



Team Expertise en Ontwikkelen

Besluit van Burgemeester en Wethouders van Helmond inzake het vaststellen van hogere waarden voor de geluidbelasting als bedoeld in de Wet geluidhinder bij de omgevingsvergunning transformatie 8 appartementen Hoofdstraat 97A

Kenmerk: 34526386

Burgemeester en wethouders van Helmond:

gelet op de Wet geluidhinder en op hun "Ontheffingenbeleid Wet geluidhinder";

gezien het akoestisch onderzoek Hoofdstraat 97A te Helmond, onderdeel wegverkeerslawaaai, rapportnummer Rm200235aaA0, d.d. 16 februari 2023 van K+ Adviesgroep te Echt; overwegende het volgende:

De omgevingsvergunning heeft betrekking op het realiseren van 8 appartementen in het bestaande pand Hoofdstraat 97A, op de tweede verdieping, te Helmond. Deze locatie is gelegen binnen de zone van een weg, de Hoofdstraat. Op basis van art. 74 Weg geluidhinder heeft de Hoofdstraat een zone van 200 meter. De overige wegen in de omgeving hebben op basis van de Wet geluidhinder geen zone omdat deze wegen volgens deze Wet niet gezoneerd zijn (30 km/uur wegen).

Omdat dit plan niet binnen het vigerende bestemmingsplan past, moet deze afwijking van het bestemmingsplan worden getoetst aan de Wet geluidhinder.

Deze locatie is gelegen zijn binnen de zone van voornoemde weg waardoor een akoestisch onderzoek naar de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaai noodzakelijk is.

De locatie is niet gelegen binnen de zone van een spoorweg of industrieterrein. In het vigerende bestemmingsplan "t Hout" uit 2012 heeft deze locatie de bestemming "detailhandel". Aangezien er woningen worden gepland, moet dit beschouwd worden als een nieuwe situatie in de zin van de Wet geluidhinder en is akoestisch onderzoek naar het wegverkeerslawaaai noodzakelijk.



Wegverkeerslawaaï

Op grond van artikel 82 van de Wet geluidhinder geldt voor te projecteren geluidgevoelige bestemmingen (woningen) een voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Artikel 83 en 85 van de Wet geluidhinder bieden de mogelijkheid om voor woningen een hogere waarde dan de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaaï vast te stellen tot een waarde van maximaal 63 dB in binnenstedelijk gebied.

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den} wordt ten gevolge van het wegverkeer op de Hoofdstraat ter plaatse van de geplande appartementen, met een geluidbelasting van maximaal 62 dB, met maximaal 14 dB overschreden.

De maximaal vast te stellen hogere waarde van 63 dB wordt niet overschreden.

Maatregelen ter bestrijding van het wegverkeerslawaaï aan de bron door beperking van verkeersintensiteit of andere verkeersmaatregelen bieden, gegeven aard en functie van de genoemde weg, geen mogelijkheid tot vermindering van de geluidbelasting op de gevels van de geplande woningen tot 48 dB. Verdergaande maatregelen ter bestrijding van het wegverkeerslawaaï aan de bron in de vorm van een geluidreducerend wegdek zijn in deze situatie niet mogelijk en blijken verder te stuiten op financiële bezwaren.

Maatregelen in de overdrachtssfeer in de vorm van afscherming van de wegen zijn onderzocht maar in deze situatie niet gewenst vanwege stedenbouwkundige en verkeerskundige redenen.

Verdergaande doeltreffende maatregelen gericht op het verminderen van de geluidbelasting op de gevels van de woningen in het woongebied tot 48 dB voor wegverkeerslawaaï leveren overwegende bezwaren van verkeerskundige, stedenbouwkundige en financiële aard op.

