geheel of gedeeltelijk aan derden in huur, onderhuur, bruikleen of welke vorm van gebruik dan ook, af te staan, de hurrechten geheel of gedeeltelijk economisch of juridisch aan anderen over te dragen, in welke vorm dan ook, of in te brengen in een maatschap of rechtspersoon, noch het gehuurde voor reclame doeleinden en/of propaganda voor welk doel dan ook te gebruiken of aan te wenden.

Artikel 6. Aangebrachte voorzieningen/ wijzigen en/aan te brengen voorzieningen

- 6.1 In/ op het gehuurde zijn (afmeer)voorzieningen aanwezig, welke voor eigen rekening en risico door Huurder zijn aangebracht.
- 6.2 Partijen onderkennen dat de voorzieningen door natrekking mogelijk eigendom van de

Gemeente kunnen worden. Partijen zullen gedurende de looptijd van deze overeenkomst in hun onderlinge rechtsverhouding de voorzieningen echter beschouwen en behandelen als ware deze eigendom van Huurder.

- 6.3 Voor het wijzigen/ aanbrengen van (nieuwe) (afmeer)voorzieningen binnen de grenzen van het gehuurde, is voorafgaande schriftelijke toestemming vereist van de afdeling Vastgoed van de Gemeente, waarbij het uitgangspunt te alle tijde zal zijn dat:
1. alle kosten verband houdende met het wijzigen en/of het aanbrengen van (nieuwe) (afmeer)voorzieningen geheel voor rekening en risico van Huurder komen;
 2. op Huurder de verplichting rust om daartoe tijdig de vereiste vergunningen, ontheffingen, goedkeuringen en/of overige toestemmingen aan te vragen via het Omgevingsloket van de Gemeente dan wel het bevoegd gezag, dan wel de nautisch beheerder (provincie en/of Gemeente en/of Waterschap, aldus in de hoedanigheid van nautisch beheerder).
 3. de Gemeente nadere voorwaarden aan de toestemming kan verbinden.

Artikel 7. Onderhoud

- 7.1 Alle beheer- en onderhoudskosten met betrekking tot het gehuurde, inclusief de door Huurder aangebrachte c.q. overgenomen (afmeer)voorzieningen zijn voor rekening en risico van Huurder. Huurder is verplicht het gehuurde en alle (afmeer)voorzieningen in behoorlijke staat te onderhouden.
- 7.2 In afwijking op artikel 7.1:
- a. draagt de Gemeente zorg voor het op diepte houden van het gehuurde door het verwijderen van het onderhoudsslib binnen het betreffende onderhoudsprofiel, mits de constructie en de (onderhouds-)staat van de oeververdediging dit toelaten, welke oeververdediging deel uitmaakt van het aangrenzende bedrijfsterrein met opstallen en over welk bedrijfsterrein Huurder de eigendom en beschikking heeft.
 - b. vindt het op diepte houden van het gehuurde als bedoeld in artikel 7.2.a plaats op basis van de gemeentelijke baggerplanning. Dit betreft een gemeentebrede en richtinggevende planning met als uitgangspunt dat de meest urgente locatiegebieden prevaleren, waarbij rekening wordt gehouden met de onderhoudsopgave in de aangrenzende omgeving van de desbetreffende locatiegebieden.
 - c. is Huurder voorts verplicht ten behoeve van de in deze bepaling genoemde werkzaamheden de Gemeente dan wel de door de Gemeente aan te wijzen derde(n) toegang tot het gehuurde te verschaffen en de aanwezige boten/ jachten/ schepen te verplaatsen indien de door (of namens) de Gemeente te verrichte werkzaamheden dit vereisen.

Artikel 8. Risico, schade, verzekering

- 8.1. Deze overeenkomst ontheft Huurder niet van zijn verplichting om voor het gehuurde en de in/op het gehuurde aanwezige (afmeer)voorzieningen een vergunning of ontheffing te verkrijgen van de bij of krachtens enige (milieu)wet- en regelgeving of verordening gestelde bepalingen. Indien blijkt dat de door Huurder benodigde vergunningen of ontheffingen niet kunnen worden verkregen, zal Huurder ter zake van deze overeenkomst geen enkele schadeclaim, hoe dan ook genaamd en in welke vorm dan ook, bij de Gemeente in de hoedanigheid als Verhuurder kunnen indienen.
- 8.2 Op Huurder rust de zorgplicht om, zoals een goed Huurder betaamt, schade en/of (milieu)verontreiniging - in welke vorm of mate dan ook - aan het gehuurde te voorkomen.
- 8.3 Huurder is aansprakelijk voor elke schade, hinder, overlast, gevaar of (milieu-) verontreiniging aan: het gehuurde, eigendommen van de Gemeente, aanhorigheden, (eigendommen van) omwonenden en derden, dan wel gevaar of aantasting van de openbare orde, ten gevolge van het gebruik door hem of derden van het gehuurde en de daarop aangebrachte voorzieningen.
- 8.4 Huurder vrijwaart de Gemeente van alle aanspraken van derden op vergoeding van schade(n) die na de ingangsdatum van deze overeenkomst ontstaan door het gebruik door Huurder van het gehuurde en hetgeen daarop, daarin of daarboven is aangebracht.
- 8.5 Huurder vrijwaart de Gemeente voor alle schade welke door het gebruik van het

- gehuurde aan de eigendommen van Huurder, de eigendommen van de Gemeente of aan de eigendommen van derden mocht ontstaan.
- 8.6 De vrijwaring genoemd onder artikel 8.5 jegens de Gemeente geldt niet indien er schade aan de eigendommen van Huurder, de Gemeente of aan die van derden is ontstaan ten gevolge van de door de Gemeente verrichte onderhoudswerkzaamheden als bedoeld in artikel 7.2. De hiervoor in deze bepaling genoemde uitzondering op artikel 7.2 is niet van toepassing als de ontstane schade onoverkomelijk dan wel onvermijdelijk was doordat deze is te wijten aan de constructie van de oeververdediging dan wel achterstallig onderhoud aan deze oeververdediging, welke oeververdediging deel uitmaakt van het aangrenzende bedrijfsterrein met opstallen en over welk bedrijfsterrein Huurder de eigendom en beschikking heeft.
- 8.7 Huurder dient afdoende verzekerd te zijn tegen aansprakelijkheden en risico's die verband houden met het gehuurde en de daarop/ daarin aanwezige (afmeer)voorzieningen en zal desgewenst hiervan aan de Gemeente genoegzaam bewijs leveren door het overleggen van een afschrift van de betreffende polis en verzekeringsvoorwaarden.

