

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8214617
Aanvraagnaam	Cartesius Kindcentrum en Sporthal
Uw referentiecode	2213
Ingediend op	01-12-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	De nieuwbouw van een kindcentrum en sporthal aan de Locomotiefstraat 50 te Utrecht.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	- alle bijlagen tav complexere bouwwerken zijn ingediend onder 'bouwwerken' - het bijgebouw is een catalogus berging van 1,5m hoog. Hiervoor dienen we geen aanvullende gegevens in. Het referentie plaatje is te zien in het landschapsdocument.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Zonnepaneel of -collector plaatsen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	3534BK
Huisnummer	50
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Locomotiefstraat
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Momenteel wordt het huidige pand van Volkerrail voorbereid om gesloopt te worden. Daarna zal de grond bouwrijp worden opgeleverd voor de nieuwbouw van Cartesius kindcentrum en sporthal
----------------------------------	--



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het bouwterrein wordt bouwrijp opgeleverd. Momenteel staat er een gebouw van Volkerrail. Deze zal de komende tijd gesloopt gaan worden inclusief het snellen van de koppen van de bestaande heipalen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

6854

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

39527

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3693

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

ten tijde van de bouw zal de grond bouwrijp zijn opgeleverd en dus niet in gebruik zijn. Momenteel is er een kantoorfunctie op het terrein.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

- bijeenkomstfunctie
bijeenkomstfunctie, voor kinderopvang met bedgebied
- bijeenkomstfunctie, voor kinderopvang voor kinderen jonger dan 4 jaar
- onderwijsfunctie, voor basisonderwijs
- overige gebruiksfunctie

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en zie geveltekeningen en kleur en materialen staat bijbehorende materialen en kleuren in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

lage berging in de buitenruimte van KDV

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

15

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

22

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 15

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. nvt

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. berging buitenspeelgoed

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

zie referentie in landschapsdocument

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee



Bouwen

Zonnepaneel of -collector plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

