



C. Castelijns - Houbraken
De Pan 2
5527JC Hapert

uw brief:
uw kenmerk: 10027-E055
ons kenmerk: DBLA2023-008608
zaaknummer: ZBLA2023-000431
behandeld door: Jordy Pereira
telefoonnummer: 0497-361636
bijlage(n): -
onderwerp: Besluit op aanvraag omgevingsvergunning

verzonden: 30 november 2023

Ontwerp-Omgevingsvergunning

(uitgebreide procedure)

Zaaknummer

: ZBLA2023-000431

Documentnummer

: DBLA2023-008608

Datum aanvraag

: 10 juli 2023

Datum besluit

: 30 november 2023

Aanvraag voor het

: brandveilig gebruiken van een horecagebouw

Locatie

: De Pan 2 in Hapert

Kadastraal

: Hapert , sectie G / nummer: 1504

Ontwerpbesluit

De gemeente is voornemens de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Brandveilig gebruik (vergunning)

Een omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de volgende activiteit:

- Brandveilig gebruik (vergunning)

Overwegingen

Bevoegd gezag

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bladel is, gelet op de projectbeschrijving en hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht, het bevoegd gezag om op de aanvraag om omgevingsvergunning te beslissen.

Ontvankelijkheid

Gezien de Ministeriële regeling omgevingsrecht, is het college van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project op de fysieke leefomgeving. Daarbij is geoordeeld dat de aanvrager belanghebbende is voor deze aanvraag. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Inhoudelijke beoordeling

De aanvraag is inhoudelijk beoordeeld. Gelet op de inhoudelijke overwegingen zoals opgenomen in bijlage 1 van dit besluit, zijn geen weigeringsgronden aanwezig voor deze aanvraag. Gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Geen andere activiteiten onlosmakelijk verbonden

Uit de beoordeling is gebleken dat geen andere activiteiten onlosmakelijk verbonden zijn en/of aanhangen, anders dan opgenomen in deze aanvraag.

Uitgebreide procedure

Voor deze aanvraag omgevingsvergunning is op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de uitgebreide procedure van toepassing. Hiervoor moet de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht worden gevolgd. Het ontwerpbesluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning met de op 10 juli 2023 ontvangen aanvraag en de daarbij behorende bescheiden, liggen met ingang van 5 december 2023 tot en met 16 januari 2024 ter inzage. Tijdens deze termijn kunnen door eenieder zienswijzen naar voren worden gebracht.

Documenten

Alle bijlagen en gewaarmerkte stukken maken deel uit van dit besluit. Een overzicht van de bijlagen is opgenomen in bijlage 3.

Burgemeester en wethouders van Bladel,
namens deze,



L. Aarts, teamcoördinator team Vergunningen, Toezicht en Handhaving.

Niet eens met dit ontwerp besluit? Zienswijzen mogelijk.

Binnen zes weken na de dag van ter inzage legging van dit ontwerp besluit kan eenieder naar keuze schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze tegen dit ontwerpbesluit naar voren brengen. De zienswijzen moeten worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Bladel, Postbus 11, 5530 AA Bladel. Degenen die mondeling zienswijzen naar voren willen brengen, moeten hiervoor

een afspraak maken. Tegen de uiteindelijke beschikking kan alleen door belanghebbenden of door de-
gene die een zienswijze heeft ingebracht tegen de ontwerpbeschikking beroep worden ingesteld.

Bijlage 1

Inhoudelijke overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Brandveilig gebruiken van een bouwwerk

Het gebruiken van een bouwwerk of ander object en brandveiligheid.

Bij het nemen van het besluit heeft het college het volgende overwogen.

- De Veiligheidsregio Brabant Zuidoost heeft positief geadviseerd op de aanvraag.
- Hoewel het college niet aan een advies van de veiligheidsregio is gebonden en de verantwoor-
delijkheid voor toetsing bij het college berust, het college aan het advies in beginsel doorslagge-
vende betekenis kan toekennen.
- Het advies vertoont naar inhoud en wijze van totstandkoming geen gebreken zodat overnemen
van het advies geen nadere toelichting behoeft.
- Gelet op het voormelde het college het advies van de veiligheidsregio heeft overgenomen.
- Het college van mening is dat het voldoende aannemelijk is dat het brandveilig gebruik van het
project voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit.

Bijlage 2

Voorschriften

Aan het besluit zijn de hieronder omschreven nadere voorschriften verbonden.

Brandveilig gebruiken van een bouwwerk

Het gebruiken van een bouwwerk of ander object en brandveiligheid.

- Voor deze activiteit zijn geen nadere voorschriften aan deze vergunning verbonden.

Algemene voorschriften brandveilig gebruik bouwwerken (Bouwbesluit)

Het Bouwbesluit bevat regels voor het brandveilig gebruik van bouwwerken. Voor zover niet anders is
bepaald in deze vergunning, gelden de eisen regels voor het brandveilig gebruiken van het Bouwbe-
sluit. Deze voorschriften zijn rechtstreeks van toepassing. De vergunninghouder/eigenaar is zelf verant-
woordelijk voor het naleven van de actuele voorschriften. Zie hiervoor de site www.wetten.nl.

Bijlage 3

Documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

Omschrijving	Datum ont- vangst	Ons kenmerk
Aanvraagformulier	19-09-2023	DBLA2023- 006563

Bestektekening	19-09-2023	DBLA2023-006564
----------------	------------	-----------------