Artikel 9A - Opzegging.

- 9A.1 Beëindiging van deze huurovereenkomst vindt plaats door opzegging door Huurder aan de Gemeente of door de Gemeente aan de Huurder tegen het einde van de lopende huurperiode/ het lopende tijdvak van vijf jaar, een en ander met inachtneming van onderstaande opzegtermijnen:
- a. opzegging door Huurder geschiedt tegen een opzegtermijn van tenminste één maand;
 - b. opzegging door de Gemeente geschiedt tegen een opzegtermijn van tenminste zes maanden.
- 9A.2 Opzegging dient te geschieden per aangetekend schrijven.

Artikel 9B - Tussentijdse opzegging.

- 9B.1 Huurder kan de huur gedurende een lopend tijdvak van vijf jaar tussentijds opzeggen, zulks schriftelijk en met inachtneming van een opzegtermijn van minimaal één maand.
- 9B.2 De Gemeente kan de huurovereenkomst gedurende een lopend tijdvak van vijf jaar tussentijds opzeggen:
- a. met inachtneming van een opzegtermijn van drie maanden als het gebruik van het gehuurde aantoonbaar feitelijk is geëindigd zonder dat er opzegging als bedoeld in artikel 9B.1 en 10.1 is gedaan door Huurder;
 - b. met inachtneming van een opzegtermijn van zes maanden als de Gemeente het geheel of een gedeelte van het gehuurde nodig heeft op grond van algemeen belang of als de Gemeente dit vanuit nautisch oogpunt noodzakelijk acht.
- 9B.3 Daarnaast kunnen Partijen de huur te allen tijde gezamenlijk met wederzijds goedvinden op een door hen te bepalen datum opzeggen, hetgeen dan schriftelijk door de Gemeente zal worden bevestigd.
- 9B.4 Tussentijdse opzegging dient te geschieden per aangetekend schrijven.
- 9B.5 In geval van tussentijdse opzegging ex artikel 9B.1 en 9B.2 sub b. heeft de Gemeente het recht om, gelet op de feitelijke situatie van dat moment:
- a. de ontvangen huur over het resterende deel van het lopende jaar terug te storten;
 - b. de verzonden maar nog niet betaalde factuur in te trekken en aan te passen aan de werkelijke huurperiode;
 - c. de nog te verzenden factuur aan te passen aan de werkelijke huurperiode.
- De bovenbedoelde terugstorting of aanpassing vindt echter niet plaats als het bedrag over het resterende deel van het lopende jaar lager is dan € 25,00. In dat geval blijft dus de huurprijs over het gehele lopende jaar verschuldigd.

Artikel 10 - Verkoop aangrenzende bedrijventerrein

- 10.1 Indien Huurder geen eigenaar meer is van, dan wel geen beschikking meer heeft over, het aan het gehuurde grenzende (bedrijfs)terrein, dient Huurder daarvan zodra mogelijk maar uiterlijk twee maanden voordat Huurder de eigendom dan wel de beschikking over het aan

het gehuurde grenzende bedrijfsterrein heeft overgedragen dan wel dreigt te verliezen, schriftelijk bericht te doen aan de Gemeente. Dit bericht geldt als opzegging conform artikel 9B.1.

Artikel 11 - Verzuim, boete, ontbinding

- 11.1 De Gemeente stelt Huurder bij aangetekende brief in gebreke als hij toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van deze overeenkomst; daaronder valt ook: het langer dan drie maanden niet (conform de overeenkomst) gebruiken van het gehuurde. Bij de ingebrekestelling stelt de Gemeente Huurder in de gelegenheid om alsnog na te komen binnen een redelijke termijn. Als Huurder daaraan niet of niet tijdig voldoet is hij in verzuim.
- 11.2 In geval van verzuim verbeurt Huurder aan de Gemeente een direct opeisbare boete ad € 25,00 per dag gedurende dat het verzuim voortduurt en heeft de Gemeente het recht om de huurovereenkomst buitengerechtelijk te ontbinden, bij aangetekende brief en per de daarin te vermelden datum.
- 11.3 De Gemeente heeft ook het recht tot buitengerechtelijke ontbinding over te gaan als het faillissement van Huurder is uitgesproken, aan Huurder surseance van betaling is verleend of als het gehuurde aantoonbaar feitelijk is geëindigd zonder dat er opzegging als bedoeld in artikel 9B.1 en 9B.2 sub a. is gedaan.
In dat laatste geval is voor de ontbinding geen aangetekende brief vereist en heeft de Gemeente het recht de volle huur over het lopende jaar bij Huurder in rekening te brengen.
- 11.4 Het uitoefenen van de in de artikelen 11.1 t/m 11.3 bedoelde rechten laat onverlet het recht van de Gemeente om vergoeding van kosten, schade en rente te vorderen.

Artikel 12 - Oplevering

- 12.1 Bij het einde van de huur moet Huurder het gehuurde binnen een door de Gemeente te bepalen termijn geheel ontruimd, in goede staat en overigens ten genoegen van de Gemeente opleveren. Behoudens als de huur eindigt door opzegging ingevolge artikel 9B.2 sub b, heeft Huurder daarbij geen aanspraak op vergoeding wegens gemaakte of te maken kosten, of wegens het verlies van c.q. schade aan door hem aangebrachte zaken/ (afmeer)voorzieningen. Op zaken die hij na de oplevering op/in het gehuurde achterlaat kan hij daarna geen rechten meer doen gelden.
- 12.2 Als Huurder zaken/ (afmeer)voorzieningen wil achterlaten, moet hij dit vooraf afstemmen met de Gemeente en/of een eventuele opvolgende huurder. Huurder blijft volledig aansprakelijk voor de aanwezigheid van die zaken/ (afmeer)voorzieningen, als de opvolger ze niet wil overnemen en/of als de overname niet correct verloopt of het gehuurde niet voor opvolging in aanmerking komt. Mocht de opvolger de levering van het gehuurde vrij van dergelijke zaken van de Gemeente eisen, dan moet Huurder deze binnen de opleveringstermijn (of binnen een hiertoe door de Gemeente nader te stellen termijn) hebben verwijderd.
- 12.3 Als de oplevering binnen de gestelde termijn niet, niet volledig of niet correct heeft plaatsgevonden, heeft de Gemeente het recht om de noodzakelijke werkzaamheden t.b.v. de oplevering te verrichten en komen de kosten daarvan voor rekening van Huurder.
- 12.4 Het in dit artikel bepaalde wordt niet (meer) toegepast c.q. komt te vervallen, zodra een opvolgende Huurder het gehuurde in de bestaande toestand heeft aanvaard door ondertekening van een nieuwe huurovereenkomst.
- 12.5 Huurder zal bij beëindiging van de huur jegens de Gemeente geen enkele aanspraak op vergoeding van investeringen voor hetgeen op, in of boven het gehuurde door Huurder dan wel in opdracht van hem gebouwd of aangebracht is of andere vergoedingen doen gelden. Voor zover op dat tijdstip rechten ter zake mochten bestaan, doet hij daarvan nu voor alsdan afstand ten behoeve van de Gemeente.
- 12.6 Huurder kan na afloop c.q. beëindiging van de overeenkomst geen rechten doen gelden op verkrijging en/of toewijzing van een vervangend perceel gemeentewater of een vervangende vestigingslocatie.

