



Leiden

Atelier Ouwehand
T.a.v. de heer L.A. Ouwehand
Middelstegracht 87 t
2312 TT Leiden

Bezoekadres	Gemeente Leiden Stadskantoor Bargelaan 190
Postadres	Postbus 9100 2300 PC LEIDEN
Telefoon	14071
Contact	www.leiden.nl/contact
Website	www.leiden.nl/gemeente

Datum	22 september 2023	Contactpersoon	Mw. D. Meijer-Gumbs
Ons kenmerk	Z/23/3575000 / 8043507 OLO	Telefoonnummer	0643490606
Onderwerp	Informatie voortgang aanvraag en verzoek aanvullende gegevens Rijnsburgerweg 84	Verzonden	22 september 2023
Binnenkomst	08 september 2023		

Geachte heer Ouwehand,

Op 8 september 2023 hebben wij uw aanvraag ontvangen waarbij een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) wordt gevraagd voor de locatie Rijnsburgerweg 84, voor het volgende project: plaatsen zonnepanelen en uitbouwen achterzijde. Deze aanvraag bestaat uit de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een beschermd gemeentelijk monument.

Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/23/3575000.

Op basis van de door u ingediende gegevens blijkt dat wij de bevoegde instantie zijn om te beslissen op uw aanvraag. De behandeling van uw aanvraag vindt plaats op basis van de reguliere procedure met een standaard termijn van maximaal 8 weken. De beslistermijn kan eventueel met een termijn van maximaal 6 weken worden verlengd.

Over de voortgang van de behandeling van uw aanvraag delen wij u het volgende mee.

Ontvankelijkheid

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de daarvoor geldende indieningvereisten, zoals deze zijn opgenomen in de Regeling omgevingsrecht (Mor). De conclusie is dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende zijn voor de beoordeling van de aanvraag of voor de voorbereiding van de beschikking. Wij verzoeken u de volgende gegevens in te dienen.

2.1a Indieningvereisten vanwege de activiteit bouwen

Ten behoeve van toetsing aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012:

1. De ventilatievoorzieningen van ruimten (inclusief berekeningen). Voorzieningen betreffende de afvoer van rookgas en toevoer van verbrandingslucht (inclusief berekeningen); hoe wordt de nieuwe keuken geventileerd, hoe ziet het eventuele leidingverloop er uit en waar komt deze eventueel bovendaks;
2. De warmtedoorgangscoefficiënt van de nieuwe vouwpuien;

Ten behoeve van de toetsing aan de criteria uit de welstandsnota:

3. Bouwkundige tekeningen van de achtergevel van het bouwwerk, van de bestaande, laatst vergunde toestand en van de nieuwe toestand; graag een geveltekening toevoegen met het knikarmscherm in uitgeklapte toestand.

2.1e Indieningvereisten vanwege de activiteit wijzigen beschermd monument

1. Een werkomschrijving waarin staat met welke materialen en technieken gewerkt wordt en een onderbouwing van de werkzaamheden.
2. Een uitgebreid foto-overzicht van interieur en exterieur
3. Een bouwfysische analyse van de kritieke punten waar houtconstructies zoals spanten, balkkoppen, vloeren en strijk balken door het isolatiepakket heen gaan. Hierbij kunnen in een later stadium berekeningen worden gevraagd. Het werkdocument met richtlijnen voor een bouwfysische analyse vindt u hier ([Duurzaam wonen \(erfgoedleiden.nl\)](http://Duurzaam.wonen.erfgoedleiden.nl));
4. Alle details dienen gemaakt te worden

Onderbreken beslistermijn

Omdat uw aanvraag niet compleet is wordt op grond van het bepaalde in artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht de wettelijke beslistermijn onderbroken vanaf de dag van verzenden van deze brief. De beslistermijn gaat weer lopen op de dag waarop de gevraagde gegevens zijn ontvangen.

De ontbrekende gegevens dienen uiterlijk binnen vier weken na verzending van deze brief in ons bezit te zijn. Uw aanvraag kan op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht buiten behandeling worden gesteld als wij de gevraagde gegevens niet binnen genoemde termijn hebben ontvangen. U dient de nadere gegevens in te dienen op dezelfde wijze als waarop de aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend. Dit kan óf via OmgevingsLoketOnline (OLO), of in papieren versie aan het college van B en W, ter attentie van het team omgevingsvergunningen.

Nadere informatie

Voor informatie en vragen kunt u terecht bij de gemeente Leiden, bereikbaar op maandag t/m vrijdag van 08.30 tot 17.00 uur, of u kunt via het contactformulier <https://gemeente.leiden.nl/contact-en-openingstijden/> een vraag stellen.

Deze brief is in een automatisch bestand aangemaakt en daarom niet ondertekend.