



Digitale onderlegger:
20230713 KRT ETZ parkeerterrein
Professor van Buchemlaan.dwg en
7856.dwg, ontvangen 18-07-2023.

Bestemmingsplan onderlegger:
St. Elisabeth Ziekenhuis e.o. 2009, 2e
herziening (verplaatsing OCL),
NL.IMRO.0855.BSP202019-b001.dgn,
d.d. 22-05-2023

- Plangebied
- Plangebiedgrens
- Bestemmingen
- Groen
- Maatschappelijk
- Gebiedsaanduidingen
- veiligheidszone - aandachtsgebied vervoer
gevaarlijke stoffen
- Functionaanduidingen
- brug
- verkeer
- Bouwvlak
- bouwvlak
- Maatvoeringaanduidingen
- maatvoeringsvlak
- maximum bouwhoogte (m)
- maximum bebouwingspercentage (%)

Constructie volgens opgave constructeur
Installaties volgens opgave installatie-adviseur
Bouwfysische gegevens volgens opgave bouwfysisch adviseur
Alle maten in het werk te meten en te controleren

versie: datum: omschrijving:
wijz. A
wijz. B
wijz. C
wijz. D
wijz. E

Kinder- en Jongerencentrum Leijpark Tilburg

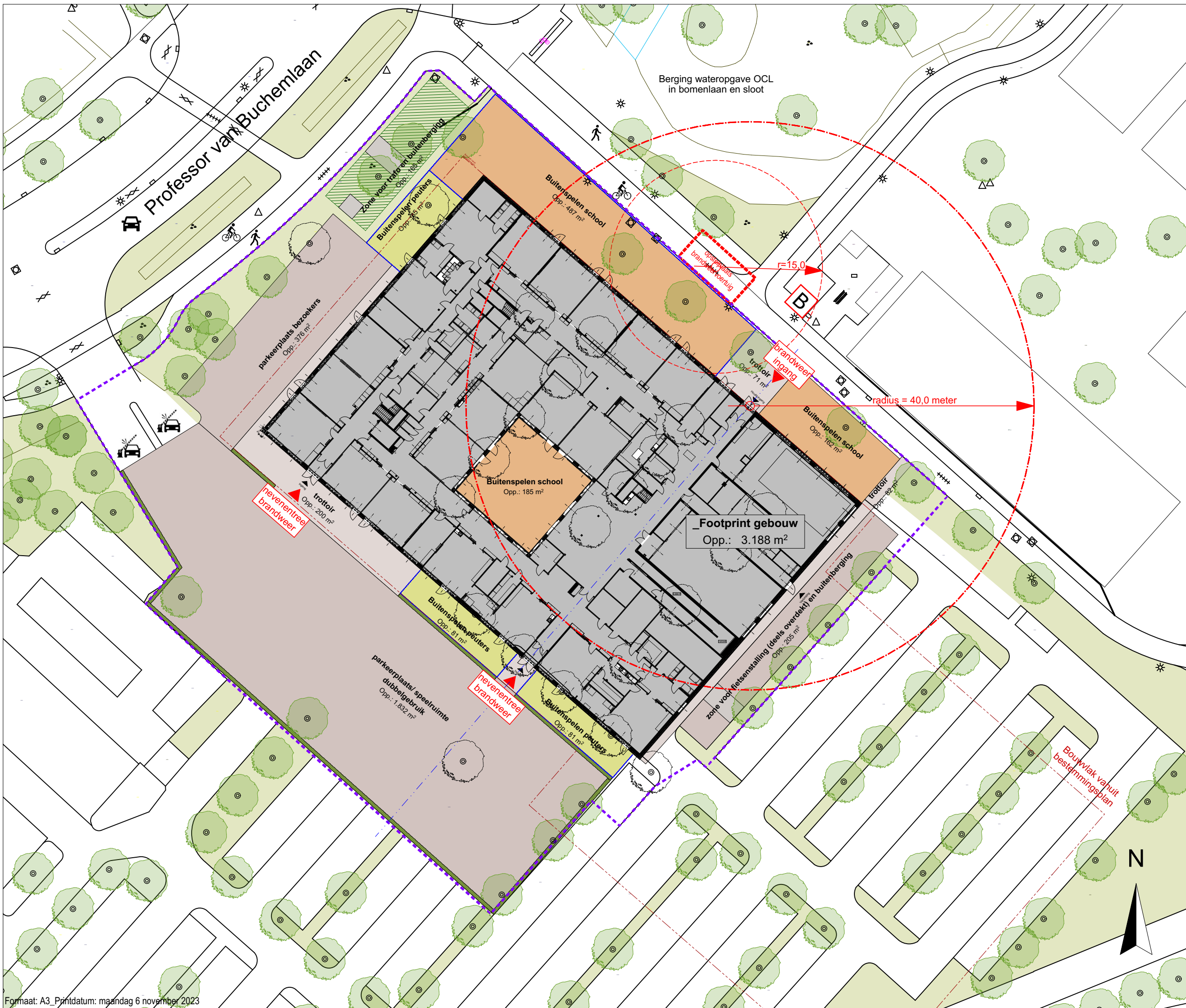
Aanvraag OV
datum: 06-11-2023
schaal: 1:500