Artikel 13. Beëindiging eerdere overeenkomst(en)

- 13.1 Door ondertekening van deze huurovereenkomst vervallen alle eerder gemaakte afspraken die Partijen hebben gemaakt over het privaatrechtelijke gebruik van het gehuurde, in het bijzonder de huurovereenkomst die op * [invoegen datum] tussen Partijen is gesloten.

Artikel 14. Slotbepalingen

- 14.1 Huurder is verplicht alle door de Gemeente aangewezen en aan te wijzen personen op het gehuurde toe te laten voor controle op het naleven van de bepalingen uit deze huurovereenkomst.
- 14.2 Eventuele aanvullende afspraken dienen door middel van een schriftelijk addendum door Partijen te worden overeengekomen en vastgelegd, welk addendum alsdan als bijlage aan deze huurovereenkomst wordt gehecht.
- 14.3 Totdat de Gemeente anders meedeelt, treedt als beheerder van het gehuurde op het team Vastgoed van de gemeente Súdwest-Fryslân.
- 14.4 De Gemeente behoudt bij de nakoming van wat in deze huurovereenkomst is bepaald volledig haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid ten aanzien van het publiekrechtelijke besluitvormingsproces. Huurder erkent en aanvaardt dat deze huurovereenkomst de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de Gemeente volledig onverlet laat. Dit houdt in dat er van de zijde van de Gemeente geen sprake is van een toerekenbare tekortkoming, wanneer het handelen naar deze verantwoordelijkheid eist dat de Gemeente publiekrechtelijke rechtshandelingen verricht die niet in het voordeel zijn van de aard of de strekking van deze huurovereenkomst.
- 14.5 Op deze huurovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Artikel 15. Bijlagen

- 15.1 De volgende bijlage maakt onlosmakelijk deel uit van deze Huurovereenkomst. Zij wordt daartoe mede door Partijen geparafeerd.
- verhuurtekening met nummer *[invoegen kenmerk verhuurtekening].

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te d.d.....	te Sneek d.d.
Huurder, (namens deze)	De Gemeente, namens deze
 (handtekening)	 (handtekening)
	Mevrouw J. Raymann-Huiszoon

1B. Zittende huurder - Vrijstelling (wederzijdse beëindiging huidige huurovereenkomst)

- **Brief in tweevoud**

Onderwerp: nieuw beleid en nieuwe regeling voor uw gebruik van gemeentewater

Geachte *,

U huurt een of meerdere perce(e)l(en) gemeentewater van de gemeente. Met deze brief willen wij u informeren over het nieuwe beleid dat de gemeente heeft vastgesteld en wat dit per 1 januari 2024 voor u als huurder betekent.

Nieuw beleid: bedrijfsmatig gebruik gemeentewater grenzend aan eigen kade ondernemer

Op *2023 heeft het college van burgemeester en wethouders de beleidsnotitie 'bedrijfsmatig gebruik gemeentewater grenzend aan eigen kade ondernemer Gemeente Súdwest-Fryslân 2023' vastgesteld. Deze beleidsnotitie treedt in werking op 1 januari 2024. Met deze beleidsnotitie is een helder, actueel en uniform beleid vastgesteld. De notitie bevat een uitvoerig afwegingskader voor de opties: vrijstelling, huur of verkoop. De ondernemer komt kortgezegd voor de vrijstelling in aanmerking als het gemeentelijk water alleen wordt gebruikt voor het langsij en één dik afmeren van vaartuigen, mits nautisch verantwoord. Als er (afmeer)voorzieningen zijn aangebracht en/of de vaartuigen op z'n kopse kant of dubbeldik worden afgemeerd, kan verhuur - en in uitzonderingsgevallen verkoop - mogelijk uitkomst bieden. Als de ondernemer voor huur of koop van het gemeentewater in aanmerking komt is er een tegenprestatie verschuldigd. De uitgangspunten voor de totstandkoming van de huursom en/of de koopsom zijn nader in de beleidsnotitie uitgewerkt. Voor meer informatie over de volledige inhoud van de beleidsnotitie verwijzen wij u naar: <https://sudwestfryslan.nl/onderwerp/grond-kopen-huren-of-pachten/>.

Ondernemersfederatie Súdwest-Fryslân

Omdat wij het belangrijk vinden dat het nieuwe beleid breed gedragen wordt door de betreffende ondernemers die gebruik maken van gemeentewater, hebben wij de Ondernemersfederatie gevraagd mee te denken en input te leveren. Er is een werkgroep samengesteld en er hebben meerdere overleg- en terugkoppelmomenten plaatsgevonden. Dit heeft geresulteerd in een mooie dialoog tussen beide partijen. Samen met praktische inzichten is de beleidslijn verder uitgewerkt en daar waar mogelijk is rekening gehouden met de belangen c.q. wensen van/ vanuit de Ondernemersfederatie.

Wat betekent dit nieuwe beleid voor u?

Deze nieuwe beleidsnotitie heeft tot gevolg dat wij alle gebruikers van gemeentewater grenzend aan de eigen kade - die niet onder de nieuw geïntroduceerde vrijstelling vallen - per 1 januari 2024 een (nieuwe) huurovereenkomst aanbieden. Vanaf 1 januari 2024 gelden voor alle gebruikers dezelfde voorwaarden waaronder wij als eigenaar toestemming voor het gebruik verlenen/ voortzetten, welke zijn vastgelegd in de (nieuwe) huurovereenkomst en in overeenstemming zijn met de beleidsnotitie. De huidige huurders/ gebruikers die onder de vrijstelling komen te vallen, krijgen van de gemeente een brief met daarin een nadere toelichting.