op het dak van de school en sporthal

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2213_650_CKS_070_Eco_Fauna_pdf	2213_650_CKS_0-70_Eco_Fauna.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand Gezondheid Anders	01-12-2023	In behandeling
2213_650_CKS_100_55-procent_regel_pdf	2213_650_CKS_1-00_55 procent regel.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	01-12-2023	In behandeling
2213_650_CKS_100_Situatie_pdf	2213_650_CKS_1-00_Situatie.pdf	Brandveiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Gezondheid	01-12-2023	In behandeling
2213_650_CKS_200_Plattegronden_pdf	2213_650_CKS_2-00_Plattegronden.pdf	Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties	01-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Constructieve veiligheid Gezondheid		
2213_650_CKS_300_Gevels_pdf	2213_650_CKS_3-00_Gevels.pdf	Brandveiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Gezondheid	01-12-2023	In behandeling
2213_650_CKS_400_Doorsneden_pdf	2213_650_CKS_4-00_Doorsneden.pdf	Brandveiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Gezondheid	01-12-2023	In behandeling
2213_650_CKS_500_Detailboek_pdf	2213_650_CKS_5-00_Detailboek.pdf	Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Gezondheid	01-12-2023	In behandeling
2213_650_CKS_600_Afwerkingen_pdf	2213_650_CKS_6-00_Afwerkingen.pdf	Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Gezondheid	01-12-2023	In behandeling
2213_650_CKS_700_Elementen_pdf	2213_650_CKS_7-00_Elementen.pdf	Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	01-12-2023	In behandeling
2213_650_CKS_800_Bouwbesluit_pdf	2213_650_CKS_8-00_Bouwbesluit.pdf	Brandveiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	01-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Gezondheid		
2213_650_CKS_000_Documentenlijst_pdf	2213_650_CKS_0-00_Documentenlijst.pdf	Anders	01-12-2023	In behandeling
2213_650_CKS_000_Kadastrale_kaart_pdf	2213_650_CKS_0-00_Kadastrale kaart.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	01-12-2023	In behandeling
2213_650_CKS_000_OV_notitie_pdf	2213_650_CKS_0-00_OV notitie.pdf	Anders	01-12-2023	In behandeling
2213_650_CKS_000_VG_plan_ontwerpfase_pdf	2213_650_CKS_0-00_VG plan ontwerpfase.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	01-12-2023	In behandeling
2213_650_CKS_010_Ontwerpboek_pdf	2213_650_CKS_0-10_Ontwerpboek.pdf	Brandveiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Gezondheid	01-12-2023	In behandeling
2213_650_CKS_040_Opp_ruimtestaat_pdf	2213_650_CKS_0-40_Opp ruimtestaat.pdf	Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Gezondheid	01-12-2023	In behandeling
2213_650_CKS_050_K_en_M_staat_pdf	2213_650_CKS_0-50_K en M staat.pdf	Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu Welstand Gezondheid	01-12-2023	In behandeling
2213_650_CKS_060_Renvooi_pdf	2213_650_CKS_0-60_Renvooi-.pdf	Anders	01-12-2023	In behandeling
_Noodstr_en_verlichting-20231013_v1_pdf	Bijlage 3 - Cartesius - Noodstr en verlichting 20231013 v1.pdf	Brandveiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	01-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Installaties Gezondheid		
coördinatietekening- _gem_riolering_V2_.pdf	Cartesius - 3199 coördinatietekening gem riolering V2.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu Installaties Gezondheid	01-12-2023	In behandeling
us_-_WABO_installat- ies_20231013_v1_0_.pdf	Cartesius - WABO installaties 20231013 v1.0.pdf	Brandveiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Installaties Gezondheid	01-12-2023	In behandeling
Cartesius_-_Ventilatie_2- 0231013_v1_0_.pdf	Bijlage 1 - Cartesius - Ventilatie 20231013 v1.0.pdf	Installaties Gezondheid	01-12-2023	In behandeling
Aansluitpunten_elektra_2- 0231013_v1_0_.pdf	Bijlage 2 - Cartesius - Aansluitpunten elektra 20231013 v1.0.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Installaties	01-12-2023	In behandeling
B_2022_0885_41_R001- _brandveiligheid_.pdf	B.2022.0885.41-.R001 brandveiligheid.pdf	Brandveiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	01-12-2023	In behandeling
B2022088540R001v2_b- ouwfysica_.pdf	B2022088540R001v2 bouwphysica.pdf	Brandveiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Bruikbaarheid bouwwerk Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Gezondheid	01-12-2023	In behandeling
nderingsadvies_F1_-- _30_augustus_2023_.pdf	220898 Funderingsadvies F1 - 30 augustus 2023.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Constructieve veiligheid Anders	01-12-2023	In behandeling
singskader-veilig-onderh- oud-2012-def_.pdf	formulier-toetsings- kader--veilig-onderho- ud-2012-def.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Installaties	01-12-2023	In behandeling
KLIC_melding_LP_23O- 0072583_1_a2_.pdf	KLIC melding_LP_23O- 0072583_1_a2.pdf	Installaties	01-12-2023	In behandeling
G387_Cartesius_land- schap_DO_boek_.pdf	G387_Cartesius landschap_DO boek.pdf	Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	01-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Gezondheid		
ID_Cartesiusschool_Utrecht_-_Details_pdf	22011_BID_Cartesiusschool Utrecht - Details.pdf	Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Constructieve veiligheid	01-12-2023	In behandeling
1_BID_Cartesiusschool_Utrecht_-_Vorm_pdf	22011_BID_Cartesiusschool Utrecht - Vorm.pdf	Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu Constructieve veiligheid	01-12-2023	In behandeling
B1-22011-20231201_pdf	B1-22011-20231-201.pdf	Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu Constructieve veiligheid	01-12-2023	In behandeling
TL-22011_pdf	TL-22011.pdf	Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu Constructieve veiligheid	01-12-2023	In behandeling