

Sim Machinery B.V.

Industrieweg 1
7475 NH MARKELO

Brief per e-mail: info@simbeton.nl

Almelo, 1 december 2023

Betreft: Aanvraag instemmen evaluatieverslag deelsanering Industrieweg 6 in Markelo
Locatiecode: OV173500084
Zaaknummer: Z2021-ODT-021820

WET BODEMBESCHERMING
BESCHIKKING

Geachte [REDACTED]

Op 7 september 2021 hebben wij een aanvraag ontvangen van Lycens B.V., Deventerstraat 10 te Oldenzaal. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig de Wet bodembescherming van de deelsanering op de locatie Industrieweg 6 in Markelo.

De locatie is kadastraal bekend als:

Gemeente	Sectie	Sectionummer
Markelo	Q	1142
Markelo	Q	1525
Markelo	Q	1526

Bij de aanvraag hebben wij de volgende documenten ontvangen:

- Evaluatierapport deelsanering Industrieweg 6 te Markelo, opgesteld door: Lycens B.V., projectnummer: 2020-0026-019, versie 1.0, van 1 september 2021.
- Eigendomsinformatie - Markelo Q 1142, van 7 september 2021
- Eigendomsinformatie - Markelo Q 1525, van 7 september 2021
- Eigendomsinformatie - Markelo Q 1526, van 7 september 2021
- Voorstel Milieukundige begeleiding Industrieweg 6 te Markelo opgesteld door: Lycens B.V., projectnummer: 2020-0026-016, versie 1.0, van 2 februari 2021, inclusief machtiging voor opstellen, indienen en ondertekenen van het evaluatierapport.

Op de totstandkoming van deze beschikking is Titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175
416
BIC BNGHNL2G

Besluit

Gelet op het onderstaande en het bepaalde in de Wet bodembescherming, wordt het volgende besloten:

1. In te stemmen met het evaluatieverslag (artikel 39c, lid 2 Wet bodembescherming) en bepaald dat het verplaatsen en/of verminderen van verontreinigde grond binnen de locatie vooraf bij de Omgevingsdienst Twente moet worden gemeld (artikel 39c, lid 4 Wet bodembescherming).
2. Voor het gedeelte van het perceel waarbinnen een ernstige restverontreiniging in het vaste deel van de bodem is achtergebleven (bijlage B) en de in verband hiermee genomen gebruiksbeperking(en) kadastraal aan te tekenen bij het kadaster

Wij merken hierbij wel op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft. Indien op het overige deel van de locatie in de toekomst activiteiten in of op de bodem zullen plaatsvinden, zal daarvoor conform de geldende normen verkennend bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd teneinde inzicht in de bodemkwaliteit te verkrijgen.

Overwegingen

Op 10 februari 2021 hebben wij voor de locatie Industrieweg 6 te Markelo een aanvraag vaststellen ernst en spoedeisendheid en verzoek om in te stemmen met een deelsaneringsplan ontvangen. Deze aanvraag staat bij de omgevingsdienst Twente bekend onder zaaknummer Z2021-ODT-002495

Saneringsdoelstellingen:

- a. Het doel van de sanering van de historische verontreiniging met minerale olie is het verwijderen van de verontreiniging tot de functieklasse industrie. In dit deelsaneringsplan is geen sanering van de zware metalen verontreiniging opgenomen.
- b. Voor de recente verontreiniging met minerale olie bij de tankplaats is buiten de verontreinigingskern een minerale olie gehalte vastgesteld van 67 mg/kg d.s. Deze waarde geldt als terugsaneerwaarde.
- c. Voor de aanwezige depots op het noordwestelijk en noordoostelijk terreindeel wordt voldaan aan de zorgplicht indien de depots volledig zijn afgevoerd naar een erkend verwerker.

Uitvoering sanering

De sanering is in de periode van 8 april 2021 tot en met 13 april 2021 uitgevoerd. Bij deze sanering is de grond gesaneerd door middel van ontgraven.