U valt onder de vrijstelling

Wij hebben geconstateerd dat u de vaartuigen enkel langsij en één dik afmeert. U heeft geen (afmeer)voorzieningen in het gemeentelijk water aangebracht. Dit betekent dat u onder de nieuw geïntroduceerde vrijstelling valt. Hiervoor hoeft u geen huurovereenkomst met de gemeente aan te gaan en hoeft u geen tegenprestatie (bijvoorbeeld in de vorm van huur) te betalen. U kunt gebruik maken van de vrijstelling zo lang deze nautisch verantwoord is. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de beleidsnotitie.

Omdat u voor de vrijstelling in aanmerking komt, kan de bestaande huurovereenkomst per 1 januari 2024 worden beëindigd. Vanaf 1 januari 2024 hoeft u geen huur meer te betalen.

Mochten er in de toekomst wijzigingen plaatsvinden doordat u bijvoorbeeld (afmeer)voorzieningen in het gemeentelijk water wenst te plaatsen en/of de vaartuigen dubbeldik of op z'n kopse kant wenst af te meren, dan bent u verplicht tijdig contact met ons op te nemen voor toestemming (minimaal drie maanden van te voren). Uw aanvraag zal vervolgens door ons worden beoordeeld. De eventuele toestemming zal worden vastgelegd in een huurovereenkomst conform het op dat moment geldende beleid.

Wat vragen wij van u?

U heeft deze brief in tweevoud van ons ontvangen. Voor het beëindigen van uw huidige huurovereenkomst per 1 januari 2024 hebben wij uw akkoord nodig. Wij vragen u onderstaande akkoordverklaring te ondertekenen. Eén exemplaar van de brief is bestemd voor uw eigen administratie en het andere exemplaar van de brief ontvangen wij graag in z'n geheel en uiterlijk **1 oktober 2023** van u retour. U kunt hiervoor gebruik maken van bijgesloten retourenveloppe.

Akkoordverklaring beëindiging huidige huurovereenkomst

Beëindiging huidige huurovereenkomst d.d. * met kenmerk *	Voor akkoord
Plaats:	Datum:
Bestuurder(s) *****	Handtekening(en)

Heeft u vragen of wilt u meer informatie?

Heeft u naar aanleiding van deze brief en/of de inhoud van de huurovereenkomst vragen? Neemt u dan gerust contact op met de heer S.W. van Steinvooen en/of mevrouw G.M. Pijnakker van de gemeente, te bereiken via 14 0515 of vastgoed@sudwestfryslan.nl.

Vertrouwende u hiermee naar behoren te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

HUUROVEREENKOMST PERCEEL WATER
gelegen nabij *[invoegen locatie]
Modelhuurovereenkomst GEDOOGSITUATIES

De ondergetekenden:

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon **gemeente Súdwest-Fryslân**, gevestigd te 8601 CR Sneek, Marktstraat 15, te dezen ingevolge het gemeentelijk Mandaatbesluit Súdwest-Fryslân *[invoegen jaartal] vastgesteld d.d. * rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw **J. Raymann-Huiszoon**, manager Vastgoed, genoemde publiekrechtelijke rechtspersoon hierna te noemen: **‘de Gemeente en/of Verhuurder’**,

en

2. De *heer/ mevrouw *, te dezen handelende als *zelfstandig bevoegd bestuurder van *, kantoorhoudende te *, ingeschreven in het handelsregister van de kamer van koophandel onder nummer *, genoemde * [invoegen naam onderneming] hierna te noemen: **‘Huurder’**,

De Gemeente en Huurder hierna ieder afzonderlijk te noemen **‘Partij’** en gezamenlijk te noemen **‘Partijen’**,

OVERWEGENDE DAT:

- Huurder de in deze overeenkomst nader te noemen *waterperceel/*waterpercelen huurt van de Gemeente ten behoeve van diens bedrijvigheid;
- het college van burgemeester en wethouders op *2023 de beleidslijn ‘Bedrijfsmatig gebruik gemeentewater grenzend aan eigen kade ondernemer Gemeente Súdwest-Fryslân 2023’ heeft vastgesteld. Voor meer informatie over deze beleidslijn verwijzen wij u naar: <https://sudwestfryslan.nl/onderwerp/grond-kopen-huren-of-pachten/>;
- met genoemde beleidsnotitie het doel wordt gesteld te komen tot een helder, actueel en uniform beleid;
- de beleidsnotitie aan de Ondernemersfederatie Súdwest-Fryslân is voorgelegd en zij in de gelegenheid zijn gesteld om input te leveren;
- met deze beleidslijn nieuwe voorwaarden gelden op basis waarvan er gebruik kan worden gemaakt van gemeentelijk water;
- genoemde beleidslijn in werking treedt op 1 januari 2024;
- gelet op vorenstaande Huurder een schriftelijke huurovereenkomst wordt aangeboden.

KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:

De Gemeente verhuurt aan Huurder, die in huur aanvaardt: het op de bij deze overeenkomst behorende en door de Gemeente en Huurder gewaarmerkte tekening met nummer * aangegeven perceel water(bodem), grenzend aan *[invoegen locatie], uitmakende een gedeelte van het kadastrale perceel gemeente *, sectie *, nummer * (deels), ter grootte van ongeveer * m2 (* [invoegen lengte keer breedte]), hierna te noemen: **‘het gehuurde’**,

ONDER DE VOLGENDE VOORWAARDEN, BEPALINGEN EN BEDINGEN:**Artikel 1 - Algemeen**

- 1.1 Deze huurovereenkomst is persoonlijk en niet overdraagbaar; de overeenkomst gaat dus niet van rechtswege over op een opvolgende huurder. Laatstgenoemde moet zelf een nieuwe huurovereenkomst sluiten met de Gemeente.
- 1.2 Als twee of meer personen zich samen als Huurder hebben verbonden of als zij ingevolge deze overeenkomst samen als zodanig worden aangemerkt, is elke persoon hoofdelijk aansprakelijk voor alle verplichtingen en verbintenissen die voortvloeien uit deze overeenkomst. Opzegging van de huur is in dat geval alleen geldig als deze door de betreffende personen samen als Huurder is gedaan.
- 1.3 Partijen verplichten zich tegenover elkaar tot alles waartoe de wet, plaatselijke verordeningen en voorschriften van overheden en nutsbedrijven hen verplichten voor zover daarvan bij deze overeenkomst niet rechtmatig is afgeweken.
- 1.4 Voor rekening van Huurder zijn met betrekking tot het gehuurde alle lasten, in welke vorm dan ook, en belastingen die bij wet of verordening ten laste van Huurder komen.
- 1.5 Het gehuurde is reeds feitelijk in gebruik bij Huurder. Het gehuurde is bij Huurder genoegzaam bekend en wordt door deze aanvaardt in de staat waarin het gehuurde zich bij de eerdere juridische en feitelijke ingebruikname bevond met alle daaraan verbonden lusten en lasten, heersende en lijdende erfdienstbaarheden.
- 1.6 Gelet op artikel 1.5 en gelet op het dynamische karakter van de waterbodem, heeft de Gemeente geen onderzoek gedaan naar eventuele verontreiniging van/ in de waterbodem van het gehuurde.
- 1.7 Verschil tussen de in deze overeenkomst genoemde oppervlakte en de globale ligging van het gehuurde, met de feitelijke oppervlakte en ligging daarvan, kan geen ontbinding van deze overeenkomst tot gevolg hebben.