1625 OV 01

Situatie bestemmingsplan

Pellikaan Wehrung° Architecten
FRENCKEN | SCHOLL
DESIGN • BUILD • OPERATE ARCHITECTEN

Petrus Regoutplein 1F01-6211 XX Maastricht - T: 043.350 29 40 - www.frenckenscholl.nl



Digitale onderlegger:
20230713 KRT ETZ parkeerterrein
Professor van Buchemlaan.dwg en
7856.dwg, ontvangen 18-07-2023.

Terreininrichting geen onderdeel van deze aanvraag!

Buitenruimte peuters:
2 groepen á 8 kinderen; 5m² BVO per kind
--> minimaal 80m² per unit

Afrastering buitenruimte:
- t.b.v. peuters min. 1,4m hoog
- speelterrein school 1,0m hoog

Parkeren:
cf. bestemmingsplan St. Elisabeth Ziekenhuis
e.o. 2009, 2e herziening (verplaatsing OCL).
Zie toelichting 3.5 Verkeer en parkeren.
In fase 1 wordt voorzien in:
- 10 pp t.b.v. bezoekers en
- 40 pp t.b.v. taxi's / halen & brengen,
- het personeel parkeert cf. de huidige situatie (Dokter Bloemenlaan)
- Fietsparkeren cf. bestemmingsplan bijlage ontwikkeling onderwijslocatie Leijpark.
Voor fase 1 en 2 samen: 350 m2 stalling
Voor fase 1 geldt:
533 leerlingen gedeeld door 10 maar 0,7 per 10 leerlingen = 37 fietsenstallingen voor het personeel a 1.4m2 = 52 m2
Voor leerlingen 60 stallingen waarvan de helft a 1.4m2 en de helft a 2.8m2 = 126 m2

Oppervlaktewater en regenwater:
cf. bestemmingsplan St. Elisabeth Ziekenhuis
e.o. 2009, 2e herziening (verplaatsing OCL).
Zie toelichting 5.4 Duurzaam watersysteem.

- B** Bestaande brandhydrant
- Afrastering, hoogte n.t.b.
- Boom, bestaand
- Boom, te kappen

Constructie volgens opgave constructeur
Installaties volgens opgave installatie-adviseur
Bouwfysische gegevens volgens opgave bouwfysisch adviseur
Alle maten in het werk te meten en te controleren

versie: datum: omschrijving:
wijz. A
wijz. B
wijz. C
wijz. D
wijz. E

Kinder- en Jongerencentrum Leijpark Tilburg

Aanvraag OV
datum: 06-11-2023
schaal: 1:500

Situatie nieuw

1625 OV 02