Op 7 september 2021 hebben wij het evaluatieverslag van de sanering ontvangen. Uit het evaluatieverslag blijkt dat:

- In totaal circa 100 m³ (464,56 ton) sterk verontreinigde grond is ontgraven en afgevoerd naar een erkend verwerker.
- Ter plaatse van deellocatie a (ondergrondse tank) is de verontreiniging over een oppervlakte van circa 52,5 m² tot een diepte van maximaal 2,7 m-mv ontgraven. 151,40 ton grond is ontgraven en afgevoerd naar een erkend verwerker. In putwand W05.1(1,8 – 2,7 m-mv) is onder het pand een restverontreiniging achtergebleven met minerale olie. De restverontreiniging overschrijdt de interventiewaarde niet. De restverontreiniging is afgedekt met een folie.
- Ter plaatse van deellocatie b (tankplaats) is de verontreiniging over een oppervlakte van 50 m² tot een diepte van maximaal 0,8 m-mv ontgraven. 67,84 ton grond is ontgraven en afgevoerd naar een erkend verwerker. Uit controlemonsters

van putwanden en putbodem blijkt dat er geen verontreiniging met minerale olie meer aanwezig is. Er is voldaan aan de zorgplicht van artikel 13 Wbb.

- Ter plaatse van deellocatie c (op maaiveld aanwezige depots op noordwestelijk (14,08 ton) en noordoostelijk terreindeel (231,20 ton)) zijn de depots ontgraven en afgevoerd naar een erkend verwerker.
- De ontgravingscontour en de restverontreiniging met minerale olie zijn aangegeven op de kadastrale kaart in bijlage B.
- Ter aanvulling is schone grond (<AW2000) afkomstig van zandwinning Oosterweilanden te Vriezenveen toegepast.

Conclusie

De historische verontreiniging met minerale olie ter plaatse van de ondergrondse tank is gesaneerd conform het deelsaneringsplan. De aanwezig recente verontreinigingen ter plaatse van de tankplaats en de depots op het noordwestelijke en noordoostelijke terreindeel zijn volledig verwijderd. De beoogde doelstelling van de deelsanering is behaald.

Restverontreiniging/nazorg

In verband met de aanwezige sterke restverontreiniging in de grond met zware metalen gelden de volgende gebruiksbependingen en/of nazorg:

- De aaneengesloten verharding dient te worden gehandhaafd
- Aangebrachte folie ter afscherming van de restverontreiniging met minerale olie mag niet worden verwijderd of beschadigd
- Melden van graafactiviteiten ter hoogte van de restverontreiniging, zoals aangegeven op de tekening in bijlage B
- Wijziging in het gebruik en/of bestemming van het terrein dient vooraf aan het bevoegd gezag te worden gemeld.

Bovengenoemde nazorg valt onder de verantwoordelijkheid van de eigenaar van het perceel.

Kadastrale registratie publiekrechtelijke beperkingen

Bij besluit van 13 april 2021 is de zware metalen verontreiniging ingeschreven in het Openbaar register van de Dienst voor het Kadaster, voor zover daarop de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) van toepassing is.

Deze beschikking zal worden ingeschreven in het Openbaar register van de Dienst voor het Kadaster, voor zover daarop de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) van toepassing is. Dat geldt voor percelen waarbinnen een ernstige restverontreiniging in het vaste deel van de bodem is achtergebleven en de in verband hiermee genomen saneringsmaatregel(en) in stand dienen te worden gehouden (nazorg op grond van artikel 39d, derde lid, van de Wet bodembescherming).

Het betreft de navolgende perceel:

Gemeente	Sectie	Sectionummer
Markelo	Q	1142
Markelo	Q	1525
Markelo	Q	1526

Bezwaar

Tegen deze beschikking kunt u bezwaar maken. In de bijlage leest u hoe dit moet. Wilt u snel een voorlopig oordeel? Vraagt u dan een voorlopige voorziening aan bij de rechter. Meer informatie hierover leest u in bijlage A.

Publicatie

De beschikking wordt gepubliceerd op overheid.nl. Voor meer informatie gaat u naar: www.officielebekendmakingen.nl/provinciaalblad/

Vragen?

Neem dan contact op met [REDACTED] de Omgevingsdienst Twente. U kunt [REDACTED] bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlage(n):

- A. Informatie over bezwaar maken
- B. Kadastrale kaart met ontgravingscontour en restverontreiniging

Afschrift(en):

- Gemeente Hof van Twente
- Lycens b.v., [REDACTED]
- Sancerre B.V. [REDACTED]

Bijlage A: Informatie over bezwaar maken

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.

Bijlage B: Kadastrale kaart met ontgravingscontour en restverontreiniging