Artikel 2 - Duur en ingangsdatum

- 2.1 De huur gaat in per **1 januari 2024** en wordt aangegaan voor een looptijd van vijf jaar, derhalve tot en met **31 december 2028**.
- 2.2 De overeenkomst kan na afloop van deze huurperiode, behoudens beëindiging van deze huurovereenkomst door opzegging in overeenstemming met artikel 9A, telkens stilzwijgend worden verlengd met een periode van vijf jaar en met inachtneming van de opzeggingsregelingen ex artikel 9A en 9B van deze overeenkomst.
- 2.3 Na het verstrijken van een periode van vijf jaar heeft de Gemeente het recht om tot huurprijsaanpassing over te gaan aan de hand van het dan geldende grondprijsbeleid. Indien Huurder deze huurprijsaanpassing niet accepteert, heeft hij geen ander recht dan opzegging conform **artikel 9B lid 1**. Vorenstaande betekent dat de Gemeente eerst per 1 januari 2029 tot aanpassing van de huursom kan overgaan.

Artikel 3 - Huurprijs, betaling

- 3.1 De (aanvangs)huurprijs bedraagt als volgt (ingroeieregeling conform genoemde beleidsnotitie):

Nr.	Jaartal	Jaarlijkse huursom per m2 (excl. Btw)
1.	1 jan. 2024	€ 3,90
2.	1 jan. 2025	€ 4,45
3.	1 jan. 2026	€ 5,00
4.	1 jan. 2027	€ 5,00
5.	1 jan. 2028	€ 5,00

- 3.2 Indien de huurovereenkomst wordt verlengd conform artikel 2.2, zal de huursom opnieuw worden vastgesteld overeenkomstig artikel 2.3 (een ingroeieregeling is alsdan niet (meer) van toepassing).

- 3.3 Partijen komen overeen dat over de huurprijs ***wel*/*geen*** omzetbelasting (Btw) in rekening zal worden gebracht.
- 3.4 De huurprijs moet jaarlijks worden overgemaakt naar IBAN NL42BNGH0285149431 bij de Bank Nederlandse Gemeenten (BNG) te Den Haag ten name van de gemeente Súdwest-Fryslân. Huurder machtigt de Gemeente dit elk jaar via automatische incasso te verzorgen. De Gemeente mag het bedrag van de automatische incasso aanpassen aan toekomstige huurverhogingen overeenkomstig artikel 2.3.
- 3.5 Mocht er iets misgaan bij de betaling en/of mocht de automatische incasso niet slagen en/of maakt Huurder geen gebruik van de automatische incasso of maakt Huurder geen gebruik van het gehuurde, dan ontslaat dit Huurder niet van zijn betalingsverplichting. De wijze van betaling kan door een schriftelijke mededeling van de Gemeente worden gewijzigd. De huurprijs moet worden voldaan zonder opschorting, korting, aftrek of verrekening (uit welke hoofde dan ook) met andere vorderingen.
- 3.6 Direct na ondertekening van deze overeenkomst zal Huurder de huurprijs voldoen over het tijdvak vanaf de ingangsdatum als bedoeld in artikel 2.1 tot en met 31 december van het lopende jaar. Voor dit tijdvak doet de Gemeente Huurder een factuur toekomen.
- 3.7 Tenzij anders vermeld, luiden alle bedragen in deze huurovereenkomst exclusief omzetbelasting.

Artikel 4 - Gebruik

- 4.1 Huurder zal het gehuurde zoals een goed Huurder betaamt op behoorlijke wijze en overeenkomstig de bestemming exclusief gebruiken voor het afmeren van vaartuigen (boten/jachten/ schepen) ten behoeve van diens bedrijvigheid welke bedrijvigheid en de uitvoering daarvan uitsluitend plaatsvindt op het aangrenzende bedrijfsterrein en over welk bedrijfsterrein Huurder de eigendom en de beschikking heeft.
- 4.2 Huurder zal zich bij zijn gebruik gedragen naar de van overheidswege gestelde of te stellen eisen, wettelijke bepalingen, regelgeving, plaatselijke verordeningen en gebruiken.
- 4.3 Huurder zal bij zijn gebruik bestaande beperkte rechten en kwalitatieve verplichtingen in acht nemen.
- 4.4 De Gemeente heeft het recht om aan de door Huurder gewenste wijzigingen, verbeteringen of toevoegingen aan het gehuurde, nadere voorwaarden te verbinden zoals specifieke eisen met betrekking tot materiaal, vorm, afmetingen etc. Huurder zal zonder schriftelijke toestemming van de Gemeente geen nieuwe voorzieningen op/in het gehuurde aanbrengen (zie ook artikel 6.3).
- 4.5 Huurder verplicht zich om alle aanwijzingen van de Gemeente, dan wel het bevoegd gezag, dan wel de nautisch beheerder, stipt en onmiddellijk op te volgen teneinde te bevorderen dat aan de in dit artikel bedoelde verplichtingen wordt voldaan, dan wel teneinde te voorkomen dat daarvan wordt afgeweken. In spoedeisende situaties heeft de Gemeente het recht om zelf de in dit kader noodzakelijke maatregelen te nemen, en wel voor rekening en risico van Huurder.

Artikel 5. Gebruik door derden

- 5.1. Het is Huurder niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Gemeente het gehuurde geheel of gedeeltelijk aan derden in huur, onderhuur, bruikleen of welke vorm van gebruik dan ook, af te staan, de hurrechten geheel of gedeeltelijk economisch of juridisch aan anderen over te dragen, in welke vorm dan ook, of in te brengen in een maatschap of rechtspersoon, noch het gehuurde voor reclame doeleinden en/of propaganda voor welk doel dan ook te gebruiken of aan te wenden.