Hogere waarden geluidbelasting

Omdat een hogere waarde wordt vastgesteld voor wegverkeerslawaaï tot een waarde boven 53 dB dient ingevolge de op 19 december 2006 als beleid vastgestelde notitie "Ontheffingenbeleid Wet geluidhinder" zoveel als mogelijk verzekerd te worden dat de verblijfsruimten binnen de woningen en de buitenruimten niet worden gesitueerd aan de gevels waar de hoogste geluidbelasting optreedt. Bovendien dient er per woning waar dit nodig is, een luwe zijde met een geluidbelasting van maximaal 48 dB voor wegverkeerslawaaï te worden veiliggesteld.

Door middel van voldoende gevelisolatie moet worden gezorgd dat de geluidwering van de gevels voldoen aan de eisen conform artikel 3.1-3.3 van het Bouwbesluit.

Voor de overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde zal het college een hogere waarde als vermeld onder de navolgende punt 1 als geluidbelasting vaststellen.



Als ontheffingscriterium geldt daarbij voor het wegverkeerslawaa:

- Dit plan dient ter vervanging van bestaande bebouwing.



BESLUITEN:

1. Als hogere waarden voor wegverkeerslawaaï ten gevolge van de Hoofdstraat ten behoeve van de omgevingsvergunning transformatie 8 appartementen Hoofdstraat 97A ter plaatse van de te projecteren woningen een hogere waarde vast te stellen tot maximaal 62 dB, zoals vermeld in bijlage 1 bij dit besluit.
2. Aan dit besluit als voorwaarden te verbinden dat voor de woningen met een geluidbelasting van meer dan 53 dB ten gevolge van wegverkeerslawaaï:
 - per woning een geluidluwe gevel met een geluidbelasting van maximaal 48 dB ten gevolge van wegverkeerslawaaï aanwezig is en dat hier een verblijfsruimte aan grenst met in deze gevel een te openen geveldeel;
 - de verblijfsruimten binnen woningen alsmede bij de woningen behorende buitenruimten in zoverre als mogelijk niet worden gesitueerd aan de gevels waar de hoogste geluidbelasting optreedt.

Voor situering van de rekenpunten wordt verwezen naar bijlage 1 bij dit besluit of het akoestisch onderzoek Hoofdstraat 97A te Helmond, onderdeel wegverkeerslawaaï, rapportnummer Rm200235aaA0, d.d. 16 februari 2023 van K+ Adviesgroep te Echt.

Helmond, 3 april 2023

Namens burgemeester en wethouders van Helmond

Marlène van Leuken,
teammanager Ondernemen & Ontwikkelen

BIJLAGE 1: Overzicht vast te stellen hogere waarden geluidbelasting en situering rekenpunten

In onderstaande tabel 1 staan de vast te stellen hogere waarden weergegeven voor de gevels van de appartementen tot maximaal 62 dB t.g.v. de Hoofdstraat. De maximaal vast te stellen hogere waarde volgens de Wet geluidhinder van 63 dB wordt hierbij niet overschreden.

De vast te stellen hogere waarden zijn weergegeven per rekenpunt op de bouwlaag 2^{de} verdieping, rekenhoogte 8,5 meter. De situering van de rekenpunten is in de navolgende figuur weergegeven.

Tabel 1: Vast te stellen hogere waarden L_{den} in dB t.g.v. wegverkeer Hoofdstraat ter plaatse van de appartementen Hoofdstraat 97A:

Waarneempunt		Hogere waarden geluidbelasting L_{den} in dB t.g.v. de Hoofdstraat op een hoogte van 8,5 m
Id	Omschrijving app. nr.	
1	A	62
2	A	62
3		60
4	C	60
5	C	56
8	E	50
9	F	51
10	H	51
11	H	49

Aan de aanvullende eis van geluidluwe gevel per woning met een geluidbelasting van meer dan 53 dB wordt in het plan voldaan. In deze gevel grenst een verblijfsruimten waarin een te openen raam aanwezig is.

K+ Adviesgroep b.v.

project Hoofdstraat 97A te Helmond
opdrachtgever Cedrus Vastgoed BV