Artikel 6. Aangebrachte voorzieningen/ wijzigen en/aan te brengen voorzieningen

- 6.1 In/ op het gehuurde zijn (afmeer)voorzieningen aanwezig, welke voor eigen rekening en risico door Huurder zijn aangebracht.
- 6.2 Partijen onderkennen dat de voorzieningen door natrekking mogelijk eigendom van de

Gemeente kunnen worden. Partijen zullen gedurende de looptijd van deze overeenkomst in hun onderlinge rechtsverhouding de voorzieningen echter beschouwen en behandelen als ware deze eigendom van Huurder.

- 6.3 Voor het wijzigen/ aanbrengen van (nieuwe) (afmeer)voorzieningen binnen de grenzen van het gehuurde, is voorafgaande schriftelijke toestemming vereist van de afdeling Vastgoed van de Gemeente, waarbij het uitgangspunt te alle tijde zal zijn dat:
1. alle kosten verband houdende met het wijzigen en/of het aanbrengen van (nieuwe) (afmeer)voorzieningen geheel voor rekening en risico van Huurder komen;
 2. op Huurder de verplichting rust om daartoe tijdig de vereiste vergunningen, ontheffingen, goedkeuringen en/of overige toestemmingen aan te vragen via het Omgevingsloket van de Gemeente dan wel het bevoegd gezag, dan wel de nautisch beheerder (provincie en/of Gemeente en/of Waterschap, aldus in de hoedanigheid van nautisch beheerder).
 3. de Gemeente nadere voorwaarden aan de toestemming kan verbinden.

Artikel 7. Onderhoud

- 7.1 Alle beheer- en onderhoudskosten met betrekking tot het gehuurde, inclusief de door Huurder aangebrachte c.q. overgenomen (afmeer)voorzieningen zijn voor rekening en risico van Huurder. Huurder is verplicht het gehuurde en alle (afmeer)voorzieningen in behoorlijke staat te onderhouden.
- 7.2 In afwijking op artikel 7.1:
- a. draagt de Gemeente zorg voor het op diepte houden van het gehuurde door het verwijderen van het onderhoudsslib binnen het betreffende onderhoudsprofiel, mits de constructie en de (onderhouds-)staat van de oeververdediging dit toelaten, welke oeververdediging deel uitmaakt van het aangrenzende bedrijfsterrein met opstallen en over welk bedrijfsterrein Huurder de eigendom en beschikking heeft.
 - b. vindt het op diepte houden van het gehuurde als bedoeld in artikel 7.2.a plaats op basis van de gemeentelijke baggerplanning. Dit betreft een gemeentebrede en richtinggevende planning met als uitgangspunt dat de meest urgente locatiegebieden prevaleren, waarbij rekening wordt gehouden met de onderhoudsopgave in de aangrenzende omgeving van de desbetreffende locatiegebieden.
 - c. is Huurder voorts verplicht ten behoeve van de in deze bepaling genoemde werkzaamheden de Gemeente dan wel de door de Gemeente aan te wijzen derde(n) toegang tot het gehuurde te verschaffen en de aanwezige boten/ jachten/ schepen te verplaatsen indien de door (of namens) de Gemeente te verrichte werkzaamheden dit vereisen.

Artikel 8. Risico, schade, verzekering

- 8.1. Deze overeenkomst ontheft Huurder niet van zijn verplichting om voor het gehuurde en de in/op het gehuurde aanwezige (afmeer)voorzieningen een vergunning of ontheffing te verkrijgen van de bij of krachtens enige (milieu)wet- en regelgeving of verordening gestelde bepalingen. Indien blijkt dat de door Huurder benodigde vergunningen of ontheffingen niet kunnen worden verkregen, zal Huurder ter zake van deze overeenkomst geen enkele schadeclaim, hoe dan ook genaamd en in welke vorm dan ook, bij de Gemeente in de hoedanigheid als Verhuurder kunnen indienen.
- 8.2 Op Huurder rust de zorgplicht om, zoals een goed Huurder betaamt, schade en/of (milieu)verontreiniging - in welke vorm of mate dan ook - aan het gehuurde te voorkomen.
- 8.3 Huurder is aansprakelijk voor elke schade, hinder, overlast, gevaar of (milieu-)verontreiniging aan: het gehuurde, eigendommen van de Gemeente, aanhorigheden, (eigendommen van) omwonenden en derden, dan wel gevaar of aantasting van de openbare orde, ten gevolge van het gebruik door hem of derden van het gehuurde en de daarop aangebrachte voorzieningen.
- 8.4 Huurder vrijwaart de Gemeente van alle aanspraken van derden op vergoeding van schade(n) die na de ingangsdatum van deze overeenkomst ontstaan door het gebruik door Huurder van het gehuurde en hetgeen daarop, daarin of daarboven is aangebracht.
- 8.5 Huurder vrijwaart de Gemeente voor alle schade welke door het gebruik van het

- gehuurde aan de eigendommen van Huurder, de eigendommen van de Gemeente of aan de eigendommen van derden mocht ontstaan.
- 8.6 De vrijwaring genoemd onder artikel 8.5 jegens de Gemeente geldt niet indien er schade aan de eigendommen van Huurder, de Gemeente of aan die van derden is ontstaan ten gevolge van de door de Gemeente verrichte onderhoudswerkzaamheden als bedoeld in artikel 7.2. De hiervoor in deze bepaling genoemde uitzondering op artikel 7.2 is niet van toepassing als de ontstane schade onoverkomelijk dan wel onvermijdelijk was doordat deze is te wijten aan de constructie van de oeververdediging dan wel achterstallig onderhoud aan deze oeververdediging, welke oeververdediging deel uitmaakt van het aangrenzende bedrijfsterrein met opstallen en over welk bedrijfsterrein Huurder de eigendom en beschikking heeft.
- 8.7 Huurder dient afdoende verzekerd te zijn tegen aansprakelijkheden en risico's die verband houden met het gehuurde en de daarop/ daarin aanwezige (afmeer)voorzieningen en zal desgewenst hiervan aan de Gemeente genoegzaam bewijs leveren door het overleggen van een afschrift van de betreffende polis en verzekeringsvoorwaarden.

Artikel 9A - Opzegging.

- 9A.1 Beëindiging van deze huurovereenkomst vindt plaats door opzegging door Huurder aan de Gemeente of door de Gemeente aan de Huurder tegen het einde van de lopende huurperiode/ het lopende tijdvak van vijf jaar, een en ander met inachtneming van onderstaande opzegtermijnen:
- a. opzegging door Huurder geschiedt tegen een opzegtermijn van tenminste één maand;
 - b. opzegging door de Gemeente geschiedt tegen een opzegtermijn van tenminste zes maanden.
- 9A.2 Opzegging dient te geschieden per aangetekend schrijven.

Artikel 9B - Tussentijdse opzegging.

- 9B.1 Huurder kan de huur gedurende een lopend tijdvak van vijf jaar tussentijds opzeggen, zulks schriftelijk en met inachtneming van een opzegtermijn van minimaal één maand.
- 9B.2 De Gemeente kan de huurovereenkomst gedurende een lopend tijdvak van vijf jaar tussentijds opzeggen:
- a. met inachtneming van een opzegtermijn van drie maanden als het gebruik van het gehuurde aantoonbaar feitelijk is geëindigd zonder dat er opzegging als bedoeld in artikel 9B.1 en 10.1 is gedaan door Huurder;
 - b. met inachtneming van een opzegtermijn van zes maanden als de Gemeente het geheel of een gedeelte van het gehuurde nodig heeft op grond van algemeen belang of als de Gemeente dit vanuit nautisch oogpunt noodzakelijk acht.
- 9B.3 Daarnaast kunnen Partijen de huur te allen tijde gezamenlijk met wederzijds goedvinden op een door hen te bepalen datum opzeggen, hetgeen dan schriftelijk door de Gemeente zal worden bevestigd.
- 9B.4 Tussentijdse opzegging dient te geschieden per aangetekend schrijven.
- 9B.5 In geval van tussentijdse opzegging ex artikel 9B.1 en 9B.2 sub b. heeft de Gemeente het recht om, gelet op de feitelijke situatie van dat moment:
- a. de ontvangen huur over het resterende deel van het lopende jaar terug te storten;
 - b. de verzonden maar nog niet betaalde factuur in te trekken en aan te passen aan de werkelijke huurperiode;
 - c. de nog te verzenden factuur aan te passen aan de werkelijke huurperiode.
- De bovenbedoelde terugstorting of aanpassing vindt echter niet plaats als het bedrag over het resterende deel van het lopende jaar lager is dan € 25,00. In dat geval blijft dus de huurprijs over het gehele lopende jaar verschuldigd.

Artikel 10 - Verkoop aangrenzende bedrijventerrein

- 10.1 Indien Huurder geen eigenaar meer is van, dan wel geen beschikking meer heeft over, het aan het gehuurde grenzende (bedrijfs)terrein, dient Huurder daarvan zodra mogelijk maar uiterlijk twee maanden voordat Huurder de eigendom dan wel de beschikking over het aan

het gehuurde grenzende bedrijfsterrein heeft overgedragen dan wel dreigt te verliezen, schriftelijk bericht te doen aan de Gemeente. Dit bericht geldt als opzegging conform artikel 9B.1.

Artikel 11 - Verzuim, boete, ontbinding

- 11.1 De Gemeente stelt Huurder bij aangetekende brief in gebreke als hij toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van deze overeenkomst; daaronder valt ook: het langer dan drie maanden niet (conform de overeenkomst) gebruiken van het gehuurde. Bij de ingebrekestelling stelt de Gemeente Huurder in de gelegenheid om alsnog na te komen binnen een redelijke termijn. Als Huurder daaraan niet of niet tijdig voldoet is hij in verzuim.
- 11.2 In geval van verzuim verbeurt Huurder aan de Gemeente een direct opeisbare boete ad € 25,00 per dag gedurende dat het verzuim voortduurt en heeft de Gemeente het recht om de huurovereenkomst buitengerechtelijk te ontbinden, bij aangetekende brief en per de daarin te vermelden datum.
- 11.3 De Gemeente heeft ook het recht tot buitengerechtelijke ontbinding over te gaan als het faillissement van Huurder is uitgesproken, aan Huurder surseance van betaling is verleend of als het gehuurde aantoonbaar feitelijk is geëindigd zonder dat er opzegging als bedoeld in artikel 9B.1 en 9B.2 sub a. is gedaan.
In dat laatste geval is voor de ontbinding geen aangetekende brief vereist en heeft de Gemeente het recht de volle huur over het lopende jaar bij Huurder in rekening te brengen.
- 11.4 Het uitoefenen van de in de artikelen 11.1 t/m 11.3 bedoelde rechten laat onverlet het recht van de Gemeente om vergoeding van kosten, schade en rente te vorderen.

Artikel 12 - Oplevering

- 12.1 Bij het einde van de huur moet Huurder het gehuurde binnen een door de Gemeente te bepalen termijn geheel ontruimd, in goede staat en overigens ten genoegen van de Gemeente opleveren. Behoudens als de huur eindigt door opzegging ingevolge artikel 9B.2 sub b, heeft Huurder daarbij geen aanspraak op vergoeding wegens gemaakte of te maken kosten, of wegens het verlies van c.q. schade aan door hem aangebrachte zaken/ (afmeer)voorzieningen. Op zaken die hij na de oplevering op/in het gehuurde achterlaat kan hij daarna geen rechten meer doen gelden.
- 12.2 Als Huurder zaken/ (afmeer)voorzieningen wil achterlaten, moet hij dit vooraf afstemmen met de Gemeente en/of een eventuele opvolgende huurder. Huurder blijft volledig aansprakelijk voor de aanwezigheid van die zaken/ (afmeer)voorzieningen, als de opvolger ze niet wil overnemen en/of als de overname niet correct verloopt of het gehuurde niet voor opvolging in aanmerking komt. Mocht de opvolger de levering van het gehuurde vrij van dergelijke zaken van de Gemeente eisen, dan moet Huurder deze binnen de opleveringstermijn (of binnen een hiertoe door de Gemeente nader te stellen termijn) hebben verwijderd.
- 12.3 Als de oplevering binnen de gestelde termijn niet, niet volledig of niet correct heeft plaatsgevonden, heeft de Gemeente het recht om de noodzakelijke werkzaamheden t.b.v. de oplevering te verrichten en komen de kosten daarvan voor rekening van Huurder.
- 12.4 Het in dit artikel bepaalde wordt niet (meer) toegepast c.q. komt te vervallen, zodra een opvolgende Huurder het gehuurde in de bestaande toestand heeft aanvaard door ondertekening van een nieuwe huurovereenkomst.
- 12.5 Huurder zal bij beëindiging van de huur jegens de Gemeente geen enkele aanspraak op vergoeding van investeringen voor hetgeen op, in of boven het gehuurde door Huurder dan wel in opdracht van hem gebouwd of aangebracht is of andere vergoedingen doen gelden. Voor zover op dat tijdstip rechten ter zake mochten bestaan, doet hij daarvan nu voor alsdan afstand ten behoeve van de Gemeente.
- 12.6 Huurder kan na afloop c.q. beëindiging van de overeenkomst geen rechten doen gelden op verkrijging en/of toewijzing van een vervangend perceel gemeentewater of een vervangende vestigingslocatie.

Artikel 13. Vervallen eerdere afspraken

- 13.1 Door ondertekening van deze huurovereenkomst vervallen alle eventuele eerder gemaakte afspraken die Partijen hebben gemaakt over het privaatrechtelijk gebruik van het gehuurde.

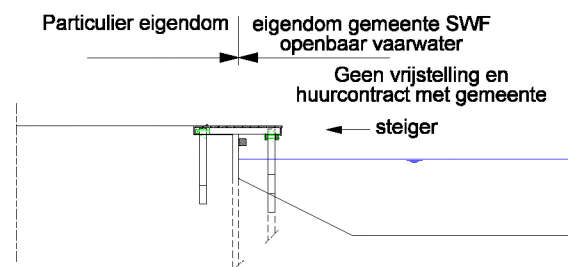
Artikel 14. Slotbepalingen

- 14.1 Huurder is verplicht alle door de Gemeente aangewezen en aan te wijzen personen op het gehuurde toe te laten voor controle op het naleven van de bepalingen uit deze huurovereenkomst.
- 14.2 Eventuele aanvullende afspraken dienen door middel van een schriftelijk addendum door Partijen te worden overeengekomen en vastgelegd, welk addendum alsdan als bijlage aan deze huurovereenkomst wordt gehecht.
- 14.3 Totdat de Gemeente anders meedeelt, treedt als beheerder van het gehuurde op het team Vastgoed van de gemeente Súdwest-Fryslân.
- 14.4 De Gemeente behoudt bij de nakoming van wat in deze huurovereenkomst is bepaald volledig haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid ten aanzien van het publiekrechtelijke besluitvormingsproces. Huurder erkent en aanvaardt dat deze huurovereenkomst de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de Gemeente volledig onverlet laat. Dit houdt in dat er van de zijde van de Gemeente geen sprake is van een toerekenbare tekortkoming, wanneer het handelen naar deze verantwoordelijkheid eist dat de Gemeente publiekrechtelijke rechtshandelingen verricht die niet in het voordeel zijn van de aard of de strekking van deze huurovereenkomst.
- 14.5 Op deze huurovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.

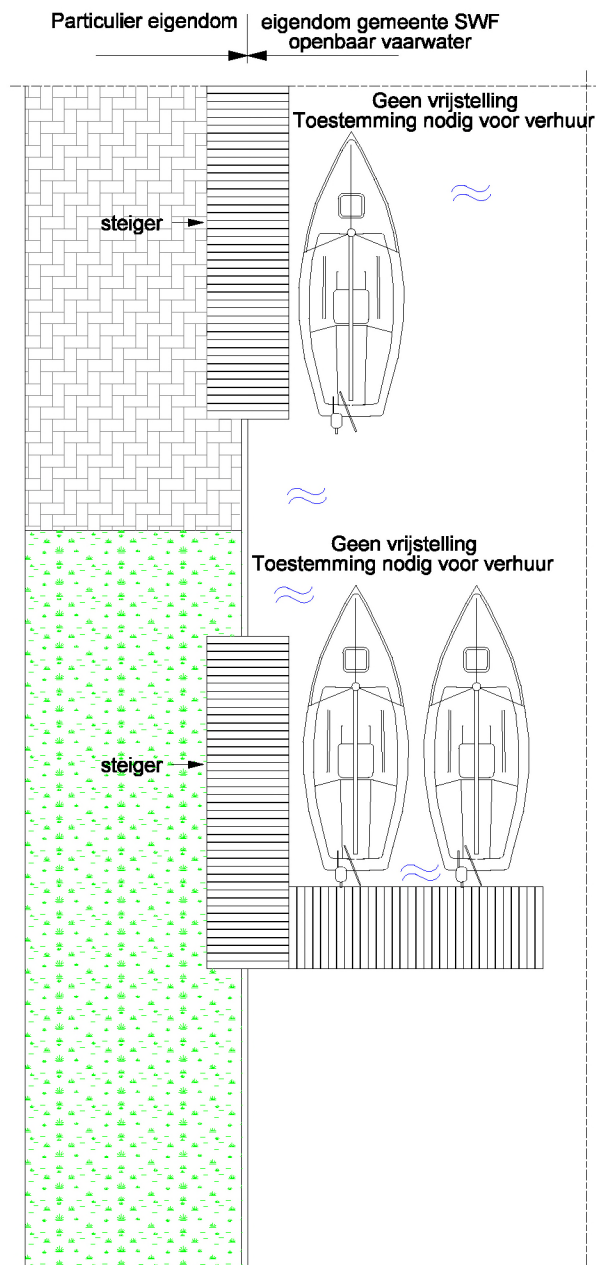
Artikel 15. Bijlagen

- 15.1 De volgende bijlage maakt onlosmakelijk deel uit van deze Huurovereenkomst. Zij wordt daartoe mede door Partijen geparafeerd.
- verhuurtekening met nummer [*\[invoegen kenmerk verhuurtekening\]](#).

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te d.d.....	te Sneek d.d.
Huurder, (namens deze)	De Gemeente, namens deze
 (handtekening)	 (handtekening)
	Mevrouw J. Raymann-Huiszoon



Doorsnede Situatie D



Bovenaanzicht Situatie D

Voorzieningen zoals steiger en afmeerpalen vallen buitenvrijstelling

OMSCHR.WIJZ.:		GEW.:	GET:
OMSCHR.WIJZ.:		GEW.:	GET: F.Brunia
PROJEKT:		D.D.:	18-11-2022
Bedrijfsmatig gebruik openbaar water		BESTEK NR.:	
ONDERDEEL: Bijlage: Verhuur bedrijfsmatig gebruik openbaar water		AANT.BL.:	004
Situatie D ½ op particulier eigendom		BLAD NR.:	004
FORMAAT :	TEAM :	SCHAAL:	1:200
	DOMEIN :	TEK.NR.:	A-ZWF-055-G
PAR :	 Gemeente Súdwest-Fryslân		POSTBUS 10.000 8800 HA SNEEK TEL. 0516-489000 info@gemeentesudwestfryslan.nl

"Aan deze situatie schetsen kunnen geen rechten worden ontleend"